



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0014071-64

MATRÍCULA

14071

Data: 29/08/2022

Livro: 2

Ficha: 31

Rubrica: Substituto

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de **36-C**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - CAPRICÓRNIO**", localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **327,88m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,166** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.445**, deste ofício: **LOTE 04 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE - (lado esquerdo)**: no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P32 de coordenadas E 561634.23m e N 9547408.07m, seguindo até o ponto P33 de coordenadas E 561654.92m e N 9547404.68m, com uma distância de 20,96m (vinte metros e noventa e seis centímetros); limitando-se com o LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL - (lado direito)**: no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, segue até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros), limitando-se com o LOTE 05 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO LESTE - (frente)**: no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P33 de coordenadas E 561654.92m e N 9547404.68m, segue até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 32,99m (trinta e dois metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com a RUA GRÉCIA. **AO OESTE - (fundos)**: no sentido Sul-Norte, partindo ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, segue até o ponto P32 de coordenadas E 561634.23m e N 9547408.07m, com uma distância de 33,00m (trinta e três metros e); limitando-se com PARTES DO LOTE 02 E PARTES DO LOTE 03, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 107,94m** (cento e sete metros e noventa e quatro centímetros) com uma **área territorial de 692,08m²** (seiscentos e noventa e dois metros quadrados e oito decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287748. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.445**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //



MATRÍCULA: 14071

Ficha: 1v

Av. 01/14071 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa 36-C em Unidade Autônoma, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/14071 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Proceda-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.10 da matrícula nº 13.445 deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.980,55 - FERMOJU: R\$ 950,37 - Selos: R\$ 1.556,21 - FAADEP: R\$ 548,68 - FRMMP: R\$ 548,68 - Selos Aplicados: AAO503920-J3I9 - Tipo 4; AAP079591-I9L9, AAP079611-L3L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 20 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/14071 - REGISTRO - Prenotado em 10/10/2022 sob o nº 20912. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2795417-8, datado de 07 de outubro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à LUIZ CARLOS NOGUEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF/MF nº 096.114.733-46, residente e domiciliado em R Charles Rocha da Silveira, nº 75, Cs A, bairro Gameleira, Horizonte-CE; pelo valor de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 13.204,72 (Treze mil duzentos e quatro reais e setenta e dois centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.092,00 (Dezesseis mil e noventa e dois reais); Financiamento CAIXA: R\$ 110.703,28 (Cento e dez mil setecentos e três reais e vinte e oito centavos). HORIZONTE, 10 de outubro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/14071 - REGISTRO - Prenotado em 10/10/2022 sob o nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014071-64
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14071

as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241127000080 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.633,84 - FERMOJU: R\$ 190,80 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 181,70 - FRMMP: R\$ 181,70 - Selos Aplicados: ABJ336695-F9R9 - Tipo 13; ABJ164285-J4J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14071, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 10 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14071, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de 12 de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - C
Francisco Marcílio Maia Sou
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABJ164285-J4J9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABJ336695-F9R9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FFA4N-5V9JR-2BYJZ-2MDLT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FFA4N-5V9JR-2BYJZ-2MDLT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>