



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0051355-22

ANO: 1983

MATRÍCULA Nº 51.355

DATA 01 / 12 / 83

IMÓVEL: Apartamento nº 101-B, do EDIFÍCIO DONA TEREZINHA COELHO, situado a rua Itália, 178, com área útil de 55,61 m², área de quintal de 13,12 m², área de estacionamento de 16,10m², área de uso comum de 11,56m², perfazem do uma área total de 96,39m², e sua respectiva fração ideal de 0,059791 dos lotes de terreno nºs 20 (vinte) e 21 (vinte e hum), da quadra nº 26 -- (vinte e seis), do BAIRRO DA GLÓRIA, neste Município, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- PROPRIETÁRIA: HEXÁGONO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, estabelecida a Av. João César de Oliveira, 2790, Bairro Eldorado, neste Município, CGC 21 513 122-0001-51.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 155, deste Cartório.

J. M. Vasconcelos, Oficial do Registro

R-1- 51 355 -.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas 1º Ofício desta Comarca, aos 29 de novembro de 1983, livro - 123-A, fls. 195, HEXAGONO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, estabelecida a Av. João Cesar de Oliveira, nº 2790, Bairro Eldorado, neste Município, CGC nº 21 513 122-0001-51, representada por seu diretor, Antonio Osório Santos, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ DA ROCHA, sondador, CI M - 374 191-MG, e sua mulher, MARIA DO REMÉDIOS DANTAS ROCHA, do lar, CI nº= 541 993-SSP/PB, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a rua Itália, 178, aptº 101-B, Bairro Eldorado, neste Município, CPF 118 405 606--49, pelo preço de CR\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$3.500.000,00. Comparece como interviniente anuente, na qualidade de Agente do Banco Nacional da Habitação, a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, Autarquia Estadual, com sede em Belo Horizonte, a Av. Alvares Cabral, 200, CGC 17 176 033/0001-90, representada por seu gerente da Agência Praça da Liberdade, Dr. Jose Maria Caetano de Freitas da Mata Mourão; Do preço a importância de CR\$..... CR\$413.000,00 (quatrocentos e treze mil cruzeiros), já recebidos e quitados, e CR\$3.087.000,00 (três milhões, oitenta e sete mil cruzeiros), da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na Conta Vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), dos compradores, operação essa realizada na Conformidade das instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação. (EM:CR\$19.806,36- ART. 40 - CR\$3.961,27 - TX. EST. CR\$376,40 - CERT.CR\$565,89 - TOTAL:CR\$24.709,92 - LIVRO 01 - FLS. 04). -- Contagem-MG, 01 de dezembro de 1983.

75906

J. M. Vasconcelos, Of. do Reg. AD

R-2-51.355- (Prenotação n. 208.274) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 08 de outubro de 1999, livro 276-N, fls. 181. TRANSMITENTE: LUIZ DA ROCHA, brasileiro, encarregado de sondagem, CI M-374.191 SSPMG, CPF 118.405.606-49, e sua mulher, MARIA DOS REMÉDIOS DANTAS ROCHA, também conhecida como MARIA DO REMÉDIOS DANTAS ROCHA, brasileira, secretária, CI MG-10.556.295 SSPMG, CPF 917.417.776-15, residentes à Rua Bélgica, nº 197, apto 101, Bairro da Glória, Contagem, MG, casados. ADQUIRENTE: MARCOS LUIZ DANTAS ROCHA, brasileiro, vendedor autônomo, casado com ROSANGELA MOTA DE RESENDE ROCHA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Bélgica, nº 366, apto 101, Bairro da Glória, Contagem, MG, CI MG-5.555.926 SSPMG, CPF 960.904.056-04. PREÇO: R\$15.000,00 (quinze mil reais). ITBI: R\$19.381,56. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício (Emol: R\$195,47). Contagem-MG, 25 de outubro de 1999.

der...
SEGUE NO VERSO



REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0051355-22 MATRÍCULA Nº 51.355 CONTINUAÇÃO

R-3-51355 - (Prenotação n. 368815) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de julho de 2012. TRANSMITENTE: MARCOS LUIZ DANTAS ROCHA, autônomo, CI MG-5.555.926 SSPMG, CNH 02938645297 DETRANMG, CPF 960.904.056-04, e sua mulher ROSÂNGELA MOTA DE REZENDE ROCHA, gerente, CNH 03906323972 DETRANMG, CPF 829.133.156-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Bélgica, nº 366, aptº 101, Bairro Glória, Contagem, MG. ADQUIRENTE: RICARDO ANTÔNIO TELES, brasileiro, empresário, divorciado, CI M-1.365.958 SSPMG, CNH 01012840467 DETRANMG, CPF 371.294.066-15, residente à Rua João Silva Diniz, nº 132, Bairro Granjas Vista Alegre, Contagem, MG. Preço: R\$173.000,00 (cento e setenta e três mil reais). Avaliação Fiscal: R\$173.000,00. Condições: R\$53.000,00 são pagos com recursos próprios, e R\$120.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.022,12, Tx. Fisc.: R\$474,94, Total: R\$1.497,06). Contagem-MG, 15 de agosto de 2012.

Ricardo Antonio Alves - Use Aut

R-4-51355 - (Prenotação n. 368815) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de julho de 2012, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: RICARDO ANTÔNIO TELES, brasileiro, empresário, divorciado, CI M-1.365.958 SSPMG, CNH 01012840467 DETRANMG, CPF 371.294.066-15, residente à Rua João Silva Diniz, nº 132, Bairro Granjas Vista Alegre, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$173.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 334. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%. Efetiva: 8,8500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/08/2012. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula sexta. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.210,29. Prêmios de Seguros: R\$112,72. Tx. de Admin: R\$25,00. Total: R\$1.348,01. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$173.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.022,12, Tx. Fisc.: R\$474,94, Total: R\$1.497,06). Contagem-MG, 15 de agosto de 2012.

Ricardo Antonio Alves - Use Aut

AV-5-51355 - (Prenotação n. 368815) - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0712, composta da CCI de nº 1.4444.0065413-2, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 15 de agosto de 2012.

Ricardo Antonio Alves - Use Aut

AV-6-51355 - (Prenotação n. 368815) - ÍNDICE CADASTRAL: 202570054009. Contagem-MG, 15 de agosto de 2012.

Ricardo Antonio Alves - Use Aut

AV-7-51355 - (Prenotação n. 419355 - Data: 08/06/2015) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 5ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 26 de maio de 2015, passado nos autos nº 0079.15.025189-4, fica anotado o impedimento judicial de alienação e transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de junho de 2015.

Quiliana Camargo - Use Subst



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0051355/22

MATRÍCULA N. 51355

Continuação

Ficha 2

AV-8-51355 - (Prenotação n. 564486 - Data: 22/01/2024) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-5, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Florianópolis, SC, aos 19 de janeiro de 2024, tendo a credora declarado que a cédula não foi objeto de transferência a terceiros. (Emol.: R\$25,17, Tx. Fisc.: R\$7,90, Total: R\$33,07, ISSQN: R\$1,19 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HOC/15515. Código de Segurança: 9019-1226-4198-2060). Contagem-MG, 28 de fevereiro de 2024.

Adriana *João*

AV-9-51355 - (Prenotação n. 564486 - Data: 22/01/2024) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 19 de janeiro de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$215.530,32. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 543434. (Emol.: R\$2.800,13, Tx. Fisc.: R\$1.551,43, Total: R\$4.351,56, ISSQN: R\$132,08 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: HOC/15515. Código de Segurança: 9019-1226-4198-2060). Contagem-MG, 28 de fevereiro de 2024.

Adriana *João*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 28/02/20224.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 564486
Selo de Consulta Nº HOC15517
Código de Segurança: 3277.5644.9011.4114
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 141,69



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>