



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0126678-82

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

126.678

FOLHA

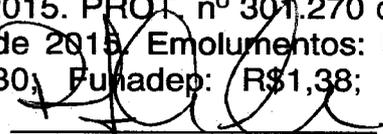
01F

Campo Grande-MS

DATA: 24 de novembro de 2015.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO EUFRATES**, localizada na Rua Dameu Bitencourt, nº 204, neste Município e Comarca, térrea, composta de uma sala, uma cozinha, dois quartos, um hall de circulação, um banheiro e uma varanda, fazem parte do corpo principal do imóvel, e, ainda, fazendo parte da edícula: um banheiro, um quarto e uma área de serviço; área edificada coberta privativa de 94,2900 m²; área privativa descoberta de 96,9690m²; área do terreno privativa total de 191,2590m²; área de uso comum de 0,7410m²; fração ideal do terreno de 192,0000m², equivalente a 49,2308%. Limites e confrontações (considerando-se um observador dentro da Casa 01 olhando para a Rua Dameu Bitencourt): frente: uma linha de 6,3400 metros, limitando-se com a Rua Dameu Bitencourt; fundos: uma linha de 6,4000 metros, limitando-se com parte do lote 07; lado direito: uma linha de 30,0000 metros, limitando-se com o lote 04; lado esquerdo: uma linha de 5,8500 metros, limitando-se com a área de uso comum (A), e, esta com a Casa 02; e uma linha de 14,4000 metros com a Casa 02, e, uma linha de 6,5000 metros com a área de uso comum (B), e, esta com a Casa 02; e, uma linha de 3,2500 metros com a Casa 02. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 11 (onze), do **PARCELAMENTO VILA AIMORÉ II - BAIRRO CENTENÁRIO**, com frente para a Rua Dameu Bitencourt, lado par, a 27,00 metros da Rua Aiurvocas, medindo 13,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos e área total de 390,00 metros quadrados, limitando-se: norte, com a Rua Dameu Bitencourt; sul, com parte do lote 07; leste, com o lote 04 e oeste, com o lote 02.***

PROPRIETÁRIO: **KÊNIA VALÉRIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora do RG nº 1.044.496 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 931.666.561-20, residente e domiciliada na Rua Luis Pereira, nº 163, Bairro Universitário, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-09 da Matrícula nº 72.824**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 24/11/2015. PROT. nº 301.270 de 13/11/2015. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2015. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Fundep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial ***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 327.045 de 27/03/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0126678-82

MATRÍCULA

126.678

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

8.4444.1454989-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 23/03/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VINICIUS ADERNO DA SILVA VASCONCELOS**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CNH nº 05483282903 DETRAN/SP, inscrito no CPF nº 339.771.688-86, e sua esposa **NAYARA NATIELLE ADERNO DA SILVA VASCONCELOS**, brasileira, agente administrativo, portadora do RG nº 373912699 SSP/SP, inscrita no CPF nº 374.080.338-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Dornelas, nº 67, Amambaí, Campo Grande-MS, por compra feita a **KÊNIA VALÉRIA DA SILVA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 132.000,00, Recursos próprios: R\$ 30.650,00, Desconto: R\$ 2.350,00. ITBI recolhido através da DAM nº 162792/17-28, sobre o valor de avaliação de R\$ 165.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14192210284**. Campo Grande-MS, 29 de março de 2017. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,47; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: ANP43617-016. O Oficial _____ ***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 327.045 de 27/03/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, **VINICIUS ADERNO DA SILVA VASCONCELOS** e sua esposa **NAYARA NATIELLE ADERNO DA SILVA VASCONCELOS**, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/04/2017, no valor de R\$ 861,14, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 7,00%, redutor 0,5% FGTS de 6,50%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 7,2290%, redutor 0,5% FGTS de 6,6972% e taxa de juros contratada nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6971% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 165.000,00. Campo Grande-MS, 29 de março de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ANP43616-686. O Oficial _____

Continuação da ficha 02 E



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

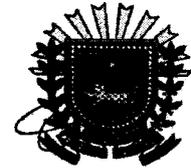
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0126678-82

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

126.678

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

AV-03 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 447.701 de 08/03/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante VINICIUS ADERNO DA SILVA VASCONCELOS e sua esposa NAYARA NATIELLE ADERNO DA SILVA VASCONCELOS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 20/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.213 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº918225/24-22, sobre o valor de avaliação de R\$ 172.214,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14192210284**. Campo Grande-MS, 29 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$345,00; Funjecc 10%: R\$34,50; Funadep: R\$20,70; Funde-PGE: R\$13,80; FEADMP-MS: R\$34,50, ISSQN: R\$17,25. Selo digital: AAA92439-760-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ .***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 126678 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 447701.

Campo Grande - MS, sexta-feira, 29 de novembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tims.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKP90041-676-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4TD9Y-3LV7S-PMDW7-RZJ3R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4TD9Y-3LV7S-PMDW7-RZJ3R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>