

MATRÍCULA Nº

16.185

DATA 07 de Junho de 2.011

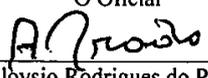
OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01

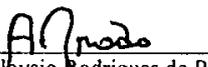
## IMÓVEL

Um lote de terreno localizado no **RESIDENTECIAL SÃO JOÃO, Bairro Boa Esperança, nesta cidade, LOTE Nº 22**, com área de 200,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua J, medindo 10,00 metros, direita, confrontado com o lote 21, medindo 20,00 metros, esquerda para o lote 23 medindo 20,00 metros, e fundos para a área remanescente de Johnny Walter Ribeiro de Oliveira, medindo 10,00 metros. **PROPRIETÁRIO: JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA, TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 16.125 fls. 01, Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 42,30 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 07 de Junho de 2.011. O Oficial.

**R-01/16.185 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. ADQUIRENTE: JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido em 23.11.1979, declara ser solteiro, maior, advogado e comerciante, portador da CI RG nº 1.116.078-0 expedida em 07.03.1996 pela SJ/ MT e do CPF MF nº 840.704.801-10, filho de João Walter Ribeiro de Oliveira e de Niracy Souza Ribeiro, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, 118, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TÍTULO:** Desmembramento de Imóvel Urbano. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de Desmembramento de Imóvel Urbano de 12 de Maio de 2.011, lavrada em Notas 128, fls. 174/176v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas, na Escritura. Emolumentos: R\$ 42,90 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 07 de Junho de 2.011.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 52, 54 <b>AAZ 93261 - R\$ 85,20</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	O Oficial  Aloysio Rodrigues do Prado
---	---

**AV-02/16.185 -** A requerimento do proprietário, **JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA**, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: **Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas plan, pintada com látex, toda forrada, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: uma varanda na frente, sala de estar, circulação, dois quartos, uma cozinha e um banheiro social com o total de 52,24 m<sup>2</sup> de área construída e 64,54 m<sup>2</sup> de área coberta.** Construída sob a administração do Engenheiro Civil Carlos Ennezim Martins CREA/MT 8051-D e da Arquiteta e Urbanista - Paula Ormond CREA/MT 019382. Emolumentos: R\$ 85,80 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 04 de Agosto de 2.011.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 153 <b>ABC 88905 - R\$ 85,80</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	O Oficial  Aloysio Rodrigues do Prado
--	---

**R-03/16.185 - TRANSMITENTE: Johnny Walter Ribeiro de Oliveira**, Brasileiro, solteiro, nascido em 22.11.1979, advogado, portador da CI 10127, expedida por OAB-MT em 15.07.2009 e do CPF nº 840.704.801/10, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, 118, Bom Pastor, em Poconé/MT. **ADQUIRENTES: TATIANA LURDES DA SILVA**, Brasileira, solteira, nascida em 27.08.1986, empregada domestica, portadora da CI RG nº 19313063 expedida por SSP-MT em 08.11.2004 e do CPF nº 025.835.921/81, residente e domiciliada na Rua Presidente Marques, 1, em Poconé/MT e **PAULO SANDRO NUNES DO CARMO**, Brasileiro, solteiro, nascido em 07.02.1981, vigilante, portador da CI RG nº 13075810 expedida por SSP-MT em 25.03.1998 e do CPF nº 915.925.771/72, residente e domiciliado na Rua Presidente Marques, 1, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 855551820021, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 06 de Dezembro de 2011. **VALOR:** R\$

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

16.185

DATA 08 de Dezembro de 2.011

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01V

## IMÓVEL

58.100,00 (cinquenta e oito mil e cem reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido, através da guia nº 546/2011 no valor de R\$ 352,06. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 519,77 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 08 de Dezembro de 2.011.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 ABG 88108 - R\$ 519,77 Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
---	--

**R-04/16.185 - DEVEDORES FIDUCIANTES: Tatiana Lurdes da Silva e Paulo Sandro Nunes do Carmo**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 855551820021, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 06 de Dezembro de 2011. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES = Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Norma Regulamentadora:** HH.156.46 - 11/11/2011 - SUHAB/GECRI. **Valor da Operação:** R\$ 58.100,00 (cinquenta e oito mil e cem reais). **Desconto:** R\$ 4.104,00 (quatro mil cento e quatro reais). **Valor da Dívida:** R\$ 53.996,00 (cinquenta e três mil novecentos e noventa e seis reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 58.100,00 (cinquenta e oito mil e cem reais). **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazos em Meses:** de Amortização: 240 (duzentos e quarenta). **de Renegociação:** 0 **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5941. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 427,46 (quatrocentos e vinte e sete reais e quarenta e seis centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 8,61 (oito reais e sessenta e um centavos) - **Total:** R\$ 436,07 (quatrocentos e trinta e seis reais e sete centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 06.01.2012. **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 483,73 (FCRCPN R\$ 3,43) Poconé-MT., 08 de Dezembro de 2.011.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 ABG 88109 - R\$ 483,73 Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
---	--

**AV- 05/ 16185 - 12/09/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 02/07/2024, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 953/2024, Valor venal R\$ 63.254,10- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.267,58, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57727 em 12/09/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.462,05. **SELO DIGITAL:** CDP 29413. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes Arruda e Silva* Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12/09/2024.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16185, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 12 de setembro de 2024, emitido por ELISANGELA.as 15:43:52.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 176  
CDP 29415 - R\$ 26,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial  
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO