

MATRÍCULA

55.761

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 12 de setembro de 2007.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano, “**Sob nº 15 da Quadra 01**”, situado no Loteamento “**Conjunto Habitacional Jaime Veríssimo De Campos**”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 10,00m confrontando com a Rua “A”; Fundos medindo 10,00m confrontando com N:H:Dom Bosco; Lateral Direita medindo 20,00m confrontando com o Lote 14; Lateral Esquerda medindo 20,00m confrontando com L 16. Com “**área de 200,00m²**” (duzentos metros quadrados).

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2:46.910 em 09.03.2004, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

AVERBAÇÃO: o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado a favor do Banco Nacional de Habitação (BNH), conforme matrícula nº 46.910 em 09.03.2004, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: Gratuito.

AV/1: 55.761

Data: 12 de setembro de 2007.

Procede-se a esta averbação, para constar uma edificação residencial em alvenaria, Tipo MT-29.I.1.42, com 42,06m² de área construída, com a seguinte divisão interna: sala, 01 quarto, cozinha e banheiro. Apresentaram neste ato: Habite-se processo nº 11.019/85 datado de 31.10.1985 e planta baixa.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: Gratuito.

AV/2: 55.761

Data: 08 de outubro de 2009.

De conformidade com o **Ofício nº 0448/2008 GIFUG/CB - Aplicar**, datado de 03 de março de 2008, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal/Cef, agência de Cuiabá/MT, apresentado a este registro pelo devedor, **para constar a Liberação Hipotecária constante na presente matrícula, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito.**

Emol: R\$ 7,80.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

R/3: 55.761

Data: 08 de outubro de 2009.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada as fls. 011/012 do livro nº 302 em 20 de setembro de 2004, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT, a **proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO** - Empresa de Economia Mista Estadual, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo - CPA, em Cuiabá/MT, **representada por seu sucessor o Estado de Mato Grosso** - inscrito no CNPJ nº 03.507.415/0001-44, nos termos do artigo 11 da Lei nº 6.763 de 02 de abril de 1996, **neste ato representado pelo Governador: Blairo Borges Maggi**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 135, apartamento 1301, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.111.470-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 242.044.049-87, **neste ato representado por seu bastante Procurador: Sr.º Eduardo Roberto Teixeira Scolfaro** - brasileiro, declara ser solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua 54, Casa 46, Bairro Boa Esperança, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.020.364-8-SSP-MT e inscrito no CPF sob nº 821.873.471-68; **e/ou Ondina Espírito Santo Amorim Realino**, brasileira, declara ser separada judicialmente, economista, residente e domiciliada na Rua 05, Casa 04, Setor Norte, Bairro Morada do Ouro, em Cuiabá/MT, inscrita no CORECON sob nº 672/MT, onde consta o número Carteira de Identidade RG nº 0.006.548-SSP-MT e do CPF nº 182.006.801-34; **e/ou Rosely Pinto de Arruda**, brasileira, declara ser divorciada, advogada, residente e domiciliado na Rua Tenente Eulálio Guerra, nº 960, Apartamento 104, Bairro Santa Helena, em Cuiabá/MT, inscrita na OAB/MT sob nº 2.485 e CPF nº 078.556.051-34, conforme substabelecimentos lavrados as fls. 135, 136 e 137, do Livro nº 145-A, aos 12 de fevereiro de 2003, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, oriundos das procurações lavradas as fls. 089, do Livro nº 371, aos 12 de fevereiro de 2003, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, e que ficam devidamente arquivados nestas notas (Arq. 53, fls. 28, 29, 60 e 61). **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matrícula e o imóvel residencial nele edificado, ao **Sr.º AMORESIO DE BRITO TEIXEIRA** - brasileiro, natural de Alto Coité/MT, nascido aos 05/05/1954, **declara ser casado com a Sr.ª Erenilza Maria da Silva Teixeira, sob regime de Separação de Bens, na vigência Lei nº 6.515/77, nos termos do artigo 258, § único, inciso III do Código Civil Brasileiro, realizado aos 28 de outubro de 1978**, conforme Certidão de Casamento nº 227/78, lavrada as fls. 04, do Livro nº 10-A, no Cartório do Registro Civil da Comarca de Dom Aquino/MT, comerciante, residente e

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

55.761

FICHA

02

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

domiciliado na Rua 32, Quadra 197, Lote 22, Bairro Altos da Serra, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 0259509-5-SSP-MT (2ª via) expedida em 02.12.99 e inscrito no CPF sob nº 109.969.311-04, filho do Sr. Alfredo de Brito Teixeira e da Sr.ª Ana da Silva Teixeira. **Pelo valor de: R\$ 100,00 (cem reais). O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 204.669.0822.0000.**

Antonia de Campos Maciel

Notária e Registradora

Emol: R\$ 39,90.

R-4: 55.761

Data: 13 de Dezembro de 2010.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/11/2010, **os proprietários: AMORESIO DE BRITO TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de separação de bens, nascido em 05/05/1954, comerciante, portador da carteira de identidade RG 0259509-5, expedida por SSP/MT em 12/07/2010 e do CPF 109.969.311-04, e sua esposa **ERENILZA MARIA DA SILVA TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/01/1965, do lar, portadora da carteira de identidade RG 0259736-5, expedida por SJ/MT em 24/06/1994 e do CPF 945.810.611-72, residentes e domiciliados em rua Trinta e dois, 22, Altos da Serra, em Cuiabá/MT. **VENDERAM o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à LAERCIO DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, separado judicialmente, nascido em 05/03/1971, aux. escritório, portador da carteira de identidade RG 0752560-5, expedida por SJ/MT em 22/06/1995, e do CPF 514.731.191-20, residente e domiciliado em Rua Freil Salvador, 427, Kit 03, Cristo Rei, em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 54.500,00 (cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do presente Contrato: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.459,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 16.210,27; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 33.830,73.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 488,15

Continua no verso →

MATRÍCULA

55.761

FICHA

02-v

AV/5: 55.761

Data: 13 de Dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 23/11/2010, no valor de R\$ 599,99.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 8,40

R-6: 55.761

Data: 13 de Dezembro de 2010.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por sua procuradora: Nilda Maria de Sousa**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 71586, expedida por SSP/MT em 05.10.1977 e do CPF 202.586.311-04, procuração lavrada às fls. 119/120 do livro nº 2658 em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 169 à 174 do Livro 153-A em 22/12/2009, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. **LAERCIO DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, separado judicialmente, nascido em 05/03/1971, aux. escritório, portador da carteira de identidade RG 0752560-5, expedida por SJ/MT em 22/06/1995, e do CPF 514.731.191-20, residente e domiciliado em Rua Freil Salvador, 427, Kit 03, Cristo Rei, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 33.830,73. Origem dos Recursos:** FGTS. **Norma Regulamentadora:** HH.127.44-21/09/2010-SUHAB/GECRI. **Valor da Operação:** R\$ 33.830,73. **Desconto:** R\$ 0,00. **Valor da Dívida:** R\$ 33.830,73. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 50.041,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazos, em meses:** amortização: 300, renegociação: 0. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal 5,5000%, Efetiva: 5,6409%. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 267,82. **Seguros:** R\$ 12,51. **Taxa de Administração:** R\$ 0,0. **Total:** R\$ 280,33. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 19/12/2010. **Época de Recálculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/11/2010. **Alienação Fiduciária em**

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

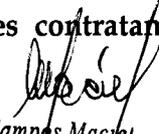
55.761

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **Devedor/Fiduciante** aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

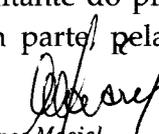

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 613,21

AV/7: 55.761

Data: 13 de Dezembro de 2010.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação ao Devedor/Fiduciante.

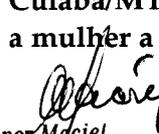

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 8,40

AV/8: 55.761

Data: 13 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento nº 9451** lavrada às fls. 98 do livro 22-B, realizado no dia 20/11/1999, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, no Segundo Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, entre **Laércio de Almeida** e **Maria Estela Pacheco**, onde consta averbado a conversão da **separação em divórcio do casal homologado pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível do Tijucal da Comarca de Cuiabá/MT - Dr. Dirceu dos Santos**, com sentença datada de 08/05/2003, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira: "**Maria Estela Pacheco**".


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 8,40

AV/9: 55.761

Data: 27 de Setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do **Ofício nº 47256/2017-SIALF-GIREC/CB**, datado de 29/08/2017, **protocolado neste RGI sob nº 231890 em data de 21/09/2017.**



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 12,30.

Continua no verso→

MATRÍCULA

55.761

FICHA

03-V

AV/10: 55.761

Data: 13 de outubro de 2017.

De conformidade com o **Ofício nº 47256-C/2017-SIALF-REGAD/CB**, datado de 28.09.2017, expedido pela representante da Caixa Econômica Federal, **procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 09 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

CNM: 063446.2.0055761-68.

Protocolo nº 329624

Livro nº 01

Data: 05/11/2024.

AV/11: 55.761

Data: 18 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 22/10/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.560,85.

AV/12: 55.761

Data: 18 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 22/10/2024, no valor de **R\$ 4.080,90**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Varzea Grande/MT no valor de R\$ 204.045,00, inscrito sob o nº 00000000037626.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 29 de novembro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CEU 72883 R\$ 50,10

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

29/11/2024 14:06

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>