

MATRÍCULA

FICHA

117.373

01

Várzea Grande - Mato Grosso
 Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo sob nº 264581

Livro nº 01

Data: 15/10/2020.

Várzea Grande/MT, 15 de outubro de 2020.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano **com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)**, do loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUAS**" - **Bairro Paiaguás**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com a seguinte **Limites e Dimensões: FRENTE:** medindo 6,00 metros confrontando com a Rua "36", em direção ao noroeste; **FUNDOS:** Medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 19, em direção ao sudeste; **LADO DIREITO:** Medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "16A", em direção ao nordeste; **LADO ESQUERDO:** Medindo 30,00 metros, confrontando com as Áreas a Desmembrar "17A" (15,00 metros) e "17B" (15,00 metros), em direção ao sudoeste. **Imóvel este desmembrado do Lote 16 da Quadra 109 com 360,00m², conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º João Clímaco Viana Filho - Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano - CREA. Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Sr. José Roberto Amaral de Castro Pinto - Secretário Municipal, em 24/08/2020; planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Sr. Jadir José Carneiro R.T Técnico em Agrimensura CFT nº 27497593153, devidamente registrado no CRT 01 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT de Obra/Serviço nº BR20200708899, pago em 17/08/2020. ÁREA "16B".**

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82, **neste ato representada pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, brasileiro, casado, empresário, filho de Antonio Barbosa Ferreira e de Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, nº 674, aptº 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da identidade RG nº 080.438/SSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, na conformidade da cláusula sexta do Contrato Social da referida firma datado de 29/12/2008, devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº **R/2: 63.853** em 26/03/2009 - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

Continua no verso →

MATRÍCULA

117.373

FICHA

01-v

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área Urbana, datado de 02 de setembro de 2020, assinado pelo proprietário da **CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - Sr. Vinicius Ramos Barbosa,** com assinatura devidamente conferida por este R.G.I., conforme Lei nº 13.726/2018.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 73,20.

Protocolo nº 281015

Livro nº 01

Data: 11.11.2021.

R/1: 117.373

Data: 06 de dezembro de 2021.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **nesta ato representada por Emerson Scatolim da Silva,** brasileiro, bancário, divorciado, filho de Orioswaldo Pereira da Silva e Luzia Tereza Scatolim da Silva, nascido aos 30/06/1979, residente e domiciliado na Rua Benedito Monteiro, nº 250, Apto, 304, Edifício Maktub, Centro Norte, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade nº 11311673 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 03/12/2008 e do CPF nº 853.919.641-72, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 08.06.2021, fls. 153/162 do Livro nº 161-A do 6º Serviço Notarial e registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, originado do substabelecimento lavrado em 02.06.2021, fls. 08/09, Livro nº 3480-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, originado da procuração lavrada em 19.04.2021, fls. 35/36 do Livro nº 3474-P do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF. **DEVEDOR: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI,** inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Emília Jacinta Neto, 0, Quadra 09, Paiguás em Várzea Grande/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 01/10/2020, **pelo sócio Willian Leite Rondon,** nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nossa Senhora da Guia, 504, Apt, 1704 Torre, Santa Marta em Cuiabá/MT. **FIADOR: WILLIAN LEITE RONDON,** nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 14/12/2018 e do CPF

Continua na ficha 02 ⇒

MATRÍCULA

117.373

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nossa Senhora da Guia, 504, Apt, 1704 Torre, Santa Marta em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Emília Jacinta Neto, 0, Quadra 09, Paiaguás em Várzea Grande/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 01/10/2020, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nossa Senhora da Guia, 504, Apt, 1704 Torre, Santa Marta em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE: CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.064.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, Cuiabá/MT, **neste ato representado pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de identidade RG nº 080.438, expedida por SSP/MS em 21/12/2009 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua G, nº 42, Jd. Acimação em Cuiabá/MT. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "**GRAN VILLE III**" – composto de 116 unidades, situado no neste município de Várzea Grande/MT, CEP: 78148-564, R Lourenço Brito, Paiaguás, nesta cidade de Várzea Grande/MT, a serem construídas nas mat. 117.237 a 117.262; 117.267 a 117.294; 117.348 a 117.373; 117.376 a 117.401; 117.263 a 117.266; 117.295 a 117.296; 117.374 a 117.375; 117.402 a 117.403 deste R.G.I.; **Origem dos Recursos:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 8.426.582,00 (oito milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, quinhentos e oitenta e dois reais). **Prazo Total em Meses:** Construção/Legalização: 25 meses; Amortização: 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 8.0000%; Efetiva: 8.3000%. **Taxa de Risco de Crédito % (a.a.) (taxa obrigatória para contratos com rating "C").** Não se aplica. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 15.912.000,00 (quinze milhões, novecentos e doze mil reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** **Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE dão à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, os terrenos e as 116 unidades a serem construídas nas mat. 117.237 a 117.262; 117.267 a 117.294; 117.348 a 117.373; 117.376 a 117.401; 117.263 a 117.266; 117.295 a 117.296; 117.374 a 117.375; 117.402 a 117.403 deste R.G.I., livre e desembaraçada de quaisquer ônus.**

Continua no verso →

MATRICULA
117.373

FICHA
02-v

bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

Etapa	Quantidade de unidades Habitacionais	Total de Unidade Habitacionais
Contratação	24	24
Etapa 02	2	26
Etapa 03	2	28
Etapa 04	2	30
Etapa 05	2	32
Etapa 06	2	34
Etapa 07	2	36
Etapa 08	4	40
Etapa 09	4	44
Etapa 10	4	48
Etapa 11	4	52
Etapa 12	4	56
Etapa 13	5	61
Etapa 14	5	66
Etapa 15	5	71
Etapa 16	5	76
Etapa 17	5	81
Etapa 18	5	86
Etapa 19	5	91
Etapa 20	5	96
Etapa 21	5	101
Etapa 22	5	106
Etapa 23	5	111
Etapa 24	5	116

FIDEJUSSÓRIA: OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre

Continua na ficha 03 ⇒

MATRÍCULA

117.373

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

si celebram WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela nº 8.7877.1253572-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 05.10.2021; *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.353,70.

AV/2: 117.373

Data: 06 de dezembro de 2021.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

AV/3: 117.373

Data: 06 de dezembro de 2021.

Procede-se esta averbação para constar a **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, em nome de **CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, Código de Controle da Certidão: **B184.7F3C.5EB4.2A84**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 04.12.2021 válida até 02.06.2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

Protocolo nº 294919

Livro: 01

Data: 13/09/2022.

AV/4: 117.373

Data: 14 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar que o Sr. **Carlos Roberto Barbosa** é portador da **Carteira de Identidade RG nº 000080438 SEJUSP/MS**, expedida em data de 21/12/2009, onde consta o **CPF sob nº 099.355.171-87**, e **filiação: Antônio Barbosa Ferreira e Jocelina Pereira Barbosa**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

Continua no verso →

MATRÍCULA
117.373

FICHA
03-v

R/5: 117.373

Data: 14 de setembro de 2022.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1485795-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 29/08/2022, a proprietária: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.604.894/0001-82, situada em R. Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, em Cuiabá/MT; *representada pelo sócio: Carlos Roberto Barbosa*, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de Carteira de Identidade nº 000.080.438, expedida por SEJSP/MS em 21/12/2009 e do CPF 099.355.171-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado em R. G, 42, Ap. 1704, Jd. Aclimação em Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, onde será construída uma unidade habitacional, contendo: varanda, circulação, dois quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, à: KAINNA RAMOS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/05/2001, militar, filha de: Eleanai Silva Dos Santos e Jose Milton Ramos, e-mail: hawksforever80@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 27112845, expedida por Secretaria de Estado de Segurança Pública/MT em 28/09/2012 e do CPF 070.842.841-09, solteira, não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Um, 13, Quadra 39, Jardim Umuarama I em Cuiabá/MT. **INCORPORADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, Coophema, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comerciai do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017; *pelo sócio Willian Leite Rondon*, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, Coophema, em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo Valor de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) - composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 124.800,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 29.752,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:**

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

117.373

FICHA

04-v

economiária, portadora da carteira de identidade 04602235344 expedido por Detran/MT em 14/02/2019 e do CPF: 024.970.961-98, e-mail: caroline.dare@caixa.gov.br, conforme procuração livro 3523-P, folhas 112/113 em data 03/05/2022 e substabelecimento de procuração livro 3525-P, folhas 057/058 em data 06/05/2022, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de substabelecimento de procuração livro 162-A, folhas 110/113 em 17/05/2022 e substabelecimento de substabelecimento de procuração livro 162-A, folhas 134/138 em 23/05/2022 ambas no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: KAINNA RAMOS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/05/2001, militar, filha de: Eleanai Silva Dos Santos e Jose Milton Ramos, e-mail: hawksforever80@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 27112845, expedida por Secretaria de Estado de Segurança Pública/MT em 28/09/2012 e do CPF 070.842.841-09, solteira, não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Um, 13, Quadra 39, Jardim Umuarama I em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, onde será construída uma unidade habitacional, contendo: varanda, circulação, dois quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 124.800,00. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 124.800,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 156.000,00. Prazo total: Construção/legalização: 17; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 6,00; Efetiva: 6,1677. Encargos financeiros: De acordo com o Item 5. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação mensal Inicial (a+j): R\$ 748,23. Tarifa de Administração: R\$ 25,00. Seguros: R\$ 34,65. Total: R\$ 807,88. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/10/2022. Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Formã de Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1485795-9, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 29/08/2022. Alienação Fiduciária em Garantia: O(s)**

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

117.373

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.448,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 21.000,00. Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.752,08.

AV/6: 117.373

Data: 14 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1485795-9, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

AV/7: 117.373

Data: 14 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 12/09/2022, no valor de R\$ 1.248,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 156.000,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000190116.**


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

R/8: 117.373

Data: 14 de setembro de 2022.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; *representada por Caroline Moraes Frias*, filha de Samuel Antônio Guimarães de Frias e Mônica de Campos Moraes Frias, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 30/09/1988, gerente

Continua no verso →

MATRÍCULA

117.373

FICHA

05

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 1.408,14.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/9: 117.373

Data: 14 de setembro de 2022.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Emol.: R\$ 8,25.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/10: 117.373

Data: 14 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **Certidão** em nome da: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **F914.899E.4EFB.6272**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 24/03/2022, válida prorrogada até 20/09/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 8,25.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo nº 297172

Livro nº 01

Data: 07/11/2022.

AV/11: 117.373

Data: 17 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 50,42m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, circulação, sala/cozinha, WC, 02 quartos e área de serviço. **Imóvel este localizado com frente para a Rua 36, Área "16B", Quadra 109, Loteamento Parque Paiaguás, Bairro Paiaguás, nesta cidade de Várzea Grande/MT.** Apresentaram neste ato: **Habite-se nº 1.092/2022**

Continua no verso →

MATRÍCULA

117.373

FICHA

05-V

referente ao **Processo nº 833987/2022**, onde consta a **inscrição imobiliária nº 190116**, datado de 29/09/2022; CND INSS - Aferição nº 90.003.98543/76-001, emitida aos 24/08/2022 válida até 20/02/2023; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra/Serviço nº 1220200096634, registrado aos 29/07/2020 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol.: R\$ 86,70.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0117373-17

Protocolo sob nº 327608

Livro nº 01

Data: 26/09/2024.

AV/12: 117.373

Data: 08 de outubro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 19/09/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo a devedora fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.609,25.

AV/13: 117.373

Data: 08 de outubro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **18/09/2024**, no valor de **R\$ 3.220,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 161.000,00, inscrito sob o nº **00000000190116**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 14 de outubro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CEU 56697 R\$ 73,70

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

14/10/2024 16:41

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>