

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 81.411

FICHA

01

RUBRICA

[assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 303 (trezentos e três), correspondente à fração ideal do solo e partes comuns de 0,008428005, que localizar-se-á no 3º pavimento tipo, do **Bloco 02**, será integrante do empreendimento que se denominará **"PARQUE CAPRICCI"**, situar-se-á na Rua Wilson Gomes Ramos nº 120, Abranches, nesta cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 42,5400m², vaga de estacionamento coberta sob nº 74, localizada no pavimento térreo com 12,0000m², área de uso comum coberta de 12,9110m², área total construída de 67,4510m², área comum descoberta de 36,2097m², perfazendo a área correspondente ou global de **103,6607m²**, e quota de terreno de 60,5089m². Referido empreendimento será construído sobre o terreno resultante da unificação dos lotes 1-A/2-A, com a indicação fiscal nº 91.039.005.000-9 do Cadastro Municipal, perfazendo a área de 7.179,50m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20), sito na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.406 do Livro 02/RG desta Serventia.

Curitiba, 10 de maio de 2018. REGISTRADORA:

[assinatura]

R-1-81.411 - (Protocolo 318.345 de 25/04/2018) - COMPRA E VENDA - Conforme Instrumento Particular sob nº 8.7877.0311619-7, assinado nesta cidade em 28 de março de 2018, do qual uma via fica arquivada, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, supra mencionada, no ato da assinatura do aludido instrumento representada por JOSÉLIA RODRIGUES DE OLIVEIRA (CPF/MF 836.936.619-87), e/ou RAFAEL ROCHA PADILHA (CPF/MF 041.426.579-33), e/ou LUIZ HENRIQUE DE SOUZA (CPF/MF 091.911.839-95) e/ou BRUNO GUILHERME STUTZ (CPF/MF 047.014.949-33), **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à JUCÉLIA CRISTINA DE SOUZA** (C.I. RG 5.575.484-5-SESP-PR e CPF/MF 977.702.059-72), brasileira, solteira, nascida em 02/10/1972, maior, capaz, a qual se declarou não conviver em união estável, operadora de caracter, residente e domiciliada na rua S. José de Arimateia nº 34, Sítio Cercado, nesta cidade, pelo valor de **R\$178.085,64** (cento e setenta e oito mil, oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos), dos quais **R\$28.205,37** pagos com recursos próprios, **R\$7.411,76** valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, **R\$23.767,00** valor da aquisição do terreno e **R\$142.468,51** mediante **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Fica arquivada em nome da vendedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:41:45 do dia 22/12/2017, válida até 20/06/2018, com código de controle 5EAA.F417.69EA.3645. Compareceu no ato da assinatura do referido instrumento na qualidade de incorporadora/construtora/fiadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, retro mencionada. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 2f5d. b83d. eed6. 150d. 2052. ae67. 5a7e. 23bc. ab73. f356; 9aac. d59c. 35d0. 5ebe. 94ba. d7ec. 88bd. 45e6. c08d. 4614. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 13383/2018 (09/04/2018) paga sobre avaliação de R\$178.085,64. FUNREJUS - guia sob nº 14000000003506513-9 paga de R\$356,17 sobre o valor de R\$178.085,64. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$416,11. (PMCMV). (jb/alc).

MATRÍCULA Nº 81.411



Curitiba, 10 de maio de 2018. REGISTRADORA:

Monica Tuka

R-2-81.411 - (Protocolo 318.345 de 25/04/2018) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **JUCELIA CRISTINA DE SOUZA**, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento no valor de **R\$142.468,51** (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e um centavos), que será amortizada no prazo de **360** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **06/05/2018**, aos juros à taxa nominal de **7,6600%** ao ano e a taxa efetiva de **7,9347%** ao ano. Valor da Garantia e do imóvel para fins de público leilão: R\$180.000,00. Prazo de carência: 30 dias. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: 1078 VRC = R\$208,05. (PMCMV). (jb/alc).
Curitiba, 10 de maio de 2018. REGISTRADORA:

Monica Tuka

AV-3-81.411 - (Protocolo 322.964 de 12/09/2018) - CONCLUSÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-261 da matrícula nº 29.406 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual encontra-se arquivada, averba-se a **conclusão da construção do "PARQUE CAPRICCI"**, do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Funrejus: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (sp/jm/lmb).

Curitiba, 05 de outubro de 2018. REGISTRADORA:

Paulino

AV-4-81.411 - (Protocolo 322.964 de 12/09/2018) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem a AV-261 da matrícula nº 29.406 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual encontra-se arquivada, procedo a presente averbação para consignar que em virtude da conclusão da construção das unidades, **fica instituído em condomínio o empreendimento denominado "PARQUE CAPRICCI"**, o qual encontra-se já descrito e caracterizado como consta do R-15 da aludida matrícula nº 29.406. Funrejus: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (sp/jm/lmb).

Curitiba, 05 de outubro de 2018. REGISTRADORA:

Paulino

AV-5-81.411 - (Protocolo 383.454 de 28/03/2023) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **JUCELIA CRISTINA DE SOUZA**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor de **R\$182.971,47** (cento e oitenta e dois mil e novecentos e setenta e um reais e quarenta e sete centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS:** ITBI guia nº 1248/2023 recolhido o valor de R\$5.165,10 sobre R\$191.300,00. **FUNREJUS:** guia nº 1400000009118905-0 recolhido o valor de R\$382,60 sobre R\$191.300,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.U5ccv.FUUFv-IQNLk.F378q.
Curitiba, 19 de abril de 2023. REGISTRADORA:

Paulino

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 81.411, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2023. Certidão emitida às 13:56:46.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis/ Thais Regina Ramos Chandoha - Escreventes



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.324-6**

e o código de verificação do documento: **N6HEN7**

Consulta disponível por 30 dias

