



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
69897

Ficha  
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0069897-26

**IMÓVEL:** Apartamento 504, do bloco 04, da Avenida Cesário de Melo, nº 9.077, empreendimento denominado "Residencial Florença Life", Cosmos, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta de uso indistinto, com área privativa de 43,23m<sup>2</sup>, e somada à comum, área total de 81,26m<sup>2</sup>, e sua correspondente fração ideal de 0,004731 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 47.447, com área de 10.693,56m<sup>2</sup>. -x-x

**PROPRIETÁRIO:** MAURICIO REIS CARNEIRO DE SOUSA, garçom, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.556.723-03, e sua mulher LILIAN ROBERTA OLIVEIRA DAS NEVES SOUSA, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.988.307-50, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Nilópolis/RJ. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 219.922, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-4 da citada matrícula, com habite-se em 14/08/2013. Matrícula aberta aos 21/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

**AV - 1 - M - 69897 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-3 da matrícula 219.922, em 23/08/2012, que pelo contrato datado de 31/01/2012, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$63.575,23**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 21/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

**AV - 2 - M - 69897 - INTIMAÇÃO:** Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-5 da matrícula 219.922, em 21/10/2022, que pelo Ofício nº 300599/2022 de 09/08/202, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores MAURICIO REIS CARNEIRO DE SOUSA e sua mulher LILIAN ROBERTA OLIVEIRA DAS NEVES SOUSA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 22/09/2022, 23/09/2022 e 26/09/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 21/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

**AV - 3 - M - 69897 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 89950, aos 30/11/2023. Pelo requerimento de 30/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores MAURICIO REIS CARNEIRO DE SOUSA e sua mulher LILIAN ROBERTA OLIVEIRA DAS NEVES SOUSA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 16/01/2024, 17/01/2024 e 18/01/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 21/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 64937 MBM.

**AV - 4 - M - 69897 - INSCRIÇÃO E CL:** Prenotação nº93267, aos 22/02/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.295.361-4, e CL (Código de Logradouro) nº01.715-2. Averbação concluída aos 12/03/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 68791 PHJ.

**AV - 5 - M - 69897 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 93267, aos 22/02/2024. Pelo requerimento de 09/02/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2JH2-AUJP8-P2RVW-U2MQS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
69897

FICHA  
1-v

CNM: 157776.2.0069897-26

**ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$93.018,57**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$116.949,21**, guia nº2535095. Averbação concluída aos 12/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 68792 SKD.

**AV - 6 - M - 69897 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº**93267**, aos **22/02/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 09/02/2024, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 12/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 68793 GHL.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **12/03/2024**

**Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**  
Fundrat.....: **R\$ 1,96**  
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**  
Fundperj.....: **R\$ 4,90**  
Funperj.....: **R\$ 4,90**  
Funarpen.....: **R\$ 3,92**  
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**  
ISS.....: **R\$ 5,26**  
Total.....: **R\$ 141,13**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDVB 68794 JOX**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>  
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2JH2-AUJP8-P2RVVW-U2MQS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado