



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Paulo
Matrícula
105.253

Pelotas, 08 de novembro de 2017.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 101 (cento e um) do Bloco A, do RESIDENCIAL TULIPA, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Manoel Antonio Peres nº 2.750 – interior 4, adaptável para portadores de necessidades especiais, localizado no “BLOCO A”, no pavimento térreo, no recanto OESTE, possuindo uma área privativa principal de 45,115m², área privativa acessória de 12,00m² relativa ao BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 104, totalizando 57,12m² de área privativa total, e área real de uso comum de divisão proporcional de 29,94m², totalizando 87,06m² de área real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0055 do terreno e das coisas comuns. **Inscrição imobiliária municipal: 112745-4.-**

BLOCO A - Pelo acesso do condomínio, na Rua 3, iniciando à direita, é o PRIMEIRO bloco em seqüência anti-horária, composto por 5 pavimentos, de paredes estruturais de concreto, com acesso pelo pavimento térreo na fachada noroeste, tendo as seguintes confrontações: pelos lados SUDOESTE e SUDESTE, com área de estacionamento e passeio do condomínio; pelo lado NORDESTE, com o passeio entre este e o BLOCO B; pelo lado NOROESTE, com a área de lazer do condomínio.-

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com área superficial de 8.463,22m², destinado exclusivamente à implantação de condomínio residencial, medindo 100,00 metros de frente sudeste para a futura Rua Cinco (5); 100,00 metros na divisa de fundos, a noroeste, onde confronta com imóvel de propriedade de Tremezo IPX Ltda; medindo 84,63 metros na divisa lateral sudoeste, onde faz esquina com a futura Rua Três (3); e 84,63 metros na divisa lateral nordeste, onde faz esquina com a futura Rua Dois (2), localizado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Dois (2), Três (3) e Cinco (5), cadastrado na Prefeitura Municipal como parte do número 2.800 do Corredor do Obelisco.-

Proprietária: ZECHLINSKI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 83.087 do Livro 2-RG, de 10 de janeiro de 2013, deste Ofício.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$11,70. Sep: 0428.00.1700001.59280 - R\$3,30. Protocolo: 279590, Lº 1-BC em 10/10/2017.-

Registrador Substituto-TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

