



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0059990-60

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

LIVRO Nº 2

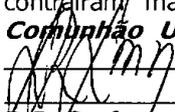
MATRÍCULA Nº **59990**

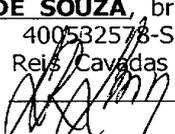
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 2 da **Quadra Z** do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARACÁ III** do Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 18, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 1, 20,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 3, e 8,30 m nos fundos confrontando com o lote 21, encerrando a área de 166,00 m², distante 1,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 18 e 5.

PROPRIETÁRIOS: **ROBERTO BRIANEZI DE LIMA**, brasileiro, promotor de justiça, RG 10464694-SP, CPF 089271448-48, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com **TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA**, brasileira, cirurgiã dentista, RG 15250600-7-SP, CPF 090202128-18, residente e domiciliado na Rua Elaine dos Santos nº 129, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.35/59 de 9 de março de 2009, Matrículas 49167 e 49169 de 9 de setembro de 2013, Matrícula 57497 de 22 de novembro de 2016 e R.5/57497 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme **Av.1/57497**, os proprietários, **ROBERTO BRIANEZI DE LIMA** e sua esposa, **TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA**, já qualificados, contrairam matrimônio em 29 de maio de 1992, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **8.7877.0199622-0**, passado em Marília-SP em 22 de setembro de 2017, protocolado sob nº **208509** em 11 de outubro de 2017, os proprietários, **ROBERTO BRIANEZI DE LIMA** e sua esposa, **TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 12141,28 a **EVANDRO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da construção civil, RG 400532578-SP, CPF 447077088-46, residente e domiciliado na Rua Manoel Reis Cavadas nº 46, Oriente-SP. Marília, 19 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.0199622-0**, passado em Marília-SP em 22 de setembro de 2017, protocolado sob nº **208509** em 11 de outubro de 2017, o proprietário, **EVANDRO FERREIRA DE SOUZA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA**

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKUZZD-RRCGT-ZN6PH-EQM6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

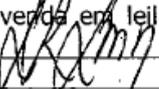
onr

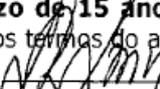


CERTIDÃO (continuação)

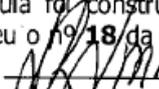
Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0059990-60

ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 28907,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 71083,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 22 de outubro de 2017, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 115000,00. Marília, 19 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0199622-0**, passado em Marília-SP em 22 de setembro de 2017, protocolado sob nº **208509** em 11 de outubro de 2017, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 19 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme Lei Municipal 8254 de 28 de junho de 2018, constante do acervo desta serventia, o Loteamento Residencial Maracá III passou a ser denominado **RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI**, assim como as Ruas 18 e 5 passaram a ser denominadas Ruas **FRANCISCO BOTIN** e **NAIR ALEXANDRE DA GRACA**, respectivamente. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **habite-se** (protocolo 40070/2017) e **certidão** 1477/2018, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 5 de novembro de 2018 e 1º de novembro de 2018, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 002862018-88888984, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de novembro de 2018, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 16 de novembro de 2018, protocolados sob nº **218451** em 21 de novembro de 2018, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m2** que recebeu o nº **18** da **Rua Francisco Botin**. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 26, 27 e 30 de setembro de 2024 do devedor fiduciante, **EVANDRO FERREIRA DE SOUZA**, já qualificado, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 18 de novembro de 2024, protocolados sob nº **258362** em 24 de novembro de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Marília, 6 de dezembro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKUZD-RRCGT-ZN6PH-EQM6J>



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 09 de dezembro de 2024. 14:39:34 Código de segurança: 9f1d-6e85-5088-f389-e4c3-e1ba-7936-7901. Nº do pedido: 228.271.

O Escrevente/Oficial, _____.

- Maristela de Oliveira Batista
- Sabrina Nunes Sanches Miralla
- Isabela Moura Del Masso
- Janete Pedro
- Luís Augusto da Silva Batista
- Érico Augusto da Silva Ribeiro
- Jorge Luís da Silva Batista
- Marcos César de Almeida
- Fábio Estefane
- Grazielle Cizotto
- Tamara Paulo da Silva
- Giovanna Alves de Almeida
- Bruna de Souza Estraiotto

Emolumentos: R\$.....	40,91
Estado: R\$.....	11,63
Ipesp: R\$	7,96
Sinoreg: R\$.....	2,15
Trib. Justiça: R\$.....	2,81
Minis. Público: R\$.....	1,96
ISS. Município: R\$.....	0,83
Total: R\$.....	68,25

Selo digital: 1238363C30258362VWAVVC24L
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKUZD-RRCGT-ZN6PH-EQM6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.