

**PROCESSO Nº: 0001188-64.2012.4.05.8202 - EXECUÇÃO FISCAL**  
**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL**  
**EXECUTADO: RONILDO CAMILO DE SOUSA e outros**  
**8ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO)**

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, em cumprimento ao mandado judicial, que no dia 09 de março de 2022, por volta das 10h00min, dirigi-me à zona rural do município de Pombal/PB, no Sítio "Lagoa Escondida" e, ali estando, procedi à **VISTORIA** do referido imóvel.

**CERTIFICO** que no dia 22 de março de 2022 **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel (conforme auto de reavaliação e laudo de reavaliação anexos):

- 1. 1.** Imóvel rural, denominado "Lagoa Escondida", localizado no município de Pombal/PB (localização: entre -6.6570029, -37.8513504 [uma das extremidades da propriedade] e -6.6706224, -37.8516880 [outra extremidade da propriedade]), com área total de aproximadamente 70ha (conforme certidão de inteiro teor ID nº 4058202.3848309) e área anteriormente penhorada (conforme certidão ID nº 4058202.5522534), e agora reavaliada, de 10,0 ha. Registrado no Cartório "Cel João Queiroga" 1º Ofício, livro 2-BX, fls. 91, matrícula 4074. **REAVALIAÇÃO: reavaliada a área penhorada de 10ha do imóvel (registrado na matrícula 4074) em R\$ 33.571,00 (trinta e três mil, quinhentos e setenta e um reais), conforme preço de mercado praticado na região.**

**CERTIFICO**, também, que no dia 22/03/2022 **INTIMEI** o Sr. **RONILDO CAMILO DE SOUSA**, através de mensagem encaminhada via Whatsapp (nº 83 98844-4466), encaminhando o mandado, auto de reavaliação (em anexo) e laudo de avaliação (em anexo). A confirmação de recebimento ocorreu no dia 23/03/2022, às 08h29min.

**CERTIFICO** que no dia 25/03/2022 também **INTIMEI** a Sr<sup>a</sup> **JANINE (cônjuge do executado RONILDO CAMILO DE SOUSA)**, através de mensagem encaminhada via Whatsapp (nº 83 99117-0111), com confirmação de recebimento às 12h12min do mesmo dia.

**CERTIFICO**, ainda, que no dia 29/03/2022, encaminhei e-mail ao cartoriojoaqueiroga@hotmail.com, **INTIMANDO** o Oficial de Registro Imobiliário para que proceda ao **REGISTRO DA REAVALIAÇÃO** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Pombal/PB, com confirmação de recebimento no dia 30/03/2022, às 09h32min.

O referido é verdade. Dou fé.

Sousa/PB, data da assinatura eletrônica.

Igor Diniz da Mota Silveira

**Oficial de Justiça Avaliador Federal - Mat. PB1133**

PROCESSO Nº: 0001188-64.2012.4.05.8202 - EXECUÇÃO FISCAL  
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL  
EXECUTADO: RONILDO CAMILO DE SOUSA e outros  
8ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO)

**MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO PJE Nº 182F/2022**

O MM. Dr. Juiz Federal desta 8ª Vara, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo Federal a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe que, em seu cumprimento, proceda à **REAVALIAÇÃO** do bem penhorado à fl. 139 (Imóvel Rural Lagoa Escondida). Segue anexa certidão de inteiro teor do referido imóvel. intimar o(s) cônjuge(s) do(s) executado(s), quando casado(s), e intime o Oficial do Registro Imobiliário competente, para que proceda ao registro (arts. 7º e 14, I, da LEF), a quem se fará entrega da contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto. **INTIMAR** o depositário a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo. **CIENTIFICAR** o(a)s executado(a)s de que tem(têm) o prazo de 30 (trinta) dias para opor Embargos à Execução, sob pena de se presumirem aceitos pelo(a) mesmo(a) como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a) exequente.

Endereço para intimação do executado: Rua CILINHA GADELHA, 36, CEP: 58.801-580, CENTRO, SOUSA/PB (RONILDO CAMILO DE SOUSA).

**CUMPRASE**, na forma e sob as penas da lei, ficando o Oficial de Justiça autorizado a proceder na forma do art. 212, §2º, do Novo Código de Processo Civil, inclusive com emprego de força policial e arrombamento, se necessário.

Dado e passado pela Secretaria da 8ª Vara, data de validação. Este Juízo funciona no endereço indicado no cabeçalho, com expediente externo no horário de 9h às 18h, de segunda a sexta-feira.

O presente mandado foi digitado por mim, revisado e subscrito, por ordem.

**OBSERVAÇÃO:**

O autor **ingressou com o feito eletronicamente**. A resposta a essa ação também terá de ser feita de modo eletrônico (Atos nº 112/2010 e 276/2010 do TRF 5ª Região);

Os advogados devem efetuar o cadastro no endereço eletrônico <https://pje.trf5.jus.br/pje/pessoaadvogado/avisocadastro.seam> e assinar o termo de compromisso no primeiro acesso ao sistema de processo judicial eletrônico - pje, sendo obrigatória a utilização de certificação digital.

Os documentos que acompanham a inicial podem ser acessados no campo "consulta de processos de terceiros".



Processo: 0001188-64.2012.4.05.8202  
Assinado eletronicamente por:  
JEFFERSON BERNARDO DA SILVA - Diretor de Secretaria  
Data e hora da assinatura: 04/02/2022 11:40:04  
Identificador: 4058202.9451681  
Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2202041137108540000009477284

1/1



Processo: 0001188-64.2012.4.05.8202  
Assinado eletronicamente por:  
**IGOR DINIZ DA MOTA SILVEIRA - Oficial de  
Justiça Distribuidor**



2203301106425960000009740516

**Data e hora da assinatura:** 30/03/2022 11:12:37

**Identificador:** 4058202.9713862

**Para conferência da autenticidade do documento:**

[https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/  
listView.seam](https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam)