



CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com



CARTÓRIO ÚNICO
DE CONCEIÇÃO - PB
REGISTRO DE IMÓVEIS

RA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Hermann Silveira Alves de Lira
Escritário Encarregado

REGISTRO DE IMÓVEIS 2024-000956

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 1fls. Não informado nº 25832 e averbado no Livro 2 na Matrícula 10017 sob nº AV-0001. Conceição - PB. 11/12/2024
EMOL: R\$0,00 FEPJ: R\$0,00 FARPEN: R\$0,00 ISS: R\$0,00
SELO DIGITAL: APL51727-VCOP
Confira a autenticidade em <https://sedigital.tjpb.jus.br>



NICE LEITE BRAGA PEGADO - TABELIA

Código Nacional de Matrícula

071837.2.0010017-69

PROTOCOLO



2025-000039

NICE LEITE BRAGA PEGADO, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.017

IMÓVEL: UM TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO VARJOTA, NUMERO S/N, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICIPIO DE IBIARA-PB, CEP 58978-000. UMA PROPRIEDADE CONSTITUÍDA DE SEIS (6) PARTES DE TERRAS ENCRAVADA NA DATA DEUS TE AJUDE DO DESERTO COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO "VARJOTA", MUNICIPIO DE IBIARA - PB, DESTA COMARCA DE CONCEIÇÃO - PB, COM DUAS CASAS DE TIOLOS, TUDO NO VALOR HEREDITÁRIO DE CR\$ 10.000,00 (DEZ MIL CRUZEIROS), LIMITANDO-SE: AO NASCENTE, COM A PROPRIEDADE VÁRZEA DA EMA; EM TERRAS DE NOZINHO CLARINDO; AO NORTE: COM TERRAS DE ABDIAS MOURA; AO SUL: COM MANOEL JOSÉ MORENO CONHECIDO POR SEU MOURA; E AO POENTE: COM OS HERDEIROS DE JÓ RODRIGUES RAMALHO E JOAQUIM DE SOUSA, HAVIDO A INVENTARIADA POR MEACÃO NO INVENTÁRIO DE SEU ESPOSO MANOEL SEBASTIÃO DA SILVA, CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA, REGISTRADA SOB N°. 4.752, LIVRE DE ÔNUS AVALIADA PELA QUANTIA DE CR\$ 400.000, NESTE VALOR SE LHE DÁ A QUANTIA DE CR\$ 80.000,00, MAIS UMA PARTE DE TERRA É ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO SERRA DA PALHA, SUA POSSE NESSE TERMO, HAVIDA A INVENTARIADA POR MEACÃO NO INVENTÁRIO DE SEU ESPOSO MANOEL SEBASTIÃO DA SILVA, CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA SOB N°. 4.752, A QUAL SE ACHA LIVRE DE ÔNUS, AVIADA PELA QUANTIA DE CR\$ 10.000,00, NESTE VALOR SE LEU DA A QUANTIA DE CR\$ 2.000,00 O QUE SAI A MARGEM. FORMAL DE PARTILHA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO INVENTÁRIO DE MARIA LUNA RAMALHO, EM 06 DE JUNHO DE 1961, PELO ESCRIVÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA BRAGA. PERTENCENTE AO SENHOR HERDEIRO: JOSÉ RAMALHO DA SILVA. AV-01- AVERBAÇÃO - TERMO DE PENHORA AOS 27/04/2010, NESTA COMARCA, PRESENTE A DR ANDRÉIA ARCOVERDE CAVALCANTE, JUIZA DE DIREITO, PELA SEGUNDA VARA DESTA COMARCA, JUNTAMENTE COMIGO ANALISTA TÉCNICO JUDICIÁRIO E, EM CUMPRIMENTO AO DESPACHO DE FLS. 371 NOS AUTOS DA AÇÃO CIVIL JUDICIÁRIA, PROCESSO N° 0151997.000.299-2, MOVIDA PELO MINISTÉRIO PÚBLICO, EM FACE DE JOSÉ RAMALHO DA SILVA E OUTROS, PASSO A LAVRAR A PENHORA DO(S) SEGUINTE(S) BEM (NS): UM IMÓVEL RURAL, DE UMA PROPRIEDADE, CONSTITUÍDA DE SEIS PARTES DE TERRAS ENCRAVADAS NA DATA DEUS TE AJUDE DO DESERTO, COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO VARJOTA, MUNICIPIO DE IBIARA - PB, COMARCA DE CONCEIÇÃO - PB, REGISTRADA NO LIVRO N° 3-J, AS FLS. 16, SOB N° 5.070 EM DATA DE 22/08/1961. DO QUE, PARA CONSTAR E PARA PRODUZA SEUS JURÍDICOS E LEGAIS EFEITOS, MANDOU O JUIZ LAVRAR O PRESENTE TERMO QUE VAI DEVIDAMENTE ASSINADO. ANDRÉIA ARCOVERDE CAVALCANTI - JUIZA DE DIREITO, DOU FÉ. CONCEIÇÃO/PB, 27/05/2010. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: , MATRÍCULA ANTERIOR: SOB NÚMERO DE REGISTRO 5070 LIVRO 3-J FOLHA 16 DATADA DE 22/08/1961 DESTA MUNICIPIO; PROPRIETARIO: JOSÉ RAMALHO DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA TEREZINHA BARROS RAMALHO (CPF 008.610.734-87), COMERCIANTE, PORTADOR DO(A) CARTEIRA DE IDENTIDADE 00, CPF 008.610.734-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FLORIANO PEIXOTO 288, CAMPINA GRANDE-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 10 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-001-010017-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO AUTO DE PENHORA 01497/2024, DOCUMENTO DATADO DE 09/12/2024, EMITIDO POR PROCURADORIA DA UNIAO NO ESTADO DA PARAIBA/AGU, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 025832, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE SENHOR TABELIÃO, CUMPRIMENTANDO-O CORDIALMENTE, VIMOS, EM FACE DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N° 0004486-48.2004.4.05.8201, MOVIDA PELA UNIÃO CONTRA O ESPOLIO DE JOSÉ RAMALHO DA SILVA, GUSTAVO LUIZ ARAUJO RAMALHO (010.879.504-73), EMPRESA JOSE NUNES DE LIMA ME (00.168.262/0001-60), EM TRÂMITE NA 8ª VARA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAIBA, SOLICITAR A VOSSA SENHORIA, COM BASE NO ART. 844 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, O REGISTRO DA PENHORA DOS IMÓVEIS DESCRITO NO AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO E NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. ATENCIOSAMENTE, DARIO DUTRA SATIRO FERNANDES - ADVOGADO DA UNIÃO. SELO DIGITAL - APL51727-VCOP. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 11 DE DEZEMBRO DE 2024.

Emitido por: ELAINNE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 1 de 2



HERMANN ETHENNY ALVES DA LIRA
Escritor Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANN ETHENNY ALVES JRA - Escritor Encarregado
Conceição - PARAIBA

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL** a PROCURADORIA GERAL DA UNIÃO, desde 11/12/2024, conforme AV-001-010017.

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANN ETHENNY ALVES JRA - Escritor Encarregado
Conceição - PARAIBA

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

CARTÓRIO ÚNICO
DE CONCEIÇÃO - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS 2024-000956

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 1115. Não informado nº 25832 e averbado no Livro 2 na Matrícula 10017 sob nº AV-0001, Conceição - PB, 11/12/2024. EIMOL: R\$0,00 FEPJ: R\$0,00 FARPEN: R\$0,00 ISS: R\$0,00
SELO DIGITAL: APL51727-VCOP
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



NICE LEITE BRAGA PEGADO - TABELIA

HERMANN ETHENNY ALVES DA LIRA
Escritor Encarregado

