



# CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Hermann Stihenny Alves de Lira  
Escritor Encarregado

Ofício nº. 46/2.024

Em data de 11 de dezembro de 2.024.

A Advocacia Geral da União

Em atenção ao Ofício nº. 01497/2024/CRATAP-NI/PRU5R/PGU/AGU, NUP 00491.001180/2016-38 (REF. 0004486-48.2004.4.05.8201), Encaminhado a esta Serventia, venho informar que Averbado as penhoras em nome de: **JOSÉ RAMALHO DA SILVA E OUTROS.**

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para renovar meus protestos de consideração.

Conceição - PB; 11 de dezembro de 2.024.

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública  
HERMANN ESTIHENNY ALVES LIRA - Escritor Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

Ao  
Senhor  
Dario Dutra Sátiro Fernandes.  
Advogado da União.  
Nesta

Hermann Stihenny Alves de Lira

Hermann Stihenny Alves de Lira  
Escritor Encarregado



# CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIONATO DE NOTAS

EM CASO DE FURTO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB  
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com



Hermann Stehny Alves de Lira  
Escriturante Encarregado

## REGISTRO DE IMÓVEIS 2024-000958

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº  
ffis. Não informado nº 25832 e averbado  
no Livro 2 na Matrícula 10015  
sob nº AV-0001. Conceição - PB. 11/12/2024  
EMOL: R\$0,00 FEPJ: R\$0,00 FANPEN: R\$0,00 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: APL51726-JD9G  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



HERMANN STEHNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO

Código Nacional de Matrícula

071837.2.0010015-75

PROTÓCOLO



2025-000040

**NICE LEITE BRAGA PEGADO**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.015

IMÓVEL: UM TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO CALUNGA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE IBIARA-PB, CEP 58980-000, SENDO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITAS ZACARIAS CUSTÔNIO ROSAS E SUA MULHER, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. NOS TERMO DE PENHORA AOS 27/04/2010, NESTA COMARCA, PRESENTE A DR ANDRÉIA ARCOVERDE CAVALCANTE, JUÍZA DE DIREITO, DA SEGUNDA VARA DESTA COMARCA, JUNTAMENTE COMIGO ANALISTA TÉCNICO JUDICIÁRIO E, EM CUMPRIMENTO AO DESPACHO DE FLS. 371 NOS AUTOS DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA, PROCESSO Nº 0151997.000.299-2, MOVIDA PELO MINISTÉRIO PÚBLICO, EM FACE DE JOSÉ RAMALHO DA SILVA E OUTROS, PASSO A LAVRAR A PENHORA DO(S) SEGUINTE(S) BEM (NS): UM IMÓVEL RURAL, DE UMA PROPRIEDADE, NA DATA DEUS TE AJUDE DO DESERTO, COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO CALUNGA, MUNICÍPIO DE IBIARA - PB, DESTA COMARCA DE CONCEIÇÃO - PB. REGISTRADA NO LIVRO Nº 3-P, AS FLS. 45, SOB Nº 7.449, EM DATA DE 06/11/1968. DO QUE, PARA CONSTAR E PARA QUE PRODUZA SEUS JURÍDICOS E LEGAIS EFEITOS, MANDOU O JUIZ LAVRAR O PRESENTE TERMO QUE VAI DEVIDAMENTE ASSINADO. EU ANALISTA TÉCNICO, ANDRÉIA ARCOVERDE CAVALCANTI - JUÍZA DE DIREITO. DOU FÉ. CONCEIÇÃO/PB, 27/05/2010. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITANDO-SE AO SUL: COM JOB MANGUEIRA DE SOUSA, AO NORTE: JOÃO PESSOA DE ARRUDA, AO NASCENTE: COM A PROPRIEDADE BARRA DA ONÇA, AO POENTE: COM PEREIRA MARCULINO E HERDEIROS DE ANTONIO ARRUDA, CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA E ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO REGISTRADA SOB Nº 6.282 E 7.437, QUE APRESENTARAM, MATRÍCULA ANTERIOR: SOB NÚMERO DE REGISTRO 7449 LIVRO 3-P FOLHA 45 DATADA DE 06/11/1968 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: JOSÉ RAMALHO DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA TEREZINHA BARROS RAMALHO (CPF 008.610.734-87), COMERCIANTE, PORTADOR DO CPF 008.610.734-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FLORIANO PEIXOTO 288, CAMPINA GRANDE-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 10 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-001-010015-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO AUTO DE PENHORA 01497/2024, DOCUMENTO DATADO DE 09/12/2024, EMITIDO POR PROCURADORIA DA UNIÃO NO ESTADO DA PARAIBA/AGU, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 025832, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE SENHOR TABELIÃO, CUMPRIMENTANDO-O CORDIALMENTE, VIMOS, EM FACE DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0004486-48.2004.4.05.8201, MOVIDA PELA UNIÃO CONTRA O ESPOLIO DE JOSÉ RAMALHO DA SILVA, GUSTAVO LUIZ ARAUJO RAMALHO (010.879.504-73), EMPRESA JOSE NUNES DE LIMA ME (00.168.262/0001-60), EM TRÂMITE NA 8ª VARA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA, SOLICITAR A VOSSA SENHORIA, COM BASE NO ART. 844 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, O REGISTRO DA PENHORA DOS IMÓVEIS DESCRITO NO AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO E NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (CÓPIAS ANEXAS). ATENCIOSAMENTE, DARIO DUTRA SATIRO FERNANDES - ADVOGADO DA UNIÃO. SELO DIGITAL - APL51726-JD9G. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 11 DE DEZEMBRO DE 2024.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL** a PROCURADORIA GERAL DA UNIÃO, desde 11/12/2024, conforme AV-001-010015.

Emittido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 1 de 2

*[Handwritten signature]*

Hermann Stihenny Alves de Lira  
Escritor Encarregado

**CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA**  
**OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública  
HERMANN ETIENNY ALVES LIRA - Escritor Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública  
HERMANN ETIENNY ALVES LIRA - Escritor Encarregado  
Conceição - PARAÍBA



Rua Antônio Gonzaga, 583 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB  
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

**CB** CARTÓRIO ÚNICO  
DE CONCEIÇÃO - PB  
NICE LEITE BRAGA PEGADO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2024-000958  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº  
1fls. Não informado nº 25832 e averbado  
no Livro 2 na Matricula 10015  
sob nº AV-0001. Conceição - PB. 11/12/2024  
EMOL: R\$0,00 FEPJ: R\$0,00 FARPEN: R\$0,00 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: APL51726-3D9G  
Confira a autenticidade em <https://selo.digital.tjpb.jus.br>



HERMANN ETIENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO

*[Handwritten signature]*  
Hermann Stihenny Alves de Lira  
Escritor Encarregado