



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 0004486-48.2004.4.05.8201 - **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO: ESPOLIO DE JOSÉ RAMALHO DA SILVA e outro

ADVOGADO: Francisco Pedro Da Silva e outros

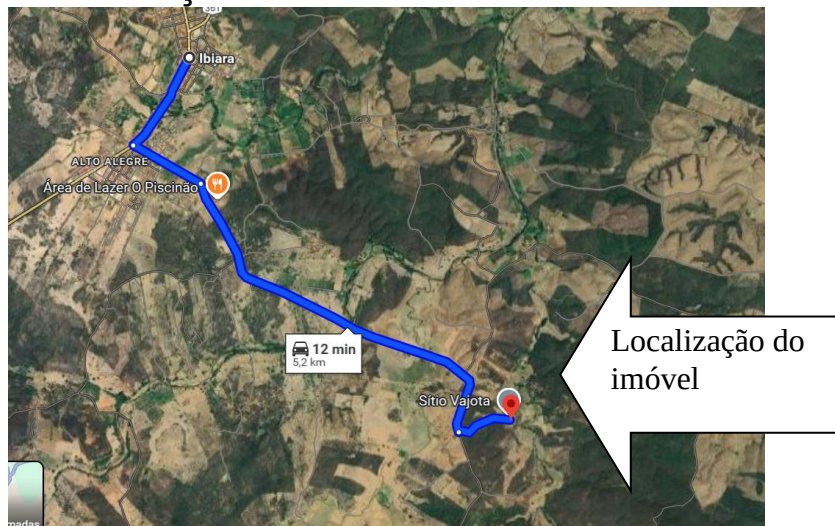
INVENTARIANTE: GUSTAVO LUIZ ARAUJO RAMALHO

8ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)

Aos 28(vinte e oito) dias do mês de março de 2025, em cumprimento ao Mandado supra, após as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, procedi à **AVALIAÇÃO** dos bens a seguir discriminados:

- 1- IMÓVEL:** UM TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO VARJOTA, NUMERO S/N, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICIPIO DE IBIARA-PB, CEP 58978-000. UMA PROPRIEDADE CONSTITUÍDA DE SEIS (6) PARTES DE TERRAS ENCRAVADA NA DATA DEUS TE AJUDE DO DESERTO COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO SITIO "VARJOTA", MUNICÍPIO DE IBIARA - PB, COMARCA DE CONCEIÇÃO - PB, COM DUAS CASAS DE TIJOLOS. LIMITANDO-SE: AO NASCENTE, COM A PROPRIEDADE VARZEA DA EMA; EM TERRAS DE NOZINHO CLARINDO: AO NORTE: COM TERRAS DE ABDIAS MOURA; AO SUL: COM MANOEL JOSÉ MORENO CONHECIDO POR SEU MOURA; E AO POENTE: COM OS HERDEIROS DE JÓ RODRIGUES RAMALHO E JOAQUIM DE SOUSA, **MATRICULA: 10.017.**

Geolocalização: 7°31'32.7"S 38°22'50.1"W





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

Avaliação: Avalio o referido bem em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), conforme pesquisa feita no mercado imobiliário desta cidade.

- 2- **IMÓVEL:** UM TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO CALUNGA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE IBIARA-PB, CEP 58980-000. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITANDO-SE AO SUL: COM JOB MANGUEIRA DE SOUSA, AO NORTE: JOÃO PESSOA DE ARRUDA, AO NASCENTE: COM A PROPRIEDADE BARRA DA ONÇA, AO POENTE: COM PEREIRA MARCULINO E HERDEIROS DE ANTONIO ARRUDA. **MATRICULA: 10.015.**

Geolocalização: 7°32'08.5"S 38°22'29.4"W



Localização do imóvel



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

Avaliação: Avalio o referido bem em **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), conforme pesquisa feita no mercado imobiliário desta cidade.

E para constar, lavrei o presente LAUDO que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

JOSÉ FELIPE FIGUEIREDO DE MENESES
Oficial de Justiça Avaliador Federal - Matrícula 1019



Processo: 0004486-48.2004.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

JOSE FELIPE FIGUEIREDO DE MENESES - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 31/03/2025 10:04:16

Identificador: 4058202.15308661

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



25033110035023700000015383539