

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONITEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
DIEGO DE SOUSA VIEIRA

- Tabeliã
- Tabeliã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICO que dando buscas nos livros de registro de imóveis a cargo desta serventia, em um deles, o de nº **2-AB, às fls. 197, MATRICULA sob nº 6412, DATA DE 20 de abril de 1988**, consta a matrícula e registros de teores seguintes:

“Imóvel: Uma casa residencial, localizada à rua Bevenuto Gonçalves nesta cidade, com 6 compartimentos, um banheiro interno, piso de cimento eletrificada de seneada, com um muro atrás, edificada em um terreno que mede 5,90 metros de frente, por 23 metros de fundos, limitando-se ao Leste com Fulano de Tal, ao Oeste com José Francisco de Andrade, ao Norte com o comprador e ao sul com o leito da rua, fica localizada a casa no setor 02 Quadra 37 lote 45; Registros Anteriores sob nº R: 1-2362 às fls. 29 livro 2-I e 18.761 livro 3-A-M, às fls. 160; Proprietários Jurandi de Sá Cavalcante e sua mulher Luciene de Sá Cavalcante, brasileiros, casados, ele proprietário, ela do lar, domiciliados e residentes no sítio Maniçoba deste Município; O referido é verdade, Dou fé, Catolé do Rocha, 20 de Abril de 1988. Maria Cleide Costa Cavalcante Escrevente. A Escrivã Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.”

“R:1-6412 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 18 de fevereiro de 1988, lavrada no Cartório de 2º Ofício desta Comarca no livro de nº 120, às fls. 145 a 146 e v, O Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **GERALDO AMÉLIO DE LIMA**, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado e residente nesta cidade, por compra a Jurandi de Sá Cavalcante e sua mulher Luciene de Sá Cavalcante, brasileiros, casados, ele proprietário, ela do lar, domiciliados e residentes no sítio Maniçoba deste Município, pelo preço de CZ\$ 30.000,00(trinta mil cruzados). O referido é verdade, dou fé. Catolé do Rocha, 20 de abril de 1988. Maria Cleide Costa Cavalcante Escrevente. A Escrivã Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.”

CERTIFICO finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONITEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
DIEGO DE SOUSA VIEIRA

- Tabeliã
- Tabeliã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional. O referido é verdade; dou fé. |||||

Catolé do Rocha - PB, 24 de fevereiro de 2023.

Tribunal de Justiça do Estado
da Paraíba

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Selo Tipo Isento

ANP46070 - 9TEY

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos: R\$ 0,0- FARPEN:
R\$ 0,0

FEPJ: R\$ 0,0, MP: R\$ 0,0

1
TABELIONATO DE NOTAS E UNICO OFICIO DE PROTESTO
:09223298000173

Assinado digitalmente por 1
TABELIONATO DE NOTAS E
UNICO OFICIO DE
PROTESTO:09223298000173
ND: C=BR, S=PB, L=CATOLE
DO ROCHA, O=ICP-Brasil, OU=
Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ
A1, OU=AR ONLINE
NORDESTE CERTIFICADORA,
OU=Presencial, OU=
38016084000124, CN=1
TABELIONATO DE NOTAS E
UNICO OFICIO DE
PROTESTO:09223298000173
Razão: Eu atesto a precisão e a
integridade deste documento
Localização: Catolé do Rocha -
PB
Data: 2023.02.24
16:25:25
-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0



Processo: **0000391-49.2016.4.05.8202**

Assinado eletronicamente por:

BRUNO CESAR MOURA BRANDÃO - Procurador

Data e hora da assinatura: 11/05/2023 12:32:24

Identificador: 4058202.11662302

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23051112232339900000011707536