



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000119-06.2024.5.13.0010**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/03/2024

Valor da causa: R\$ 60.251,09

Partes:

AUTOR: ANDERSON XAVIER DE AQUINO

ADVOGADO: HUMBERTO DE SOUSA FELIX

RÉU: BRUNA MARCIA ARAUJO DA SILVA

ADVOGADO: RAILSON SANTOS DA SILVA

RÉU: BRUNA MARCIA ARAUJO DA SILVA

ADVOGADO: RAILSON SANTOS DA SILVA

RÉU: ROGEGLYSSON DO NASCIMENTO CAVALCANTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520256027383

Nome original: certidao-15650-Assinado (1).pdf

Data: 01/10/2025 13:11:31

Remetente:

LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES

07.302-3 - 1º Tabelionato de Notas e Único Ofício de Protesto e de Registro de Imóveis da Cor
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ao tempo em que presto meus cumprimentos, em resposta ao Mandado
de Penhora de 11.09.2025, de ordem da MM. Juiz Titular da Vara
de Trabalho de Guarabira-PB, expedido nos autos do processo de n
úmero 0000119-06.2024.5.13.0010



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 01 de Outubro de 2025 às 13:04, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 15650**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 073023.2.0015650-37**, com o seguinte teor:

MATRÍCULA N° 15.650. DATA: 25-01-2023.

IMÓVEL: Lote de terras urbano de n.º 04, da Quadra n.º 21, situado na Rua Projetada, do "Loteamento Monte das Oliveiras II", situado no Bairro Monte das Oliveiras, município de Guarabira-PB, medindo 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), com o perímetro de: 20,00mts na lateral direita; 20,00mts na lateral esquerda; 8,00mts de frente; e 8,00mts de fundos, confrontando-se pela lateral direita, com o lote nº 3; lateral esquerda, com o lote nº 5; frente, com a Rua Projetada; e, fundos, com o lote nº 20. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 16.220.0040.000.00.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE ANTONIO DE OLIVEIRA era brasileiro, empresário, nascido em 05/10/1937, natural de Guarabira-PB, filho de José Antônio de Oliveira e de Maria Amélia Oliveira, portador da carteira de identidade RG n.º 162.526-SSP/PB, inscrito no CPF/MF n.º 025.458.104-87, casado sob o regime de comunhão de bens (em 10/02/1966, termo 5758, fls. 062, Livro B-37 do Registro Civil Evaristo Costa - João Pessoa-PB) com Maria Alda de Oliveira, brasileira, empresária, nascida em 12/09/1947, natural de Guarabira-PB, filha de Manoel Joaquim de Santana e Severina Maria de Santana, portadora da carteira nacional de habilitação n.º 0253883969-DETRAN/PB, inscrita no CPF/MF n.º 204.051.204-78 residentes e domiciliados na rua Costa Beiriz, 284, Centro, Guarabira-PB. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 9790, Livro 02 - Registro Geral, Desta Serventia. Dou Fé. Guarabira-PB.

R.1-15.650 - PROTOCOLO 40810 EM 25/01/2023. COMPRA E VENDA.

VENDEDORES: 1. MARIA ALDA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 0253883969-DETRAN/PB e inscrita no CPF/MF sob o n.º 204.051.204-78 , filha de Manoel Joaquim de Santana e Severina Maria de Santana, residente a Rua Costa Beiriz, nº 284, Bairro Centro, Guarabira-PB; 2. ESPÓLIO ANTONIO DE OLIVEIRA, era brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Alda de Oliveira (conforme casamento registrado no Livro B-37, fls. 062, termo nº 5758, em 10/02/1966, no Registro Civil Evaristo Costa - João Pessoa-PB), empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01540011399-DETRAN/PB, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 025.458.104-87, filho de José Antônio de Oliveira e Maria Amélia Oliveira, residente na Rua Costa Beiriz, nº 284, Bairro Centro, Guarabira-PB, falecido em 01/06/2021, às 4:00hrs, no Hospital Nossa Senhora das

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
 II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Púlicos).
 III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Neves, Município de João Pessoa-PB, óbito matriculado sob o número 0725610155 2021 4 00027 055 0019524 81 no Registro Civil de Pessoas Naturais de Guarabira-PB, **neste ato representado por Aldenise de Oliveira**, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02007286071 – DETRAN/PB e inscrita no CPF/MF sob o n.º 752.292.694-72, filha de Antônio de Oliveira e Maria Alda de Oliveira, residente a Rua Costa Beiriz, nº 284, Bairro Centro, Guarabira-PB, nos termos da escritura pública de Escritura Pública de Inventário e Patilha lavrada em 03/05/2022, no livro 165, às folhas 185-217, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. **COMPRADOR: MAURICIO FLORIANO FELICIO VICENTE**, brasileiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03600026736-DETRAN/PB e inscrito no CPF/MF sob o n.º 041.598.804-79, nascido em 27 de agosto de 1979, natural de Rio de Janeiro-RJ, filho de Marizio Felicio dos Santos e Maria das Graças Floriano Felicio, **casado com Fabiana Da Silva Vicente Felicio**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2351403-SSP/PB e inscrita no CPF/MF sob o n.º 008.087.614-55, nascida em 30 de novembro de 1979, natural de Guarabira-PB, filha de José Carlos Vicente de Oliveira e Edilene da Silva Vicente, casados sob regime comunhão parcial de bens (conforme casamento registrado no Livro BA-07, fls. 175v, termo nº 3.345, em 07/01/2004, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Guarabira-PB), residentes e domiciliados na Rua Cel. Francisco Dias, 151, Centro, Guarabira-PB. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 17/01/2023, no livro 170, às folhas 139-141, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB, procedo com o presente registro para fazer constar que **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido em 31/03/2010, pelo valor de R\$ 14.312,78 (quatorze mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos)**. **ITBI:** Foi apresentada a Guia de Informação 00011210 (ITBI), datada de 01/12/2022, tendo o imóvel sido avaliado em **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, sido recolhido o montante de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais), pago em 11/01/2023. **CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA:** nº 008464, emitida em 12/01/2023, válida por 60 dias (Inscrição 16.220.0040.000.00). **INDISPONIBILIDADE:** Não há indisponibilidade registrada na Central Nacional de Indisponibilidade, conforme consultas realizadas: **A.** em 25/01/2023 às 16:32:29, códigos HASH: a558.69cb.c492.999c.b8f2.b6b5.93cd.a0b5.b830.dad8 (Em nome de **MARIA ALDA DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.º 204.051.204-78); **B.** em 25/01/2023 às 16:32:50, códigos HASH: 93c5.d214.ce4e.6172.f6f7.c953.4ff3.43ae.4921.668c (Em nome de **ESPÓLIO DE ANTONIO DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.º 025.458.104-87). A DOI será emitida no prazo regulamentar. **SELO DIGITAL ANI48659-SHTE** (Especial - Tipo 1). Guia Sare nº 0020502826. **Emolumentos:** R\$ 246,77; **FEPJ:** R\$ 45,41; **MP:** R\$ 3,95; **FARPEN:** R\$ 67,93; **ISS:** R\$ 12,34; **Total:** R\$ 376,40. Dou Fé. Guarabira-PB, 25/01/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

R.2- 15.650. Em 18.05.2023. Protocolo 41470 (18.05.2023). **COMPRA E VENDA. VENDEDORES: MAURICIO FLORIANO FELICIO VICENTE**, brasileiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03600026736-DETRAN/PB e

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
 II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
 III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

inscrito no CPF/MF sob o n.º 041.598.804-79, casado sob regime comumhão parcial de bens (conforme casamento registrado no Livro BA-07, fls. 175v, termo nº 3.345, em 07/01/2004, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Guarabira-PB) e sua esposa **Fabiana Da Silva Vicente Felicio**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2351403-SSP/PB e inscrita no CPF/MF sob o n.º 008.087.614-55, residentes e domiciliados na Rua Cel. Francisco Dias, 151, Centro, Guarabira-PB. **COMPRADORA: BRUNA MÁRCIA ARAUJO DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CNH Nº 06429624722 DETRAN/PB, CPF: 092.744.284-13, residente e domiciliada na Avenida Dep. Osmar de Aquino, S/Nº, 1º andar, Ap 103, Centro, Guarabira-PB. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.05.2023, no livro 173, às folhas 044-046, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB, procedo com o presente registro para fazer constar que **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).** **ITBI:** Foi apresentada a Guia de Informação 00011427 (ITBI), datada de 08.03.2023, **tendo o imóvel sido avaliado em R\$ 25.330,00 (vinte e cinco mil, trezentos e trinta reais)**, sido recolhido o montante de R\$ 759,90 (setecentos e cinquenta e nove reais, e noventa centavos), pago em 05.05.2023. **CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA:** nº 008957, emitida em 09.05.2023, válida por 60 dias (Inscrição: 16.220.0040.000.00). **INDISPONIBILIDADE:** Não há indisponibilidade registrada na Central Nacional de Indisponibilidade, conforme consultas realizadas em 18.05.2023, códigos HASH: 399b.9067.eebe.9641.e475.6a2a.663d.fba0.7bd8.1926, edca.3c1a.1dc2.ef5f.9d08.066e.a801.f332.1f0e.6e61, em nomes de MAURICIO FLORIANO FELICIO DOS SANTOS - CPF: 041.598.804-79, e FABIANA DA SILVA VICENTE - CPF: 008.087.614-55, respectivamente. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Nada mais, dou fé. Guarabira, 18.05.2023. Emolumentos: R\$ 273,46; FEPJ: R\$ 50,32; MP: R\$ 4,38; FARFEN: R\$ 68,75; ISS: R\$ 13,67. Selo: AOB69759-WQTY (Especial - Tipo 1). Guia SARE: 0020565834. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.3-15.650. Em 28/07/2025. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação conforme o Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome de **BRUNA MARCIA ARAUJO DA SILVA, CPF: 092.744.284-13**, consulta realizada na data 28/07/2025 às 09:33:04, com resultado **POSITIVO**, no seguinte processo: **PROTOCOLO:** 202412.0509.03739741-IA-061, **DATA:** 05/12/2024 às 09:18, **NÚMERO DO PROCESSO:** 00001190620245130010, **TIPO:** Genérica, **EMISSOR DA ORDEM:** Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 13º Região / GUARABIRA / Vara do Trabalho de Guarabira / Vara do Trabalho de Guarabira. Para constar que fica gravada a indisponibilidade sob o imóvel constante desta matrícula, conforme dados acima mencionados. Código Hash: s79zb6wf97. Emolumentos Postergados. Selo digital: AOM79196-MSC8 (Isento). Dou Fé. Guarabira-PB, 28/07/2025. Luciana de Cassia Damasceno - Escrevente Autorizada.

AV.4-15.650. Em 28/07/2025. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação conforme o

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
 II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
 III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome de **BRUNA MARCIA ARAUJO DA SILVA**, CPF: **092.744.284-13**, consulta realizada na data 28/07/2025 às 09:33:04, com resultado **POSITIVO**, no seguinte processo: **PROTOCOLO:** 202412.1216.03756765-IA-890, **DATA:** 12/12/2024 às 16:54, **NÚMERO DO PROCESSO:** 00006347520235130010, **TIPO:** Genérica, **EMISSOR DA ORDEM:** Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 13º Região / GUARABIRA / Vara do Trabalho de Guarabira / Vara do Trabalho de Guarabira. Para constar que fica gravada a indisponibilidade sob o imóvel constante desta matrícula, conforme dados acima mencionados. Código Hash: s79zb6wf97. Emolumentos Postergados. Selo digital: AOM79197-24SZ (Isento). Dou Fé. Guarabira-PB, 28/07/2025. Luciana de Cassia Damasceno - Escrevente Autorizada.

R.5-15650 – EM 01.10.2025- PROTOCOLO 47509 EM 01.10.2025. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora de 11.09.2025, de ordem da MM. Juiz Titular da Vara de Trabalho de Guarabira-PB, Dr. Marcello Wanderley Maria Paiva, expedido nos autos do processo de número **0000119-06.2024.5.13.0010**, que tem como **Exequente:** ANDERSON XAVIER DE AQUINO; **Executada:** BRUNA MARCIA ARAUJO DA SILVA, **procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para fins de garantir o pagamento da dívida objeto de cumprimento de sentença nos autos referidos. **Depositário Fiel:** BRUNA MARCIA ARAUJO DA SILVA. **Valor da Avaliação do imóvel: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Valor da execução: R\$ 27.624,52 (vinte e sete mil e seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos).** SELO DIGITAL: AOM79286-BQO4 (Isento). Recolhimento dos emolumentos **postergados**, nos termos do art. 234, parágrafo primeiro do CNPB). Dou Fé. Guarabira-PB, 01.10.2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Isento - AOM79287-UGE1** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Francisco Iltomar Nascimento Costa. Emolumentos da Serventia.: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 0,00, ISSQN.: ***R\$ 0,00, Total.: ***R\$ 0,00.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Guarabira, 01 de Outubro de 2025 às 13:04. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
 II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
 III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86

Av. Otálio Lira Cabral, 58,
 Areia Branca, Guarabira-PB
 cartorioeba@gmail.com
 (83) 99337-4039 e (83) 99390-8673



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7TJZX-23FRE-32UMT-M7JHN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR,
pelos seguintes signatários:

Francisco Iltomar Nascimento Costa (CPF ***.063.934-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7TJZX-23FRE-32UMT-M7JHN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

