



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO  
CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE

PROCESSO Nº 0000075-49.2023.5.13.0033 ATSum

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 18 dias do mês de março do ano de 2026, na Rua Comerciante José Formiga de Assis, nº 37, Apto 102, Funcionários, João Pessoa/PB, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz(a) da Central Regional de Efetividade de João Pessoa - Pb, no processo em que são partes, ALEX SANDRO RODRIGUES CAMPOS, Exequente e ECO LATINA PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS LTDA. E OUTROS (1), Executado, procedi a Reavaliação do bem a seguir descrito:

**Matrícula: 29.646. IMÓVEL:** Fração ideal de 27,0975% do lote de terreno próprio sob o nº 171 da Quadra 116, situado no Condomínio Residencial Gram. Ville III, nesta capital, que mede 10,00m de largura de frente, 10,00m nos fundos, por 20,00m de comprimento do lado direito e 20,00m de comprimento do lado esquerdo, com 200m<sup>2</sup> de área total; limitando-se pela frente com a Rua Projetada 02, fundos com o lote 273, lado direito com o lote 181 e lado esquerdo com o lote 161, cadastrado na PMJP dob o nº 37.201.0176.0000.000; onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao apartamento nº 102, térreo do prédio residencial multifamiliar, s/n, situado na Rua Comerciante José Formiga de Assis, Bairro Cidade dos Funcionários, nesta capital; constituído de sala, 02 quartos, sendo uma suíte, WC social, cozinha e área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal; área de construção de 43,70 m<sup>2</sup> de uso privativo correspondente a uma fração de 23,731% da área total construída de 184.300 m<sup>2</sup> o que nos dá uma fração de 27,0975% da área total de 200,00 m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula 169.004, no Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul (Cartório Calos Ulysses), avaliado em 01/04/24 no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), Que Reavalio no valor de R\$ 120.000,00.

Tudo para garantia da dívida, acrescida de juros de mora, correção monetária e custas até o final do julgamento. E, para constar, Eu, Rodolfo Dantas de Queiroga, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto que assino.

