



JOAO PAULO DE LIMA NETO <jplima@trt13.jus.br>

Re: Protocolo 160.142/2023: Novo despacho

2 mensagens

Prefeitura de João Pessoa <notificacao@1doc.com.br>

27 de novembro de 2023 às 16:09

Responder a: resposta+313232302D33333530333839@1doc.com.br

Para: jplima@trt13.jus.br

Novo despacho no Protocolo 1- 160.142/2023 em 27/11/2023 às 16:09: De: SEPLAN-DGEO -
Diretoria de Geoprocessamento



Com os nossos cumprimentos, esclarecemos que todas as informações possíveis e de responsabilidade desse departamento foram prestadas na ocasião em que geramos as fichas cadastrais inseridas no despacho inicial. Segue a localização do imóvel cujas fichas cadastrais fazem referência. Esclarecemos ainda que a numeração da matrícula do cartório não é uma fonte de pesquisa para o Cadastro Imobiliário.

Atenciosamente,

—
Jordana Coimbra Nunes**Coordenadora da Unidade de Geotecnologia e Cadastro Municipal - SEPLAN/ PMJP****Esp. Geografia e Território****Esp. Gestão Pública e Direito Administrativo****Tecg. Geoprocessamento**

Caso necessite incluir informações neste protocolo, basta responder este e-mail.

Enviado em 27/11/2023 às 16:09 **1Doc**.—
Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de João Pessoa** neste e-mail, [clique aqui](#). **PLANTA_DE_LOCALIZACAO_18_052_0574.pdf**
648K**Prefeitura de João Pessoa** <notificacao@1doc.com.br>

27 de novembro de 2023 às 16:09

Responder a: resposta+313232302D33333530333839@1doc.com.br

Para: jplima@trt13.jus.br

Protocolo 1- 160.142/2023 foi marcado como arquivado.



Avalie agora nosso atendimento:



insatisfeito

satisfeito

 Acompanhar online » 

Exiba o documento em [1Daa](#).

Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de João Pessoa** neste e-mail, [clique aqui](#).

5 anexos

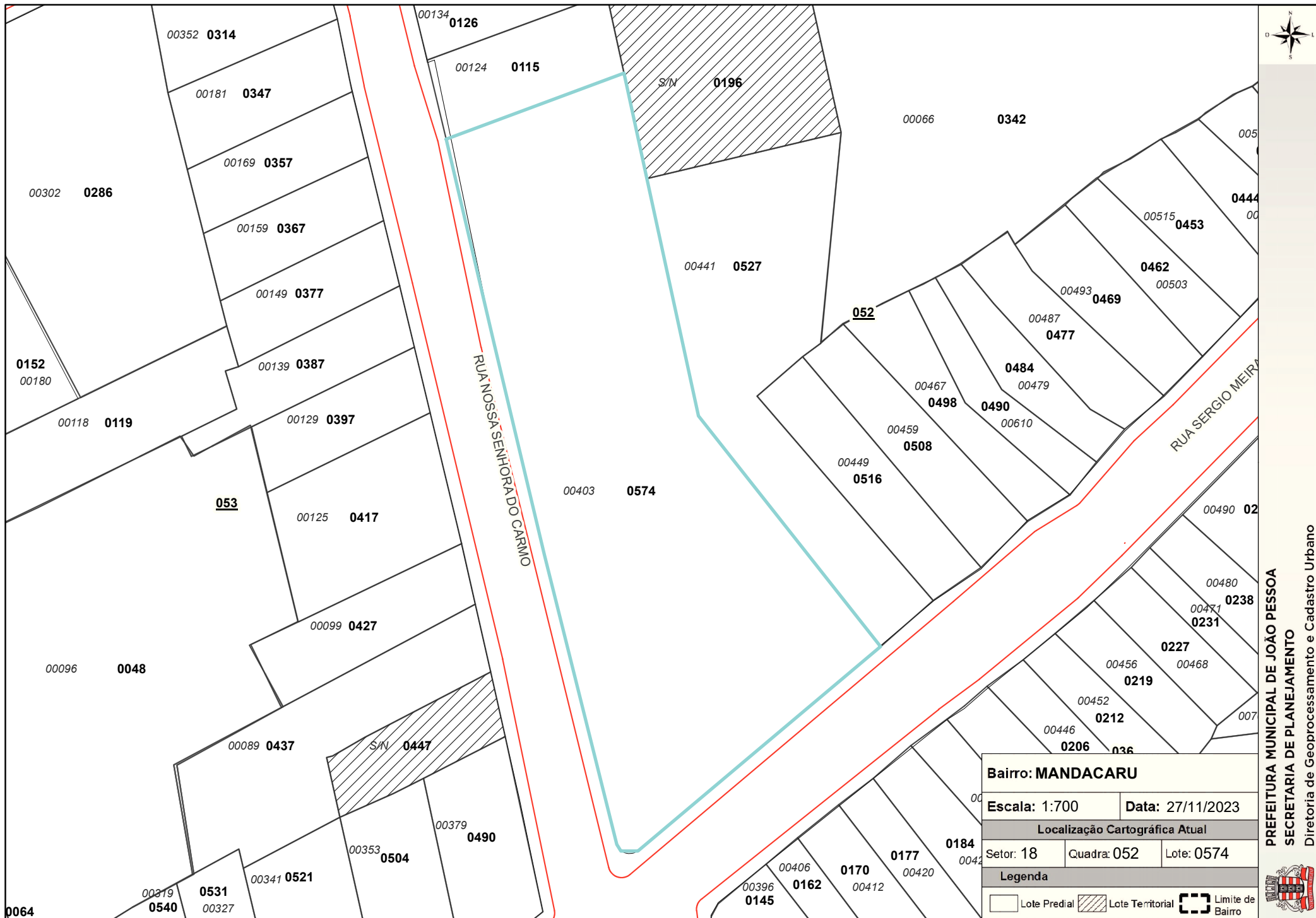
 **Certidao_inteiro_teor_Imovel_27_879_2_.pdf**
472K

 **Certidao_Inteiro_Teor_Imovel_38_335_2_.pdf**
493K

 **Ficha_cadastral_Imovel_27_879_2_.pdf**
283K

 **Ficha_cadastral_Imovel_38_335_2_.pdf**
275K

 **Oficio_e_despacho_ID_f2cfe94_processo_ExFis_0001271_51_2017_5_13_0005_2_.pdf**
316K





FICHA CADASTRAL

Inscrição: 440906 - 0
Situação: Ativo

Benefício IPTU: Normal
Benefício TCR: Normal

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual Face Loc. Cart. Anterior Loteamento Quadra Lot. Lote Lot. Tipo CEP
18.052.0574.0000.0002 4 1 PREDIAL 58.027-140
Logradouro
1333 RUA SERGIO MEIRA
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Observação (Comp.) Bairro
00403 0000A 038 MANDACARU

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo CNPJ/CPF RG. NÚMERO UF
2 086.060.550-00151
Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel
EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA
Logradouro Para Correspondência
0734 JOAQUIM PIRES FERREIRA
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Bairro CEP
00634 006 BAIRRO DOS IPES 58.030-224

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio Situação do Lote na Quadra Topografia Pedologia Frentes
01 PRIVADO 02 ESQUINA 01 PLANO 01 ARGILOSO 02 DUAS
Ocupação do Terreno Limites/Frente Limites/Laterais Calçada p/ Pedestre Estacion. Calçada Árvore
01 EDIFICADO 02 MURADO 02 MURADO 02 CALÇADA CONSERVADA SEM 01 SIM
Testada Real Profundidade Testada Fictícia Lote Área Total Terreno Poste
46,50 91,50 0,66 4254,75 01 SIM

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote Classificação Arquitetônica Conservação Elevação
03 RECUADA ISOLADA 1 LADO 06 SALA 02 BOM 01 ALVENARIA
Piso Revestimento Interno Revestimento Externo Esquadrias
04 CERÂMICA 03 LATEX 03 LATEX 05 ALUMINIO
Vidros Fôrro Cobertura Instal. Elétrica Instal. Sanitária
02 COMUM 04 LAJE 04 TELHA CERAMICA 04 EMBUTIDA 03 1 INTERNA
Telefone Elevador Nº de PV Nº de PV do Edif. Nº Unid. Lote Jardim Piscina Garagem Sauna
01 SEM SEM 1 1 2 02 NAO SEM 02 NAO 02 NAO
Salão de Festa Lig. Água Nº Resid. Uso do Solo
02 NAO 02 CAGEPA 0 11314 ESCRITORIOS PRESTACAO DE SERVICOS
Tombamento:

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

Área Privativa Edificada: 12,00 Área Total da Unidade: 12,00 Fração Ideal: Área Coberta:
Área Privativa Não Edificada: 0,00 Área da Unidade: 40,04 Ano Construção:
Área de Uso Comum: Área Total Edificada: 1275,00 Área Terreno Uso Comum:

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo / Data Processo Nº Habite-se / Data Habite-se

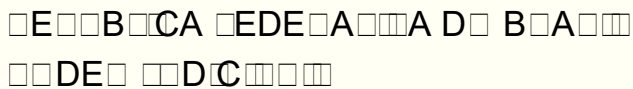
VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 452,36 Padrão: 01 ALTO Valor do Logra.: 646,23 TCR Anual: 47,05
Valor PGV Edif.: 11.258,53 Valor Unitário: 938,21 Ft. Dist.: 1,4760 Ft. Util.: 10,2139
Valor PGV Total: 11.710,89 X Alíquota: 1,50 % = Valor do IPTU: 177,66 Uso Solo: PRESTACAO Perio.: 1,5000
Isenção IPTU: Sem Benefício Ft. Enqu.: 0,1290 Isenção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES



Assinado eletronicamente por: JAMES MAURO FERREIRA BRANDAO - Juntado em: 26/09/2023 23:56:57 - 8457220
<https://pje.trt13.jus.br/pejz/validacao/23092623563316200000022635076?instancia=1>
Número do processo: 0001271-51.2017.5.13.0005
Número do documento: 23092623563316200000022635076



A[]:[] [](): DEC[] E[]0001271-51.2017.5.13.0005



Desenvolvido por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 04/08/2023 14:13:37 - 767aa34

Desenvolvido por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 13/08/2023 20:20:18 - e4e562b

A [REDACTED] [REDACTED] ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB,
8 [REDACTED] VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, [REDACTED] HASH:
1 [REDACTED] 5 [REDACTED] 01 [REDACTED] 363 [REDACTED] 845.621 [REDACTED] 5 [REDACTED] 3.3256. [REDACTED] 282. D [REDACTED]

AV-6-38.335 [REDACTED] 27.08.2018

C [REDACTED] [REDACTED] R [REDACTED] [REDACTED] C [REDACTED] [REDACTED] I [REDACTED] [REDACTED] O [REDACTED] [REDACTED]
I [REDACTED] [REDACTED] C [REDACTED] N [REDACTED] I [REDACTED] [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED] 24 [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] 2018, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 39/2014, [REDACTED] C [REDACTED] [REDACTED]
N [REDACTED] [REDACTED] J [REDACTED] - CNJ, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] INDISPONIBILIDADE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA., [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], CGC [REDACTED] 08.606.055/0001-51, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N [REDACTED] [REDACTED]
P [REDACTED]: 201808.2311.00585399-IA-750, N [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED]:
00000226820185130025, E [REDACTED] [REDACTED] O [REDACTED]: ROSSANA CRISTINA CORREIA
GUERRA TOSCANO MOURA, PB, 8 [REDACTED] V [REDACTED] T [REDACTED] [REDACTED] J [REDACTED] P [REDACTED], A [REDACTED] [REDACTED]
ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, PB, 8 [REDACTED] V [REDACTED]
T [REDACTED] [REDACTED] J [REDACTED] P [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] HASH:
65 [REDACTED] 540 [REDACTED] 7 [REDACTED] 4 [REDACTED] 8 [REDACTED] 3 [REDACTED] 0 [REDACTED] 3 [REDACTED] 7 [REDACTED] 1 [REDACTED] 6 [REDACTED] 990 [REDACTED] 5.674 [REDACTED] PERMANECENDO [REDACTED]
INDISPONIBILIDADE [REDACTED] AV-5. D [REDACTED]

AV-7-38.335 [REDACTED] 04.09.2018

C [REDACTED] [REDACTED] R [REDACTED] [REDACTED] C [REDACTED] [REDACTED] I [REDACTED] [REDACTED] O [REDACTED] [REDACTED]
I [REDACTED] [REDACTED] C [REDACTED] N [REDACTED] I [REDACTED] [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED] 03 [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] 2018, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 39/2014, [REDACTED] C [REDACTED] [REDACTED]
N [REDACTED] [REDACTED] J [REDACTED] - CNJ, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] INDISPONIBILIDADE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA., [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], CGC [REDACTED] 08.606.055/0001-51, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N [REDACTED] [REDACTED]
P [REDACTED]: 201808.3112.00592327-IA-930, N [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED]:
00013599520175130003, E [REDACTED] [REDACTED] O [REDACTED]: REGINALDO PEREIRA DA SILVA, PB,
3 [REDACTED] V [REDACTED] [REDACTED] T [REDACTED] [REDACTED] J [REDACTED] P [REDACTED], A [REDACTED] [REDACTED] REGINALDO PEREIRA DA
SILVA, PB, 3 [REDACTED] V [REDACTED] [REDACTED] T [REDACTED] [REDACTED] J [REDACTED] P [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] HASH:

[REDACTED] [REDACTED] - 6 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 2 [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] . [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], 300, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] / [REDACTED] - [REDACTED] (03)252-22 [REDACTED] 3 - [REDACTED] (03)252-2322
[REDACTED] 03.362.310/0001-20 - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Desenvolvido por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 04/08/2023 14:13:37 - 767aa34

Desenvolvido por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 13/08/2023 20:20:18 - e4e562b

780.097.77885486.16.677.29.466.797 PERMANECENDO
INDISPONIBILIDADES AV-5 E AV-6. D

AV-8-38.335 12.09.2018

C O R C I O O
I C N I B, 11
2018, P 39/2014, C
N J - CNJ, INDISPONIBILIDADE
EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA.,
CGC 08.606.055/0001-51, EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N
P 201809.1008.00592467-IA-130, N P 00005232820175132,
E O: MARIA DA CONCEI O CARDOZO PEREIRA, PB, 2 V
T J P, A: VERUSKA SANTANA SOUSA DE SA, PB, 2 V
V T J P, HASH:
54.1565.158.10.583.178.7.3364; PERMANECENDO
INDISPONIBILIDADES AV-5, AV-6 E AV-7. D

AV-9-38.335 04.10.2018

C O R C I O O
I C N I B, 03
2018, P 39/2014, C
N J - CNJ, INDISPONIBILIDADE
EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA.,
CGC 08.606.055/0001-51, EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N
P 201809.2711.0061440-IA-440, N P 00001410420185130001, E O: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - PB -
1 VARA DO TRABALHO DE JO O PESSOA, A: JOSE AILTON FELIX
DE SOUZA - PB - 1 VARA DO TRABALHO DE JO O PESSOA, HASH:
887.0058.006.562404.43.2622313; PERMANECENDO
INDISPONIBILIDADES AV-5, AV-6; AV-7 AV-8-38.335. D

Desenvolvido por: JOAO PAULO DE LIMA NETO - Juntado em: 11/01/2024 14:11:38 - 11fa13a

AV-10-38.335 de 16.10.2018

Constitui-se a presente Ordem de Intimação para o Roteamento do Causa para Intimação do N.º 11 de 11 de 2018, o qual determina que o P.º 39/2014, o Causa N.º J.º - CNJ, o INDISPONIBILIDADE de 11 de 2018, o EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA., o CGC 08.606.055/0001-51, o EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N.º P.º: 201810.1008.00468531-IA-340, N.º P.º: 0000093762017513002, E o O.º: RACHEL FEITOSA DA CRUZ - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, A.º VERUSKA SANTANA SOUSA DE SA - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, HASH: 24.055562860.884.52.493.9555.852120, PERMANECENDO INDISPONIBILIDADES de AV-5, AV-6; AV-7; AV-8 de AV-9-38.335. D.º

AV-11-38.335 de 27.11.2018

Constitui-se a presente Ordem de Intimação para o Roteamento do Causa para Intimação do N.º 23 de 23 de 2018, o qual determina que o P.º 39/2014, o Causa N.º J.º - CNJ, o CANCELAMENTO de AV-5, P.º Causa de 201811.2112.00656183-TA-160, P.º Intimação de 201808.1413.00577198-IA-570, P.º 00002022120175130025, E o O.º: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. D.º

A-12-38.335 de 22.02.2019

Constitui-se a presente Ordem de Intimação para o Roteamento do Causa para Intimação do N.º 21 de 21 de 2019, o qual determina que o P.º 39/2014, o Causa N.º J.º - CNJ, o INDISPONIBILIDADE de 11 de 2018, o EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA., o CGC 08.606.055/0001-51, o EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N.º P.º: 201810.1008.00468531-IA-340, N.º P.º: 0000093762017513002, E o O.º: RACHEL FEITOSA DA CRUZ - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, A.º VERUSKA SANTANA SOUSA DE SA - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, HASH: 24.055562860.884.52.493.9555.852120, PERMANECENDO INDISPONIBILIDADES de AV-5, AV-6; AV-7; AV-8 de AV-9-38.335. D.º

ESTADO DO PARANÁ - 6ª VARA DE TRABALHO DE JOÃO PESSOA
P.º 300, P.º 300, P.º 300
P.º 300, P.º 300, P.º 300
P.º 300, P.º 300, P.º 300



EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N° 201902.2511.00724942-IA-690, N° 0000041742018510025, Ementa: Ocorrência: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Assinatura: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Hash: 751.005.800.000.978.11000274.000.04 PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. D

AV-15-38.335 22.05.2019

Cabe ao Ocorrência o CANCELAMENTO do I, N° 201905.2012.00808775-TA-360, P, N° 201902.2511.0072942-IA-690, P, 00000417420185130025, Ementa: Ocorrência: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. D

AV-16-38.335 22.05.2019

Cabe ao Ocorrência o CANCELAMENTO do I, N° 201905.2012.00808780-TA-011, P, 201808.2311.00585399-IA-750, P, 00000226820185130025, Ementa: Ocorrência: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. D

AV-17-38.335 25.08.2021.

Órgão Oficial do Poder Judiciário do Estado de Pernambuco
Nº 300, 0000041742018510025, Ementa: Ocorrência: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Assinatura: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Hash: 751.005.800.000.978.11000274.000.04 PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. D



Advogado - OAB/PA 12.345 - Rua da Liberdade, 123 - Fone: (03) 252-2233

Assinado eletronicamente por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 04/08/2023 14:13:37 - 767aa34

Cumprando o que o OAB/PA I... R... C...
I... N... B..., 25
2021, P... 39/2014, C...
N... J... - CNJ, INDISPONIBILIDADE
EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA.,
CGC 08.606.055/0001-51, EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N...
P...: 202108.2423.01785422-IA-200, N... P...:
00001539120195130033, E... O...: YLLEN DE ALMEIDA ALVES DA
SILVA - PB - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, HASH:
2121593.162283.34383.0077019. PERMANECENDO OS DEMAIS
GRAVAMES. D...

AV-18-38.335 26.01.2022

Cumprando o que o OAB/PA I... R... C...
I... N... B..., 26
2022, P... 39/2014, C...
N... J... - CNJ, INDISPONIBILIDADE
EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA.,
CGC 08.606.055/0001-51, EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, N...
P...: 202201.2509.01980422-IA-150, N... P...:
00001291920205130001, E... O...: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - PB -
1ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, HASH:
57.400.13662648047043.002, PERMANECENDO OS DEMAIS
GRAVAMES. D...

AV-19-38.335 07.06.2022

Cumprando o que o OAB/PA I... R... C...
I... N... B..., 07
2022, P... 39/2014, C...
N... J... - CNJ, INDISPONIBILIDADE

Assinado eletronicamente por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 04/08/2023 14:13:37 - 767aa34
Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 13/08/2023 20:20:18 - e4e562b
Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE LIMA NETO - Juntado em: 11/01/2024 14:11:38 - 11fa13a









FICHA CADASTRAL

Inscrição: 151807 - 1	Benefício IPTU: Normal
Situação: Ativo	Benefício TCR: Normal

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL						
Loc. Cart. Atual	Face Loc. Cart. Anterior	Loteamento	Quadra Lot.	Lote Lot.	Tipo	CEP
18.052.0574.0000.0001	4 17.099.0557.0000.001				1 PREDIAL	58.027-140
Logradouro						
1333 RUA SERGIO MEIRA						
Núm. Prédio	Ap/Lo/Sa/Cv/Qd	Bloco	Observação (Comp.)	Bairro		
00403				038 MANDACARU		

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO			
Tipo	CNPJ/CPF	RG. NÚMERO	UF
2	086.060.550-00151		
Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel			
EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA			
Logradouro Para Correspondência			
0734 JOAQUIM PIRES FERREIRA			
Núm. Prédio	Ap/Lo/Sa/Cv/Qd	Bloco	CEP
00634		006 BAIRRO DOS IPES	58.030-224

CARACTERÍSTICAS DO LOTE				
Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes
01 PRIVADO	02 ESQUINA	01 PLANO	01 ARGILOSO	02 DUAS
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada
01 EDIFICADO	02 MURADO	02 MURADO	02 CALÇADA CONSERVADA	SEM
Testada Real	Profundidade	Testada Fictícia Lote	Área Total Terreno	Poste
46,50	91,50	69,38	3836,75	01 SIM

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação
03 RECUADA ISOLADA 1 LADO	14 GALPAO/DEPOSITO	02 BOM	01 ALVENARIA
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias
04 CERÂMICA	03 LATEX	06 CERAMICA	05 ALUMINIO
Vidros	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica
02 COMUM	01 SEM	03 TELHA DE AMIANTO	03 SEMI EMBUTIDA
Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.
02 1 LINHA	SEM	2	1
Salão de Festa	Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo
02 NAO	02 CAGEPA	0	11601 TRANSPORTE URBANO DE PASSAGEIROS
Tombamento:			

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE			
Área Privativa Edificada:	1263,00	Área Total da Unidade:	1.263,00
Área Privativa Não Edificada:		Área da Unidade:	3.800,64
Área de Uso Comum:		Área Total Edificada:	1275,00

HABITE-SE/REGISTRO			
Nº Processo	/	Data Processo	
Nº Habite-se	/	Data Habite-se	

VALORES IPTU/TCR			
Valor PGV Terr.:	45.236,35	Padrão: 02 NORMAL	Valor do Logra.: 646,23
Valor PGV Edif.:	496.232,19		Valor Unitário: 392,90
Valor PGV Total:	541.468,55 X	Alíquota: 1,50 % =	Valor do IPTU: 8124,03
Isenção IPTU:	Sem Benefício		

TCR Anual:	4.430,25	Ft. Dist.:	1,4760	Ft. Util.:	10,2139
Uso Solo:	PRESTACAO	Perio.:	1,5000		
Ft. Enqu.:	12,1457	Isenção TCR:	Sem		

OBSERVAÇÕES	





EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO

Assinado eletronicamente por: ALENCAR

Código de Verificação: 81520235186529

27879.____

Data: 04/08/2023 11:40:39

Assinado eletronicamente por:

Assinado eletronicamente por: ALENCAR

07.211-6 - 6_____
Assinado eletronicamente por: ALENCAR

Data: ____

Assinado eletronicamente por: ALENCAR

Assinado eletronicamente por: ALENCAR

Assinado eletronicamente por: ALENCAR (____): DEC____ E____ 0001271-51.2017.5.13.0005





INDISPONIBILIDADES AV-2, AV-3, AV-4 AV-5-27.879. D

A-7-27.879 16.10.2018

Cumprando com o O que I requerido no R requerido no C requerido no I requerido, no âmbito do C requerido N requerido I requerido B, 11 de outubro de 2018, o Juiz de Direito P requerido 39/2014, no C requerido N requerido J requerido - CNJ, no âmbito do INDISPONIBILIDADE de de requerido, no âmbito do EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA., no âmbito do requerido, CGC 08.606.055/0001-51, no âmbito do requerido requerido de de de EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA, no âmbito do P requerido: 201810.1008.00468531-IA-340, no âmbito do P requerido: 0000093762017513002, E no âmbito do O requerido: RACHEL FEITOSA DA CRUZ - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, A requerido de VERUSKA SANTANA SOUSA DE SA - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, no âmbito do HASH: 24.055562860.884.52.493.9555.852120, PERMANECENDO INDISPONIBILIDADES AV-2, AV-3, AV-4, AV-5 E AV-6-27.879. D

AV-8-27.879 27.11.2018

Cumprando com o O que C requerido requerido no I requerido requerido no C requerido N requerido I requerido B, 23 de novembro de 2018, o Juiz de Direito P requerido 39/2014, no C requerido N requerido J requerido - CNJ, no âmbito do CANCELAMENTO de de requerido requerido AV-2, P requerido no C requerido requerido de 201811.2112.00656183-TA-160, P requerido no I requerido requerido de 201808.1413.00577198-IA-570, P requerido de 00002022120175130025, E no âmbito do O requerido: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. D

A-9-27.879 22.02.2019

Cumprando com o O que I requerido requerido no R requerido no C requerido no I requerido, no âmbito do C requerido N requerido I requerido B, 21 de fevereiro de 2019, o Juiz de Direito P requerido 39/2014, no C requerido

Assinado eletronicamente por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 04/08/2023 14:13:37 - 9bcb985
Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 13/08/2023 20:20:18 - f145711
Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE LIMA NETO - Juntado em: 11/01/2024 14:11:38 - 11fa13a









R-21-27.879 □□ 04 □□ A □□□□□□ 2023. P □□□□□□□□ 440.418, □□□□□ □ 01
A □□□□ □□ 2023. PENHORA. N □□ □□□□ □□ DECISÃO COM FORÇA DE OFÍCIO,
□□□□ □□ 01/08/2023, □□□□□□ □□ J □□□ □□ CENTRAL REGIONAL DE
EFETIVIDADE DE JOÃO PESSOA - TRT, □□□□□□□□□□PENHORA □□ □□ □□□C □□
□□ □□ 200, □□□□□□ □□ R □□ N □□□□ S □□□□□□ □□ C □□□ □, □□□□□ S □□□□ M □□□, □□ B □□□□ □□
M □□□□□□□□, □□□□ □□□□□, □□□ □□□□ □□ P □□□□□□ □□ 0001271-51.2017.5.13.0005, □□□□
□□□ EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN), □□□□ EXECUTADO: EMPRESA
DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA., □□□ □□ □□□□ □□ □□□□□□□□ □□
EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA., □□□ □□□□□□□□□□□□□□
CGC □□ 08.606.055/0001-51, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. V □□□□□□
□□□ E □□□□□ □□□□: R □□□□□□: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00;
ISS: R\$ 0,00. S □□□ □□□□□□ □□ □□□□□□□□□: AOM73959-H4MH. □□□□ □□□□□□□□
□□□ □□□□□→□□□□ □ □□□□□□□□ □ □□□□□□□□□□ □□ □□□□□/□□□□□□□□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ \$ □,□□ □□□□□□ □□ \$ □,□□ □□□□□□ \$ □,□□ □ □□□□ \$ □,□□
□□□□□□ \$ □,□□. E, S □□□□□ □□ S □□□□ A □□□□□□□ □ □□□□□□□ □ □□□□□□ □ □□□ □□ □ O
O □□□□□.

1. 本公司之董事及高級管理人員均具有法律、會計、金融、經濟、管理或相關專業背景，並持有相關專業證書。董事及高級管理人員均具有豐富的行業經驗，並具有在相關領域從事多年工作的經驗。

J P 04 2023.

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

[illegible]

Assinado de forma digital por

SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE-017005

Dados: 2023.08.04 11:36

[illegible]

00 R

0000000000 - 6000000000 2000000000
000000. 000000 000000, 300, 000000 000000,
000000000 / 0 - 000(0 3)252-22 3 - 000(0 3)252-2322
0000 0.362.310/0001-20 - 000.000000.00



Assinado eletronicamente por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 04/08/2023 14:13:37 - 9bcb985
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO:02658544000170
<https://pje.trt13.jus.br/pejkz/validacao/2308041413380700000022135184?instancia=1>
 Número do processo: 0001271-51.2017.5.13.0005
 Número do documento: 2308041413380700000022135184



Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 13/08/2023 20:20:18 - f1457111
<https://pje.trt13.jus.br/pejz/validacao/23080917132837500000022182050?instancia=1>
 Número do processo: 0001271-51.2017.5.13.0005
 Número do documento: 23080917132837500000022182050



Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE LIMA NETO - juntado em: 11/01/2024 14:11:38 - 11fa13a
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24011114105151500000023419521?instancia=1>
 Número do processo: 0001271-51.2017.5.13.0005
 Número do documento: 24011114105151500000023419521