

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

IMÓVEL: TERRENO

PROPRIETÁRIO: EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA

LOCALIZAÇÃO: Rua Nossa Senhora do Carmo Nº 200, Mandacaru, João Pessoa- PB.

Descrições do Imóvel:

- Matrícula: **38.335** – Cartório Eunápio Torres 2º Ofício de Registro Geral *da Zona Norte da comarca desta capital.*

- Área do Terreno: **2.290,15M2** sendo **28,20m** de frente e **28,00m** de fundos, por **78,60m** do lado esquerdo e **84,40m** do lado direito.

- Área Total: **2.290,15m²**

AVALIAÇÃO: Baseado na descrição do imóvel, usando como parâmetro localização, estado físico do imóvel, etc., o **Valor Mercadológico** do referido imóvel é de no máximo **R\$ 6.870.000,00** (SEIS MILHÕES E OITOCENTOS E SETENTA MIL REAIS) e do mínimo **R\$ 5.496.000,00** (CINCO MILHÕES E QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS MIL REAIS).

JOÃO PESSOA, 16 DE JULHO DE 2025



ALIRIO TRIGUEIRO DELGADO
Corretor de Imóveis – Creci 3521

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

IMÓVEL: TERRENO

PROPRIETÁRIO: EMPRESA DE TRANSPORTES MANDACARUENSE LTDA

LOCALIZAÇÃO: Rua Nossa Senhora do Carmo Nº 200, Mandacaru, João Pessoa- PB.

Descrições do Imóvel:

- Matrícula: **27.879** – Cartório Eunápio Torres 2º Ofício de Registro Geral *da Zona Norte da comarca desta capital.*

- Área do Terreno: **180,00M2** sendo **09,00m** de frente e **09,00m** de fundos, por **20,00m** do lado esquerdo e **20,00m** do lado direito.

- Área Total: **180,00m²**

AVALIAÇÃO: Baseado na descrição do imóvel, usando como parâmetro localização, estado físico do imóvel, etc., o **Valor Mercadológico** do referido imóvel é de no máximo **R\$ 250.000.00** (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e do mínimo **R\$ 220.000,00** (Duzentos e Vinte Mil Reais).

JOÃO PESSOA, 16 DE JULHO DE 2025



ALIRIO TRIGUEIRO DELGADO
Corretor de Imóveis – Creci 3521

