



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0000079-55.2024.5.13.0032**

Tramitação Preferencial
- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/01/2024

Valor da causa: R\$ 53.409,51

Partes:

AUTOR: LUAN GEFFESON FERREIRA DE ANDRADE
ADVOGADO: FRANCISCO DE ANDRADE CARNEIRO NETO
ADVOGADO: WANNAINA TATIANA SANTOS DE SOUZA
RÉU: 48.934.464 JULIA EVELLY SOARES MENDONCA
ADVOGADO: ALBERTO LAURINDO DA SILVA JUNIOR
RÉU: JULIA EVELLY SOARES MENDONCA
ADVOGADO: ALBERTO LAURINDO DA SILVA JUNIOR
PERITO: FABIO VINICIUS FERREIRA NUNES BARBOSA

TRIBUNA REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO

Rua Aviador Mário Vieira de Melo, s/n, João Agripino, João Pessoa –PB, Fone: 3533-6362.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

	R\$
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 - 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSEFA ALBUQUERQUE I, Nº 191, SITUADO NA RUA JOSÉ RODRIGUES DE PAIVA, BAIRRO JOÃO PAULO II, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DOS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: VARANDA, HALL, SALA ÚNICA DE ESTAR / JANTAR, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, UM WCB SOCIAL, UMA COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO, TENDO UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL COM 14,92 m² DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA À UNIDADE AUTÔNOMA, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 52,35m² E UMA ÁREA DE USO COMUM REAL DE 15,18m², PERFAZENDO UMA ÁREA REAL TOTAL DE 82,45m², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,1074, FRAÇÃO IDEAL DE 10,74% E CONTA IDEAL DO TERRENO DE 42,96m², CADASTRADO NA PMJP COM LOCALIZAÇÃO CARTOGRAFICA SOB O Nº 38.152.0270.0000.0006, DE PROPRIEDADE DE JULIA EVELLY SOARES MENDONÇA, CPF: 080.977.284-19, REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS – CARTÓRIO CARLOS ULYSSES (ZONA SUL) DA COMARCA DE JOÃO PESSOA, SOB MATRÍCULA 199300 – R:5 (EM 03/02/2021) x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x VALOR TOTAL: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).	150.000,00

Tudo para garantia da dívida originada no referido processo e mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E para constar, eu abaixo assinado, Sandro do Nascimento Gomes - Oficial(a) de Justiça Avaliador(a), lavrei o presente auto.

Guarido do Nascimento Gomes
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT 13ª Região

(CONTINUA NO VERSO)

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Ação Trabalhista nº	0000079-55.2024.5.13.0032	13ª	VARA DO TRABALHO - JP
---------------------	---------------------------	-----	-----------------------

RESSALVAS: I) A descrição acima foi realizada com os dados constantes na Certidão de Inteiro Teor emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis Carlos Ulysses e acostada aos autos.

II) O registro fotográfico referente ao imóvel penhorado foi inserido no anexo próprio.

AUTO DE DEPÓSITO

Aos ____/____/2025, feita a penhora de que trata o **Mandado de Penhora de Bem Imóvel** (Id d223335), dela assumiu o encargo de depositária a Sr.ª **JULIA EVELLY SOARES MENDONÇA**, residente na **Rua José Rodrigues de Piava, nº 191, Bairro João Paulo II, João Pessoa - PB**, CPF: 080.977.284-19, Cédula de Identidade 3.326.707 - 2ª via - SSDS/PB, Executada, a qual como **FIEL DEPOSITÁRIA**, se obriga sob as penas da lei, a não abrir mão do bem penhorado, sem autorização expressa do MM. Juiz(iza) do Trabalho. E para constar, lavrei o presente auto que assino juntamente com a depositária.

DEPOSITÁRIA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Sebastião do Nascimento Gomes
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT-13ª Região

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos ____/____/2025, dei ciência da penhora originada por força do **Mandado de Penhora e Avaliação** (Id d223335) a Executada na pessoa da própria Sr.ª **JULIA EVELLY SOARES MENDONÇA**, que de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 (cinco) dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Ciente: _____

