



CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
-HERMANN ET HENRY ALVES JIRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

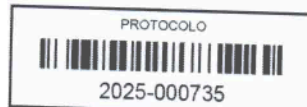
CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

HERMANN ET HENRY ALVES DE LIRA
Escrevente Encarregado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NICE LEITE BRAGA PEGADO, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 3.934

IMÓVEL: PROPRIEDADE, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO BAIXA DA VELHA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO-PB, CEP 58970-000. UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO BAIXA DA VELHA DESTE MUNICÍPIO MEDINDO 16,4 HECTARES COMO OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS JOSÉ SOARES MANIÇOBA E SUA MULHER EUNIDES RAMALHO MANIÇOBA JÁ QUALIFICADOS E JESUS RAMALHO DE FIGUEIREDO E SUA MULHER MARIA SOARES DE FIGUEIREDO JÁ QUALIFICADOS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DE JOSÉ SOARES MANIÇOBA EM COMUM AO NORTE COM TERRAS DE JOAQUIM SOARES DE FIGUEIREDO E SUA MULHER PELAS ÁGUAS AO SUL COM TERRAS DE JOSÉ AMÂNCIO PELAS ÁGUAS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 16,40 HEC. SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIOS: JOSÉ SOARES MANIÇOBA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM EUNIDES RAMALHO MANIÇOBA, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 50,00%, JESUS RAMALHO DE FIGUEIREDO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA SOARES DE FIGUEIREDO (CPF 454.833.704-06), POLICIAL MILITAR, PORTADOR DO CPF 023.910.154-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ALVARO GALDENCIO NUMERO 68 JARDIM 13 DE MAIO JOÃO PESSOA - PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 50,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 11 DE ABRIL DE 1985.

DATA: 11 DE ABRIL DE 1985.

R-001-003934-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO LIVRO 43, FLS 87V/90, DOCUMENTO DATADO DE 25/07/1978, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, JESUS RAMALHO DE FIGUEIREDO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA SOARES FIGUEIREDO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ SOARES MANIÇOBA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM EUNIDES RAMALHO MANIÇOBA, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO DATADA DE 25 DE JULHO DE 1978 LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIA PÚBLICA DESTA COMARCA NO LIVRO 43 AS FOLHAS 87 A 90 O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELO OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADO JESUS RAMALHO DE FIGUEIREDO E SUA MULHER JÁ QUALIFICADA IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO BAIXA DA VELHA DESTE MUNICÍPIO COM OS SEGUINTE LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DE JOSÉ SOARES MANIÇOBA EM COMUM AO NORTE COM TERRAS DE JOAQUIM SOARES DE FIGUEIREDO E SUA MULHER PELAS ÁGUAS AO SUL COM TERRAS DE JOSÉ AMÂNCIO PELAS ÁGUAS MEDINDO 16,4 HECTARES COMO OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS JOSÉ SOARES MANIÇOBA E SUA MULHER EUNIDES RAMALHO MANIÇOBA JÁ QUALIFICADOS E JESUS RAMALHO DE FIGUEIREDO E SUA MULHER MARIA SOARES DE FIGUEIREDO JÁ QUALIFICADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 11 DE ABRIL DE 1985.

DATA: 3 DE SETEMBRO DE 1986.

R-002-003934-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 57, FLS 09V/11, DOCUMENTO DATADO DE 11/04/1985, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, SEVERINO SOARES MANIÇOBA., SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ROSINI LEITE MANICOBÁ (CPF 885.433.664-53), APOSENTADO, PORTADOR DO CPF 032.300.154-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO SIMÃO, CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JESUS RAMALHO DE FIGUEIREDO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PARTE DE TERRA COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO BAIXA DA VELHA DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CONCEIÇÃO COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES AO NASCENTE COM TERRAS PERTENCENTES À FRANCISCO SOARES SILVESTRE POR CERCAS AO POENTE COM TERRAS PERTENCENTES AINDA AO MESMO COMPRADOR SEVERINO SOARES MANIÇOBA AO NORTE COM TERRAS PERTENCENTES A JOAQUIM SOARES FIGUEIREDO POR CERCAS AO SUL COM TERRAS PERTENCENTES A MANOEL LEITE RAMALHO POR CERCAS CADASTRADA NO INCRA SOBRE NÚMERO 206.083.007.030-3 UMA ÁREA 16,4 HECTARES ADQUIRIDO A ELES OUTORGANTES POR ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO CONFORME ESCRITURA REGISTRADA NO LIVRO 2R REGISTRO GERAL AS FOLHAS 29 SOB Nº 01 MATRÍCULA


Iermann Sthenny Alves de Lira
Ferreira Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANNETHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAIBA

3934. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 3 DE SETEMBRO DE 1986.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2022.
AV-003-003934-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO PROCESSO-0805378-27.2018.4.05.8202, DOCUMENTO DATADO DE 30/08/2022, EMITIDO POR JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTANCIA 8ª VARA FEDERAL-SOUSA-PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 023930. TENDO COMO INTERVENIENTE: IBAMA, CNPJ: 03.659.166/0001-02, IBAMA AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO PROCESSO Nº 0805378-27.2018.4.05.8202. EXECUÇÃO FISCAL EXEQUENTE: IBAMA EXECUTADO. ROSINI LEITE MANIÇOBA MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO PJE Nº PJE Nº 1351F/2022 AOS 28 (VINTE E OITO) DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE 2022, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO SUPRA, APÓS AS FORMALIDADES LEGAIS, EU, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À PENHORA DO(S) BEM A SEGUIR DISCRIMINADO(S), PARA A GARANTIA DA EXECUÇÃO ACIMA ESPECIFICADA: UM IMÓVEL LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO BAIXA DA VELHA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO-PB, CEP 58970-000, MEDINDO 16,4 HECTARES, COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DE JOSÉ SOARES MANIÇOBA EM COMUM AO NORTE COM TERRAS DE JOAQUIM SOARES DE FIGUEIREDO E SUA MULHER PELAS ÁGUAS AO SUL COM TERRAS DE JOSÉ AMÂNCIO PELAS ÁGUAS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 16,4 HEC, MATRICULA: 3.934. AVALIAÇÃO: AVALIO O REFERIDO IMÓVEL EM R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) CONFORME PREÇO DE MERCADO PRATICADO NA REGIÃO. E PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE AUTO QUE, DEPOIS DE LIDO E ACHADO CONFORME, VAI DEVIDAMENTE ASSINADO POR MIM, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR JOSE FELIPE FIGUEIREDO DE MENESES OFICIAL DE JUSTIÇA A. FEDERAL MATRICULA 1019 SELO DIGITAL - AMS10442-TSYE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2022.

Conceição - PB, 21 de Agosto de 2025

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANNETHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAIBA

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

CARTÓRIO ÚNICO
DE CONCEIÇÃO - PB
REGISTRO DE IMÓVEIS -
CERTIDÃO INT. TEOR DIGITAL
CONTROLE: 2025-000561
Conceição - PB. 21/08/2025 10:31:12
EMOL: R\$440,00 FEPJ: R\$440,00 FARPEN: R\$440,00 ISS: R\$440,00
Selo Digital: APL52145-67PN
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

HERMANNETHENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO

Iermann Sthenny Alves de Lira
Ferreira Encarregado