



Grau de sigilo
#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0012/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 27 de maio de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 05 de junho de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloespb.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CLEBER DA SILVA MELO **CPF:** 395.387.454-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): PB **Nº da Inscrição:** 07/2013

Telefone: (83)3045-9205/98706-3631 **E-mail:** contato@leiloespb.com.br

Endereço: Rodovia BR 230 com a BR-101, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB -
CEP: 58111-001

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 9, 82, 92, 109, 111, 140, 143, 150, 203, 215, 230, 231, 235, 242, 244 e 271 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraíba, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 27/05/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 05/06/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CLEBER DA SILVA MELO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.leiloespb.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 29/05/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 10/06/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULONG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 9, 82, 92, 109, 111, 140, 143, 150, 203, 215, 230, 231, 235, 242, 244 e 271, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura

pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);

- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por

contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CLEBER DA SILVA MELO, horário de atendimento das 8h às 17h, de segunda à sexta, através dos seguintes canais:

- Telefone (83)3045-9205/98706-3631
- E-mail: contato@leiloesp.com.br
- Site: www.leiloesp.com.br
- Endereço: Rodovia BR 230 com a BR-101, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB - CEP: 58111-001.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE , 04 de março de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0012/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 05/03/2024 até 04/06/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.leiloespb.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CLEBER DA SILVA MELO, no endereço Rodovia BR 230 com a BR-101, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB - CEP: 58111-001, Telefone (81)3045-9205, no horário de atendimento das 8h às 17h, de segunda à sexta,, contato@leiloespb.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 27/05/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/06/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leiloespb.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0012 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA JORGE BARROS N. 1280 Apto. 101 BLOCO 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623186 Matrícula: 182526 Ofício: 1	8787705302796	175.373,00	130.473,37	141.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	SAUIPE MAIS VIVER	RUA PROJETADA ORIGINADA DA AV PAULO AFONSO N. SN Apto. 103 BLOCO 23	ALAGOINHAS VELHA	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036121298007 Matrícula: 16474 Ofício: 1	8787704111180	132.273,00	131.215,07	131.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RESIDENCIAL AURORA	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 1 BLOCO 27	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01046550470001 Matrícula: 16893 Ofício: 1	8787702869760	128.613,00	112.918,69	124.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 301 BLOCO 05	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48218 Ofício: 1	8787703515148	291.426,43	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 402 BLOCO 27	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 47798 Ofício: 1	8787702501470	134.854,00	207.841,77	130.000,00
---	------------------------	---	------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	BELLAVITTA RESIDENCIAL	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6310 Apto. 202 BLOCO 01	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169444 Ofício: 2	8787702303392	162.000,00	208.027,74	162.000,00
7	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 403 BLOCO 02	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9393536 Matrícula: 174883 Ofício: 1	8787705372190	128.825,00	129.416,17	120.000,00
8	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 204 BLOCO 13	SAO JOAO DO CABRITO	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9247386 Matrícula: 168877 Ofício: 2	8787702327046	140.000,00	194.802,59	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT BOA ESPERANCA	RUA B N. 79 LOTE 11 QUADRA 1	Alto do Recreio	Casa, 55,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023560363001 Matrícula: 15989 Ofício: 1	8787702165488	115.000,00	106.355,32	115.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA PARQUE VITORIA BELVEDERE N. 635 Apto. 302 BLOCO 10	ALTO MARON	Apartamento, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60195 Ofício: 2	8787703318946	165.000,00	112.225,01	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11	RES VIVENDA DAS ORQUIDEAS	AVENIDA CENTRAL FAZENDA SAO PEDRO N. SN QD B CASA 21	SAO PEDRO	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01226150950001 Matrícula: 117570 Ofício: 1	8787703939169	160.000,00	113.106,25	160.000,00
----	---------------------------	--	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RESIDENCIAL ECO FIT EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 100 Apto. 503 BLOCO 04	COACU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17516 Ofício: 1	8787703095351	152.000,00	155.869,02	152.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RESIDENCIAL MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 Apto. 204 BLOCO 05	SAO LUCAS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43640 Ofício: 1	8787702822519	159.000,00	115.342,06	159.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	VISTA DO BOSQUE CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 110 TORRE C	CENTRO DA SERRA	Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00167510238106 Matrícula: 47600 Ofício: 1	8787703531755	170.000,00	142.034,67	170.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND RES SPAZIO VILA DA GLORIA	RUA HENRIQUE CHAVES N. SN Apto. 1002 TORRE 02	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 165354 Ofício: 1	8787704476693	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND RESIDENCIAL IMPERIAL IV	QUADRA 72 N. SN Apto. 102 LOTE 05 TERREO	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254334 Matrícula: 66855 Ofício: 1	8787703562642	134.000,00	145.275,79	134.000,00
17	RESIDENCIAL PAULA XL	LOTE 05 QUADRA 75 N. SN Apto. 10 BLOCO A SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 80,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70151 Ofício: 1	8787702370812	190.000,00	152.674,37	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	RESIDENCIAL QUALLITY PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 202 CHACARA 01 QUADRA 05 BLOCO 16	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50 Matrícula: 28505 Ofício: 1	8787702274201	128.000,00	116.663,44	128.000,00
19	CONDONIMIO RESIDENCIAL ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 309 BLOCO 03 QUADRA 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28770 Ofício: 1	8787703866307	112.665,72	121.435,07	100.000,00
20	COND RES ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 704 QUADRA 09 LOTE 24	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984695 Matrícula: 28645 Ofício: 1	8787703869535	115.000,00	105.538,09	115.000,00
21	RESIDENCIAL ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1405 BL 14 QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000 Matrícula: 28742 Ofício: 1	8787704080463	122.000,00	105.883,58	122.000,00
22	COM RES LONDON	RUA PORTO ALEGRE N. SN Apto. 203 QD 34 LT 22	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30476 Ofício: 1	8787703969491	125.000,00	114.562,98	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOTEAMENTO SETOR SUL	AVENIDA JOSE BENTO DA COSTA N. 12 QUADRA 17	SETOR SUL	Casa, 89,49 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno. IPTU: 1024000170001200 Matrícula: 37628 Ofício: 1	8787705137736	160.000,00	116.443,49	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 303 BLOCO A	Centro	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211628 Ofício: 1	8787703893118	128.304,24	120.177,84	128.304,24
25	LOTEAMENTO CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 103 QUADRA 14 BLOCO C	LUZIANA	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 392726 Matrícula: 213540 Ofício: 1	8787705132564	120.000,00	136.327,71	120.000,00
26	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 102 BL F LT 01 QD 12	Centro	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211701 Ofício: 1	8787704124371	123.269,00	141.734,34	123.000,00
27	CONDOMINIO RESIDENCIAL L RIBEIRO VI	RUA PROEFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN CASA 02	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216072 Ofício: 1	8787702298100	124.309,00	136.376,24	124.000,00
28	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA NOVE N. 301 Apto. 301 BLOCO B QUADRA 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393155 Matrícula: 214545 Ofício: 1	8787703696711	117.176,00	115.495,88	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

29	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP TRES N. SN Apto. 402 BL A QD 12	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 556 Matrícula: 211633 Ofício: 1	8787704057127	213.344,00	112.100,41	115.000,00
30	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 101 TERREO BLOCO D QUADRA 12 LOTE 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211668 Ofício: 1	8787703529416	123.240,00	113.032,38	106.340,95

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RESIDENCIAL MADRID	LOTEAMENTO CHACARA SANTA MARIA N. SN Apto. 403 BLOCO D	SETOR NORTE	Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75674 Ofício: 1	8787705271025	111.825,01	95.053,21	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RESIDENCIAL MCASTRO III	RUA SENADOR PLINEO POMPEO N. SN Apto. 109 BLOCO B QUADRA 02	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127840 Matrícula: 87019 Ofício: 1	8787704318834	119.500,00	103.434,90	119.500,00
33		RUA 8 N. SN Apto. 103 BLOCO A	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83448 Ofício: 1	8787702544390	120.708,00	118.887,66	112.468,71
34		RUA OITO N. SN Apto. 117 BLOCO B	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127203 Matrícula: 83502 Ofício: 1	8787704549968	133.000,00	100.771,51	133.000,00
35		RUA OITO N. SN Apto. 208 BLOCO 08 CHACARA 19	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83613 Ofício: 1	8787704672344	122.813,74	102.416,21	118.500,00
36	CONDOMINIO RES BUGANVILLE XI	QUADRA UM N. SN	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787704432980	135.000,00	109.474,03	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 10 BLOCO B		vaga de garagem. IPTU: 01135000010004000 Matrícula: 82198 Ofício: 1				
37	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	VIA DE ACESSO E GROTA SECA N. SN Apto. 201 BL 38	PARQUE MARAJÓ	Apartamento, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85608 Ofício: 1	8787704148092	119.882,00	104.437,85	118.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	PLAZAS DAS FLORES III	AVENIDA PLAZA DAS FLORES N. SN Apto. 102 BL 62 AREA VII	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1054177 Matrícula: 49717 Ofício: 1	8787704115623	107.366,00	98.594,70	96.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 7 BLOCO 3 QUADRA J	MAIOBINHA	Apartamento, 58,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070280109690000 Matrícula: 94232 Ofício: 1	8787702160648	128.000,00	89.486,45	128.000,00
40	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 212 BL 11	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94533 Ofício: 1	8787703596881	123.057,00	125.831,82	119.000,00
41	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 206 BL 11 QD J	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94527 Ofício: 1	8787704261026	124.500,00	115.070,36	124.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND VILLAGE DELESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 305 BLOCO 09	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150244002402850 Matrícula: 57569 Ofício: 2	8787703317133	107.381,00	103.936,75	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 203 BLOCO 16 QUADRA 22	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0011803350011247 Matrícula: 169411 Ofício: 1	8787704269744	131.576,00	129.890,25	131.000,00
44	CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA COND FELICIDADE	RUA ARTUR RABELO N. 1 Apto. 501 BL 06	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 165795 Ofício: 1	8787705074815	148.588,00	149.361,19	135.000,00
45	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 402 BLOCO 23	PINGO DAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168449 Ofício: 1	8787703200171	145.083,00	147.560,81	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RESIDENCIAL BELA VIDA I	RUA MARIA APARECIDA N. 55 Apto. 404 BLOCO 01	BOM JESUS	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94190789016 Matrícula: 153048 Ofício: 1	8787704406512	188.535,00	164.969,31	164.000,00
47	RES VILLA BELLA NACIONAL	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 Apto. 201 BLOCO 07	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910120260053 Matrícula: 154188 Ofício: 1	8787704019373	162.000,00	163.873,43	162.000,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 302 BLOCO 41	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95360992650 Matrícula: 145915 Ofício: 1	8787702218883	171.082,00	149.940,85	152.000,00
49	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 Apto. 104 BLOCO 04	SAPUCAIA II	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787702911481	154.237,00	146.412,98	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SUBCONDOMINIO 1		IPTU: 0 Matrícula: 152325 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	VILA MINEIRA RESIDENCIAL	RUA VEREADOR JOSE BARBOSA N. 485 Apto. 103 BL 09	SAO VICENTE DE PAULA	Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062070134035 Matrícula: 63819 Ofício: 1	8787704612007	145.000,00	125.763,82	132.000,00
51	VILA MINEIRA RESIDENCIAL	RUA VEREADOR JOSE BARBOSA N. 485 Apto. 102 BLOCO 09	SAO VICENTE	Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 810 Matrícula: 63818 Ofício: 1	8787704544532	152.000,00	123.579,71	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO LARANJEIRAS	RUA A N. SN Apto. 302 BLOCO 17	CASTANHEIRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176870200266 Matrícula: 60746 Ofício: 1	8787704945243	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RESIDENCIAL PRIMULA	RUA JUAN MARTINEZ N. 130 CASA 03 QUADRA 53 LOTE 20	ELDORADO PARQUE DURV	Casa, 67,57 m2 de área privativa, 58,51m2 de área do terreno. 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02990530020003 Matrícula: 34193 Ofício: 1	8787703392216	250.000,00	172.438,67	147.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RES PORTAL DO CERRADO	RUA PC TRES N. 170 LOTE SE22021034 QUADRA 02	PORTAL DO CERRADO	Casa, 45,15 m2 de área privativa, 205,87m2 de área do terreno. IPTU: 0	8787704025543	115.817,00	109.475,33	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 55528 Ofício: 2				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 612 TORRE I	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 80439 Ofício: 3	8787703459981	195.621,00	138.774,07	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DE OURO	RUA PINTO ALVES N. 1567 Apto. 203 BLOCO 16	QUEBRA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47898 Ofício: 1	8787703682206	135.000,00	134.006,53	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL PARQUE MONTE SAFIRA	RUA ADERALDINO FERNANDES DA SILVA N. SN Apto. 103 BLOCO 09	BARCELONA PARK	Apartamento, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01323460150163 Matrícula: 78247 Ofício: 1	8787703878674	160.000,00	145.950,46	153.000,00
58	LOT PORTAL DOS IPES	RUA G N. 20 LT 27 QD 10	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013841002741000 Matrícula: 72498 Ofício: 2	8787702352326	138.000,00	102.145,69	138.000,00
59	COND PARQUE MONTE ESMERALDA	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. 145 Apto. 306 BLOCO 01	SANTOS REIS	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59871 Ofício: 2	8787702982508	140.000,00	114.335,65	111.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RESIDENCIAL VALE DO SOL BANDEIRANTES	AVENIDA URIEL BATISTA DA COSTA N. 130 Apto. 204 BLOCO 1	JARDIM BANDEIRANTES	Apartamento, 52,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2308800090012 Matrícula: 78716 Ofício: 1	8787702171518	220.000,00	157.605,42	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 201 BLOCO 18	CIDADE JARDIM	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242277 Matrícula: 102985 Ofício: 1	8787703101092	134.000,00	105.063,62	134.000,00
62	COND PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 202 BLOCO 14	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242214 Matrícula: 102922 Ofício: 1	8787703102013	141.175,75	104.511,20	141.175,75
63	COND PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 304 BLOCO 18	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242284 Matrícula: 102992 Ofício: 1	8787703103770	127.000,00	110.586,09	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RES CITTÀ LUCCA	RUA TRINTA E SETE N. 81 Apto. 102 BLOCO 06	SAO LUIZ	Apartamento, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46098 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1108145-73.2023.4.06.3800	8787705380932	124.000,00	113.429,73	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RESIDENCIAL VILA ATLANTICO SABARA	RUA MARIO MACHADO N. 215 Apto. 502 BLOCO 05	FOGO APAGOU	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600391134098 Matrícula: 33354 Ofício: 2	8787702387871	165.000,00	170.002,02	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RES BOSQUE DA LUZ	RUA GOV ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 104 BL 04	GRANJA SANTA INES	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 44523 Ofício: 1	8787702888684	170.000,00	165.818,71	170.000,00
67	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 201 BLOCO 14	CORREGO TENENTE	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070132 Matrícula: 41963 Ofício: 1	8787704452255	155.000,00	147.044,86	155.000,00
68	COND VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 101 BLOCO 19	CORREGO TENENTE	Apartamento, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41996 Ofício: 1	8787704573389	190.000,00	159.261,23	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 201 BLOCO 15	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39598 Ofício: 1	8787703149532	140.000,00	95.573,26	140.000,00
70	COND RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 101 BLOCO 18	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39618 Ofício: 1	8787703308282	131.507,00	141.572,47	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

71	COND RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 101 BLOCO 19	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 45,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39628 Ofício: 1	8787703411571	131.848,00	97.154,74	130.000,00
72	COND RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 201 BLOCO 11	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126321 Matrícula: 39560 Ofício: 1	8787704394239	131.556,00	116.462,63	125.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MORADAS DA SERRA	RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANCA N. 333 Apto. 102 BLOCO 36	VAPABUCU	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125961 Matrícula: 38264 Ofício: 1	8787702416677	165.000,00	116.618,75	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RESIDENCIAL PARQUE UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 302 BLOCO 09	FABRICIO	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84853 Ofício: 2	8787702534505	139.916,00	117.653,88	139.000,00
75	COND RESIDENCIAL PARQUE UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 304 BLOCO 07	FABRICIO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84823 Ofício: 2	8787703390027	146.000,00	167.483,34	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RESIDENCIAL PONTO CRISTAL	RUA RMARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 303 Apto. 401 BLOCO 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 117991 Ofício: 2	8787703149001	146.000,00	104.213,03	146.000,00
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 520	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787703198991	158.000,00	140.147,34	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	TRILHAS DO CERRADO	Apto. 401 BLOCO 14		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204769 Ofício: 1				
78	UNIPARK RESIDENCIAL HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 201 BLOCO 19 LOTE C-3B1B1	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209846 Ofício: 1	8787704139972	139.000,00	126.425,15	139.000,00
79	COND RESIDENCIAL VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREMA N. 1703 Apto. 401 BLOCO 02	LARANJEIRAS	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030303140500010128 Matrícula: 211873 Ofício: 1	8787703653940	190.000,00	149.248,64	190.000,00
80	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE II	RUA JOAO CARLOS DE SOUSA N. 121 CASA N 07	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Casa, 45,15 m2 de área privativa, 98,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401081500140006 Matrícula: 213841 Ofício: 1	8787704278441	132.079,00	104.684,99	128.000,00
81	CONDOMINIO JARDIM DO CERRADO IIN 667	RUA DO TAPITI N. 83	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 211,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04060310010037 Matrícula: 213682 Ofício: 1	8787704150054	163.000,00	117.163,17	163.000,00
82	COND RES JARDINS RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 502 BLOCO B	PANORAMA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 201461 Ofício: 1	8787702548743	183.000,00	121.413,99	183.000,00
83	SPAZIO UNIGARDEN	AVENIDA OSCARINA CUNHA CHAVES N. 510 Apto. 905 TORRE 01	PATRIMONIO	Apartamento, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 186888 Ofício: 1	8787705316940	205.858,00	183.738,60	180.000,00
84	LOT SHOPPING PARK V	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 836 Apto. 2 QUADRA G LOTE 10 A	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211586 Ofício: 1	8787703205467	128.416,00	102.416,82	128.000,00
85	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303 BLOCO 14	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184797 Matrícula: 184797 Ofício: 1	8787702483277	151.695,84	141.919,23	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 301 BLOCO 62	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19799 Ofício: 1	8787703158302	130.816,00	162.902,68	125.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. SN Apto. 302 BLOCO 08	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13430700766122 Matrícula: 101212 Ofício: 5	8787702508571	192.000,00	136.933,95	192.000,00

Estado: MT								
Cidade: JANGADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT RES ALTOS PASSA TRES	RUA C N. SN LT 14 QD 04	CENTRO	Casa, 48,45 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 19594 Ofício: 1	8787703729253	105.000,00	91.606,57	105.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	LOTEAMENTO MELCHIADES FIGUEIREDO MIRANDA	RUA K N. 307 QD 03 N 02	LOTEAMENTO MELCHIADES FIGUEIREDO MI	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 120300 Ofício: 1	8787704471233	175.000,00	111.022,92	175.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N.	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787703734303	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	237 Apto. 401 BLOCO 15		garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 111254 Ofício: 1					
--	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	RESIDENCIAL ILHA DOS GUARAS	AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 403 BLOCO H	GUANABARA	Apartamento, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021831421 Matrícula: 45895 Ofício: 1	8787702824244	134.237,00	123.487,34	124.000,00

Estado: PA								
Cidade: BENEVIDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND VISTA ALEGRE	RUA DOS COMODOROS N. SN 107	BENFICA	Casa, 58,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7813 Ofício: 1	8787703574918	132.247,59	124.606,75	109.500,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA NEZINHO FARIAS N. 200 CASA	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115922 Ofício: 1	8787702906445	101.071,00	115.572,91	92.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RESIDENCIAL MAISON VALENTINA IV	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 60 Apto. 403	GRAMAME	Apartamento, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4132793 Matrícula: 179456 Ofício: 1	8787703979039	128.261,00	147.277,81	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

95	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 40 Apto. 201 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177901 Ofício: 1	8787702392107	132.000,00	129.644,82	132.000,00
96	LOTEAMENTO PARQUE DO SOL I	RUA UNIVERSITARIO ADOLFO AUGUSTO BARBOSA N. 206 Apto. 204	GRAMAME	Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4134231 Matrícula: 171746 Ofício: 1	8787704236846	122.075,87	121.321,32	122.075,87
97	RESIDENCIAL VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 301 BLOCO D	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4185871 Matrícula: 176851 Ofício: 1	8787702367161	132.000,00	125.098,93	132.000,00
98	PREDIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 301 BLOCO E	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164623 Ofício: 1	8787702345400	113.230,00	115.792,46	113.230,00
99	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 102 BLOCO C	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4087585 Matrícula: 164544 Ofício: 1	8787703626241	108.000,00	106.886,34	108.000,00
100	COND RESIDENCIAL JESUS MISERICORDIOSO	RUA GENERAL PEDRO GONCALVES DE MEDEIROS N. 183 Apto. 402 BLOCO 29	OITIZEIRO	Apartamento, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3919161 Matrícula: 166853 Ofício: 1	8787702893360	126.000,00	99.343,05	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA FRANCISCA MARIA DOS PASSOS N. 4 LOTE 01 QUADRA 10	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,2 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103353041335001 Matrícula: 20995 Ofício: 1	8787702475908	87.445,60	70.980,23	87.445,59
102	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA FRANCISCA MARIA DOS PASSOS N. 119 LOTE 43 QUADRA 13	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 37,57 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20577 Ofício: 1	8787702580612	74.497,77	61.541,72	48.989,02

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	LOTEAMENTO VIANA E MOURA	RUA PROJETADA 47 N. 33 LOTE 04 QUADRA CI	BOA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30631402017300000001 Matrícula: 63028 Ofício: 1	8787703801442	101.295,00	89.388,57	101.000,00
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CAMINHO DAS AROEIRAS	VIA ARTERIAL OESTE N. 583 Apto. 401 BL 29	INDIANOPOLIS	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 845 Ofício: 2	8787704707555	123.085,00	117.422,05	121.848,84

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 204 BLOCO 12	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685103077401843 Matrícula: 77350 Ofício: 1	8787702384996	143.962,00	96.580,79	116.000,00
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 201 BLOCO 15	PIEDADE	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76717 Ofício: 1	8787702164783	175.000,00	164.073,59	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. SN Apto. 102 BLOCO 02	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1464 Ofício: 1	8787704220761	160.000,00	162.149,99	145.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOTEAMENTO VIANA MOURA BARRINHA	RUA MARGARIDA ANA DA SILVA N. 376 AH25	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26219 Ofício: 1	8787702214926	100.000,00	98.265,85	100.000,00
109	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 41 N. 359 QUADRA AI LOTE 18	MALHADA DO MEIO	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100250920101480001 Matrícula: 26360 Ofício: 1	8787702214047	98.000,00	90.255,56	98.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOTEAMENTO SIMPLICIO DIAS	RUA TRES N. SN LOTE 04 QUADRA D-3	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000950 Matrícula: 30426 Ofício: 1	8787705019865	115.260,15	72.351,93	115.260,15
111	LOT DOM RUFINO IV	RUA 5 N. 0 QD C LT 06	IGARACU	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31360 Ofício: 1	8787702786369	87.257,80	72.733,59	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 712 BLOCO 07	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19229 Ofício: 1	8787703781646	165.000,00	173.883,39	165.000,00
113	RESIDENCIAL MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 1036 BLOCO 10	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103275603601022 Matrícula: 19365 Ofício: 1	8787704393844	167.000,00	105.636,36	167.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	CONDOMINIO RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 304 BLOCO 05 3PA	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47095 Ofício: 1	8787702405810	170.000,00	124.867,42	122.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		R DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2415, 24VAGA 759	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.092.0246.001.595 Matrícula: 56448 Ofício: 1	8787705111109	203.000,00	152.454,22	203.000,00
116		R DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 546, 05Vg Desc 198	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.092.0246.001.612 Matrícula: 55866 Ofício: 1	8787705121759	168.102,00	144.733,74	149.000,00
117	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 814 BLOCO 08	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001416 Matrícula: 55936 Ofício: 1	8787704847586	172.929,00	154.681,08	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

118	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 712 BLOCO 07	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001405 Matrícula: 55902 Ofício: 1	8787704850781	170.548,00	160.190,69	164.000,00
119	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1213 BLOCO 12 PAV TERREO	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56063 Ofício: 1	8787704855880	170.548,00	158.041,28	167.000,00
120	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 832 BLOCO 08	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001421 Matrícula: 55950 Ofício: 1	8787704858898	186.000,00	139.267,70	186.000,00
121	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 711 BLOCO 07	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001404 Matrícula: 55901 Ofício: 1	8787704895807	170.202,00	133.718,35	150.000,00
122	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 331 BLOCO 03	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001358 Matrícula: 55790 Ofício: 1	8787704917126	168.494,00	149.638,77	126.000,00
123	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 748 BLOCO 07	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001642 Matrícula: 55932 Ofício: 1	8787704918238	168.618,00	132.621,32	130.000,00
124	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1046 BLOCO 10	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001449 Matrícula: 56026 Ofício: 1	8787705211707	168.102,00	124.720,89	150.000,00
125	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 122 TIPO 01 BLOCO 01	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001629 Matrícula: 55719 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5008559-18.2024.4.04.7000	8787705215265	168.085,00	136.272,15	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

126	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1044 BLOCO 10	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001448 Matrícula: 56024 Ofício: 1	8787705244400	168.601,00	154.785,02	151.000,00
127	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 924	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001581 Matrícula: 55976 Ofício: 1	8787705262816	168.618,00	138.068,69	141.600,00
128	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 316 BLOCO 03	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001730 Matrícula: 55779 Ofício: 1	8787705319532	197.000,00	141.834,26	197.000,00
129	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1233 BLOCO 12	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001463 Matrícula: 56079 Ofício: 1	8787705407130	168.034,00	124.359,81	160.000,00
130	RESIDENCIAL MADISON	RUA ROD DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 736 BLOCO 07	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001539 Matrícula: 55922 Ofício: 1	8787704941809	201.000,00	154.669,16	201.000,00
131	RES MADISON	RUA ROD DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 127 BLOCO 01	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001573 Matrícula: 55724 Ofício: 1	8787705284585	168.085,00	137.112,06	153.000,00
132	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107 BLOCO 01	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53075 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5085380-97.2023.4.04.7000	8787702778595	146.127,00	116.529,18	144.000,00
133	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 305 BLOCO 03	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53153 Ofício: 1	8787702839438	167.000,00	132.484,87	167.000,00
134	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403 BLOCO 34	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787702947303	158.000,00	142.203,78	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 54132 Ofício: 1				
135	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 201 BLOCO 27	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53892 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003136-77.2024.4.04.7000	8787703336413	146.766,00	143.928,09	140.000,00
136	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102 BLOCO 12	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53422 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000201-64.2024.4.04.7000	8787703435888	172.000,00	117.111,29	172.000,00
137	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202 BLOCO 14	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001969 Matrícula: 53494 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006424520244047000	8787704355721	160.000,00	112.742,81	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	EDIFICIO COLINAS DO SUL	RUA ADRIANOPOLIS N. 118 Apto. 302 BLOCO 02	SITIO CERCADO	Apartamento, 53,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201376 Ofício: 8	8787703143020	244.300,00	216.950,49	244.300,00

Estado: PR								
Cidade: FLORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES VILA RICA	RUA OSMIR ANTONIO SIQUEIRA N. SN LOT 16 QD 05	RES VILA RICA	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3839 Matrícula: 27230 Ofício: 1	8787703856310	90.300,00	73.686,13	90.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES LUIZA MEGIATO SILVESTRE	RUA 3 N. 0 QD 26 LT 07	LUZIA MEGIATO	Casa, 56,16 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 37857 Ofício: 1	8787702712799	184.000,00	110.400,00	184.000,00
141	RES LUZIA MEGIATO SILVESTRE	RUA JOAO JUSTINO DA SILVA N. 295	Centro	Casa, 56,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11785500040 Matrícula: 37578 Ofício: 1	8787702977164	135.000,00	127.390,87	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	EDIFICIO RESIDENCIAL SOL POENTE	RUA LONDRINA N. 114 Apto. 706 QUADRA 21 LT 8,9, 11,12 E 13	JARDIM ACLIMACAO	Apartamento, 50,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28040679 Matrícula: 70858 Ofício: 2	8787703214792	233.000,00	171.893,02	233.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RESIDENCIAL JARDIM PORTO FELIZ IV	RUA NILTON SEBASTIAO DALZOTO N. 290 UNIDADE 29	CONTORNO	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 92,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14145480366029 Matrícula: 62788 Ofício: 1	8787703621657	130.000,00	87.984,39	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: PRADO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	RUA DEOCLECIO MILITAO DUARTE N. 101 LOT 06 QD 17	PRADO FERREIRA	Casa, 43,25 m2 de área privativa, 275,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16005 Ofício: 1	8787705035844	105.000,00	107.132,15	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RESIDENCIAL MARANELLO CLUB	RUA ANTONIO ZARAMELLA N. 1930 Apto. 621 BLOCO 06	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 40,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76696 Ofício: 2	8787703504928	146.059,00	173.537,64	136.000,00
146	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 302 BLOCO 12	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 76116 Ofício: 2	8787702557890	143.000,00	127.101,15	143.000,00
147	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 401 BLOCO 20	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1485820 Matrícula: 76562 Ofício: 2	8787702936620	130.373,00	110.677,13	125.000,00
148	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 403 BLOCO 15	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0807200090239 Matrícula: 76819 Ofício: 2	8787702994085	156.000,00	129.019,02	156.000,00
149	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 303 BLOCO 04 LOTE G 218	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 422000640059 Matrícula: 99451 Ofício: 1	8787704180743	131.725,00	125.951,99	130.000,00
150	RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 402 BLOCO 53	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75523 Ofício: 2	8787702559940	160.000,00	147.761,19	160.000,00
151	RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 302 BLOCO 45	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76126 Ofício: 2	8787702886266	188.434,47	141.054,88	188.434,47
152	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 103 BLOCO 40	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560627 Matrícula: 77080 Ofício: 2	8787703895200	175.000,00	172.062,85	175.000,00
153	RESIDENCIAL AMSTERDAM	RUA SEVERINO FASOLINI N.	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787703156059	143.000,00	152.262,62	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		400 Apto. 101 BLOCO A		vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76294 Ofício: 2				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOTEAMENTO JARDIM FRANCA	RUA MARSELHA N. 559 QUADRA 09	JARDIM FRANCA	Casa, 50,51 m2 de área privativa, 134,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44155 Ofício: 1	8787705123190	156.000,00	143.936,27	156.000,00
155	CONDOMINIO FRANCA V	RUA PROJETADA CENTO E DOIS N. 562 LOTE 01, 02,03 - UNIFICACAO, QUADRA 10, C	JARDIM FRANCA	Casa, 50,51 m2 de área privativa, 128,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 0811800010001230009 Matrícula: 44254 Ofício: 1	8787704499138	150.000,00	128.721,97	150.000,00
156	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. SN Apto. 103 BLOCO M LOTE 125 REMANESCENTE	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46725 Ofício: 1	8787704277550	150.000,00	118.492,55	150.000,00
157	EDF RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. 2811 Apto. 303 BLOCO H LOTE 125 REMANESCENTE	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46653 Ofício: 1	8787704449190	132.000,00	111.473,26	132.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 104 BL 08	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206533 Matrícula: 4858 Ofício: 12	8787703784173	170.000,00	134.346,34	160.000,00
159	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA DOUTOR JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 104 BLOCO 30	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226361 Matrícula: 39051 Ofício: 1	8787704414930	170.000,00	101.655,26	103.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 30 QUADRA B	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 197496001 Matrícula: 50302 Ofício: 2	8787702726994	141.000,00	121.381,09	141.000,00
161	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN CS 33 QUADRA B	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197499001 Matrícula: 50194 Ofício: 2	8787703097370	128.483,00	114.732,21	126.662,38
162	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN CASA 08 QUADRA E	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197587001 Matrícula: 50506 Ofício: 1	8787703255189	128.903,00	87.465,48	113.000,00
163	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N N. SN Apto. 201 BLOCO 06	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195041001 Matrícula: 49574 Ofício: 2	8787702170163	127.852,00	129.270,90	117.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 301 BLOCO 02	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34150631 Matrícula: 252559 Ofício: 8	8787705200616	216.000,00	138.729,98	216.000,00
165		RUA ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 208 BLOCO 06	ANIL	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34240341 Matrícula: 448348 Ofício: 9. Imóvel com ação	8787704869164	342.000,00	221.996,51	342.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				judicial: 5016821-82.2024.4.02.5101				
166	RESIDENCIAL BELLA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 305 BLOCO 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 33889114 Matrícula: 20200 Ofício: 12	8787702436597	157.615,00	139.140,78	140.000,00
167	CONDOMINIO VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 303 BLOCO 01 ALA 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07211782 Matrícula: 14831 Ofício: 12	8787704257673	171.187,25	216.392,60	156.000,00
168	FREGUESIA DE GUARABIRA	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 505 BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34074872 Matrícula: 443453 Ofício: 9	8787704674886	148.505,00	113.387,16	140.000,00
169	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 409 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06331631 Matrícula: 13341 Ofício: 12	8787702464612	190.917,00	194.746,28	188.000,00
170	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 207 BLOCO 06	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160317 Matrícula: 16624 Ofício: 12	8787704623459	160.479,00	146.916,07	160.000,00
171	CONDOMÍNIO RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 302 BLOCO 06	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34227009 Matrícula: 444550 Ofício: 9	8787703056640	246.459,00	237.607,82	213.000,00
172		RUA DO CANAL N. 206 Apto. 410 BLOCO 5	JACARE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140731 Matrícula: 103333 Ofício: 1	8787702261223	146.937,48	96.835,39	146.937,48
173	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 404 BLOCO 11	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33784109 Matrícula: 11117 Ofício: 12	8787702189042	167.311,00	168.331,62	155.869,82
174	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 404 BLOCO 07	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783309 Matrícula: 18020 Ofício: 12	8787702348302	154.000,00	147.744,90	154.000,00
175	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320	REALENGO	Apartamento, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787704017133	157.500,00	117.329,91	157.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 305 BLOCO 03		sl, cozinha. IPTU: 33987017 Matrícula: 20453 Ofício: 12				
176	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 205 BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34311878 Matrícula: 257683 Ofício: 4	8787702405853	144.000,00	73.609,84	116.052,04
177	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 305 BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34312488 Matrícula: 257752 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001055- 26.2024.4.02.5121	8787702673505	144.961,00	108.686,35	135.000,00
178	RESIDENCIAL VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 302 BLOCO 07 A01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34314138 Matrícula: 257920 Ofício: 4	8787703461242	146.553,00	119.165,51	130.707,76
179	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 201 BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34312876 Matrícula: 257795 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001087- 31.2024.4.02.5121	8787703466171	147.175,00	97.677,06	137.000,00
180	RESIDENCIAL VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 101 BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34314062 Matrícula: 257907 Ofício: 4	8787703471957	146.242,63	138.072,57	105.000,00
181	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	RUA ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 107 BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313163 Matrícula: 257793 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001085- 61.2024.4.02.5121	8787703688948	145.767,00	140.571,99	132.000,00
182	VIVA VIDA ZONA OESTE	RUA ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 401 BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33138751 Matrícula: 257703 Ofício: 4	8787703890313	200.000,00	120.000,00	200.000,00
183	VIVA VIDA ZONA OESTE	RUA ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 206 BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787703927136	145.726,00	150.257,29	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 34313528 Matrícula: 257855 Ofício: 4				
184	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	RUA ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 502 BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34312959 Matrícula: 257802 Ofício: 4	8787704919234	145.754,00	152.114,72	134.460,00
185	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 502 BLOCO 08	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33966417 Matrícula: 15460 Ofício: 12	8787702435990	159.768,00	180.071,71	150.000,00
186	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 503 BLOCO 08	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33966466 Matrícula: 15461 Ofício: 12	8787702466763	160.233,00	196.911,91	151.000,00
187	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 502 BLOCO 06	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33966011 Matrícula: 15420 Ofício: 12	8787702691023	159.751,00	176.950,89	137.000,00
188	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 501 BLOCO 13	SANTISSIMO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30881791 Matrícula: 15559 Ofício: 12	8787702834045	159.852,00	178.489,82	130.000,00
189	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 103 BLOCO 08	SANTISSIMO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33966425 Matrícula: 15445 Ofício: 12	8787703293390	167.895,00	210.808,89	130.000,00
190	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 302 BL 04	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 33965591 Matrícula: 15372 Ofício: 12	8787704009181	165.767,00	186.783,03	150.000,00
191	RES CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 302 BLOCO 25	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33969783 Matrícula: 15791 Ofício: 12	8787704720195	167.351,00	186.200,38	147.000,00
192	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 503 BLOCO 02	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34251447 Matrícula: 444835 Ofício: 9	8787703280680	200.000,00	182.803,38	200.000,00
193	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 305 BLOCO 02	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34251520	8787703359650	198.828,00	225.210,52	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 444813 Ofício: 9				
194	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 501 BLOCO 04	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968959 Matrícula: 444933 Ofício: 9	8787703455323	192.020,35	195.416,89	192.020,35

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RESIDENCIAL BELA VISTA SAO GONCALO	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 502 BLOCO 08 A	NEVES	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371378 Matrícula: 44198 Ofício: 2	8787702986813	208.000,00	124.800,00	208.000,00
196	RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 304 BL 3B	NEVES NEVES	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371112 Matrícula: 44955 Ofício: 2	8787703061384	192.254,00	200.582,21	170.000,00
197	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA ANASTACIO ROSA N. 55 Apto. 202 QUADRA 205-N	JARDIM CATARINA	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338783004 Matrícula: 71397 Ofício: 3	8787704343910	151.520,14	128.234,14	151.520,14
198	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA ANASTACIO ROSA QUADRA N. 35 Apto. 305 QUADRA 205 N	JARDIM CATARINA	Apartamento, 30,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338783014 Matrícula: 71406 Ofício: 3	8787704402312	113.132,00	95.098,56	82.000,00
199	COND EKOS MONJOLOS	RUA ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 103 BLOCO 11	MONJOLOS	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302585202 Matrícula: 71991 Ofício: 3	8787704078981	134.333,00	73.834,19	120.000,00
200	RESIDENCIAL PARQUE DO SOL GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 504 BLOCO 06	VILA LAGE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853582236 Matrícula: 44729 Ofício: 2	8787703423286	193.694,00	141.966,42	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT ALTOS DE EXTREMOZ	RUA IPE ROSA N. 121 LOT 19 QD 09	MOINHO	Casa, 78,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1000260901001700003 Matrícula: 23707 Ofício: 1	8787704880036	150.000,00	129.409,56	150.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA DO ALECRIM N. 851 LOT 16 QD 24	ALTOS DE GOIANINHA	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001802403032500009 Matrícula: 4373 Ofício: 1	8787705238370	85.969,60	88.022,98	83.700,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT PARQUE MONTE LIBANO	AVENIDA CLEA MARIA VARELA DA SILVA N. 1461 CASA 21	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 140,18m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48661 Ofício: 1	8787703351048	118.045,00	129.426,59	112.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT RESIDENCIAL MANAIRA II	RUA ALAGOINHAS N. 193 QUADRA 74 LOTE 12	LAURA MOREIRA	Casa, 63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 68283 Matrícula: 68283 Ofício: 2	8787702948830	148.000,00	142.262,88	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RESIDENCIAL MARAJÓ	RUA F N. 130 Apto. 101 BLOCO 06	PIRATINI	Apartamento, 55,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 304233 Matrícula: 71262 Ofício: 1	8787705335392	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	RUA RESIDENCIAL RESERVA DO VALE N. 3832 Apto. 101 BLOCO H	APARECIDA	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0143270001141 Matrícula: 84400 Ofício: 1	8787703451212	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II	R CANDELABRO N. 257 CASA 13, MANTIGA RUA F	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 116,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 63642 Ofício: 1	8787704483118	ANULADO		
208	RES CACHOEIRINHA II	RUA JASMIM LARANJA N. 556 CASA N 18	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 92,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974563 Matrícula: 63297 Ofício: 1	8787704386058	ANULADO		
209	RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II	RUA G N. 391 CASA N 02 LOTE 21	JARDIM BETANIA	Casa, 29,83 m2 de área privativa, 60,59m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974543	8787704639606	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 63202 Ofício: 1				
210	COND FAZENDA ESPERANCA 244	RUA 21 N. 77 CASA 01	MEU RINCAO	Casa, 44,07 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1039894 Matrícula: 58942 Ofício: 1	8787702384503	ANULADO		
211	RES CACHOEIRINHA	RUA I N. 11 QD 0 LOTE 68	NOVA CACHOEIRINHA	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63008 Ofício: 1	8787702835998	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES DOM ROBERTO	RUA TEODOLINO GOMES DE ANDRADE N. 390 Apto. 106 PREDIO B BLOCO VERMELHO	JARDIM DO FORTE	Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01101790143038 Matrícula: 41713 Ofício: 1	8787704876462	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES PORTO CANOAS	AVENIDA BOQUEIRAO N. 3527 Apto. 403 BLOCO 03	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152403 Ofício: 1	8787703191130	ANULADO		
214	BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 104 BL 6	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 155980 Ofício: 1	8787705243021	ANULADO		
215	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA FRANCISCO BEHRENS N 303 504 N. 303 Apto. 504 BLOCO 01	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143633 Ofício: 1	8787702979647	ANULADO		
216	RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 301 BLOCO 16	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143916 Ofício: 1	8787705174100	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

217		RUA 4 N. 21 Apto. 452 TORRE 4	OLARIA	Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146297 Ofício: 1	8787703274051	ANULADO		
218	RESIDENCIAL VIVENDAS DO BOSQUE	RUA TRES N. 105 Apto. 357 BLOCO 03	OLARIA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153870 Ofício: 1	8787704934853	ANULADO		
219	RES VIVENDAS DO BOSQUE	RUA UM N. 105 Apto. 218 TORRE 02	OLARIA	Apartamento, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153799 Ofício: 1	8787704529037	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 Apto. 301 BLOCO D	SAO VIRGILIO	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45216519001069 Matrícula: 114850 Ofício: 2	8787704589331	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	CONDOMINIO SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA SANTA CLARA N. 735 Apto. 204 BLOCO A	SANTA FE	Apartamento, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032200318001012 Matrícula: 116882 Ofício: 1	8787703199149	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RESIDENCIAL MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 51 BLOCO C	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 34. IPTU: 2600200742057002 Matrícula: 124921 Ofício: 1	8787703348578	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

223	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 103 BLOCO 10	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557185001 Matrícula: 123033 Ofício: 1	8787703498596	ANULADO		
-----	-----------------	---	----------	--	---------------	----------------	--	--

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 301 BLOCO D	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320583 Matrícula: 68990 Ofício: 2	8787704088030	ANULADO		
225	LOTEAMENTO VISCONDE DA GRACA	RUA UM N. 105 Apto. 526 ACESSO 7	FRAGATA	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320321 Matrícula: 64453 Ofício: 2	8787703978822	ANULADO		
226	RESIDENCIAL HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 104 BLOCO P	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 107820 Ofício: 1	8787704031373	ANULADO		
227	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 503 BLOCO P	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 108624 Ofício: 1	8787704783081	ANULADO		
228	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAXIAS DO SUL	RUA UM N. 590 Apto. 503	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317200 Matrícula: 105437 Ofício: 1	8787702307592	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESIDENCIAL QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 302 TORRE 6	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60309 Ofício: 6	8787702615467	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

230	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 102 BLOCO 6	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197405 Ofício: 3	8787702237012	ANULADO		
231	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 201 BLOCO 01	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100155365 Matrícula: 197308 Ofício: 3	8787702835475	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 402 BLOCO 07	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96541 Matrícula: 100963 Ofício: 1	8787702246100	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 504 BLOCO 08	CAMBOIM	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870467 Matrícula: 46670 Ofício: 1	8787705333535	ANULADO		
234	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 32 BLOCO M	IPIRANGA	Apartamento, 60,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868489 Matrícula: 43707 Ofício: 1	8787702271520	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: CAIBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	LOT VIDA NOVA	RUA TEREZINHA LUCIA Z DISEGNA N. 588 LOTE 11 QUADRA 05	Centro	Casa, 46,03 m2 de área privativa, 220,18m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 16530 Matrícula: 15263 Ofício: 1	8787702571486	130.000,00	97.208,89	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: CAPIVARI DE BAIXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RES VICENZA	RUA JOAO ERNESTO RAMOS N. 1063 Apto. 4 BLOCO B	Santa Lucia	Apartamento, 52,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19218 Matrícula: 4173, 4216 Ofício: 1	8787704865070	191.330,00	116.495,04	167.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 885 Apto. 103 BLOCO 22	MINA UNIAO	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129786 Ofício: 1	8787703896575	160.000,00	96.000,00	160.000,00
238	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE GOMES N. SN Apto. 304 BLOCO 17	MINA UNIAO	Apartamento, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017056 Matrícula: 129715 Ofício: 1	8787703959232	153.500,00	92.100,00	153.500,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RESIDENCIAL JARDIM HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1556 Apto. 103 BLOCO 03	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92877 Ofício: 1	8787705325249	157.000,00	147.807,81	157.000,00
240	RESIDENCIAL ÁVILA	RUA PAPA JOAO XXIII N. SN Apto. 408 BLOCO 03	JARAGUA 99	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 797327 Matrícula: 73247 Ofício: 1	8787703298104	162.000,00	119.547,64	162.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA SAO JOAO N. SN Apto. 249 E	SÃO JOÃO	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63678 Ofício: 2	8787702337351	190.000,00	186.757,65	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: URUSSANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	ED RES VENETO	RUA GIOVANI DAMIANI N. 156 Apto. 204	BAIXADA FLUMINENSE	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102141013501 Matrícula: 36735 Ofício: 1	8787702321048	154.000,00	120.493,49	154.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 101 BL 02	Porto Dantas	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401054070202007 Matrícula: 25861 Ofício: 11	8787704633950	120.000,00	108.881,90	120.000,00
244	COND RES VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 102 BLOCO PRIMAVERA	Porto Dantas	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401054016915006 Matrícula: 27379 Ofício: 11	8787702204645	118.584,00	129.435,39	118.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA EDITH MARIA DA COSTA N. 394	PORTO	Casa, 123,05 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23018 Ofício: 1	1555507043183	89.286,70	109.451,95	85.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS	RUA UIRAPURU N. 445 Apto. 14 BLOCO R	JARDIM DOS LIRIOS	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2407800110000 Matrícula: 143581 Ofício: 1	8787702517376	141.000,00	97.613,92	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	PARQUE ART VILLE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 471 Apto. 104 BLOCO 01	AVIACAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110812 Matrícula: 122750 Ofício: 1	8787704687104	140.000,00	111.995,29	140.000,00
248	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 401 BL 23	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42100070026054 Matrícula: 116463 Ofício: 1	8787704742954	125.715,00	83.490,18	125.000,00
249	PARQUE ART VILLE	RUA ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 301 BLOCO 19	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111105 Matrícula: 123043 Ofício: 1	8787704299015	135.000,00	106.306,94	135.000,00
250	PARQUE ART VILLE	RUA ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 406 BLOCO 06	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110904 Matrícula: 122842 Ofício: 1	8787704376834	130.000,00	125.119,85	130.000,00
251	PARQUE ART VILLE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 471 Apto. 304 BL 21	VILA MENDONCA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111140 Matrícula: 123078 Ofício: 1	8787703836874	140.000,00	99.991,73	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PARQUE ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 Apto. 102 BLOCO 03	JARDIM AMERICA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0628624900 Matrícula: 144237 Ofício: 1	8787702465198	140.500,00	104.906,13	140.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	PARQUE RESIDENCIAL	RUA FRANCISCO NUNES N. 1099	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 43,95 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01102060043 Matrícula: 82435 Ofício: 1	8787704584020	102.784,00	92.308,76	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	PARQUE DAS CEREJEIRAS V	RUA LUIZ IZZO N. 779	QUINTAS DE BRAGANCA	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 132,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010183000501110000 Matrícula: 106772 Ofício: 1	8787704203590	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	EDIFÍCIO PASSO	RUA REGENTE FEIJO N. 166 Apto. 701	CENTRO	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000003000863700 Matrícula: 71358 Ofício: 1	8787704344975	321.000,00	225.343,97	321.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RESIDENCIAL CLUBE ATRIUM	RUA ANGELA GIUSTTI ZAMPESE N. 185 Apto. 94 TORRE 02 9 ANDAR, ED MIKONOS	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2800120003000 Matrícula: 92027 Ofício: 1	8787703296330	195.000,00	124.975,92	195.000,00
257	RESIDENCIAL CLUBE ATRIUM	RUA ANGELA GIUSTTI ZAMPESE N. 185 Apto. 105 TORRE 02	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2800120003081 Matrícula: 24493 Ofício: 1	8787703296640	239.119,80	156.254,62	239.119,80

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 42 TORRE 16	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030025700004 Matrícula: 136500 Ofício: 1	8787703204312	180.109,28	172.041,80	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	LOTEAMENTO VIDA NOVA ITAPETININGA	RUA VICENTE BONINI N. 68 LOTE 08 QUADRA J	VIDA NOVA ITAPETININGA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 02151900068001 Matrícula: 89338 Ofício: 1	8787705102711	162.000,00	113.383,39	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 34 TORRE 02 BLOCO B	SOROCABANO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38430 Matrícula: 53927 Ofício: 1	8787705007000	150.000,00	124.268,03	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND PARQUE JOATINGA	RUA NADIM RUSTON N. 324 Apto. 101 BLOCO 01	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132527600010 Matrícula: 95713 Ofício: 1	8787702659596	183.000,00	181.141,91	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	PRAÇA ESTAÇÃO JANDIRA	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 155 Apto. 21 TORRE 03	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231241154000100000 Matrícula: 212555 Ofício: 1	8787704121542	223.000,00	221.501,42	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RESIDENCIAL PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	AVENIDA DANIEL PELLIZZARI N. 3475 Apto. 204 1 ANDAR BLOCO 17	RIO ABAIXO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 770580012 Matrícula: 169391 Ofício: 1	8787702175912	243.003,00	150.128,56	185.000,00
264	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS TULIPAS	AVENIDA DANIEL PELLIZZARI N. 3475 Apto. 201 BLOCO 18	RIO ABAIXO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 770580297 Matrícula: 169404 Ofício: 1	8787702227742	243.003,00	111.617,77	182.000,00
265	COND RESIDENCIAL PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	AVENIDA DANIEL PELLIZZARI N. 3475 Apto. 104 BLOCO 10	RIO ABAIXO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 770580168 Matrícula: 169275 Ofício: 1	8787703320088	238.355,00	172.375,58	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	CONQUISTA PARQUE HIPPOLYTO	RUA DOUTOR RENATO KEHL N. 401 Apto. 44 BLOCO B	PARQUE HIPPOLYTO	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1589011040 Matrícula: 36948 Ofício: 1	8787703534320	184.048,00	209.210,98	145.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: LORENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	RESIDENCIAL LORENA	AVENIDA CLELIO LUIZ DE PAIVA NUNES N. 33 Apto. 212 BLOCO 21	ATERRADO	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0012005000008200 Matrícula: 40825 Ofício: 1	8787702741551	183.000,00	164.463,55	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 104 BLOCO 06	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31783300 Matrícula: 61956 Ofício: 2	8787703851776	191.474,00	121.260,94	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: ORLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COD QUEBEC	RUA VINTE N. 955 9	JARDIM BENINI	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07807100109001 Matrícula: 28320 Ofício: 1	8787704099350	155.000,00	98.970,60	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	HABITA CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL	RUA OLIVIO BASILIO MARCAL N. 490 Apto. 156 BLOCO 02	SAO PEDRO	Apartamento, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1227517 Matrícula: 141533 Ofício: 1	8787702304208	260.000,00	205.096,63	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: PARISI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	LOT JARDIM BARRETO	RUA ALCIBINO RAIMUNDO DA	JARDIM BARRETO	Casa, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787702433199	114.000,00	85.219,74	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA N. 6 QD 05 LT 33 LADO PAR		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039581165 Matrícula: 56106 Ofício: 1				
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 402 3 ANDAR BLOCO 29	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129022007830466 Matrícula: 121101 Ofício: 1	8787703121247	181.076,00	128.264,09	134.700,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	PARQUE PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIN N. 900 Apto. 202 BLOCO 11	JARDIM ITATIAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8214802 Matrícula: 82148 Ofício: 2	8787702350285	140.000,00	114.611,29	140.000,00
274	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 401 BLOCO 04	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10759459001 Matrícula: 64573 Ofício: 1	8787702988492	134.000,00	112.985,65	134.000,00
275	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 201 BLOCO 06	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26251215220086 Matrícula: 64597 Ofício: 1	8787704899136	134.000,00	122.822,24	134.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	LOT JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA EMMA JOSEFA MIRANDA N. 730 CASA	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 360779 Matrícula: 176932 Ofício: 1	8787702662651	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

277	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 34 TORRE 05	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353346 Matrícula: 195161 Ofício: 1	8787703818671	143.370,00	163.941,32	122.000,00
278	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 13 TORRE 01 BLOCO E	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353017 Matrícula: 194832 Ofício: 1	8787705290100	145.548,00	109.888,17	115.000,00
279	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 404 BLOCO 05	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370395 Matrícula: 188574 Ofício: 2	8787703676176	144.000,00	101.410,63	144.000,00
280	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 103 BLOCO 38	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364463 Matrícula: 189426 Ofício: 2	8787703007681	150.000,00	137.915,60	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA PROJETADA 05 N. 3078 LT 32 QD M	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6133600 Matrícula: 184379 Ofício: 1	8787705097122	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	PARQUE RIO IGUAÇU	AVENIDA ANSELMO LISO N. 1771 Apto. 102 BLOCO 15 PAV TERREO	JARDIM NUNES	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263023226 Matrícula: 179263 Ofício: 1	8787704429644	195.085,00	120.331,37	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

283	RESIDENCIAL PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 103 BLOCO 02	JARDIM NUNES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024019 Matrícula: 197572 Ofício: 1	8787703034255	152.000,00	92.707,67	152.000,00
284	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 103 BLOCO 6	JARDIM NUNES	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024083 Matrícula: 111427 Ofício: 1	8787703224470	139.500,00	112.892,20	139.500,00
285	PARQUE RIO PANAMA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 202 BLOCO 23	JARDIM NUNES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024358 Matrícula: 143859 Ofício: 1	8787703985411	145.000,00	117.493,63	145.000,00
286	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 301 BLOCO 25	JARDIM NUNES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024393 Matrícula: 197946 Ofício: 1	8787705018680	142.000,00	109.175,34	142.000,00
287	RES PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE 2	RUA MARIA PATRIARCA BANHOSSI N. 823 LOTE 02 QUADRA 35	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0436283000 Matrícula: 108032 Ofício: 2	8787704794768	140.000,00	109.308,74	140.000,00
288	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE 2	RUA PROJETADA VINTE E NOVE N. 950 LOTE 09 QUADRA 38	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 436389000 Matrícula: 108138 Ofício: 1	8787704631770	164.200,00	111.364,85	164.200,00
289	PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 404 BLOCO 17	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553272 Matrícula: 188376 Ofício: 1	8787704232611	176.000,00	174.498,64	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 44 BLOCO 12	JARDIM SAO JOSE II	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010240 Matrícula: 43873 Ofício: 1	8787702743708	188.234,00	113.705,00	164.000,00
291	COND PARQUE CAMPO PASTORI	AVENIDA AV DAS OLIVEIRAS N. 151 Apto. 403 BLOCO 08	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82018000030127 Matrícula: 44092 Ofício: 2	8787704412490	198.237,00	140.258,62	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COMPLEXO JULIO PRESTES I	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 925 Apto. 502 BLOCO 03	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00804906432 Matrícula: 133248 Ofício: 2	8787704121666	352.000,00	156.600,00	261.000,00
293		A MAESTRO VILLA-LOBOS N. 778 Apto. 203,	VILA GUSTAVO	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 067.159.0281-1 Matrícula: 273651 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 50077989520244036100	8787704011801	288.073,00	236.525,16	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND PARQUE SOLAR VEREDAS	RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 Apto. 103 BLOCO 07	JARDIM VENETO II	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50222685 Matrícula: 88990 Ofício: 1	8787704881792	160.000,00	149.222,52	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	RESIDENCIAL VALE VERDE PRIME	RUA MIGUEL STEFAN N. SN Apto. 305 3 PAVIMENTO	LOPES DE OLIVEIRA	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356345122701032 Matrícula: 219250 Ofício: 1	8787703240858	173.000,00	138.212,77	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	JARDIM DAS CAMELIAS	RUA ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 32 BLOCO 05	CAXANGA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040078 Matrícula: 88999 Ofício: 1	8787704392490	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 302 112 ANDAR	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004339 Matrícula: 157806 Ofício: 1	8787704640736	217.619,00	147.906,85	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOT PARQUE DA VIDA NOVA VOTUPORANGA III	RUA JOSE CARDOSO NEVES N. 338 222	PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221402220000000 Matrícula: 64823 Ofício: 1	8787703385856	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante		Estado civil
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ
Endereço		Complemento

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.



_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____

Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA