



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0105/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 24 de fevereiro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 06 de março de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloespb.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CLEBER DA SILVA MELO **CPF:** 395.387.454-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): PB **Nº da Inscrição:** 07/2013

Telefone: (81)3045-920/98897-2064 **E-mail:** contato@leiloespb.com.br

Endereço: Rodovia BR 230 com a BR 101, s/n, KM 32,2, Manginhos, Bayeux/PB, CEP 58.111-001

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraíba, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 24/02/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 06/03/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CLEBER DA SILVA MELO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.leiloespb.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 26/02/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 11/03/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar

em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel,

simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no

curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CLEBER DA SILVA MELO, horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda à Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (81)3045-920/98897-2064
- E-mail: contato@leiloesp.com.br
- Site: www.leiloesp.com.br
- Endereço: Rodovia BR 230 com a BR 101, s/n, KM 32,2, Mangueiros, Bayeux/PB, CEP 58.111-001.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,13 de janeiro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0105/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/01/2025 até 05/03/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.leiloespb.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CLEBER DA SILVA MELO, no endereço Rodovia BR 230 com a BR 101, s/n, KM 32,2, Manguinhos, Bayeux/PB, CEP 58.111-001, Telefone (81)3045-920/98897-2064, no horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda à Sexta, contato@leiloespb.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 24/02/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 06/03/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leiloespb.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0105 / 0224-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA BRASIL N. 172 CASA 3, ESQUINA COM RUA MIZAEEL MARTINS	CALAFATE	Casa, 62,04 m2 de área privativa, 250,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 2204 Ofício: 2	8444408767074	137.000,00	226.940,82	137.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES ALDEPARK	RUA MARIA RAMOS DE LIMA N. 45 Apto. 701 TORRE A, GARRAGEM 165	ANTARES	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 29615401 Matrícula: 169289 Ofício: 1	1555534782447	330.000,00	345.828,06	330.000,00
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA VITÓRIA	RUA DO SOSSEGO N. 551 Apto. 101 101, D	FAROL	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99761 Ofício: 1	8444416372440	166.993,27	166.412,12	165.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA CICERO MESSIAS DA SILVA N. 118	INHUMAS	Casa, 75 m2 de área privativa, 78,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8122 Ofício: 1	8555516639407	81.676,30	80.681,11	80.000,00
5		RUA FRANCISCO TEMOTEO N. 203	INHUMAS	Casa, 84 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 7952 Ofício: 1	8555513978774	90.000,00	62.856,43	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA 208 N. 16 QUADRA 384	CIDADE NOVA	Casa, 171,53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 57010 Ofício: 4	1444403597458	333.000,00	199.800,00	333.000,00
7	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 401 4º PAVIMENTO BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0000 Matrícula: 99873 Ofício: 1	8787712239425	206.100,00	128.735,09	206.100,00
8	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0000 Matrícula: 5425 Ofício: 5	8555504119918	121.189,50	138.714,26	120.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SITIO DO ASSIS N. S/N Apto. 401 PORÇÃO 01, ANTIGO LOTE 21,BLOCO 10	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034507 Matrícula: 44541 Ofício: 1	8787702624970	159.221,64	163.059,69	145.000,00
10	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 003 003, 14	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2048010 Matrícula: 54124 Ofício: 1	8787712788364	177.000,00	106.200,00	177.000,00
11		RUA DO IMPERADOR N. SN 05, GLCCASA 5	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Casa, 70,37 m2 de área privativa, 1737,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 24979 Ofício: 1	8555503069798	225.448,42	73.909,35	82.500,00
12	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 403 BLOCO 07	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035309 Matrícula: 46138 Ofício: 1	8787703642620	164.000,00	173.198,43	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA CAIÇARA N. 58 58,	CAMPO LIMPO	Casa, 65,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090760146001 Matrícula: 98500 Ofício: 1	8444419908499	145.000,00	129.168,33	145.000,00
14	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN CASA 03, QUADRA T	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001222 Matrícula: 54397 Ofício: 1	8555513880154	108.000,00	65.812,00	108.000,00
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. S/N Apto. 303 BL 07	LAGOA SALGADA	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 59039 Ofício: 2	8787706611938	135.992,58	124.020,79	130.000,00
16	RESIDENCIAL HORIZONTAL VILLAGIO FLORDO MANDACARU	VIA DE ACESSO (ÁREA 02C) - RUA 2 N. S/N N°24	NOVA ESPERANCA	Casa, 44,05 m2 de área privativa, 131,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 67169 Ofício: 2	8787709836418	260.000,00	162.931,96	260.000,00
17	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA JARDIM	TRAVESSA DA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8583 CS 78 QD H	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 51,55 m2 de área privativa, 142,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01107080500078 Matrícula: 72882 Ofício: 1	8555532686732	280.000,00	285.513,99	215.000,00
18		RUA H N. 36 .	TOMBA	Casa, 52,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01127810384001 Matrícula: 43912 Ofício: 2	8555538402256	135.000,00	150.104,41	111.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA MANOEL	ITABERABA	Casa, 52,07 m2 de área privativa, 162,88m2 de área do	8444420050737	130.000,00	91.209,15	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PATRICIO N. 479 479, A09		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070560109001 Matrícula: 6351 Ofício: 2				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA GARCIA N. 105 Apto. 1º A	CENTRO	Apartamento, 118 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 14297 Ofício: 1	1444410514031	290.000,00	330.407,96	290.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	CONDOMINIO PARQUE SUN CITY	RUA MARIA QUITERIA N. 275 Apto. 101 BLOCO 05	ITINGA	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33572 Ofício: 1	8555525129718	134.000,00	89.114,42	134.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA SEABRA N. 237 QUADRA 156 LOTE 08 AO 29-V	CIDADE SANTA CRUZ II	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14764 Ofício: 1	8787703947358	195.000,00	119.508,54	195.000,00
23	CONDOMINIO RESIDENCIAL MANÁ	RUA GOIABEIRAS N. 2047 CASA 07, QUADRA 22, LOTE 19	VEREDA TROPICAL	Casa, 54,08 m2 de área privativa, 89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 41941 Ofício: 1	8444403910669	166.000,00	115.926,35	166.000,00
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL 9 DE JULHO	RUA CLARICE LISPECTOR N. 1057 UNIDADE 06, L-12, QUADRA I-2	FLORAIS LEA	Casa, 62,44 m2 de área privativa, 87,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0710701057006 Matrícula: 19722 Ofício: 1	8444408098911	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: RIO DE CONTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	MANTEIGA	AVENIDA SOUTO SOARES N. S/N 0,	CENTRO	Casa, 314,5 m2 de área privativa, 738,4m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 6 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2910 Ofício: 1	1555537974606	403.004,61	470.774,42	372.231,48

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	EDIFICIO VAL VERDE	RUA POTIRAGUA N. 294 Apto. 22 LOTE 33 QUADRA IV	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 64,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322.749-9 Matrícula: 54988 Ofício: 3	8444416544704	262.290,06	232.095,88	235.000,00
27		RUA VISCONDE DE ITABORAHY N. 295 Apto. 101	AMARALINA	Apartamento, 72,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342863-0 Matrícula: 60035 Ofício: 6	1444402340577	209.000,00	287.913,79	209.000,00
28	RESIDENCIAL JARDIM DAS LIMEIRAS II	RUA ALCIONE DIAS N. 711 Apto. 304 BLOCO 05	CANABRAVA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 69457 Ofício: 2	8444407908677	120.691,00	128.380,57	120.000,00
29	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 401 BLOCO 21	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.886-6 Matrícula: 186580 Ofício: 2	8787711950133	133.138,50	83.726,32	124.000,00
30	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 107 BL 07	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 181553 Ofício: 2	8787709103119	149.127,98	152.864,16	148.000,00
31	RESIDENCIAL VILA EMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 404 BLOCO 26	MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 916165-8 Matrícula: 163161 Ofício: 2	8555537349386	140.470,98	168.606,18	123.732,05
32	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa,	8787709945594	159.527,42	162.321,70	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BALEEIRO N. S/N Apto. 201 BLOCO 08		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 182615 Ofício: 2				
33	RESIDENCIAL VIVVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 608 TIPO 02 - BL 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939.933-0 Matrícula: 175019 Ofício: 2	8787706074339	233.940,44	217.580,31	210.390,52
34	CONDOMINIO COLINA DE PIATÁ II	RUA DA GRATIDAO N. 291 Apto. 1002 6- 10EDIFÍCIO AMETISTA, TORRE 4. AP	PIATA	Apartamento, 81,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 672708-5 Matrícula: 52120 Ofício: 7	1555533205438	397.900,00	462.670,21	397.900,00
35	EDIFÍCIO LUCIANA	AVENIDA PAULO VI N. 1318 Apto. 102	PITUBA	Apartamento, 107,35 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33866 Ofício: 6	1444407142935	766.469,27	231.156,31	315.000,00
36	EDIFÍCIO MANOEL PRADO	RUA ARMANDO TAVARES N. 13 Apto. 23 208 LOTEAMENTO JARDIM TIJUCA	VILA LAURA	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 193992 Matrícula: 16025 Ofício: 3	1444406071325	232.294,00	158.997,75	180.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA 26 N. 700 LOTE 40,QUADRA 35, LOTEAMENTO PARQUE CON	JATOBA	Casa, 84,07 m2 de área privativa, 192,78m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 88969 Ofício: 1	8444409919110	170.000,00	116.576,75	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	GOLDEN RESIDENCE	RUA ARARE N. 2020 Apto. 103 103, 7031LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444417809604	157.733,24	170.730,03	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 043690 Ofício: 1				
39	RESIDENCIAL VILLA REAL I	RUA JORGE GUIMARAES ALMEIDA N. 1281 Apto. 103 TIPO C	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 55,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 41891 Ofício: 1	8787701878472	176.031,42	144.677,31	133.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RESIDENCIAL ECO FIT EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 100 Apto. 301 BLOCO 36	COACU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 18478 Ofício: 2	8787706385261	167.500,00	176.497,71	167.500,00
41	CONDOMINIO GERMANA GURGEL III	AVENIDA JOSE MORAIS DE ALMEIDA N. 844 CASA 04	COACU	Casa, 176,48 m2 de área privativa, 176,48m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7669 Ofício: 2	1444404424280	740.000,00	935.861,57	740.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA DOUTOR CORREIA LIMA N. SN 14, 1114	EDSON QUEIROZ	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 61103 Ofício: 1	1444406636977	339.217,50	683.627,19	260.000,00
43	CONQUISTA BOSQUE	RUA C N. 105 Apto. 102 BLOCO 15	ITAPERI	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 85981 Ofício: 6	8787708066716	175.000,00	149.729,82	175.000,00
44	LOT IMPERIAL MONDUBIM	RUA FRANCISCO BATISTA DA SILVA N. 432 LT 43, QD 11	MONDUBIM	Casa, 85,02 m2 de área privativa, 192,12m2 de área do terreno. IPTU: 4398874 Matrícula: 45566 Ofício: 06	1444406444873	180.000,00	168.907,96	180.000,00
45	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 404 BL 03	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 109908 Ofício: 1	8787709783144	195.000,00	126.745,45	195.000,00
46	VILAGE PABLO PICASSO	RUA 08H N. 496 Apto. 111 BLOCO 02	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	1787701141048	197.000,00	193.628,74	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0000 Matrícula: 86145 Ofício: 6				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	CONDOMINIO MAP DOURADO 08 - CAPRICORNIO	RUA GRECIA N. 36-C	DISTRITO DOURADO	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 692,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14071 Ofício: 2	8444427954178	148.000,00	130.886,74	148.000,00
48		RUA JOAO SEVERO DA SILVA N. 298	CATOLE	Casa, 104,7 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6855 Ofício: 2	8444410340651	184.000,00	205.684,40	184.000,00
49		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 287 CASA B	DIADEMA	Casa, 77,61 m2 de área privativa, 288,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 5881 Ofício: 2	8444409282481	134.108,00	102.274,42	100.000,00
50	RESIDENCIAL OUSE ORQUIDEAS - LILAS	RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 291 K	DIADEMA	Casa, 77,13 m2 de área privativa, 135,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15261 Ofício: 2	8444430410620	186.561,96	155.911,13	128.000,00
51	RESIDENCIAL ATENAS - INGLATERRA	RUA ATHENAS N. 120-B 0410	MAL COZINHADO	Casa, 76,07 m2 de área privativa, 1516,95m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14711 Ofício: 2	8444429211490	182.248,46	151.608,01	165.000,00
52	RESIDENCIAL ZUMBI I	RUA LUIZA ROMANA DA CONCEICAO N. 740-Q	ZUMBI	Casa, 87,34 m2 de área privativa, 2452,67m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287832 Matrícula: 14136 Ofício: 2	8444428019251	241.428,12	160.811,18	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA FLOR PRIMAVERA N. 179 0726-27LOT. PATO SELVAGEM	CENTRO	Casa, 74 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21749 Ofício: 2	8444407419692	138.000,00	90.366,66	138.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASÍLIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RES PORTO PILAR	RUA 400 N. S/N Apto. 401 RA-XIII-DF	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 35330 Ofício: 5	8555516500123	185.609,64	101.091,16	160.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QNM 29 N. SN Apto. 604 AREA ESPECIAL J TORRE 02	CEILÂNDIA SUL	Apartamento, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, OBS: O IMÓVEL FICA EM BRASÍLIA, BAIRRO CEILÂNDIA SUL. IPTU: 00000 Matrícula: 61863 Ofício: 6	1787700705177	231.003,44	250.939,66	230.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 502 BLOCO 12	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 73308 Ofício: 1	8787710521093	174.400,00	99.000,00	165.000,00
57	RESIDENCIAL VILLA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 401 BL 14	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 73343 Ofício: 1	8787712373750	170.000,00	91.949,10	151.000,00
58	PARQUE VILA IMPERIAL	RUA JOSÉ CARLOS	SANTANA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts,	8444415938229	160.000,00	124.683,36	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FAVALESSA N. 235 Apto. 509 BLOCO 08		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10129 Ofício: 1				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	VISTA DO BALNEARIO CONDOMINIO CLUBE	RUA DA TANGERINA N. 134 Apto. 206 TORRE C	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 100582 Ofício: 2	8787709658102	200.000,00	114.508,98	183.000,00
60	JACARAÍPE 2º ETAPA	RUA D N. 0 Apto. 201 BL 807, MODULO A	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 63,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21310 Ofício: 1	8444412116090	203.000,00	156.233,62	203.000,00
61	RESIDENCIAL VALPARAISO III	AVENIDA GUARAPARI N. 791 Apto. 305 BLOCO A	SANTA LUZIA	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50105 Ofício: 2	8444410473678	150.000,00	99.658,10	143.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RESIDENCIAL PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOÃO DEOLINDO N. 281 Apto. 102 BLOCO 03	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8568 Ofício: 1	855537646372	155.000,00	152.400,44	155.000,00
63	RESIDENCIAL PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. 0 Apto. 304 BLOCO 01	VILA BETHANIA	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020156012 Matrícula: 8581 Ofício: 1	855537622244	222.564,25	161.207,54	192.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA	RUA 11 N. SN Apto. 403 LOTE 07, A-33, TORRE	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787714417282	147.339,83	144.658,31	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CLUB RESIDENCE	06		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 95004 Ofício: 1				
65	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XI	Q 39 N. S/N Apto. 302 BLOCO A, AVENIDA D, CHÁCARA 835	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 70515 Ofício: 1	8787705006801	150.000,00	107.385,34	150.000,00
66	RESIDENCIAL ALVORADA	Q 51 N. S/N CASA A, CHACARA QUEDAS DO DESCOBERTO 129	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 67,14 m2 de área privativa, 155,97m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 71142 Ofício: 1	8444419975870	156.500,00	123.764,41	156.500,00
67	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XI	QUADRA 39 N. SN Apto. 301 BL A, CHACARA 834	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O residencial correto é PORTO NOBRE X. IPTU: 0000 Matrícula: 70546 Ofício: 1	8787703279762	150.700,00	133.846,24	150.700,00
68		RUA 10 N. SN LOTE 35, QUADRA 84	CIDADE JARDIM	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600084000351 Matrícula: 35042 Ofício: 1	8555505773387	125.000,00	85.023,73	125.000,00
69	RESIDENCIAL VILLA DOURADA II	QUADRA 42, LOTE 08 N. S/N Apto. 203	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 69386 Ofício: 1	8444416225706	140.573,97	110.283,68	135.000,00
70		RUA BAHIA N. S/N LOTE 01A QUADRA 11	JARDIM AMERICA III	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 66875 Ofício: 1	8444413625681	147.517,12	125.038,82	138.000,00
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL KAZZA	RUA 01 N. S/N Apto. 203 LOTE 03, QUADRA 44	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 98105 Ofício: 1	8444428128573	173.918,86	157.001,65	154.000,00
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL LES JARDINS II	QUADRA 40 N. S/N° Apto. 102 LOTE 12 QUADRA 40	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 73,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425195008	195.000,00	158.813,73	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				269308 Matrícula: 89599 Ofício: 1				
73	MANSOES IMPERATRIZ	RUA 14-A N. SN LOTE 14-A QUADRA 05	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46374 Ofício: 1	8444402432160	140.000,00	89.798,52	140.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL 7LM XXI - E2	RUA 08 N. S/N Apto. 104 BLOCO A, LOTE 04	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 72746 Ofício: 1	8787703685957	135.000,00	93.925,31	135.000,00
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCELE VI	RUA 14 N. S/N Apto. 104 LOTE 09, QUADRA B-14	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 80475 Ofício: 1	8444421835002	148.221,80	125.782,75	136.000,00
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOULEVARD IV	RUA AR 10 N. . Apto. 201 LOTE 16-C, QUADRA B-26	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 79158 Ofício: 1	8444421003546	135.315,51	130.913,70	130.000,00
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL ENCANTO	QUADRA C-01 N. S/N Apto. 303 LOTE 12, RUA 02	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 92916 Ofício: 1	1444418479626	170.558,21	153.931,57	146.000,00
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRISA D AGUA	RUA 11 N. S/N Apto. 203 LOTE 36, QUADRA 51, CONJUNTO B, SETOR 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94390 Ofício: 1	8444426684118	166.246,76	149.740,54	150.000,00
79	PARQUE DA BARRAGEM	QUADRA 21 CONJUNTO A - RUA VIA LACTEA N. S/N 09A, QUADRA 21 CONJUNTO A, SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 58,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 31799 Ofício: 1	1444416226607	447.826,97	439.915,43	143.000,00
80	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTICO III	QUADRA 12 CONJUNTO A N. SN Apto. 103 LOTE 07, QUADRA 12, CONJUNTO A, SETOR 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 57,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 92833 Ofício: 1	8444426717830	182.700,00	128.610,52	182.700,00
81	RESIDENCIAL AURORA II	AVENIDA 02 N. SN Apto. 202 LOTE 27-B,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787711935398	134.478,24	126.129,75	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA 11, CONJUNTO A, SETOR		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 85280 Ofício: 1				
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO GERALDO II	RUA 38 N. S/N Apto. 202 BLOCO I, LOTE 11, QUADRA 85, CONJUNTO A,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 62342 Ofício: 1	8444426737785	150.757,58	132.611,69	149.774,11
83	RESIDENCIAL AMAROQUE	QUADRA 59 CONJUNTO A N. S/N CASA G, LOTE 4A, SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 157,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55273 Ofício: 1	1444414453258	177.188,58	165.432,65	145.000,00
84	RESIDENCIAL VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 CONJUNTO A N. SN Apto. 4 BL 19, LT 10, RUA 11-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 86319 Ofício: 1	8787713097225	151.000,00	118.288,12	151.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RESIDENCIAL DAMASCO	AVENIDA DAS NACOES N. SN Apto. 304 LOTES 01 AO 03 E 12 AO 14 QUADRA 05	JARDIM BANDEIRANTE	Apartamento, 140,43 m2 de área privativa, 5 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 561,22 Matrícula: 55811 Ofício: 1	1555540059379	610.000,00	366.000,00	610.000,00
86	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. S/N Apto. 402 BLOCO 10	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 78189 Ofício: 1	8787711512306	193.000,00	162.160,95	193.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	CONDOMINIO RESIDENCIAL LACERDA 23	RUA C 10 N. 01 LOTE 04, QUADRA 05	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 98,67 m2 de área privativa, 243,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444410367142	189.000,00	156.607,79	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 81,39 Matrícula: 242938 Ofício: 1				
88	CONDOMINIO RESIDENCIAL IRANDO DE JESUS III	AVENIDA CARAIBA N. S/N LOTE 08 QUADRA 71	JARDIM HELVECIA	Casa, 103,63 m2 de área privativa, 233,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 231484 Ofício: 1	1444405176816	248.083,00	612.387,65	220.000,00
89		RUA J-16 N. SN LOTE 08, QUADRA 17	RESIDENCIAL PARQVILLE JACARANDA	Casa, 161,52 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 266934 Ofício: 1	1444418292402	1.275.000,00	1.097.864,52	1.275.000,00
90		RUA 13 N. S/N LOTE 14, QUADRA 31	SETOR MARISTA SUL	Casa, 69,56 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 80928 Ofício: 1	8444408246546	192.880,00	151.992,12	192.880,00

Estado: GO								
Cidade: BURITI ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA 43 N. 114	JARDIM PANORAMICO	Casa, 86,09 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6512 Ofício: 1	8444408853400	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA CL -11 N. S/N LOTE 24, QUADRA 32	RES CAMI DO LAGO II	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 91434 Ofício: 1	8444416247220	157.000,00	132.832,51	157.000,00
93		RUA RC 29 N. 282 LOTE 21-B, QUADRA 50	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 81,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444421101360	152.033,71	143.144,96	152.033,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 111750 Ofício: 1				
94		RUA RC 3 N. 337 LOTE 13 - A, QUADRA 19	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 111803 Ofício: 1	8444420473352	155.000,00	141.884,77	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDOMINIO JARDIM AMARILIS	RUA 06 N. 382 PREDIO 13, LOTE 01 AO 14	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 46,93 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 58723 Ofício: 1	8787708802013	120.436,25	122.321,85	120.436,25

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	QUADRA 5 N. SN Apto. 108 RUA DUQUE DE CAXIAS, BL 01, LOTE 20	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 35516 Ofício: 1	8787710877246	129.000,00	115.478,00	129.000,00
97	RESIDENCIAL VILLA GALE	QUADRA 9 N. SN Apto. 292 RUA DUQUE DE CAXIAS, LT 26	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25063 Ofício: 1	8444428499709	122.999,88	110.653,73	120.000,00
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL GIRASSOL	QUADRA 25 N. SN Apto. 303 RUA 32, LOTE 15	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 37792 Ofício: 1	8444424908116	127.876,14	108.670,89	115.506,74
99	PLAZA SUGILITA	QUADRA 45 N. SN Apto. 101 RUA SALVADOR, LT 23, VG 101	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 31063 Ofício: 1	8787707874711	115.107,05	98.885,29	115.000,00
100	CONDOMINIO RESIDENCIAL	QUADRA 30 N. SN RUA 18,	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 10,53 m2 de área privativa, 150m2	8444404259708	126.000,00	92.548,45	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	TELES	CASA 01, LOTE 21		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12874 Ofício: 1				
--	-------	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	VILA CERRADO I	AVENIDA VITORIA N. SN Apto. 404 BLOCO 30 LOTE 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 376022 Ofício: 1	8787715226189	195.000,00	117.000,00	195.000,00
102	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. S/N Apto. 402 BLOCO 05, LOTE 01/03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 358723 Ofício: 1	8787710630569	159.000,00	95.400,00	159.000,00
103	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. 1048 Apto. 203 BLOCO 14 LOTE 01-03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa. IPTU: 000000 Matrícula: 363683 Ofício: 1	8787712407271	160.000,00	114.248,09	160.000,00
104	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. S/N Apto. 303 BLOCO 10, LOTE 01/03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 366494 Ofício: 1	8787712799536	150.000,00	117.381,21	150.000,00
105		RUA FV 32 N. 0 CASA 01, LOTE 23, QUADRA 33	RESIDENCIAL FORTEVILLE EXTENSAO	Casa, 83,53 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 268280 Ofício: 1	8444409065286	277.192,24	129.000,00	215.000,00
106		QD 28 LT 3 N. S/N RUA GGC 27	RESIDENCIAL GOIANIA GOLFE CLUBE	Terreno, 452,57m2 de área do terreno. IPTU: 24702102430005 Matrícula: 109950 Ofício: 4	1444416739655	1.351.043,81	779.152,77	547.000,00
107	RESIDENCIAL J.C VIDA	RUA JC 101 N. 550 Apto. 201 BLOCO C, LOTE 01, QUADRA 05	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555524531474	136.151,57	81.690,94	136.151,57

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0000 Matrícula: 265434 Ofício: 1				
108		RUA JC 302 N. SN Apto. 201 QUADRA Q 19	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100 Matrícula: 218118 Ofício: 1	8444430775165	157.459,00	120.523,78	105.000,00
109	SUBCONDOMINIO GRAN CLUB	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 404 BLOCO 07A, AREA 1 FAZ SANTA RITA ZONA E	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 369711 Ofício: 1	8787713876313	171.350,75	134.294,14	167.000,00
110	GRAN PALACE	ALAMEDA PRESIDENTE JEFFERSON N. S/N Apto. 705 LOTE 25/44, QUADRA 183, TORRE 1	SETOR FAICALVILLE	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 340562 Ofício: 1	8787705437683	217.368,44	186.059,87	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA JABOTICABAL N. SN LOTE 01, QUADRA 06-A	JARDIM IMPERIAL	Casa, 87,03 m2 de área privativa, 276,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 29809 Ofício: 1	8444404553819	210.000,00	128.132,30	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA 16-A N. S/N LOTE 11- A, QUADRA 79	CIDADE DE GUAPO	Casa, 93,12 m2 de área privativa, 206,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10422 Ofício: 1	8444412925630	163.289,30	173.199,84	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VIDA P3	QUADRA 257 N. SN Apto. 302 RUA 210, LOTE 12	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21377 Ofício: 2	8444418955744	131.000,00	110.657,94	131.000,00
114	CONDOMINIO CRISTIANE	QUADRA 110 N. SN RUA 46, LOTE J, CASA 01	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,99 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 183635 Ofício: 1	8555518304852	111.000,00	90.897,22	111.000,00

Estado: GO								
Cidade: NEROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA DF 06 N. SN QUADRA 03, LOTE 05	DOM FELIPE I	Casa, 76,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11504 Ofício: 1	8444416790268	196.000,00	186.606,86	196.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		ALAMEDA CENTRAL N. SN Apto. 106 BK-27,11-HC, PROJEÇÃO 05	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 19422 Ofício: 1	1444402999994	230.000,00	522.676,41	163.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMINIO MANANCIAL III	RUA BANDEIRANTES N. SN QUADRA 32, CASA 05	ITAPUA II	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8444401552366	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 64535 Ofício: 1				
118		RUA 42 N. SN LOTE 22-B, QUADRA 134	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94032 Ofício: 1	8444429549297	200.539,38	174.259,23	190.000,00
119	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK II	QUADRA 11 N. SN Apto. 104 LOTE 31, QUADRA 11, MR 06	SETOR OESTE	Apartamento, 57,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87683 Ofício: 1	8444426178786	160.244,06	154.058,42	127.000,00
120	Res. Villa Tropical	SETOR DE MANSOES OESTE N. S/N CASA 07, BLOCO A	SETOR OESTE	Casa, 59,15 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 54699 Ofício: 1	8555513671474	126.000,00	82.818,75	126.000,00

Estado: GO									
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
121		RUA 21 N. S/N LOTE 11-E, QUADRA 190-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 201,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20513 Ofício: 1	8555512048250	93.290,39	256.900,83	80.000,00	
122		RUA 53 N. SN LOTE 20 - A, QUADRA 59	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28457 Ofício: 1	8444412179920	145.134,36	157.923,19	144.233,56	
123		RUA PICHINCHA N. SN LOTE-10B, QUADRA-73	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 26516 Ofício: 1	8444407802046	136.486,55	135.348,48	136.486,55	
124		RUA 16 N. SN LOTE 59-A, QUADRA 20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000200059A000000 Matrícula: 22026 Ofício: 1	8444430415320	177.000,00	148.344,69	177.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL COSME S/22	RUA A-3 N. S/N CASA 02, QUADRA 05, LOTE 22	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 41676 Ofício: 1	8444421122510	150.000,00	121.546,11	150.000,00
126	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANCISCA MAIA DA SILVEIRA	AVENIDA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN QUADRA S/N, CASA 258, LOTE 283	SAO FRANCISCO II	Casa, 45,25 m2 de área privativa, 180,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 54430 Ofício: 1	8787714114573	167.507,03	132.001,02	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCOS II	RUA NC 15 N. SN CS 01 QD 13 LT 12	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 70,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 83279 Ofício: 1	8444428427805	173.828,98	158.860,31	160.000,00
128		RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 0 LOTE 03, QUADRA 14	RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 307,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 79135 Ofício: 1	8787711860886	161.974,22	130.092,70	161.974,22
129	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROSA FRANÇA 1	RUA CALIFORNIA N. SN CS 02 LT 18 QD 63	SETOR JARDIM MARISTA	Casa, 64,52 m2 de área privativa, 130,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51741 Ofício: 1	8444402559534	142.000,00	109.551,73	142.000,00
130	CONCOMINIO RESIDENCIAL	RUA PARAISO DO NORTE N.	SETOR MAYSA	Casa, 87,75 m2 de área privativa,	8444424136164	210.000,00	144.366,85	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	ALPHAVILLE BUENO IV	SN CS 01 QD 149 LT 24		202,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 80057 Ofício: 1				
--	---------------------	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMINIO VILA VERDE II	GLEBA A2 N. SN Apto. 101 BL 34	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 85876 Ofício: 1	8787712042583	129.612,66	116.013,38	125.000,00
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL R.L	QUADRA 6 N. SN CS 01 LT 02	PACAEMBU	Casa, 54,28 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49.679 Ofício: 1	8444400764017	133.000,00	79.800,00	133.000,00
133	RESIDENCIAL BELLA VITTA I	RUA MINAS GERAIS N. 5 Apto. 203 BLOCO A, QUADRA 16	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 84004 Ofício: 1	8787704513440	153.000,00	126.729,35	153.000,00
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILMA RIBEIRO DA CRUZ	QUADRA 1 N. S/N CHÁCARA 01, CASA N 15-A	CHACARAS BENVINDA	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 110,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45723 Ofício: 1	8555514542716	125.000,00	90.503,55	125.000,00
135	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 208 BL B, 2º PAV, LT 26	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 259381 Matrícula: 94861 Ofício: 1	8787709258333	132.000,00	104.866,73	132.000,00
136	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 212 BL A, QD 8, CHÁCARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CEP	8787706136750	120.448,70	101.668,22	120.448,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				CORRETO DO IMÓVEL: 72875-256. IPTU: 0000 Matrícula: 91190 Ofício: 1				
137	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 204 BL 11, GLEBA A2 FAZENDA TAVEIRA	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 85699 Ofício: 1	8787708705182	130.000,00	116.690,39	130.000,00
138	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 112 BL E, QD 8, CHACARA 19	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 83601 Ofício: 1	8787702470990	119.837,00	112.061,72	116.061,71
139	RESIDENCIAL BUGANVILLE IV	VIA DE ACESSO PÚBLICO N. SN Apto. 111 BLOCO A, CHACARA 4-D, QUADRA 01	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 82423 Ofício: 1	8787702079999	123.485,80	131.456,27	120.000,00
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO VII	RUA 12 N. S/N Apto. 201 BLOCO I	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 95334 Ofício: 1	8787709734208	131.915,74	117.488,50	130.000,00
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO I	RUA 12 N. SN Apto. 101 BL I, LT 1	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 95560 Ofício: 1	8787713045349	140.714,00	125.758,48	140.714,00
142	CONDOMINIO PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. SN Apto. 406 LT 01 BL F, VG 214	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 37557 Ofício: 1	8555526850089	147.308,79	262.978,09	147.000,00
143	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPREMO	QUADRA 36 N. SN Apto. 301 RUA ESPIRITO SANTO, BLOCO D, CHACARA 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259992 Matrícula: 96788 Ofício: 1	8787710132658	139.763,34	114.648,54	135.000,00
144	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	QUADRA 1 N. SN Apto. 202 2º PAVIMENTO,	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712738723	135.274,96	113.833,58	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	XIV	BLOCO G, GLEBA A		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 83360 Ofício: 1				
--	-----	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: CHAPADINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA JOAO GALVAO N. 19	SANTA LUZIA	Casa, 87,88 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11189 Ofício: 1	8444415728917	171.000,00	104.678,95	171.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA DE ACESSO N. 02 LOTE 02, GLEBA 12	JARDIM PEROLA	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55791 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10004781420194013701	8444404982345	202.277,87	104.724,33	128.990,91

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND VILLAGE DO SOL	ESTRADA DA MAIOBA N. SN Apto. 302 BL 02	SAO JOSE DE RIBAMAR	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 52359 Ofício: 1	8787704223639	135.000,00	91.128,52	135.000,00
148	COND BIANCA	RUA 07 N. 0 11	SITIO GRANDE MAIOBA	Casa, 50,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50973 Ofício: 1	8787708161751	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND RES. VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFÉ N. 14 Apto. 3 BL 07 QD F	SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787702241575	127.000,00	98.933,28	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 100115 Ofício: 1				
150	JARDIM TURU 1 ETAPA	RUA M N. SN QD 37 LT 03	JARDIM TURU	Casa, 73,57 m2 de área privativa, 125,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 54286 Ofício: 1	8555508376842	150.000,00	90.000,00	150.000,00
151	RES VILLAGE DOS PASSAROS III	VIA DE ACESSO VILLAGE DOS PASSAROS N. SN QD 27 LT 27	ESTRADA DE RIBAMAR	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99028 Ofício: 1	8787702010840	115.000,00	124.137,50	115.000,00
152	LOTEAMENTO COHATRAC V	RUA 10 N. 13 42	SARAMANTA	Casa, 114 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40134 Ofício: 1	1444404480759	269.584,03	289.281,54	246.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RESIDENCIAL CIDADE DE BERLIM	RUA DOM JOSÉ DELGADO/AVENIDA MASCARENHAS DE MORAES N. 298 Apto. 302 BL 02	ALEMANHA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 126978 Ofício: 1	8787712877871	204.200,00	146.429,48	204.200,00
154		RUA TRES AMIGOS N. 08	SANTA CLARA	Casa, 133,39 m2 de área privativa, 388,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 74801 Ofício: 2	8444421111691	191.000,00	192.168,35	191.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA NOVE N. 27-B	GRANJA	Casa, 112,88 m2 de	1444415963772	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN, 1114CONJUNTO HABITACIONAL GRANJA VER	VERDE	área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 96611 Ofício: 1				
156		RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO N. 83 Apto. 404 404, 023807A26	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 44,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 103718 Ofício: 1	8089208026601	101.000,00	60.600,00	101.000,00
157		RUA DOS IPES N. 59 Apto. 303 303, 011706	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 89,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166383 Matrícula: 166383 Ofício: 1	8787704177645	150.787,03	149.201,47	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 Apto. 303 303, 010311	BOM JESUS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 64,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 150033 Ofício: 1	8787702659219	170.000,00	210.708,30	170.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 403 403, 7	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 145376 Ofício: 1	8787704546004	192.000,00	210.879,40	192.000,00
160	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 303 303, 01	ESTRELA DALVA	Apartamento, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 171790 Ofício: 1	8787714071025	190.466,34	164.824,16	164.000,00
161	RESIDENCIAL TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 403 403, 020322	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 59,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 143269 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10114114020194013800	8555537202539	190.000,00	256.617,58	190.000,00
162	EDIFICIO DONA TEREZINHA COELHO	RUA ITALIA N. 178 Apto. 101 101B, 2620E21	GLORIA	Apartamento, 68,73 m2 de área privativa, 96,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do	1444400654132	200.000,00	359.390,16	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				adquirente. IPTU: 51355 Matrícula: 51355 Ofício: 1				
163	CONDOMINIO PONTO AROEIRA	RUA AVELINO HILARIO MUNIZ N. 720 Apto. 404 404, 2	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 168556 Ofício: 1	8787712249099	172.141,61	134.396,14	170.000,00
164	EDIFICIO SILVANA	RUA DAS INDUSTRIAS N. 1099 Apto. 302 302, 4716	NOVO ELDORADO	Apartamento, 115,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 26753 Ofício: 1	1444405545838	300.000,00	315.466,78	300.000,00
165	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 206 BLOCO 4	PARQUE MARACANA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 119545 Ofício: 1	8444411591135	165.881,28	144.113,16	112.000,00
166	RESIDENCIAL JANDAIA	RUA CONCEICAO DE OLIVEIRA FERREIRA N. 1089 202, 2016	VALE DAS ORQUIDEAS	Casa, 88,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 169754 Ofício: 1	1444415683559	293.000,00	273.513,40	293.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RESIDENCIAL MIRANTE DOS CRISTAIS	AVENIDA SAO BERNARDINO N. 763 Apto. 404 BLOCO 5	SERRA	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22983 Ofício: 1	8787704321550	138.709,29	142.928,08	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RES LISBOA	AVENIDA SÃO SEBASTIÃO N. 1133 Apto. 202 BL 24	VILA MARIZA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40472 Ofício: 1	8787710104450	155.000,00	124.765,91	136.000,00
169	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONÇA N. 155 Apto. 208 10GLEBA B	QUEBRA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 59,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 47711 Ofício: 1	8787702870157	168.000,00	103.796,09	168.000,00
170	PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA N. 1567 Apto. 307 307, 15	QUEBRA	Apartamento, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 47878 Ofício: 1	1787701020992	140.000,00	136.204,58	140.000,00
171	RES GARDEN	RUA PINTO	VILA	Apartamento, 46,94 m2	8555533094430	230.000,00	177.079,23	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	LAGOA SANTA	ALVES N. 840 Apto. 403	MARIA III	de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 37122 Ofício: 1				
172	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 104 BLOCO 7	VILA MARIZA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080098 Matrícula: 40198 Ofício: 1	8787710687811	155.000,00	151.243,23	137.000,00
173		RUA CRISTO REI N. 87 87, 0314	VILA SANTA HELENA	Casa, 61,55 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 39820 Ofício: 1	1444408501572	300.000,00	331.090,43	280.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RESIDENCIAL PIAZZA DI SIENA	RUA A N. 180 Apto. 504 BLOCO 06	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94875 Ofício: 2	8787715610736	170.314,30	104.616,54	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		AVENIDA PROJETADA CINCO N. 1529 0263-C	REGINA AMARAL II	Casa, 59,2 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 73513 Ofício: 1	8444413028195	120.714,04	108.573,27	119.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA UBERABA N. 635 1607TERRENO 01	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 52,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 70101 Ofício: 1	8444407438832	130.000,00	105.301,15	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	RUA PROFESSOR HUGO MACHADO DA SILVEIRA N. 200 Apto. 304 BLOCO F	INDUSTRIAL	Apartamento, 67,98 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 58036 Ofício: 1	8444418891037	145.629,57	131.934,82	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RESIDENCIAL FELIZ CAMPOS	RUA RAIMUNDO FELIX N. 1001 CASA 01	NOVO CAMPINHO	Casa, 79,72 m2 de área privativa, 126,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40433 Ofício: 1	8444430294450	340.528,98	282.399,09	320.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 337 Apto. 03 0702	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20420 Ofício: 1	8555533674665	143.000,00	92.437,50	143.000,00
180	RESIDENCIAL MONET	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 265 Apto. 04 04, 01	JARDIM DAS AFAMEDAS	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20656 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10029650720224013812	8555534597095	124.141,78	117.998,80	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 202 202, 09SUBCONDOMÍNIO 01 - PROVÍNCIA DE L	CEREJEIRA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787712422920	170.000,00	123.602,16	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46825 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SALINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA GUIMARAES ROSA N. 300 QD F, LT 12	BOULEVARD	Casa, 56,09 m2 de área privativa, 300,7m2 de área do terreno, proc judic nº 10032861920224063807. IPTU: 01063180138001 Matrícula: 17251 Ofício: 01	8444415069182	141.300,00	100.271,78	141.300,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS IPÊS	AVENIDA DONA MARIA N. 230 Apto. 302 BLOCO 08	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46496 Ofício: 1	8787710956863	168.000,00	158.900,61	168.000,00
184	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS OLIVEIRAS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 592 Apto. 401 BLOCO 01	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 43812 Ofício: 1	8555537469250	171.982,99	178.839,15	156.000,00
185		RUA BALDIM N. 811 Apto. 101 BLOCO 03	RIO DAS VELHAS	Apartamento, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 30008 Ofício: 1	1444416990528	157.000,00	123.381,62	157.000,00
186	RESIDENCIAL MONTEBELO	RUA CAPITAO EDUARDO N. 320 Apto. 201 BLOCO 03	SANTA RITA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49962 Ofício: 1	8787710797536	155.000,00	106.169,11	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES RESERVA USHUAIA PQ AUSTRAL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 373 Apto. 401 BL 14	PARAISO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 86670 Ofício: 2	8787705550684	142.000,00	125.908,24	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	PARQUE RESIDENCIAL UCHÔA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 404 BLOCO 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301080200010015 Matrícula: 105265 Ofício: 2	8444411058518	160.000,00	139.283,45	160.000,00
189	SHOPPING PARK RESIDENCE	AVENIDA LANDSCAPE N. 3125 Apto. 903 BLOCO 01	GAVEA	Apartamento, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 216017 Ofício: 1	8787707648380	285.000,00	182.891,68	285.000,00
190	COND MIRANTE DOS VENTOS	RUA CIANO N. 155 Apto. 508 02	GRAND VILLE	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 231686 Ofício: 1	8787710842000	246.000,00	144.768,89	180.000,00
191	VAREADAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 605 605. C	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 124526 Ofício: 2	8787708317093	190.000,00	112.516,99	130.000,00
192	VILLA FORMOSA	AVENIDA JOSE MARIA RIBEIRO N. 900 Apto. 403 BLOCO 17	MORUMBI	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 189014 Ofício: 1	8787701707406	168.000,00	126.907,59	164.000,00
193	ALPINE III	RUA SILVIO CALEGARI N. 145 Apto. 402 BLOBO 4	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010102090200360013 Matrícula: 132865 Ofício: 2	8787710604541	216.000,00	117.251,31	158.000,00
194	RESIDENCIAL JARDIM	RUA HAYDEE SOARES VASCONCELOS N. 111 Apto. 402 BLOCO 2A	SHOPPING PARK	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 211298 Ofício: 1	8787708220472	159.000,00	87.031,90	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

195	COND RES BOSQUE DO PRAIA	RUA HUMAITA N. 140 Apto. 201 BL 04	TUBALINA	Apartamento, 72,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 114. IPTU: 00040101090700040074 Matrícula: 97933 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 02061768020158130702, 10095251720234063803	1444403591220	335.000,00	345.549,77	335.000,00
196	RESIDENCIAL PONTO FLORENÇA	RUA 1º DE JANEIRO N. 190 Apto. 203 BLOCO 04	VILA MARIA	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 137387 Ofício: 2	8787714055607	146.881,21	89.280,71	146.881,21

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	VERONA	RUA E PRINCIPAL N. 231 Apto. 404 BLOCO 20	SERRA DOURADA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 16820 Ofício: 1	8555523537436	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RESIDENCIAL MORENA	RUA DOS MENINOS N. 126 CASA 2, LT 11, QD 11	JARDIM ANACHE	Casa, 63,39 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81652 Ofício: 3	8444425917925	180.000,00	168.559,56	156.000,00
199	RESIDENCIAL BEM VIVER LOS ANGELES	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 634 CS 01, 9815	LOS ANGELES	Casa, 75,99 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530150159 Matrícula: 139684 Ofício: 2	8444419497553	147.550,00	106.002,83	147.550,00
200	RESIDENCIAL FAUZE	RUA DOUTOR FAUZE SAUEIA N. 230 CASA 01	LOS ANGELES	Casa, 57,94 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8444413956491	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 130587 Ofício: 2				
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL FERNANDES	RUA JOSE ANTONIO SARAIVA N. 338	LOS ANGELES	Casa, 50,27 m2 de área privativa, 114,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 112597 Ofício: 2	8444406666386	115.000,00	92.812,70	115.000,00
202	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO MUNDO	RUA JOSE FALSETTI N. 126 CASA 01	PARQUE DO LAGEADO	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 139344 Ofício: 2	8444419395700	155.000,00	97.174,15	155.000,00
203	LOT PORTAL CAIOBA II	RUA LIBANIO FIGUEIRO N. 531 QD 15	PORTAL CAIOBA II	Casa, 100,25 m2 de área privativa, 205,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1268121049-9 Matrícula: 54167 Ofício: 2	1444414824388	166.000,00	132.188,57	166.000,00
204	COND PARQUE CASTEL DI VERONA	RUA CIRO MACUCO N. 175 Apto. 402 BL 16, LT 01, QD 01	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87359 Ofício: 3	8787710487634	177.000,00	138.476,23	177.000,00
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA MORENA	RUA JOAO PEREIRA DA SILVA N. 236 CASA 01, QD 09 L 12	RESIDENCIAL TERRA MORENA	Casa, 45,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 108724 Ofício: 2	8555526884188	108.000,00	65.636,40	108.000,00
206	CONDOMINIO EUFRATES	RUA DAMEU BITENCOURT N. 204 CASA 01	VILA AIMORE	Casa, 94,29 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14192210284 Matrícula: 126678 Ofício: 2	8444414549890	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COM VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 374 BL 300, COND. VILLAS DE CORDOBA 7º	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 86505 Ofício: 1	8787711197761	171.579,70	146.349,57	160.000,00
208	COND RES SOPHIA IX	RUA JOSE AMILCAR CONGRO BASTOS N. 2797 QD 16 LT 3A	JARDIM ALVORADA	Casa, 66,2 m2 de área privativa, 105,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 89310 Ofício: 1	8444424002028	165.625,07	134.805,78	155.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	Santa Terezinha	RUA 44 N. 86 E0809RUA 44 CASA 09 SETOR E	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69450580304001 Matrícula: 80138 Ofício: 5	8444412461430	145.700,00	134.667,85	145.700,00

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA J N. SNº SN, 22	BAIRRO BOA ESPERANÇA	Casa, 52,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16185 Ofício: 1	8555518200216	82.000,00	171.440,19	82.000,00
211	TRAVESSA DA GLORIA	TRAVESSA DA GLORIA N. SN 44	AREIAO	Casa, 72 m2 de área privativa, 304m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 17725 Ofício: 1	8444406794198	96.631,03	186.919,66	91.000,00

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOTEAMENTO	ALAMEDA	SANTA	Casa, 105,59 m2 de área	1444414832658	456.000,00	396.236,53	456.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	SANTA CLARA	GUILHERME BATTAGLINI N. SN SN, 383	CLARA	privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 43225 Ofício: 1				
--	-------------	------------------------------------	-------	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	JARDIM OURO VERDE	RUA ENGENHO VELHO N. 0 96A 4A	CANELAS	Casa, 64,04 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 113944 Ofício: 1	8444422885070	200.000,00	133.377,86	200.000,00
214	CONJUNTO HAPITACIONAL JAIME VERISSIMO DE CAMPOS	AVENIDA DOM ORLANDO CHAVES N. 15 QUADRA 01, LOTEAMENTO: COHAB JAIME CAMPO	CRISTO REI	Casa, 120,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55761 Ofício: 1	8555506895281	180.813,50	108.488,10	180.813,50
215	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	AVENIDA PERIMETRAL N. S/N 10916B	JARDIM OURO VERDE	Casa, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 117373 Ofício: 1	8787714857959	200.000,00	146.078,76	200.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RESIDENCIAL NASCENTE DAS AGUAS	RUA OSVALDO CRUZ N. 285 Apto. 203 PV 1 BL 07	AGUAS LINDAS	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 65309 Ofício: 1	8787709411832	155.881,41	137.188,85	148.000,00
217	Viver Ananindeua	RUA CLAUDIO SANDERS N. SN Apto. 101 1 ANDAR A BL 21 ANTIGA ESTRADA DO MAGUA	MAGUARI	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48630 Ofício: 1	8555531553550	131.000,00	94.013,23	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	JARDIM ESPANHA	RUA PADRE BRUNO SECHI N. SN QD G LOT 16 FRENTE A RUA BARCELONA	TAPANA	Casa, 237,84 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 41230 Ofício: 1	1555517991408	740.580,00	556.281,10	705.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	Jardim da Felicidade	TRAVESSA JASMIM N. S/N LT 19 QD 64	HELIOLANDIA	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28377 Ofício: 1	8787704126439	131.000,00	100.321,01	131.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		TRAVESSA 6 N. S/N QD AH L 28 KM 09 DA RODOVIA 140	Ipitinga	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4935 Ofício: 1	1444407207662	137.000,00	209.388,34	137.000,00
221	RES IPITINGA	TRAVESSA 10 N. SN QD J LT 21 KM 09 DA RODOVIA 140, IMOVEL	QUATRO BOCAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4117 Ofício: 1	8555513408145	91.000,00	54.600,00	91.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RESIDENCIAL MONA II	RUA JOAO CLEMENTINO DOS SANTOS N. 185 Apto. 02 UNIDADE 02	MALVINAS	Apartamento, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11801254 Matrícula: 116811 Ofício: 1	8444417239450	124.964,98	111.019,15	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES JD DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 208 208, 9	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 142827 Ofício: 1	1787701070531	179.000,00	189.614,31	179.000,00
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 302 302, BL A6	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 175766 Ofício: 1	8787703404354	141.000,00	130.796,47	141.000,00
225	CONDOMINIO RESIDENCIAL NORONHA	RUA PROFESSORA ALICE MENDES DA NOBREGA N. 274 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 188310 Ofício: 1	8444424724090	133.561,82	103.796,54	131.000,00
226	Cond Res Bifamiliar	RUA EMPRESARIO OLAVO DOS GUIMARAES WANDERLEY N. 39	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Casa, 174,67 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, sequestro, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3468208 Matrícula: 132498 Ofício: 1	1444401471198	230.000,00	366.874,38	230.000,00

Estado: PB								
Cidade: PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RESIDENCIAL PÉROLA DO VALE	RUA ANTONIO MARTINS FILHO N. 286 Apto. 302 AP 302, BL A, 2 ANDAR	SALGADINHO	Apartamento, 60,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61110 Ofício: 1	1444417781817	133.097,16	128.714,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 71 71B, A-7, QD 07,	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 36446 Ofício: 1	8444404105484	114.000,00	111.111,57	114.000,00
229	Lot Portal de Santa Rita	RUA PROJETADA N. 85 LT25, QD02,	Lot Portal Sta Rita	Casa, 69 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 13075 Ofício: 1	8444405478888	108.000,00	118.181,45	108.000,00
230	LOT SOL NASCENTE	RUA PROJETADA N. 415 N 11-B, 05-C	LOT SOL NASCENTE	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 41447 Ofício: 2	8444406938289	117.000,18	145.012,53	115.000,00
231	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JOAO DUARTE N. 260 CS 104	Solar do Tibiri	Casa, 58,39 m2 de área privativa, 350,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 30303 Ofício: 1	8555513304242	130.052,04	126.747,12	130.052,04
232	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 300 LT 1244, QD 50, CS 01	AREA RURAL DE SANTA RITA	Casa, 61,05 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50551 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08151932020194058200	8444418158933	118.074,90	121.110,58	113.000,00
233	Lot Boa Vista	RUA JOSE CARLOS LINS N. 431 Apto. 202 AP 202, QD19, LT12	POPULAR	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 41172 Ofício: 2	8444406770965	88.410,81	123.376,74	82.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CARDEAL ARCOVERDE I	RUA SANTA MADALENA N. 150 P-206	SANTOS DUMONT	Casa, 68,99 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 27598 Ofício: 1	8444425256767	140.000,00	136.405,19	140.000,00
235	RESIDENCIAL DIVINA	RUA SANTA RITA DE	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área	8444419727079	129.420,00	119.673,02	116.918,16

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	MISERICÓRDIA	CASSIA N. 10 QD 04 LT 08		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 26261 Ofício: 1				
--	--------------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	AVENIDA RUA PROJETADA N. 22 QD 30	BELO JARDIM	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 323,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 23344 Ofício: 1	8787710269602	110.000,00	88.460,96	110.000,00
237	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOAO PEDRO SOBRINHO N. 37 LOTE 41 LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 26649 Ofício: 1	8787717366450	131.797,02	91.080,96	114.000,00
238	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA MIGUEL BARROS N. 19 5038	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 25210 Ofício: 1	8787714660225	120.000,00	92.609,35	120.000,00
239	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROJETADA N. 01 LOTE Nº 23 DA QUADRA 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 25203 Ofício: 1	8787714470817	118.027,82	96.039,18	115.000,00
240	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEVERINO JOSE DA SILVA N. 07 4909	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 213,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 25014 Ofício: 1	8787713953970	115.212,08	96.443,98	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	PORTO DO CABO PIER 1	VIA LOCAL 01 N. 75 Apto. 1 BL 07	ENGENHO PITIM	Apartamento, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 19825 Ofício: 1	8787709174369	195.000,00	164.678,37	195.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	PARQUE VERDE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR BELMINO CORREIA N. 4115 Apto. 406 BLOCO 04 TIPO C	ALBERTO MAIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8505 Ofício: 1	1555537753480	209.643,93	316.569,88	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMINIO NEO VILLE II	RUA JOSÉ SALES DE LIMA N. 04 PLOTEAMENTO JD NEÓPOLIS	BAIRRO NOVO	Casa, 54,97 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25527 Ofício: 1	8444423322126	120.000,00	113.318,76	120.000,00
244	LOTEAMENTO VILLA NOVA	RUA PROJETADA 02 ÁREA DESMEMBRADA 01 N. 136 G09LOTEAMENTO VILA NOVA	SENZALA	Casa, 70,3 m2 de área privativa, 101,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 24154 Ofício: 1	8444421177390	128.983,44	113.575,29	123.165,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	CONJ RES	AVENIDA	JOSE	Apartamento, 43,18 m2	8555524631630	115.000,00	71.577,56	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	VEREADOE LEANDRO FILHO	PROJETADA 02 N. 78 Apto. 6 BL 05 - TIPO 1 - TERREO	CARLOS DE OLIVEIRA	de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46707 Ofício: 1				
246	LOTEAMENTO SERRAS DO VALE	RUA PROJETADA 03 N. 71 0532	SERRAS DO VALE	Casa, 44,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63940 Ofício: 1	8787704917150	125.739,00	118.386,53	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	VIANA E MOURA	RUA SABIA AMARELO N. 228 QD H LT 06	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 23967 Ofício: 1	8787714591975	161.419,75	99.648,10	161.419,75

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA SANTA ANA N. 0 Apto. 601 601, 31051LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESTALEI	CALIFORNIA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8237 Ofício: 1	1444415710300	150.624,03	166.351,18	145.200,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	PRAIA BELA	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 203 203, 22A-1- ALOTEAMENTO ORLA BARRA DE JAN	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87345 Ofício: 1	8787712463090	170.086,55	136.425,56	147.000,00
250	CONDOMINIO PRAIA BELA	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 203 203, 25	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 87725 Ofício: 1	8787712960795	170.086,55	119.250,04	145.443,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 202 BL 04	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 76675 Ofício: 1	8787715052776	190.000,00	152.924,78	160.000,00
252	CAMPO DE POUSO	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 401 BLOCO 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 68408 Ofício: 1	8787704362582	170.000,00	103.148,58	124.000,00
253	CAMPO DE POUSO	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 201 BL 16	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 69649 Ofício: 1	8787705820240	165.000,00	137.190,72	165.000,00
254		RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 204 BL 02	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 70816 Ofício: 1	8787708222378	170.000,00	132.276,33	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RES UNIFAMILIAR	RUA DA EVOLUCAO N. 16-A	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 81793 Ofício: 1	8444414128568	140.000,00	147.332,00	140.000,00
256	RES UNIFAMILIAR	RUA DAS SERPENTES N. 150 HK15	DOM AVELAR	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7250 Ofício: 2	8444422943771	177.788,44	179.930,59	177.788,44

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	CONDOMÍNIO LARANJEIRA, RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA ALDEIA VELHA N. 316 Apto. 01 01CONDOMÍNIO LARANJEIRA, TIPO	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1555537315785	160.301,85	269.629,29	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		A		garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21660 Ofício: 1				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RES PRIMAVERA V	RUA XVI N. 184 K 01	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19469 Matrícula: 19519 Ofício: 1	8444426526202	114.279,95	93.487,48	110.000,00
259		RUA PROJETADA 2 N. 116	BAIRRO CIANA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 214,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 20856 Ofício: 1	8444430624140	140.297,14	115.400,87	138.900,00

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	LOTEAMENTO NOVA PIRACURUCA	RUA XXVIII N. 109 QD 37 LT 19	ESPLANADA	Casa, 58 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15532 Ofício: 1	8444405464020	159.000,00	100.632,49	159.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	RUA JOAQUIM RODRIGUES LIMA N. 48 F2RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	ANGELIM	Casa, 95,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36694 Ofício: 2	8085500010741	140.000,00	84.000,00	140.000,00
262	LOT PORTAL DA ALEGRIA II	RUA LIZETE SALES RIBEIRO N. 0 Q 8 L 36 LOT PORTAL DA ALEGRIA II	ESPLANADA	Casa, 52,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8555507245728	106.000,00	63.600,00	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 55617 Ofício: 2				
263	RESIDENCIAL ALTO BELO	RUA PRIMEIRO DE MAIO N. 3638 Apto. 203 BLOCO 04 TERESINA - PI	MARQUES	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 24629 Ofício: 4	1444406217931	177.400,00	450.991,72	166.071,73

Estado: PI								
Cidade: VALENCA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA DR ANTONIO VELOSO N. 1107 00,	VALENCA DO PIAUI	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8510 Ofício: 2	8444411452038	120.265,89	106.936,88	120.265,89

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 208 BLOCO 03	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22605 Ofício: 1	8787709370974	164.500,00	155.475,32	164.500,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	CON RES BOSQUES DE ARAUCARIA	TRAVESSA GREEN VILLAGE N. 40 Apto. 404 BLOCO 04 VAGA DESCOBERTA SIMPLES N° 487	CAPELA VELHA	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50703 Ofício: 1	8555535051240	149.900,00	103.633,70	149.900,00

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	RES VALE DAS PALMEIRAS	RUA DENDE N. S/N 0705	CENTRO	Casa, 104,81 m2 de área privativa, 424,03m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14765 Ofício: 1	1444405565863	245.000,00	169.511,00	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 106 BL 02	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015630338001042 Matrícula: 52239 Ofício: 2	8787710559813	190.000,00	120.544,01	190.000,00
269	RES. VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 207 BLOCO 04	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 52922 Ofício: 1	8787712552514	161.269,01	105.019,71	135.000,00
270	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108 108, 05VAGA DE ESTACIONAMENTO 142	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53204 Ofício: 1	8787703556146	156.218,82	147.707,97	147.000,00
271	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA ALCEBIADES AFFONSO GUIMARAES N. 0 UNIDADE 01	JARDIM SAO VICENTE	Casa, 50,55 m2 de área privativa, 111,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40791 Ofício: 1	8444402765231	165.000,00	99.000,00	165.000,00
272	DO LAGO	RUA PADRE OTAVIO JULIO DOS SANTOS N. 400	OURO VERDE	Casa, 50,8 m2 de área privativa, 92,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36199 Ofício: 1	8555505620076	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	TAMISA ECO RESIDENCE	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 120 Apto. 102 BLOCO G	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40795 Ofício: 2	8787708633769	170.000,00	102.500,60	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES RIO JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 Apto. 11 BLOCO 10	SAO GABRIEL	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 71920 Ofício: 1	8555538882169	201.000,00	236.549,54	201.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	PARQUE CAPRICCI	RUA WILSON GOMES RAMOS N. 120 Apto. 303 BLOCO 02	ABRANCHES	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81411 Ofício: 2	8787703116197	269.500,00	198.216,28	269.500,00
276	RES VILLAGE II	RUA DOUTOR ARIELLY SOARES DA SILVA N. 58 UN 05 QD 260	BOQUEIRO	Casa, 126,86 m2 de área privativa, 130,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 79491 Ofício: 4	1444418238475	682.292,25	387.180,00	645.300,00
277	CHANCELLOR	RUA ANGELO TOZIM N. 200 Apto. 203 BLOCO 07	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 215190 Ofício: 8	8787709550336	182.000,00	141.181,31	182.000,00
278	RES MARGARET	RUA SEBASTIAO CIRILO LANGE N. 59 CS 01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 64,96 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 202970 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00060330320208160028	8444418926051	260.000,00	188.431,14	260.000,00
279	ED CONDOMINIAL JOSE LOUREIRO	RUA XV DE NOVEMBRO N. 266 SALA N. 84	CENTRO	Sala, 22,85 m2 de área privativa, qt, WC Emp, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01100490312000 Matrícula: 46537 Ofício: 4	1444407293771	140.691,56	86.863,60	130.000,00
280	CENTRO HABITACIONAL VISCONDE DE MAUA I	RUA JOAO ZANIOLO N. 87 Apto. 04 BLOCO B	REBOUCAS	Apartamento, 72,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 2002 Ofício: 5	1555520380031	300.000,00	180.000,00	300.000,00
281	Residencial Araçá	RUA EDUARDO PINTO DA ROCHA N. 3199 Apto. 204 BLOCO 3	SITIO CERCADO	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 154423 Ofício: 8	1444419970323	214.781,00	205.554,26	210.000,00
282	.	RUA DILSON	UMBARA	Apartamento, 38,68 m2 de	8787712582480	237.898,91	138.326,40	141.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LUIZ N. 1245 Apto. 102 BL 06		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 222083 Ofício: 8				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710 77,	GRALHA AZUL	Casa, 55 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 29319 Ofício: 1	8444414559984	166.780,50	168.373,05	163.821,00
284	.	RUA LIBIA N. 289	NACOES	Casa, 38,08 m2 de área privativa, 121,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 19472 Ofício: 1	8444403323798	276.227,44	165.736,46	276.227,44
285	RESIDENCIAL CENTRAL PARK II	RUA SERVIA N. 800 190,	NACOES	Casa, 38,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 32458 Ofício: 1	8555530842036	185.000,00	118.587,94	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: IVAIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RES IVAIPORA II	RUA MAFRA N. 13 QD A LT 09	CENTRO	Casa, 121,79 m2 de área privativa, 956,7m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28872 Ofício: 1	1555533827145	812.000,00	487.200,00	812.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	JARDIM PADOVANI	RUA ANA ZANDONA BURANI N. 166 1226B	JARDIM PADOVANI	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 100683 Ofício: 2	8444423804333	173.740,44	173.986,82	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	RECANTO DOS YPES II	RUA DAS PALMEIRAS N. 123 QUADRA 06	CENTRO	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 128,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21866 Ofício: 1	8787700759437	146.800,00	111.051,12	146.800,00

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	JARDIM ITALIA	RUA FRANCISCO DEPIERI N. 582 0, 1604-A	CENTRO	Casa, 67,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45492 Ofício: 1	8444427400989	215.000,00	189.816,49	215.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	RESIDENCIAL MÔNACO	RUA PAULO BERNARDINO N. 33 01, 04LOTE:LOTE: 03/04/05/06/07/08/09/10	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138925 Ofício: 1	8787716757455	190.051,48	164.521,97	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	C R MARIA DA PENHA ZSCABELLO I	RUA NELSON MIRO VERNALHA N. 205 04,	LOTEAMENTO YAMAGUCHI	Casa, 40,35 m2 de área privativa, 136,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55271 Ofício: 1	8039800013165	179.407,00	107.644,20	179.407,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	VILA WALDE ROZI GALVAO	RUA CASSIANO RICARDO N. 767 Apto. 746 746, 07VAGA Nº 88	VARGEM GRANDE	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33531 Ofício: 1	8787712109440	260.000,00	187.792,71	260.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	VITTACE CONDOMINIO CLUBE	RUA AFONSO CELSO N. 4444 Apto. 301 301, 14	NEVES	Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61791 Ofício: 2	8555537874510	175.074,83	144.660,55	170.000,00
294	CONDOMINIO JARDIM DAS FLORES	RUA PAULINO PRIMO NADAL N. 424 CASA24,	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 75534 Ofício: 2	8787707060234	158.000,00	115.712,75	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	.	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 1068 Apto. 8 LT 05	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81105 Ofício: 1	8555532440067	195.000,00	130.441,43	195.000,00
296	RESIDENCIAL ITACARÉ	RUA PROFESSOR THALES DE SOUZA E SILVA N. 1211 Apto. 105 105, B	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 96364 Ofício: 1	8787703027453	205.000,00	156.192,83	205.000,00
297	PARQUE DAS ACACIAS	RUA CLEMENTINO ZETOLA JUNIOR N. 1941 Apto. 17 17, 07VG 096	SANTO ANTONIO	Apartamento, 54,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 80405 Ofício: 2	8787708430361	232.000,00	204.289,39	232.000,00
298	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 203 22D-066	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8787701709263	220.000,00	142.657,51	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 46128 Ofício: 3				
299	RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 101 101, 46	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 75496 Ofício: 2	8787702587773	185.000,00	136.232,44	185.000,00
300	RESIDENCIAL RESERVA CASA BRANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 203 AP203, 045VAGA DESCOBERTA 668	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 76188 Ofício: 2	8787702910833	203.241,00	121.944,60	203.241,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND PARQUE DAS AMENDOEIRAS	ESTRADA DE BOA VISTA N. 777 UNIDADE 68	ITATIQUARA	Terreno, 500,64m2 de área do terreno. IPTU: 10965000006800 Matrícula: 60567A Ofício: 2	1444419919328	184.096,71	143.534,83	103.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1D-3 BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996440 Matrícula: 18904 Ofício: 3	8787709171262	156.229,59	160.846,02	150.000,00
303	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 700 Apto. 101 BLOCO 21	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7687 Ofício: 3	8444410753425	205.000,00	124.216,05	205.000,00
304		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 900 Apto. 803 BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 18418 Ofício: 3	8787707053017	212.216,77	207.761,54	188.000,00
305		RUA AXELIA N. 507	PIAM	Casa, 43,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, WC, WC Emp, DCE, cozinha. IPTU: 536527 Matrícula: 9268 Ofício: 3	8444407903470	131.989,44	182.751,52	130.000,00
306	CONDOMINIO	RUA BELO	SANTA	Apartamento, 43,29 m2	8787708612990	170.000,00	151.386,90	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	VIVA VIDA ALEGRIA	HORIZONTE N. 855 Apto. 101 BLOCO 01 / PREDIO 855	AMELIA	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998146 Matrícula: 20342 Ofício: 3				
--	-------------------	--	--------	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA GERALDO M. OLIVEIRA (PAPUCAIA) ANTIGA RUA B N. 225 03, 0713	PAPUCAIA	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 47,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 964543 Matrícula: 7476 Ofício: 2	8444415706131	159.980,91	172.468,98	145.773,81

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA MARIA DA PENHA BATISTA EUGENIO N. 09 0604	GOYTACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211036 Matrícula: 13799 Ofício: 4	8787702777980	140.000,00	98.737,22	137.000,00
309	PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 103 BLOCO 10	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229.411 Matrícula: 8553 Ofício: 12	8787704256545	250.000,00	154.041,14	184.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 503 BLOCO 03	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 17187 Ofício: 4	8555536093523	150.000,00	113.648,54	150.000,00
311	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 601 BLOCO 7 / PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	MANTIQUEIRA	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4981700	1787701349390	250.000,00	150.990,19	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 7206 Ofício: 7				
312	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 608 I9- A1BLOCO I, APARTAMENTO 608	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25446 Ofício: 3	1787700914957	250.077,94	250.384,42	242.000,00
313	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 803 BLOCO III, 9339- A1RESIDENCIAL DUCCIO	PARQUE DUQUE	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25789 Ofício: 3	1787701210040	238.626,09	289.036,08	227.151,41

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RODOVIA BR-101 - TRECHO MANILHA - DUQUES N. SN 22, B-1622CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE	AMPLIACAO	Casa, 62,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171190- 001 Matrícula: 42044 Ofício: 2	8444406154776	163.000,00	139.008,95	163.000,00
315	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 Apto. 403 QD 08 BL 11 LT 01 4º PAVIMENTO	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49468 Ofício: 2	8787701817740	129.772,59	110.846,82	125.000,00
316	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 202 TORRE 15 AREA 1-A	MARAMBAIA (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51683 Ofício: 1	8787706175666	140.000,00	110.554,57	140.000,00
317	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 402 TORRE 12, LOTEAMENTO BAIRRO NOVO HORIZON	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 51904 Ofício: 1	8787708041314	160.876,16	115.897,61	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	BRISA MAR	RUA PRAIA DE SALINA N. 27 Apto. 04	BRISA MAR	Apartamento, 74,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 17307 Ofício: 3	8444413133622	169.311,23	174.250,45	169.311,23
319	RESIDENCIAL CALIFORNIA VIII	RUA CORONEL LEOPOLDO JARDINS MATOS N. S/N 10, 01	ENGENHO	Casa, 101,2 m2 de área privativa, 76,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99992553-08 Matrícula: 42482 Ofício: 1	1555508451960	212.239,80	349.397,44	200.000,00
320	LOT JARDIM AMERICA	RUA CUBA N. 42 CASA 5, 40	JARDIM AMERICA	Casa, 52,29 m2 de área privativa, 139,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100001265 Matrícula: 53337 Ofício: 2	8444416661255	162.000,00	137.252,83	162.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA CHEQUER JORGE N. 235 2º PAVIM,	NITEROI	Casa, 66,85 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 043.456-6 Matrícula: 5061 Ofício: 1	8018270004161	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 101 BL 08	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430281 Matrícula: 23546 Ofício: 3	8787703417561	167.517,08	156.381,48	147.000,00
323	RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 208 BL 06	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 23483 Ofício: 3	8787706678501	161.103,32	178.410,73	146.000,00
324	MARVILLE	ESTRADA	PARQUE	Apartamento, 40,82 m2	8787713772453	168.066,27	145.475,91	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RESIDENCE	ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 303 BL 27	ATLANTICO	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070171 Matrícula: 24574 Ofício: 3				
--	-----------	---	-----------	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA MARIA FERREIRA N. S/N CASA 03 LOTE A02	CIDADE HORACIO (VILA INHOMIRIM)	Casa, 51 m2 de área privativa, 61,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46848 Ofício: 2	8444426750579	206.548,36	197.278,93	188.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	CONDOMINIO COSTA DO SAHY	SAHY RESIDENCIAL RESORT N. S/N Apto. 303 BL/SUB 02 AVENIDA B	SAHY	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10365111 Matrícula: 1386 Ofício: 1	1555525135876	246.000,00	188.968,14	246.000,00
327		AVENIDA B N. SN Apto. 402 BL1 3º PAVIMENTO COSTA DO SAHY	CENTRO	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10365098 Matrícula: 1373 Ofício: 1	8555522702255	221.907,70	133.144,62	221.907,70

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	BALNEARIO BELA VISTA	RUA NILZA DOS SANTOS OLIVEIRA N. 77 LOTE 14 QUADRA 036	JACAROA	Casa, 73,38 m2 de área privativa, 775m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23036 Matrícula: 31493 Ofício: 2	8019970016365	241.000,00	144.600,00	241.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		ESTRADA DE TERESOPOLIS N. SN LOTE, 169	GRANJA SPINELLI	Terreno, 9150m2 de área do terreno. IPTU: 06612031190005 Matrícula: 23188 Ofício: 1	1444420615167	1.844.000,00	962.660,39	968.000,00
330	RUA JACIRA DOS SANTOS BORGES	RUA JACIRA DOS SANTOS BORGES N. 98 04,	RIOGRANDINA	Casa, 52,64 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 16416 Ofício: 2	8444423052501	180.000,00	108.134,66	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331		RUA MARANGUAPE N. 31 CASA 05	CABUCU	Casa, 70,48 m2 de área privativa, 67,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926233 Matrícula: 98858 Ofício: 5	1444410076395	244.022,27	452.560,79	198.000,00
332		RUA SETE N. 20 CASA 03	CABUCU	Casa, 39,45 m2 de área privativa, 56,61m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 98837 Ofício: 5	8444415276960	156.321,25	126.282,96	131.000,00
333	CONDOMINIO JARDIM PARADISO IX	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN CASA 02, LT 9	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87372 Ofício: 2	8555521496597	125.957,60	153.728,52	125.957,60
334	COND RES TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. 03 CASA 53, AREA 2	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908840 Matrícula: 90734 Ofício: 5	8555530634662	145.776,00	156.748,97	126.380,00
335		ESTRADA DOUTOR PLINIO	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa,	8787711665161	226.341,01	222.252,50	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CASADO N. 2450 Apto. 107 BL 01		qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 57249 Ofício: 2				
336	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 401 BL 2B	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 56544 Ofício: 2	8787705502493	190.000,00	190.116,56	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 303 A BL 08	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40237 Ofício: 2	8787701965502	196.000,00	187.092,54	196.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA RIO DE JANEIRO N. 616 01	JARDIM BELA VISTA	Casa, 114,87 m2 de área privativa, 132,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 23975 Ofício: 1	1444405785693	485.000,00	617.192,30	485.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGÊNIA N. 2000 Apto. 101 BL13 LT 02	ESTR SANTA EUGÊNIA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 259602 Ofício: 4	8787710222703	160.909,99	106.582,87	115.000,00
340	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 209 BLOCO 8	ANCHIETA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33876350 Matrícula: 236260 Ofício: 8	8555538784868	169.018,61	148.288,32	169.018,61
341	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	AVENIDA TENENTE CORONEL MUNIZ DE ARAGAO N. 100 Apto. 310 BL 3	ANIL	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 42284 Ofício: 12	8787710366012	162.931,71	141.725,86	130.000,00
342		ESTRADA DO	ANIL	Apartamento, 48 m2 de	1787700472636	353.988,60	396.133,29	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 811 BL 05		área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 453806 Ofício: 9				
343	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LA RESERVE HOTEL RESIDENCE	AVENIDA LUCIO COSTA N. 5750 Apto. 1604	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 209 m2 de área privativa. Existem indisponibilidades e penhoras gravadas na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 18969535 Matrícula: 150169 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00110072120175030022, 01004565420185010072, 01007582420185010027, 01017523220175010045, 01010817920175010054	10183151	2.700.000,00	14.646.128,66	2.700.000,00
344		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 504 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 128514 Ofício: 6	8787709179840	202.776,19	159.734,49	185.000,00
345		RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 403 BL 9 SOLAR OESTE 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000L Matrícula: 38840 Ofício: 12	8787708864990	149.482,38	77.481,62	115.306,10
346	Residencial Completo Parque Brito 2	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 506 BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42544 Ofício: 12	8787708934262	150.000,00	148.828,30	150.000,00
347	RESID COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 303 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000000 Matrícula: 35835 Ofício: 12	8787706678595	175.000,00	162.323,15	175.000,00
348	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 4 DO PAA 12.630/PAL 49.276 N. 100 Apto. 504 BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42242 Ofício: 12	8787709313245	154.000,00	151.542,87	154.000,00
349	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 305 BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42571 Ofício: 12	1787701083633	157.000,00	200.943,28	130.600,00
350	PACIÊNCIA	AVENIDA BRASIL N. 49001 BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Casa, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000000 Matrícula: 194013 Ofício: 4	8019870028523	194.000,00	116.400,00	194.000,00
351	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787708733194	160.117,94	110.499,54	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 404 BLOCO 2		sl. cozinha. IPTU: 5658224 Matrícula: 44171 Ofício: 12				
352	RESIDENCIAL BELA VIDA	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 208 BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 785 Ofício: 12	8555535625092	195.006,38	239.388,73	137.002,68
353	CONQUISTA MEDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 103 BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 34405 Ofício: 12	8787706141834	184.000,00	148.648,33	184.000,00
354		ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 302 BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 31524 Ofício: 12	8787706984416	164.006,40	109.611,18	115.000,00
355	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 307 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3426020-8 Matrícula: 25039 Ofício: 12	8787705248694	164.066,25	150.512,44	151.500,00
356	VIDA VIVA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 510 BLOCO 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 43226 Ofício: 12	8787709262446	149.790,41	130.083,37	149.617,91
357	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 305 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 43417 Ofício: 12	8787711200584	160.141,19	132.993,14	160.000,00
358	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 404 BL11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706598 Matrícula: 28426 Ofício: 12	8787709236445	168.189,14	185.893,04	128.000,00
359	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 204 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 35090 Ofício: 12	1787700890640	172.876,47	200.173,73	114.000,00
360	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 401 BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362293 Matrícula: 38970 Ofício: 12	8787709733724	160.930,53	98.482,27	135.000,00
361	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 501 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42937 Ofício: 12	8787711840990	160.842,85	131.647,69	148.000,00
362	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA OLINDA ELLIS N. 99 102, 14	CAMPO GRANDE	Casa, 63 m2 de área privativa, 127,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1293178-8 Matrícula: 125405 Ofício: 4	1444400381101	469.152,14	987.613,60	195.000,00
363	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 - PAA 12357 N. 91 Apto. 505 BL	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34408559	8787706719712	149.230,55	149.384,74	147.875,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		03		Matrícula: 35705 Ofício: 12				
364	CASA DO CAMPO COND CLUBE	RUA ROSADA N. 85 CS 20 BL 13	CAMPO GRANDE	Casa, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33045311 Matrícula: 388250 Ofício: 9	8555523623847	135.657,44	124.137,54	135.657,44
365	ESTRADA DO COLEGIO	ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1005 BLOCO 1	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 246542 Ofício: 8	8787703014149	227.848,00	273.046,94	227.848,00
366	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 504 BLOCO 4	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 219922 Ofício: 4	8555519815087	123.000,00	79.091,55	123.000,00
367	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 307 BLOCO 03	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 2922 Ofício: 12	8555537845863	160.405,33	109.733,46	130.000,00
368		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 102 BL 7	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 452747 Ofício: 9	8787706962285	223.000,00	177.825,22	223.000,00
369	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 406 BL 05	GARDENIA AZUL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 447171 Ofício: 9	8787703961270	193.873,53	161.185,05	182.000,00
370	FREGUESIA DE GUARITIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 505 BLOCO 3	GUARITIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 458169 Ofício: 9	8787707547206	159.758,79	83.112,71	120.200,00
371	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 406 BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29979036 Matrícula: 458176 Ofício: 9	8787707731830	156.601,33	86.608,24	138.000,00
372		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 301 BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.434.722-9 Matrícula: 458267 Ofício: 9	8787708244703	160.973,98	104.103,65	156.000,00
373		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 404 A, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724953 Matrícula: 458380 Ofício: 9	8787709637458	178.692,30	134.255,25	147.000,00
374	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 401 BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709642079	160.862,80	162.763,06	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0000 Matrícula: 456473 Ofício: 9				
375	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 103 BLOCO 2	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 457271 Ofício: 9	8787709966931	149.409,67	139.502,55	110.000,00
376	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 204B BLOCO 09	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8787710184429 Matrícula: 458352 Ofício: 9	8787710184429	178.887,62	152.296,03	142.000,00
377	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 205 BLOCO 05	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.435.345-8 Matrícula: 457381 Ofício: 9	8787710462232	149.622,12	89.093,43	143.000,00
378	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 505 BLOCO 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3435449-8 Matrícula: 457485 Ofício: 9	8787710634238	152.734,31	147.305,90	139.000,00
379		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 503 BLOCO 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 457363 Ofício: 9	8787711091130	152.754,04	156.363,21	124.000,00
380	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 201B BLOCO 2	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34821785 Matrícula: 461094 Ofício: 9	8787711355723	178.870,38	138.745,96	160.000,00
381	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 405 BLOCO, 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622084 Matrícula: 464961 Ofício: 9	8787713172669	149.685,54	107.245,43	133.000,00
382		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 103 BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.452.652-5 Matrícula: 464975 Ofício: 9	8787713265136	158.000,00	131.826,43	158.000,00
383	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 508 BLOCO 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34622993 Matrícula: 465052 Ofício: 9	8787713365432	155.223,33	132.411,27	155.223,33
384	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 406 BLOCO 06	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34620690 Matrícula: 463145 Ofício: 9	8787713764159	152.571,00	119.675,51	146.951,67
385		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 507 BLOCO 03 B	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.958-5 Matrícula: 462489 Ofício: 9	8787714405900	158.384,10	118.728,72	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

386		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 304 BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 370338 Ofício: 9	8555527822658	153.441,92	155.004,36	145.000,00
387	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA ROSADA N. 85 CASA16, 13	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33045279 Matrícula: 388171 Ofício: 9	8555523494249	139.424,00	169.337,16	139.424,00
388		RUA HANNIBAL PORTO N. 702 Apto. 101 BL 8	IRAJA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626466 Matrícula: 270511 Ofício: 8	8555508413551	166.000,00	437.820,92	166.000,00
389	CONDOMINIO MORADAS DO ITANHANGA	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 Apto. 401 BLOCO 02	ITANHANGA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.998.846-6 Matrícula: 231887 Ofício: 9	8444416913556	233.912,22	221.593,54	195.000,00
390	FREGUAESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 407 BLOCO 3	ITANHANGA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 450644 Ofício: 9	8787707852700	207.715,07	181.082,91	192.000,00
391	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 502 BL 6 LT 2	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 232449 Ofício: 4	8555535089190	156.000,00	150.376,86	156.000,00
392	PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 403 BLOCO 3	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34665968 Matrícula: 254043 Ofício: 4	8787701780197	157.848,22	168.518,98	143.000,00
393	ESTAÇÃO ZONA NORTE BERLIM	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 308 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 243890 Ofício: 8	8555536456634	176.279,00	168.173,36	95.000,00
394	GREEN HOUSE	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 205 BLOCO 5	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 248635 Ofício: 8	8555539005366	166.400,00	239.262,60	135.000,00
395	ANTIGA RUA UMA DO PAL	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 512 BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489287 Matrícula: 248716 Ofício: 1	8555539009825	162.342,65	166.775,62	90.643,87
396		RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 211 BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 221976 Ofício: 8	8444410764214	166.083,80	134.956,11	142.000,00
397		ESTRADA CAMPO DA	PECHINCHA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787708254296	149.554,85	135.009,56	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AREIA N. 1205 Apto. 102 BL 03		sl, cozinha. IPTU: 3438877-7 Matrícula: 454370 Ofício: 9				
398	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 507 BLOCO 15	PECHINCHA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 455507 Ofício: 9	8787708944837	149.569,22	147.020,22	109.600,00
399		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 310 BLOCO 04	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34842047 Matrícula: 462967 Ofício: 9	8787711577793	272.000,00	223.277,94	272.000,00
400	RUA QUITO	RUA QUITO N. 226 Apto. 405 BLOCO 01	PENHA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 237037 Ofício: 8	1555533483349	383.525,30	772.480,85	335.000,00
401		RUA INACIO ACIOLI N. 241 Apto. 201	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0768449-1 Matrícula: 274981 Ofício: 8	8021870011860	138.000,00	82.800,00	138.000,00
402	RUA AMALIA	RUA AMALIA N. 197 Apto. 210	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.956.644-7 Matrícula: 82704 Ofício: 6	1444401202170	191.000,00	147.394,68	191.000,00
403		RUA ALICE FIGUEIREDO N. 48 Apto. 102	RIACHUELO	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 94107 Ofício: 1	1444407115598	357.232,39	387.334,12	294.000,00
404	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGÊNIA N. 2400 Apto. 404 BLOCO 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3440181-0 Matrícula: 261215 Ofício: 4	8787709153639	156.824,88	98.262,36	152.500,00
405	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA I N. 115 Apto. 207 BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 260705 Ofício: 4	8787709964084	150.569,22	95.956,30	70.000,00
406	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 508 BLOCO 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.430.943-5 Matrícula: 258273 Ofício: 4	8787709441421	162.038,55	148.016,53	158.000,00
407	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 508 BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 258313 Ofício: 4	8787709668981	163.229,28	151.129,01	163.229,28
408	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 307	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707979246	153.704,18	155.566,02	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO 03		34461640 Matrícula: 259923 Ofício: 4				
409	RESIDENCIAL SANTIAGO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 301 BLOCO 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33787649 Matrícula: 250530 Ofício: 4	8787701107883	145.697,14	148.647,91	125.000,00
410	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 207 BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34525444 Matrícula: 262919 Ofício: 4	8787711807853	145.638,96	85.918,55	126.200,00
411	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 503 BLOCO 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 258767 Ofício: 4	8787706787378	140.170,40	136.624,06	116.218,25
412	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 104 BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 258772 Ofício: 4	8787707014917	140.170,40	85.473,86	128.000,00
413	JARDIM DOS IPES	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 103 BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366542 Matrícula: 260693 Ofício: 4	8787714248324	149.933,02	132.903,68	118.000,00
414	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 504 BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 263375 Ofício: 4	8787714326201	155.249,60	136.766,63	144.000,00
415		RUA BELO VALE N. 95 CS 102	TANQUE	Casa, 107 m2 de área privativa, 362,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12528675 Matrícula: 59683 Ofício: 9	1444401615998	274.336,38	333.134,30	249.600,00
416	FREGUAESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 510 BLOCO 10	TAQUARA	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 444942 Ofício: 9	8787703396165	219.606,64	184.354,62	184.000,00
417	FREGUESIA DE JECAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 509 BLOCO 1	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 444781 Ofício: 9	8787703446847	217.000,00	192.465,94	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 401 BLOCO 05	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 52720 Ofício: 3	8555521054799	97.686,34	73.273,88	95.458,32
419	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA GENERAL SARVARI N. S/N LOTE DE TERRENO 01, QUADRA 106	BOM RETIRO	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 49190 Ofício: 3	1444419206615	359.381,45	337.822,38	310.000,00
420	JARDIM BOM RETIRO	RUA AFONSO ARINOS N. 253 BLOCO 05	BOM RETIRO	Casa, 35,15 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, qt. IPTU: 0000 Matrícula: 61271 Ofício: 3	8444430463120	212.924,12	197.029,41	138.000,00
421	GRANJA SAO JOAO	RUA VICENCIO DA SILVA N. 252 2 DISTRITO	COELHO	Casa, 60,05 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 64317 Ofício: 3	8444414614705	198.494,09	205.335,40	135.000,00
422	RES MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 1011 BLOCO 01	COLUBANDE	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63915 Ofício: 4	8787708722125	259.508,57	186.632,19	227.000,00
423	GALO BRANCO ZONA URBANA	RUA JOSE GUEDES N. 625 625BASE, FRENTE PARA A RUA JOSÉ GUEDES	GALO BRANCO	Casa, 140,82 m2 de área privativa, 246,22m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 5980000 Matrícula: 63469 Ofício: 4	1444414122510	305.000,00	289.478,67	305.000,00
424	ITAUNA	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 819 Apto. 301 APTO301	ITAUNA	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 64526 Ofício: 4	8444426157800	138.073,64	144.177,68	125.000,00
425	CONDOMINIO JARDIM DOS DIAMANTES II	RUA DOS DIAMANTES N. 550 Apto. 402 BLOCO 01	JARDIM CATARINA	Apartamento, 53,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405546009 Matrícula: 58768 Ofício: 3	8444408878348	151.327,60	128.629,75	121.500,00
426	JD CATARINA	RUA CARLOS FONTAINE N. 410 03	JARDIM CATARINA	Casa, 76,1 m2 de área privativa, 76,3m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 67045	8444414459211	176.500,00	170.905,56	176.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 3				
427	JD CATARINA	RUA OURO FINO QUADRA N. 941 Apto. 301 QUADRA 244	JARDIM CATARINA	Apartamento, 58,28 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 69400 Ofício: 3	8444417056304	166.051,92	147.507,23	101.232,94
428	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 104 BLOCO 11	MONJOLOS	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 71999 Ofício: 3	8787703760827	137.907,87	95.331,11	136.000,00
429	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 104 BLOCO 02	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 76899 Ofício: 3	8787711450386	176.696,26	108.018,85	176.696,26
430	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 504 BLOCO 17	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 78824 Ofício: 3	8787716608573	141.439,43	99.094,81	130.000,00
431	RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto. 1202 TORRE 02	MUTONDO	Apartamento, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854960236 Matrícula: 63532 Ofício: 4	8787707434100	218.530,95	162.407,26	214.000,00
432	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 102 BLOCO 03B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209102 Matrícula: 47512 Ofício: 2	8787708858477	171.607,31	161.104,95	162.000,00
433	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 507 BLOCO 07	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347-400 Matrícula: 67743 Ofício: 3	8555537553234	158.060,76	148.801,24	152.000,00
434	LOTEAMENTO DONA YEDA	TRAVESSA ARLETE N. 423 Apto. 302	PATRONATO	Apartamento, 83,8 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 536935005 Matrícula: 75677 Ofício: 3	8444424902991	215.000,00	198.838,44	215.000,00
435	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 401 BLOCO 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732025 Matrícula: 62834 Ofício: 3	8555534836898	152.000,00	143.087,87	152.000,00
436	Parque Sol do Pontal	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 202 BLOCO 05	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787703963183	177.338,91	182.709,68	169.337,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45056 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	CABANAS VILA MAR	RUA JOAQUIM RAIMUNDO SILVA N. S/N Q01	GRUSSAI	Casa, 80,83 m2 de área privativa, 178,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003.413 Matrícula: 953 Ofício: 1	1444402479222	243.000,00	371.788,24	221.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. S/N 01, 110	FLUMINENSE	Casa, 81,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66988 Matrícula: 22506 Ofício: 1	1444408098581	324.219,08	679.087,27	297.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESIDENCIAL ALTA VILLE II	ALLIFER NASSER N. S/N CASA 45	VILA ISABEL	Casa, 53,47 m2 de área privativa, 111,54m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01320100028046 Matrícula: 20146 Ofício: 1	8787710324980	165.000,00	148.835,94	165.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA ALECRIM N. 43 QD 02 LT 25	ESTIVAS	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28767 Ofício: 1	8444413108008	130.000,00	103.746,47	130.000,00
441	LOT CAMINHO DO	RUA PRAIA DE	CENTRO	Casa, 58,85 m2 de	8444416682902	118.000,00	96.785,37	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	MAR	TOURINHOS N. 199 QD 10 LT 23B		área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33386 Ofício: 1				
442	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA SÃO JORGE N. 493 CASA 05, QD 01 LT 23	LOT PQ KAMATAU	Casa, 60,59 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36089 Ofício: 1	8444419834606	121.186,23	126.854,70	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	LOT CIDADE CAMPESTRE	RUA DAS DALIAS N. 82 QD 12 LT 259	BELA VISTA	Casa, 50,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 13572 Ofício: 1	8555535477425	131.329,54	129.340,10	131.329,54
444	BOSQUE BRASIL	RUA PORTO DE IMBITUBA N. 276 QD 08 LT 146	BELA VISTA	Casa, 63,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14403 Ofício: 1	8444403370338	120.000,00	108.463,03	120.000,00
445	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE RECIFE N. 30 LT 343 QD 20	BELA VISTA	Casa, 75,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000421904028700003 Matrícula: 16017 Ofício: 1	8444405996544	110.470,04	111.284,10	110.470,04

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RES SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JARDIM IPE N. 165 GLEBA 02	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 224,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 20125 Ofício: 1	8444405480491	125.000,00	75.000,00	125.000,00
447	RES UNIFAMILIAR	RUA ANTONIA MARIA MONTEIRO N. 125	ALTO DO SUMARE	Casa, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28772 Ofício: 1	8444422492834	136.000,00	115.171,51	136.000,00
448	VILA JD	RUA DOS MANACAS DA	BOM JESUS	Casa, 59,74 m2 de área privativa,	8444432517120	164.841,72	127.786,66	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SERRA N. 41 QD 06 LT 197		226,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 34140 Ofício: 1				
449	RES UNIFAMILIAR	RUA CHICO BRANCO N. 2390	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 249,99m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 23254 Ofício: 1	8444415645264	125.125,69	117.665,50	121.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 303 BL 01	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49731 Ofício: 1	8787708005407	157.000,00	122.938,15	137.000,00

Estado: RN								
Cidade: NISIA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	LOT RESIDENCIAL NISIA FLORESTA	RUA PRAIA DE RIO DO FOGO N. 31	ZONA DE EXPANSAO	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15956 Ofício: 1	8787709558990	104.017,81	84.531,74	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA TRINIDADE N. 220 04 UNICO GLEBA 18, LOTEAMENTO NOVA AMERI	NOVA ESPERANCA	Casa, 89,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49956 Ofício: 1	8444412449448	166.000,00	156.801,35	166.000,00
453	ED RESIDENCIAL	RUA ANTONIO LOPES CHAVES	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 77,15 m2 de área privativa,	1102800003185	157.688,58	297.298,64	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ATHENAS	N. 726 Apto. 101 BL ALPHA		3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48197 Ofício: 1				
454	COD RESIDENCIAL VALE DAS ORQUEDEAS	RUA CANADA N. 509 18,	PASSAGEM DE AREIA	Casa, 66,62 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49689 Ofício: 1	8555502462984	120.000,00	59.933,22	99.888,70

Estado: RN								
Cidade: TOUROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAIR CAMPOS	AVENIDA PRAIA DE SÃO JOSÉ N. 39 CASA 02, LOT 48 E 50 QUADRA D	LOT PRAIA DO FAROL	Casa, 54,99 m2 de área privativa, 131,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 4679 Ofício: 1	8444400291534	65.033,87	60.507,38	63.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA RAFAEL VAZ E SILVA N. 1583 LOTE 210, QUADRA 021, SETOR 04	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 216,5 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, ação Judicial, ação de Indisponibilidade, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03040210210001 Matrícula: 28972 Ofício: 2	1555514613828	554.000,00	1.446.348,86	554.000,00
457	CONDOMINIO RESIDENCIAL CANCUN 02	RUA ERNADES INDIO N. 7141 QUADRA 12	PLANALTO	Casa, 51,02 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 97966 Ofício: 1	8787711618309	212.000,00	151.399,21	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RR								
Cidade: CANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA ATAULFO ALVES N. 720 LOTE 63 QUADRA 630	DIS SANTA CECILIA	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 88224 Ofício: 1	8444424419018	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RES CACHOEIRINHA II - C3	RUA B N. 51 Setor 215, QD C, LT 83, UN 09	JARDIM BETANIA	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63308 Ofício: 1	8787704590372	150.000,00	127.396,69	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 101 BLOCO A	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 105253 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001735720244047110	8787701625035	150.000,00	95.990,54	150.000,00
461	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 404 BL A VG 57	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322224 Matrícula: 110327 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004626-95.2024.4.04.7110, 5009796-48.2024.4.04.7110	8787705589360	135.000,00	130.816,97	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	ED RES RESERVA IPANEMA	AVENIDA DA CAVALHADA N. 6684 Apto. 602 TORRE K, BOX 386	CAVALHADA	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução, penhora, - Regularização por parte do adquirente.	1555535100919	281.000,00	237.228,71	281.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0000 Matrícula: 165061, 165328 Ofício: 3				
463	RESIDENCIAL PORTO SAO GABRIEL	RUA OSMINDO JULIO KUHN N. 270 Apto. 405 TORRE 2	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61756 Ofício: 1	8787708410450	195.474,00	151.584,10	190.000,00
464	COND VIVENDAS DO NORTE	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968 UN 47, BOX 13	SARANDI	Casa, 59,23 m2 de área privativa, 48,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 32719, 32760 Ofício: 6	1444407006497	200.000,00	317.226,25	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: ROLANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RES RIO BRANCO	AVENIDA GENERAL BENTO GONÇALVES N. 965 Apto. 110 BL C	BAIRRO RIO BRANCO	Apartamento, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16868 Ofício: 1	8787701993263	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT VILA LAUREANO	RUA JULIO CARDEAL DE SOUZA N. SN LT 26 QD E PLANO A	CENTRO	Casa, 185 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0000 Matrícula: 10944 Ofício: 1	1555526787389	354.000,00	212.400,00	354.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		TRAVESSA QUARENTA E CINCO N. 4790 CASA B, 01 TV INTERNA A 10M DA TV. QUAR	CIDADE NOVA	Casa, 52,17 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 38942 Ofício: 1	8444416217819	170.000,00	163.327,73	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	PARQUE SANTA HELENA	RUA CASTRO ALVES N. 1128 LOTE 102	COLONINHA	Casa, 140,33 m2 de área privativa, 352,56m2 de área do terreno. IPTU: 3231 Matrícula: 31580 Ofício: 02	1444421507694	410.000,00	357.394,10	410.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND RES FLORES DO VERAO	RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 203 BLOCO 10	BOM VIVER	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49502 Ofício: 1	8787709607192	205.000,00	123.000,00	205.000,00
470	COND RES FLORES DO VERAO	RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 102 BLOCO 25	BOM VIVER	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49737 Ofício: 02	8787710175535	171.000,00	123.535,78	171.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	JARDIM MILIOLE	RUA TENENTE MARCOS AURELIO FILIPPI N. 561 QUADRA 15	JARDIM MARISTELA	Casa, 106,46 m2 de área privativa, 397,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 56103 Ofício: 1	1444419927746	600.000,00	409.148,79	600.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA PADRE REUS N. 586 LT 15 QD 855	LINHA TRES RIBEIROES	Casa, 223,94 m2 de área privativa, 360,4m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 45573 Ofício: 1	8444409702723	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA 502-BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 402 BL 09 VAGA Nº 143	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 93808 Ofício: 1	8787706558514	205.000,00	123.000,00	205.000,00
474	RESIDENCIAL ELZA GRUTZACHER	RUA AFFONSO TITZ N. 355 Apto. 103 BLOCO E	TRES RIOS DO SUL	Apartamento, 59,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 260800073000671 Matrícula: 75460 Ofício: 1	8787702399365	170.000,00	108.116,03	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA ARARANGUA N. 134 QUADRA 52 LOTE 16	PETROPOLIS	Casa, 92,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85010200790190 Matrícula: 17952 Ofício: 4	8444402614004	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: SC								
Cidade: MODELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA PREFEITO IRINEU ALTINO VOGEL N. 1106 SN, QD 85 LT 15	MORADA DO SOL	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 5684 Ofício: 1	1444418466192	196.337,05	176.020,70	100.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL MAZINHO	RUA ISABEL PIRES DE OLIVEIRA N. 535 CASA 01, 44	FORQUILHAS	Casa, 71,58 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040235600541 Matrícula: 136171 Ofício: 1	8444415863466	170.000,00	153.407,48	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	CONDOMINIO VILLA SOLARE RESIDENCE	RUA CANDIDO INACIO N. 81 Apto. 101 AP 101, BL 002	AEROPORTO	Apartamento, 67,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 77784 Ofício: 5	1555523697460	195.980,00	156.627,77	160.000,00
479	Condomínio Praias do México	AVENIDA AUGUSTO FRANCO N. 2960 Apto. 301 301, BLOCO COZUMEL	PONTO NOVO	Apartamento, 103,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 13198 Ofício: 1	1444403959414	312.761,82	589.223,73	270.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAMPO DO BRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA MANOEL MESSIAS DOS SANTO N. 34 A2	CENTRO	Casa, 108 m2 de área privativa, 128,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9187 Ofício: 2	8444410077454	100.000,00	84.167,62	100.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA MARIA ANGELICA DA CONCEICAO N. 1548 1548, CASA	SERRANO	Casa, 153,36 m2 de área privativa, 184,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20040 Ofício: 1	1444403258939	176.713,84	205.868,91	164.600,00

Estado: SE								
Cidade: LARANJEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		RUA F CJ MANOEL PRADO FRANCO N. 101	MANOEL P FRANCO	Casa, 113,15 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2419 Ofício: 1	8240500019946	75.000,00	45.000,00	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA MARIA DO CARMO ALVES N. 231	CENTRO	Casa, 96 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 1832 Ofício: 2	1444403133826	137.000,00	90.696,75	137.000,00

Estado: SE								
Cidade: MURIBECA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		AVENIDA ALMIRANTE BARROSO - I N. 813 SETOR 02	CENTRO	Casa, 168,96 m2 de área privativa, 152,45m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 13039 Ofício: 2	1444409732179	210.259,82	319.483,87	155.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	PROJETO TAIÇOCA II	RUA 137 N. 04 LT 28, QD 220,	ALBANO FRANCO	Casa, 101,21 m2 de área privativa, 142,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8711 Ofício: 1	1444404595726	170.000,00	364.247,32	150.000,00
486	LOT GUAJARA CITY PARQUE	RUA 9 N. 290 QD N, LT 109-D,	GUAJARA	Casa, 71,79 m2 de área privativa, 125,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36785 Ofício: 1	8444425455808	147.416,97	135.837,87	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA C N. 105 II05POVOADO ZALOQUE	MARCELO DEDA	Casa, 140,72 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05023050054001	8444401813917	219.000,00	131.400,00	219.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 19900 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	IMÓVEL URBANO	RUA 38 N. S/N LT17, QD44	MACAE	Casa, 63,27 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 5418 Ofício: 1	8444408586452	124.581,39	142.287,37	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 402 BLOCO 12, 3º PAVIMENTO	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 140646 Ofício: 1	8787703088533	178.000,00	156.335,76	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RESIDENCIAL AIMORE	RUA DEZESSETE N. 188 LOTE 22, QUADRA D2	1	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 117833 Ofício: 1	8787708258844	145.000,00	106.490,67	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 204 TORRE 06 - 02º PAVIMENTO	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 66558 Ofício: 1	8787708566816	189.051,09	148.301,39	186.250,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA VN 74 - PAULO ROBERTO DA SILVA (PAULINHO) FURAC N. 1052 LOTE 06, QUADRA 29	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 88105 Ofício: 1	8787714158163	165.939,76	157.850,70	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA DOZE N. 6-18 LOTE 10, QUADRA 17	PARQUE JARAGUA	Casa, 47,57 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 95584 Ofício: 2	8444408931478	151.751,04	91.050,62	151.751,04
494	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 408 4º PAVIMENTO, BLOCO 11	PARQUE UNIAO	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 110056 Ofício: 2	8444430379243	210.568,81	192.410,80	185.000,00
495	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 43 4º PAVIMENTO DO BLOCO B DA TORRE 5	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 143998 Ofício: 2	8787713222992	180.000,00	132.956,33	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. 712 Apto. 202 2º PAVIMENTO DO BLOCO 4	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470003 Matrícula: 83540 Ofício: 1	8787705740360	145.000,00	127.131,81	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONJUNTO HABITACIONAL SAADA NADER ABI CHEDID	RUA VEREADOR JOSE LEITAO XAVIER N. SN Apto. 33-B BLOCO 10-B	BAIRRO DO UBERABA	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 62569 Ofício: 1	8444413823289	153.185,88	91.911,53	153.185,88
498		RUA FAENZA N. 106 QUADRA E, LOTE 10	RESIDENCIAL SAN VITALE	Casa, 174,8 m2 de área privativa, 306,11m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 94895 Ofício: 1	1444419371012	1.240.000,00	744.000,00	1.240.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACHOEIRA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA BENEDITO DE OLIVEIRA PONTES QD A, LT 14 AO LT 24	Cachoeira Paulista	Comercial, 4548,9m2 de área do terreno. Complexo comercial representados em 11 matrículas de Nº 7730 a 7740, com benfeitorias não averbadas. Matrícula: 7730, 7740 Ofício: 01	10008501	2.852.950,05	3.689.146,84	2.420.000,00
500		RUA ABELARDO DE BRITO (NO LOCAL 68)	CENTRO	Comercial, 180 m2 de área privativa, 1352m2 de área do terreno, WC, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 020400070001 Matrícula: 3638 Ofício: 01	10008500	1.822.481,52	2.364.808,41	849.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	LOTEAMENTO JARDIM PENTEADO	RUA DURVAL FERREIRA DE ARAUJO N. 00 ÁREA 2, GLEBA 06	ALTOS DE JORDANESIA (JORDANESIA)	Terreno, 29998,87m2 de área do terreno. IPTU: 242522110001600000 Matrícula: 167213 Ofício: 2	10193263	8.000.000,00	12.956.312,75	8.000.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	ARBO CONDOMINIO PARQUE	RUA PEDRO AZEVEDO N. 67 Apto. 803 8º PAVIMENTO, TORRE 2	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Apartamento, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34433362000302000 Matrícula: 262132 Ofício: 3	8787707620701	297.000,00	251.954,09	297.000,00
503	RESIDENCIAL COLINAS DE ROMA	RUA UM N. 125 Apto. 503 5º PAVIMENTO DO BLOCO 16	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 270901 Ofício: 3	8787711570772	203.454,22	149.228,22	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA GALILEIA N. 236 LOTE 32, QUADRA B	RESIDENCIAL JULIA CAPARROZ	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 44670 Ofício: 1	8444423028490	182.006,53	170.955,28	70.812,27

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA RUDY DE SOUZA LIMA N. 403 ANTIGA RUA I - LOTE 25, QUADRA 14	RESIDENCIAL CALIFORNIA	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000650549 Matrícula: 204868 Ofício: 1	8787714363085	170.771,42	154.633,29	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	HYDE PARK RESIDENCE	RUA MAESTRO MANOEL VITORINO DOS SANTOS N. 350 Apto. 812 EDIFICIO 08 - OXORD	GRANJA VIANA	Apartamento, 64,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99617	1444407877420	350.000,00	463.206,94	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 1				
507	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 Apto. 04 BLOCO 13	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 144418 Ofício: 1	8787707076700	174.447,05	119.663,74	161.000,00
508	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 Apto. 32 BLOCO 06	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 144288 Ofício: 1	8787707458467	180.000,00	125.353,51	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA DOMINGOS FALLEIROS DE MELLO N. 6720 QUADRA 20, LOTE 3 AREA B	FRANCA POLO CLUB	Casa, 88,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 91637 Ofício: 1	8444401506585	175.000,00	105.000,00	175.000,00
510	RESIDENCIAL OSCAR ZOEAGA	AVENIDA NOSSA SENHORA DE NAZARE N. 934 Apto. 03 1º PAVIMENTO	PARQUE RESIDENCIAL SANTA MARIA	Apartamento, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81553 Ofício: 2	8787702216384	180.000,00	113.929,15	180.000,00
511		RUA CENTO E UM N. 1170 LT 43 QD 15	RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA	Casa, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114120404300 Matrícula: 84789 Ofício: 2	8787705671651	170.000,00	120.938,16	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 101 BLOCO 16	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 175810 Ofício: 2	8787710171548	210.821,30	164.471,21	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	LOT DENOMINADO PARQUE DO HORTO	RUA ROSA SARON N. 251 LOTE 46 B, QUADRA I, QUARTEIRAO 1.210	PARQUE DO HORTO	Casa, 53,3 m2 de área privativa, 155,28m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 107268 Ofício: 1	8444400308305	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514		RUA NELSON GIMENES N. 196 LOTE 21, QUADRA E	JARDIM BEIJA FLOR	Casa, 150 m2 de área privativa, 164,02m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 124312 Ofício: 1	8444422712540	536.000,00	321.600,00	536.000,00
515	RESIDENCIAL LUCHINI 4	RUA MARIA OLIVATTO DE SOUSA N. 655 RESIDENCIAL MONTE VERDE, CASA 02	JARDIM REGINA	Casa, 78,23 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99651 Ofício: 1	1444406811094	368.993,64	546.860,38	348.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA CEARÁ N. 110 LOTE 10, QUADRA 47	JARDIM SAO FERNANDO	Casa, 103,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 21494 Ofício: 1	8444422709760	292.000,00	175.200,00	292.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		TRAVESSA C N. 109 LOTE 14, QUADRA 12	SAO VENANCIO	Casa, 234,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 00000	1444416315197	1.765.000,00	1.059.000,00	1.765.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 144119 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	ED SANT ANGELO	RUA DAS PRIMULAS N. 120 Apto. 21 2ª ANDAR, 4º PAV	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 69,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 441145449005601005 Matrícula: 70381 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10040716920168260292, 50057567420184036103	8555515755179	250.000,00	150.000,00	250.000,00
519	CONDOMINIO SPAZIO VALE VERDE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 202 BL 27	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99574 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10029306820238260292	8787706197171	191.771,55	164.487,72	191.771,55

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CURY	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 201 Apto. 02 BLOCO 16	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 183559 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10025116620198260299	8555527504206	177.000,00	145.277,12	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: LENCOIS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	JARDIM MARIA LUIZA IV	RUA DAYSE PACCOLA CAPOANI N. S/N LOTE 28, QUADRA 24	JARDIM MARIA LUIZA IV	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 025967 Ofício: 1	8444420669303	150.238,92	153.326,41	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		AVENIDA PROJETADA 01A N. 6240 LOTE 29, QUADRA E	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 257,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 98814 Ofício: 2	1787701082076	232.673,87	227.809,54	216.260,09
523	JARDIM PRIMAVERA	VIA GUILHERME DIBBERN N. 6420 0, J25AVENIDA PROJETADA 01A	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 56,29 m2 de área privativa, 200,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5409025000 Matrícula: 98975 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10115285320228260451	8787709450790	220.000,00	179.412,82	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	PARQUE DAS FLORES	AVENIDA GENERAL MILTON FERNANDES DE MELL N. 55 RUA FRANCISCO MAZZOCO, RES PARQUE DAS FL	CHACARA FLORA	Casa, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45998 Ofício: 1	8787710366420	127.000,00	98.360,96	127.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 401 401, 08CONDOMINIO PARQUE MARFIM	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61997 Ofício: 2	8787704345564	200.647,62	158.574,98	160.000,00
526	RESIDENCIAL MARACA III	RUA 18 N. S/N LOTE 02, QUADRA Z	RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI (P	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31671400 Matrícula: 59990 Ofício: 2	8787701996220	184.750,00	110.850,00	184.750,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

527		RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 102 102, 4	VILA MARIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81722 Ofício: 1	8787710758344	183.764,18	111.100,89	129.000,00
528	RESIDENCIAL SAO LUIZ	RUA DOMINGOS JORGE VELHO N. 733 Apto. 789 BLOCO-07	VILA REAL	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45283 Ofício: 1	1444419694946	160.516,90	131.806,71	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	JARDIM MAZIERO	RUA FERNANDO PINHEIRO N. 102 0728 QUADRA	JARDIM MAZIERO	Casa, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 27553 Ofício: 1	8444423850840	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	VILA FLORA	RUA MARIO SINHORINI N. 391 E37	CENTRO	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, hipoteca, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2014500 Matrícula: 29779 Ofício: 1	8787714378090	151.681,68	127.998,94	125.230,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723 Apto. 78 78, 37 ANDAR	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 24809 Ofício: 1	8787711701460	212.000,00	155.566,35	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532		RUA DOUTOR JOSE PINTO DA SILVA N. SN LT 18 QD M	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Casa, 50 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno. IPTU: 001638000 Matrícula: 37431 Ofício: 2	8444425452922	135.000,00	109.282,69	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	RESIDENCIAL NOVO OSASCO	RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 34 34, 06EDIFÍCIO MOGNO	NOVO OSASCO	Apartamento, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 132792 Ofício: 1	1555533655476	252.000,00	404.473,34	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	EDIFÍCIO PARQUE PRINCESA DO VALE	AVENIDA PADRE JOSE MARIA GUIMARAES ALVES N. 150 Apto. 308 BLOCO, 15	ALTO DO CARDOSO	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE210204035472 Matrícula: 62182 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005749520244036330	8787704550966	157.000,00	124.782,97	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 01 1º PAVIMENTO/TÉRREO	CAMPESTRE	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 136744 Ofício: 2	8787710896496	236.694,67	196.520,36	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

536	CONDOMINIO VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 124 124, TORRE 04	JARDIM ITAPUA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626723 Matrícula: 135265 Ofício: 2	8787708158173	244.780,61	108.227,99	165.000,00
537	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 103 BLOCO 65	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1610082 Matrícula: 123774 Ofício: 2	8555539715614	253.143,04	224.837,11	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAPOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	VILA SANTA ROSA	RUA OTAVIO VICENTE DA SILVA N. 417 LOTE 03A	VILA SANTA ROSA	Casa, 50,54 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10782 Ofício: 1	8444424310768	132.524,45	115.759,01	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	.	AVENIDA HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANCA N. 2607 CS 03 PAV TÉRREO	ESMERALDA	Casa, 30,12 m2 de área privativa, 33,24m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 223441 Ofício: 1	8444427815852	193.413,90	162.203,37	176.115,66
540	RESIDENCIAL VILLAGE RICARDO	AVENIDA MILENA PERUTICH N. 128 06	MELVI	Casa, 45,79 m2 de área privativa, 44,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444429282207	248.000,00	205.747,52	248.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0000 Matrícula: 223396 Ofício: 1				
541	RESIDENCIAL SAFIRA	AVENIDA DOUTOR ESMERALDO SOARES TARQUINI N. 789 CASA1,	RIBEIROPOLIS	Casa, 49,07 m2 de área privativa, 49,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 223182 Ofício: 1	1444419442173	267.360,71	246.648,69	263.000,00
542	CONDOMINIO SPR II	AVENIDA ROCHA POMBO N. 626 4,	RIBEIROPOLIS	Casa, 33,49 m2 de área privativa, 33,49m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 192908 Ofício: 1	8444414296002	158.603,63	129.143,84	157.000,00
543	EDIFICIO COMERCIAL MYLENA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 6370 SALA 909	TUPI	Sala, 30,1 m2 de área privativa, sl. IPTU: 0000 Matrícula: 129545 Ofício: 1	8444402847033	255.500,00	153.300,00	255.500,00
544	.	RUA DOUTOR ERNESTO VERGARA N. 893 CS 02	TUPI	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 219616 Ofício: 1	1444417360366	323.000,00	239.400,67	323.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	PARQUE ALEXANDRINA	RUA ANTONIO RIBEIRO N. 177 177, K8B	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 56124 Ofício: 1	8444422008070	139.052,85	84.395,79	63.000,00
546	PARQUE ALEXANDRINA	RUA FILOMENO ANTONIO CANDIDO N. 518 SN, VI01B	PARQUE HIGIENOPOLIS	Terreno, 420m2 de área do terreno, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 64829 Ofício: 2	1444406889867	254.000,00	178.045,02	254.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 24 BLOCO B TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 206100 Ofício: 2	8787710994536	190.000,00	114.000,00	190.000,00
548	PARQUE DO MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 14 14, DTORRE 5, CONDOMINIO VITTA PARQUE D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208862 Ofício: 1	8787711971041	165.000,00	126.873,09	165.000,00
549	JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA 106 B N. 190 QUADRA N 103	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359.442 Matrícula: 175595 Ofício: 1	8787703288990	195.000,00	117.000,00	195.000,00
550	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 01 ETORRE 1	JARDIM ITAU	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 205652 Ofício: 1	8787712545895	160.585,41	99.478,64	157.000,00
551	JARDIM PEDRA BRANCA	RUA JOANA DIAS BENEVIDES N. 51 0,	JARDIM PEDRA BRANCA	Casa, 79,77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 243635 Matrícula: 100508 Ofício: 2	8444431183962	217.949,98	178.053,75	210.000,00
552	PARQUE RESIDENCE	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 795 Apto. 208 208, 06	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 291531 Matrícula: 157992 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10125415320218260506	8555526641013	142.772,76	126.968,63	140.000,00
553	LOT. MACAUBA	RUA 08 N. 445 QUADRA N 23	RESERVA MACAUBA	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 373221 Matrícula: 186837 Ofício: 1	8787708492570	175.000,00	176.251,13	175.000,00
554	LOTEAMENTO MACAUBA	RUA CARLOS CESAR VENDRUSCULO N. 465 465, 2339	RESERVA MACAUBA	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 373219 Matrícula: 186835 Ofício: 1	8787707000673	180.000,00	108.000,00	180.000,00
555	CONQUISTA	RUA GERALDO	RESERVA	Apartamento, 43,27 m2	8787712033665	144.646,68	115.227,27	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	MACAÚBA	RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 302 BLOCO 05	MACAUBA	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 206461 Ofício: 1				
556	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 207 BLOCO 04	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 206406 Ofício: 1	8787712433809	151.758,67	123.090,64	138.000,00
557	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 12 12, 1º ANDAR OU 2º PAVIMENTO	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 188676 Ofício: 1	8555539837418	174.861,86	132.835,43	165.000,00
558	PARQUE RECANTO DA LAGOINHA	AVENIDA LEO XIII N. 3905 Apto. 301 301, 22	RIBEIRANIA	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 284.891 Matrícula: 150803 Ofício: 2	855551567577	158.000,00	94.800,00	158.000,00
559	VILA CARVALHO	RUA VENEZUELA N. S/N SN, 2306	VILA CARVALHO	Casa, 310 m2 de área privativa, 341m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 112301 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50050343320244036102	1444406914128	610.000,00	366.000,00	610.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560	RES SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 102 102, 5APTO NO 1º PAV. DO BLOCO 5	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030241001000 Matrícula: 71563 Ofício: 1	8787710388849	216.183,45	129.710,07	216.183,45
561	RESIDENCIAL MAGNIFIQUE	RUA MELVIN JONES N. 500 Apto. 12 BLOCO 01	VILA ROMA	Apartamento, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 73484 Ofício: 1	8787706455790	233.000,00	139.800,00	233.000,00
562	RESIDENCIAL MAGNIFIQUE	RUA MELVIN JONES N. 500 Apto. 16 BLOCO 02	VILA ROMA	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 73522 Ofício: 1	8787706465958	283.000,00	169.800,00	283.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	RESIDENCIAL AMPLITUDE	RUA REINALDO SACHETTO N. 79 Apto. 1807 TORRE 1, LT 01-A, QD N	JARDIM ALPHACENTER	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94589 Ofício: 1	8787713912069	241.500,00	210.130,27	241.500,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	JARDIM UNIAO	RUA JERONIMO LOGERFO N. 195 CPARTE DO LOTE 10	JARDIM UNIAO	Casa, 50 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17.589 Matrícula: 37744 Ofício: 1	8444418621560	163.000,00	127.957,19	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565	SANTA FILOMENA	TRAVESSA MUNICIPAL N. 100 Apto. 63	CENTRO	Apartamento, 55,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63505 Ofício: 1	1207540812833	260.000,00	273.241,38	260.000,00
566	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 136 136, 24APTO 136 BLOCO 24	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 159333 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00123412020208260564	8555535075823	208.000,00	209.813,54	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	.	RUA NIDE DA SILVA ALAHMAR, N. 153	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8787711807837	150.432,59	117.773,89	150.432,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 205933 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	JARDIM SANTA INES	RUA FRANCISCO FERREIRA SANTOS N. 266 QUADRA 14	JARDIM SANTA INES I	Casa, 94,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14860 Ofício: 2	8444413674453	260.000,00	236.442,88	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	DEZ SAO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1606 1606, TORRE 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 242720 Ofício: 12	8787708461259	254.000,00	188.918,33	254.000,00
570	CONDOMINIO MONACO	RUA VISCONDE DE MAYRINK N. 94 Apto. 52 52A, ACONDOMÍNIO MONACO	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 99827 Ofício: 7	8444409429873	166.968,21	134.898,51	156.000,00
571	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1200 Apto. 12 BLOCO 04	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 0000 Matrícula: 215063 Ofício: 7	8787708434561	221.000,00	132.600,00	221.000,00
572	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE BELARMINO	RUA CHUBEI TAKAGASHI N. 289 Apto. 42 42, A	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 238.008.0015-0 Matrícula: 159450 Ofício: 7	8444414476582	198.425,09	370.546,47	160.000,00
573	PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 804 804, TORRE B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 224433 Ofício: 7	1787701802826	194.506,67	169.991,78	185.000,00
574	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 203 203, 2	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0000 Matrícula: 228193 Ofício: 7	8787713129470	235.992,98	219.015,49	230.000,00
575	CONDOMINIO BOSQUE JARAGUA	RUA THEOFILO AZAMBUJA N. 145 Apto. 152 152, TORRE A	JARAGUA	Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, -	1555534477962	248.896,37	215.045,94	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 231822 Ofício: 18				
576	CONDOMINIO UNICO PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 1859 Apto. 26 TORRE 1	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 231355 Ofício: 12	8787707461700	290.000,00	189.358,13	290.000,00
577	RESIDENCAL DEZ SAO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 412 412, TORRE 2	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 242582 Ofício: 12	8787709216282	240.000,00	246.699,15	230.000,00
578	COND PQ BOTÂNICO, ED TULIPAS	RUA ALEXANDRE RAPIN N. 245 Apto. 141 PRÉDIO 2	JARDIM CELESTE	Apartamento, 64,36 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15722912531 Matrícula: 165244 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 00199974320128260003	8024690390620	300.000,00	190.516,16	300.000,00
579	PRACA DO SOL GUAIANAZES	RUA MOREIRA NETO N. 456 Apto. 22 BLOCO A	JARDIM DO DIVINO	Apartamento, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 188676 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10137991420198260007, 10204379720188260007	8555530003239	292.348,00	151.793,75	220.000,00
580	EDIFICIO ROMA	RUA DEMERVAL DA FONSECA N. 291 Apto. 134 1EDIFICIO ROMA	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14719801098 Matrícula: 102717 Ofício: 16	8444409985385	242.570,66	182.851,18	232.000,00
581	MS RUBEN	RUA CORREIA RIBEIRO N. 138 Apto. 11 138 146	JARDIM SOARES	Apartamento, 38,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 136.002.0063-0 Matrícula: 221192 Ofício: 7	8444428796371	220.000,00	151.663,56	220.000,00
582	PREVILLEGE VILA MARIA	RUA CABO BASILIO ZEQUIM JUNIOR N. 36 Apto. 603 BLOCO 02	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55471 Ofício: 17	8555514040540	298.000,00	178.800,00	298.000,00
583	RESIDENCIAL JARDIM DO CHAO DE COUÇE	RUA ITALINA N. 341 Apto. 35 TERCEIRO ANDAR	VILA CARMOSINA	Apartamento, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 242352 Ofício: 9	8787708814690	205.000,00	163.332,21	205.000,00
584	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 08 BLOCO 01	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 220665 Ofício: 7	8787709806861	215.018,84	112.726,00	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

585	COND RES PLANO E RESERVA VILA ANDRADE	RUA CORONEL LUIS SCHIMIDT N. 59 Apto. 711 BLOCO A	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 28,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 12200701380 Matrícula: 483636 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50014748920244036100, 5037787-28.2024.4.03.6301	1787700784409	241.000,00	169.511,95	241.000,00
586	CONDOMINIO PARQUE ANÁLIA FRANCO	RUA GUANDU N. 44 Apto. 22 2º ANDAR	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 91,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00000 Matrícula: 252966 Ofício: 9	1555530796974	916.000,00	734.113,91	916.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	RES SUMARÉ IV	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS - ANTIGA RUA A N. 564 Apto. 43 BL 10	JARDIM RECANTO DOS SONHOS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 139277 Ofício: 1	8444416563580	243.000,00	163.166,15	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	JARDIM CARLOS COOPER	RUA ALBERTO RODRIGUES BIO N. 818 TERRENO N 02 QUADRA 08	JARDIM CARLOS COOPER	Casa, 276,93 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 15697 Ofício: 1	1444416026152	991.589,62	1.009.949,69	790.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA BEATRIZ TEREZINHA N. 327	JARDIM BEATRIZ	Casa, 83,42 m2 de área privativa, 68,51m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte	1023941875339	377.000,00	226.200,00	377.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 0000087 Ofício: 1				
590	COND RES TORRES DO TABOÃO	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1668 Apto. 03 03, 2ED TORRE AZUL	PARQUE TABOAO	Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16283 Ofício: 1	1444407995679	299.000,00	242.342,84	299.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	RES IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 202 BL 02	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081028023 Matrícula: 168094 Ofício: 2	1787700878241	157.239,07	148.046,56	156.000,00
592	RESIDENCIAL IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 301 BLOCO 11	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 172824 Ofício: 1	8787712984554	207.007,44	141.570,65	168.000,00
593	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 408 BLOCO 13	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 157884 Ofício: 1	1787700220823	234.766,00	237.522,69	175.000,00
594	PARQUE TENORIO	RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE N. 333 Apto. 201 201, 13	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 158282 Ofício: 1	8787708730446	196.230,89	109.105,30	175.600,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595		RUA MARIA MODENEZI MODENA N. 293 LOTE B, QUADRA 30	VOSSOROCA	Casa, 152,93 m2 de área privativa, 150,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 1404 Ofício: 1	8555513928130	277.000,00	166.200,00	277.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	PALMEIRA REAL	QUADRA ARSE 82 ALAMEDA 2 N. S/N Apto. 104 ALAMEDA 02, LOTE 02, BLOCO 04	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 152938 Ofício: 1	8787709601453	175.000,00	178.199,73	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA