



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0105/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 29 de ABRIL de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloespb.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CLEBER DA SILVA MELO

CPF: 395.387.454-34

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PB

Nº DA INSCRIÇÃO: 07/2013

TELEFONE: (83) 3045 9205, (83) 99844 4150

E-MAIL: contato@leiloespb.com.br.

ENDEREÇO: Rodovia BR 230 com a BR 101, s/n, KM 32,2, Manguinhos, Bayeux/PB, CEP 58.111-001

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PB, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.leiloespb.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: CLEBER DA SILVA MELO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.leiloespb.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 29/04/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 05/05/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 03 _____ de ABRIL _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0105 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03.04.2025 a 29.04.2025, no site www.leiloespb.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CLEBER DA SILVA MELO, no endereço Rodovia BR 230 com a BR 101, s/n, KM 32,2, Manguihos, Bayeux/PB, CEP 58.111-001, telefone (83) 3045 9205, (83) 99844 4150, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@leiloespb.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 29.04.2025, 10:00h, no site www.leiloespb.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 05.05.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 05/05/2025.

Outras informações nos telefones (83) 3045 9205, (83) 99844 4150, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00(diasúteis),email: contato@leiloespb.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0105 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA BRASIL N. 172, CASA 3, ESQUINA COM RUA MIZAEI MARTINS	CALAFATE	Casa, 62,04 m2 de área privativa, 250,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 2204 Ofício: 2.	8444408767074	82.786,76	137.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES ALDEPARK	RUA MARIA RAMOS DE LIMA N. 45 Apto. 701, TORRE A, GARRAGEM 165	ANTARES	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 29615401 Matrícula: 169289 Ofício: 1.	1555534782447	210.313,72	330.000,00
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA VITÓRIA	RUA DO SOSSEGO N. 551 Apto. 101, 101, D	FAROL	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99761 Ofício: 1.	8444416372440	101.904,73	165.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA CICERO MESSIAS DA SILVA N. 118	INHUMAS	Casa, 75 m2 de área privativa, 78,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8122 Ofício: 1.	8555516639407	46.472,85	80.000,00
5		RUA FRANCISCO TEMOTEO N. 203	INHUMAS	Casa, 84 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 7952 Ofício: 1.	8555513978774	52.102,60	90.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA 208 N. 16, QUADRA 384	CIDADE NOVA	Casa, 171,53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1	1444403597458	212.225,66	333.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 57010 Ofício: 4.			
7	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 401, 4º PAVIMENTO BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0000 Matrícula: 99873 Ofício: 1.	8787712239425	124.569,62	206.100,00
8	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0000 Matrícula: 5425 Ofício: 5.	8555504119918	68.787,97	120.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SITIO DO ASSIS N. S/N Apto. 401, PORÇÃO 01, ANTIGO LOTE 21, BLOCO 10	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034507 Matrícula: 44541 Ofício: 1.	8787702624970	84.892,14	145.000,00
10	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 003, 003, 14	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2048010 Matrícula: 54124 Ofício: 1.	8787712788364	104.889,24	177.000,00
11		RUA DO IMPERADOR N. SN, 05, GLCCASA 5	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Casa, 70,37 m2 de área privativa, 1737,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 24979 Ofício: 1.	8555503069798	49.988,43	82.500,00
12	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 403, BLOCO 07	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035309 Matrícula: 46138 Ofício: 1.	8787703642620	97.185,51	164.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA CAIÇARA N. 58, 58,	CAMPO LIMPO	Casa, 65,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090760146001 Matrícula: 98500 Ofício: 1.	8444419908499	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN, CASA 03, QUADRA T	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001222 Matrícula: 54397 Ofício: 1.	8555513880154	61.714,02	108.000,00
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. S/N Apto. 303, BL 07	LAGOA SALGADA	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 59039 Ofício: 2.	8787706611938	75.305,50	130.000,00
16	RESIDENCIAL HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO MANDACARU	VIA DE ACESSO (ÁREA 02C) - RUA 2 N. S/N, N°24	NOVA ESPERANCA	Casa, 44,05 m2 de área privativa, 131,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 67169 Ofício: 2.	8787709836418	159.199,17	260.000,00
17	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA JARDIM	TRAVESSA DA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8583, CS 78 QD H	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 51,55 m2 de área privativa, 142,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01107080500078 Matrícula: 72882 Ofício: 1.	8555532686732	129.948,90	215.000,00
18		RUA H N. 36, .	TOMBA	Casa, 52,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01127810384001 Matrícula: 43912 Ofício: 2.	8555538402256	63.428,30	111.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA MANOEL PATRICIO N. 479, 479, A09	ITABERABA	Casa, 52,07 m2 de área privativa, 162,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070560109001 Matrícula: 6351 Ofício: 2.	8444420050737	75.305,50	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA GARCIA N. 105 Apto. 1º A	CENTRO	Apartamento, 118 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 14297 Ofício: 1.	1444410514031	184.821,15	290.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL 9 DE JULHO	RUA CLARICE LISPECTOR N. 1057, UNIDADE 06, L-12, QUADRA I-2	FLORAIS LEA	Casa, 62,44 m2 de área privativa, 87,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0710701057006 Matrícula: 19722 Ofício: 1.	8444408098911	132.970,97	220.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIO DE CONTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	MANTEIGA	AVENIDA SOUTO SOARES N. S/N, 0,	CENTRO	Casa, 314,5 m2 de área privativa, 738,4m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 6 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2910 Ofício: 1.	1555537974606	237.228,45	372.231,48

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	EDIFICIO VAL VERDE	RUA POTIRAGUA N. 294 Apto. 22, LOTE 33 QUADRA IV	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 64,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322.749-9 Matrícula: 54988 Ofício: 3.	8444416544704	147.914,48	235.000,00
24	RESIDENCIAL JARDIM DAS LIMEIRAS II	RUA ALCIONE DIAS N. 711 Apto. 304, BLOCO 05	CANABRAVA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 69457 Ofício: 2.	8444407908677	71.789,15	120.000,00
25	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 401, BLOCO 21	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.886-6 Matrícula: 186580 Ofício: 2.	8787711950133	71.080,90	124.000,00
26	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 107, BL 07	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 181553 Ofício: 2.	8787709103119	86.648,52	148.000,00
27	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. S/N Apto. 201, BLOCO 08	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709945594	86.063,06	147.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0000 Matrícula: 182615 Ofício: 2.			
28	RESIDENCIAL VIVVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 608, TIPO 02 - BL 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939.933-0 Matrícula: 175019 Ofício: 2.	8787706074339	127.162,87	210.390,52
29	CONDOMINIO COLINA DE PIATÁ II	RUA DA GRATIDAO N. 291 Apto. 1002, 6-10EDIFÍCIO AMETISTA, TORRE 4. AP	PIATA	Apartamento, 81,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 672708-5 Matrícula: 52120 Ofício: 7.	1555533205438	253.587,36	397.900,00
30	EDIFÍCIO MANOEL PRADO	RUA ARMANDO TAVARES N. 13 Apto. 23, 208 LOTEAMENTO JARDIM TIJUCA	VILA LAURA	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 193992 Matrícula: 16025 Ofício: 3.	1444406071325	111.168,79	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	GOLDEN RESIDENCE	RUA ARARE N. 2020 Apto. 103, 103, 7031LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 043690 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0802230- 76.2025.4.05.8100.	8444417809604	90.746,77	155.000,00
32	RESIDENCIAL VILLA REAL I	RUA JORGE GUIMARAES ALMEIDA N. 1281 Apto. 103, TIPO C	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 55,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 41891 Ofício: 1.	8787701878472	77.043,32	133.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL ECO FIT EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 100 Apto. 301, BLOCO 36	COACU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 18478 Ofício: 2.	8787706385261	99.259,60	167.500,00
34	CONDOMINIO GERMANA GURGEL III	AVENIDA JOSE MORAIS DE ALMEIDA N. 844, CASA 04	COACU	Casa, 176,48 m2 de área privativa, 176,48m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7669 Ofício: 2.	1444404424280	471.612,58	740.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA DOUTOR CORREIA LIMA N. SN, 14, 1114	EDSON QUEIROZ	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 61103 Ofício: 1.	1444406636977	165.701,72	260.000,00
36	CONQUISTA BOSQUE	RUA C N. 105 Apto. 102, BLOCO 15	ITAPERI	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 85981 Ofício: 6.	8787708066716	103.704,06	175.000,00
37	LOT IMPERIAL MONDUBIM	RUA FRANCISCO BATISTA DA SILVA N. 432, LT 43, QD 11	MONDUBIM	Casa, 85,02 m2 de área privativa, 192,12m2 de área do terreno. IPTU: 4398874 Matrícula: 45566 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 0818430-95.2024.4.05.8100.	1444406444873	111.168,79	180.000,00
38	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 404, BL 03	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 109908 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0801708-49.2025.4.05.8100.	8787709783144	117.860,63	195.000,00
39	VILAGE PABLO PICASSO	RUA 08H N. 496 Apto. 111, BLOCO 02	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 86145 Ofício: 6.	1787701141048	123.996,39	197.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	CONDOMINIO MAP DOURADO 08 - CAPRICORNIO	RUA GRECIA N. 36-C	DISTRITO DOURADO	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 692,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14071 Ofício: 2.	8444427954178	86.648,52	148.000,00
41		RUA JOAO SEVERO DA SILVA N. 298	CATOLE	Casa, 104,7 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6855 Ofício: 2.	8444410340651	111.212,08	184.000,00
42		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 287, CASA B	DIADEMA	Casa, 77,61 m2 de área privativa, 288,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444409282481	57.891,78	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 5881 Ofício: 2.			
43	RESIDENCIAL OUSE ORQUIDEAS - LILAS	RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 291 K	DIADEMA	Casa, 77,13 m2 de área privativa, 135,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15261 Ofício: 2.	8444430410620	74.146,96	128.000,00
44	RESIDENCIAL ATENAS - INGLATERRA	RUA ATHENAS N. 120-B, 0410	MAL COZINHADO	Casa, 76,07 m2 de área privativa, 1516,95m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14711 Ofício: 2.	8444429211490	97.778,11	165.000,00
45	RESIDENCIAL ZUMBI I	RUA LUIZA ROMANA DA CONCEICAO N. 740-Q	ZUMBI	Casa, 87,34 m2 de área privativa, 2452,67m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287832 Matrícula: 14136 Ofício: 2.	8444428019251	105.481,84	178.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA FLOR PRIMAVERA N. 179, 0726-27LOT. PATO SELVAGEM	CENTRO	Casa, 74 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21749 Ofício: 2.	8444407419692	79.939,69	138.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QNM 29 N. SN Apto. 604, AREA ESPECIAL J TORRE 02	CEILANDIA SUL	Apartamento, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, OBS: O IMÓVEL FICA EM BRASÍLIA, BAIRRO CEILANDIA SUL. IPTU: 00000 Matrícula: 61863 Ofício: 6.	1787700705177	144.767,36	230.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	PARQUE VILA IMPERIAL	RUA JOSÉ CARLOS	SANTANA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts,	8444415938229	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FAVALESSA N. 235 Apto. 509, BLOCO 08		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10129 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RESIDENCIAL PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOÃO DEOLINDO N. 281 Apto. 102, BLOCO 03	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8568 Ofício: 1.	8555537646372	90.746,77	155.000,00
50	RESIDENCIAL PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. 0 Apto. 304, BLOCO 01	VILA BETHANIA	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020156012 Matrícula: 8581 Ofício: 1.	8555537622244	116.047,39	192.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA 11 N. SN Apto. 403, LOTE 07, A-33, TORRE 06	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 95004 Ofício: 1.	8787714417282	74.146,96	128.000,00
52	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XI	Q 39 N. S/N Apto. 302, BLOCO A, AVENIDA D, CHÁCARA 835	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 70515 Ofício: 1.	8787705006801	87.819,45	150.000,00
53	RESIDENCIAL ALVORADA	Q 51 N. S/N, CASA A, CHACARA QUEDAS DO DESCOBERTO 129	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 67,14 m2 de área privativa, 155,97m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 71142 Ofício: 1.	8444419975870	92.741,05	156.500,00
54	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XI	QUADRA 39 N. SN Apto. 301, BL A, CHACARA 834	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O residencial correto é PORTO NOBRE X. IPTU: 0000 Matrícula: 70546 Ofício: 1.	8787703279762	88.229,27	150.700,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

55	RESIDENCIAL VILLA DOURADA II	QUADRA 42, LOTE 08 N. S/N Apto. 203	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 69386 Ofício: 1.	8444416225706	78.201,87	135.000,00
56		RUA BAHIA N. S/N, LOTE 01A QUADRA 11	JARDIM AMERICA III	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 66875 Ofício: 1.	8444413625681	79.939,69	138.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL KAZZA	RUA 01 N. S/N Apto. 203, LOTE 03, QUADRA 44	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 98105 Ofício: 1.	8444428128573	90.161,30	154.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL LES JARDINS II	QUADRA 40 N. S/N° Apto. 102, LOTE 12 QUADRA 40	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 73,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269308 Matrícula: 89599 Ofício: 1.	8444425195008	117.860,63	195.000,00
59	MANSOES IMPERATRIZ	RUA 14-A N. SN, LOTE 14-A QUADRA 05	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46374 Ofício: 1.	8444402432160	81.964,82	140.000,00
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL 7LM XXI - E2	RUA 08 N. S/N Apto. 104, BLOCO A, LOTE 04	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 72746 Ofício: 1.	8787703685957	78.201,87	135.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCELE VI	RUA 14 N. S/N Apto. 104, LOTE 09, QUADRA B-14	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 80475 Ofício: 1.	8444421835002	78.781,14	136.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOULEVARD IV	RUA AR 10 N. . Apto. 201, LOTE 16-C, QUADRA B-26	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444421003546	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0000 Matrícula: 79158 Ofício: 1.			
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL ENCANTO	QUADRA C-01 N. S/N Apto. 303, LOTE 12, RUA 02	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 92916 Ofício: 1.	1444418479626	89.129,03	146.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRISA D AGUA	RUA 11 N. S/N Apto. 203, LOTE 36, QUADRA 51, CONJUNTO B, SETOR 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94390 Ofício: 1.	8444426684118	87.819,45	150.000,00
65	PARQUE DA BARRAGEM	QUADRA 21 CONJUNTO A - RUA VIA LACTEA N. S/N, 09A, QUADRA 21 CONJUNTO A, SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 58,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 31799 Ofício: 1.	1444416226607	87.297,61	143.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTICO III	QUADRA 12 CONJUNTO A N. SN Apto. 103, LOTE 07, QUADRA 12, CONJUNTO A, SETOR 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 57,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 92833 Ofício: 1.	8444426717830	108.267,03	182.700,00
67	RESIDENCIAL AURORA II	AVENIDA 02 N. SN Apto. 202, LOTE 27-B, QUADRA 11, CONJUNTO A, SETOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 85280 Ofício: 1.	8787711935398	68.214,74	119.000,00
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO GERALDO II	RUA 38 N. S/N Apto. 202, BLOCO I, LOTE 11, QUADRA 85, CONJUNTO A,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 62342 Ofício: 1.	8444426737785	87.687,20	149.774,11
69	RESIDENCIAL AMAROQUE	QUADRA 59 CONJUNTO A N. S/N, CASA G, LOTE 4A, SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 157,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55273 Ofício: 1.	1444414453258	88.518,56	145.000,00
70	RESIDENCIAL VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 CONJUNTO A N. SN Apto. 4, BL 19, LT 10, RUA 11-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713097225	88.404,91	151.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0000 Matrícula: 86319 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. S/N Apto. 402, BLOCO 10	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 78189 Ofício: 1.	8787711512306	116.651,81	193.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL LACERDA 23	RUA C 10 N. 01, LOTE 04, QUADRA 05	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 98,67 m2 de área privativa, 243,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81,39 Matrícula: 242938 Ofício: 1.	8444410367142	114.234,15	189.000,00
73		RUA J-16 N. SN, LOTE 08, QUADRA 17	RESIDENCIAL PARVILLE JACARANDA	Casa, 161,52 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 266934 Ofício: 1.	1444418292402	812.575,73	1.275.000,00

Estado: GO							
Cidade: BURITI ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA 43 N. 114	JARDIM PANORAMICO	Casa, 86,09 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6512 Ofício: 1.	8444408853400	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA CL -11 N. S/N, LOTE 24, QUADRA 32	RES CAMI DO LAGO II	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 91434 Ofício: 1.	8444416247220	93.037,35	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

76		RUA RC 29 N. 282, LOTE 21-B, QUADRA 50	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 81,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 111750 Ofício: 1.	8444421101360	89.010,11	152.033,71
77		RUA RC 3 N. 337, LOTE 13 - A, QUADRA 19	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 111803 Ofício: 1.	8444420473352	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: CATALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	CONDOMINIO JARDIM AMARILIS	RUA 06 N. 382, PREDIO 13, LOTE 01 AO 14	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 46,93 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 58723 Ofício: 1.	8787708802013	69.038,04	120.436,25

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	QUADRA 5 N. SN Apto. 108, RUA DUQUE DE CAXIAS, BL 01, LOTE 20	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 35516 Ofício: 1.	8787710877246	74.726,23	129.000,00
80	RESIDENCIAL VILLA GALE	QUADRA 9 N. SN Apto. 292, RUA DUQUE DE CAXIAS, LT 26	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25063 Ofício: 1.	8444428499709	68.787,97	120.000,00
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL GIRASSOL	QUADRA 25 N. SN Apto. 303, RUA 32, LOTE 15	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 37792 Ofício: 1.	8444424908116	66.212,29	115.506,74
82	PLAZA SUGILITA	QUADRA 45 N. SN Apto. 101, RUA SALVADOR, LT 23, VG 101	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 31063 Ofício: 1.	8787707874711	65.921,81	115.000,00
83	CONDOMINIO RESIDENCIAL TELES	QUADRA 30 N. SN, RUA 18, CASA 01, LOTE 21	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 10,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8444404259708	72.988,41	126.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 12874 Ofício: 1.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	VILA CERRADO I	AVENIDA VITORIA N. SN Apto. 404, BLOCO 30 LOTE 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 376022 Ofício: 1.	8787715226189	117.860,63	195.000,00
85	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. S/N Apto. 402, BLOCO 05, LOTE 01/03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 358723 Ofício: 1.	8787710630569	94.222,54	159.000,00
86	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. 1048 Apto. 203, BLOCO 14 LOTE 01-03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa. IPTU: 000000 Matrícula: 363683 Ofício: 1.	8787712407271	94.815,14	160.000,00
87		QD 28 LT 3 N. S/N, RUA GGC 27	RESIDENCIAL GOIANIA GOLFE CLUBE	Terreno, 452,57m2 de área do terreno. IPTU: 24702102430005 Matrícula: 109950 Ofício: 4.	1444416739655	348.610,92	547.000,00
88	RESIDENCIAL J.C VIDA	RUA JC 101 N. 550 Apto. 201, BLOCO C, LOTE 01, QUADRA 05	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 265434 Ofício: 1.	8555524531474	78.868,94	136.151,57
89		RUA JC 302 N. SN Apto. 201, QUADRA Q 19	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100 Matrícula: 218118 Ofício: 1.	8444430775165	59.999,74	105.000,00
90	SUBCONDOMINIO GRAN CLUB	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 404, BLOCO 07A, AREA 1 FAZ SANTA RITA ZONA E	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 369711 Ofício: 1.	8787713876313	98.963,30	167.000,00
91	GRAN PALACE	ALAMEDA PRESIDENTE JEFFERSON N. S/N Apto. 705, LOTE 25/44, QUADRA 183, TORRE 1	SETOR FAICALVILLE	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 340562 Ofício: 1.	8787705437683	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA JABOTICABAL N. SN, LOTE 01, QUADRA 06-A	JARDIM IMPERIAL	Casa, 87,03 m2 de área privativa, 276,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 29809 Ofício: 1.	8444404553819	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA 16-A N. S/N, LOTE 11-A, QUADRA 79	CIDADE DE GUAPO	Casa, 93,12 m2 de área privativa, 206,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10422 Ofício: 1.	8444412925630	86.648,52	148.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VIDA P3	QUADRA 257 N. SN Apto. 302, RUA 210, LOTE 12	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21377 Ofício: 2.	8444418955744	75.884,78	131.000,00

Estado: GO							
Cidade: NEROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA DF 06 N. SN, QUADRA 03, LOTE 05	DOM FELIPE I	Casa, 76,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11504 Ofício: 1.	8444416790268	118.465,05	196.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		ALAMEDA CENTRAL N. SN Apto. 106, BK-27,11-HC, PROJEÇÃO 05	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 19422 Ofício: 1.	1444402999994	100.669,52	163.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	CONDOMINIO MANANCIAL III	RUA BANDEIRANTES N. SN, QUADRA 32, CASA 05	ITAPUA II	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 64535 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1106622-66.2024.4.01.3400.	8444401552366	71.654,14	125.000,00
98		RUA 42 N. SN, LOTE 22-B, QUADRA 134	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94032 Ofício: 1.	8444429549297	114.838,57	190.000,00
99	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK II	QUADRA 11 N. SN Apto. 104, LOTE 31, QUADRA 11, MR 06	SETOR OESTE	Apartamento, 57,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87683 Ofício: 1.	8444426178786	73.567,68	127.000,00
100	Res. Villa Tropical	SETOR DE MANSOES OESTE N. S/N, CASA 07, BLOCO A	SETOR OESTE	Casa, 59,15 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 54699 Ofício: 1.	8555513671474	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA 21 N. S/N, LOTE 11-E, QUADRA 190-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 201,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20513 Ofício: 1.	8555512048250	46.472,85	80.000,00
102		RUA 53 N. SN, LOTE 20 - A, QUADRA 59	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28457 Ofício: 1.	8444412179920	84.443,41	144.233,56
103		RUA PICHINCHA N. SN, LOTE-10B, QUADRA-73	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 26516 Ofício: 1.	8444407802046	79.062,99	136.486,55



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

104		RUA 16 N. SN, LOTE 59-A, QUADRA 20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000200059A000000 Matrícula: 22026 Ofício: 1.	8444430415320	104.889,24	177.000,00
-----	--	------------------------------------	----------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANCISCA MAIA DA SILVEIRA	AVENIDA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN, QUADRA S/N, CASA 258, LOTE 283	SAO FRANCISCO II	Casa, 45,25 m2 de área privativa, 180,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 54430 Ofício: 1.	8787714114573	94.815,14	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCOS II	RUA NC 15 N. SN, CS 01 QD 13 LT 12	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 70,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 83279 Ofício: 1.	8444428427805	94.815,14	160.000,00
107		RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 0, LOTE 03, QUADRA 14	RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 307,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 79135 Ofício: 1.	8787711860886	95.985,05	161.974,22
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROSA FRANÇA 1	RUA CALIFORNIA N. SN, CS 02 LT 18 QD 63	SETOR JARDIM MARISTA	Casa, 64,52 m2 de área privativa, 130,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51741 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10104537120254013500.	8444402559534	83.135,75	142.000,00
109	CONCOMINIO RESIDENCIAL ALPHAVILLE BUENO IV	RUA PARAISO DO NORTE N. SN, CS 01 QD 149 LT 24	SETOR MAYSA	Casa, 87,75 m2 de área privativa, 202,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 80057 Ofício: 1.	8444424136164	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	CONDOMINIO VILA VERDE II	GLEBA A2 N. SN Apto. 101, BL 34	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712042583	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 85876 Ofício: 1.			
111	CONDOMINIO RESIDENCIAL R.L	QUADRA 6 N. SN, CS 01 LT 02	PACAEMBÚ	Casa, 54,28 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49.679 Ofício: 1.	8444400764017	77.043,32	133.000,00
112	RESIDENCIAL BELLA VITTA I	RUA MINAS GERAIS N. 5 Apto. 203, BLOCO A, QUADRA 16	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 84004 Ofício: 1.	8787704513440	89.575,84	153.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILMA RIBEIRO DA CRUZ	QUADRA 1 N. S/N, CHÁCARA 01, CASA N 15-A	CHACARAS BENVINDA	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 110,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45723 Ofício: 1.	8555514542716	71.654,14	125.000,00
114	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 208, BL B, 2º PAV, LT 26	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 259381 Matrícula: 94861 Ofício: 1.	8787709258333	76.464,05	132.000,00
115	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 212, BL A, QD 8, CHACARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CEP CORRETO DO IMÓVEL: 72875-256. IPTU: 0000 Matrícula: 91190 Ofício: 1.	8787706136750	69.045,18	120.448,70
116	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 204, BL 11, GLEBA A2 FAZENDA TAVEIRA	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 85699 Ofício: 1.	8787708705182	75.305,50	130.000,00
117	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 112, BL E, QD 8, CHACARA 19	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 83601 Ofício: 1.	8787702470990	66.530,41	116.061,71

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

118	RESIDENCIAL BUGANVILLE IV	VIA DE ACESSO PÚBLICO N. SN Apto. 111, BLOCO A, CHACARA 4-D, QUADRA 01	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 82423 Ofício: 1.	8787702079999	68.787,97	120.000,00
119	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE SIAO VII	RUA 12 N. S/N Apto. 201, BLOCO I	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 95334 Ofício: 1.	8787709734208	75.305,50	130.000,00
120	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE SIAO I	RUA 12 N. SN Apto. 101, BL I, LT 1	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 95560 Ofício: 1.	8787713045349	82.382,84	140.714,00
121	CONDOMÍNIO PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. SN Apto. 406, LT 01 BL F, VG 214	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 37557 Ofício: 1.	8555526850089	89.739,50	147.000,00
122	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPREMO	QUADRA 36 N. SN Apto. 301, RUA ESPIRITO SANTO, BLOCO D, CHACARA 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259992 Matrícula: 96788 Ofício: 1.	8787710132658	78.201,87	135.000,00
123	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XIV	QUADRA 1 N. SN Apto. 202, 2º PAVIMENTO, BLOCO G, GLEBA A	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 83360 Ofício: 1.	8787712738723	71.654,14	125.000,00

Estado: MA							
Cidade: CHAPADINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA JOAO GALVAO N. 19	SANTA LUZIA	Casa, 87,88 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11189 Ofício: 1.	8444415728917	101.333,68	171.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA DE ACESSO N. 02, LOTE 02, GLEBA 12	JARDIM PEROLA	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55791 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10004781420194013701.	8444404982345	74.720,96	128.990,91

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND VILLAGE DO SOL	ESTRADA DA MAIOBA N. SN Apto. 302, BL 02	SAO JOSE DE RIBAMAR	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 52359 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1007736-68.2025.4.01.3700.	8787704223639	78.201,87	135.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND RES. VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFÉ N. 14 Apto. 3, BL 07 QD F	SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 100115 Ofício: 1.	8787702241575	73.567,68	127.000,00
128	RES VILLAGE DOS PASSAROS III	VIA DE ACESSO VILLAGE DOS PASSAROS N. SN, QD 27 LT 27	ESTRADA DE RIBAMAR	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99028 Ofício: 1.	8787702010840	65.921,81	115.000,00
129	LOTEAMENTO COHATRAC V	RUA 10 N. 13, 42	SARAMANTA	Casa, 114 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40134 Ofício: 1.	1444404480759	156.779,32	246.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA TRES AMIGOS N. 08	SANTA CLARA	Casa, 133,39 m2 de área privativa, 388,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 74801 Ofício: 2.	8444421111691	120.219,85	191.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO N. 83 Apto. 404, 404, 023807A26	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 44,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 103718 Ofício: 1.	8089208026601	60.240,03	101.000,00
132		RUA DOS IPES N. 59 Apto. 303, 303, 011706	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 89,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166383 Matrícula: 166383 Ofício: 1.	8787704177645	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 Apto. 303, 303, 010311	BOM JESUS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 64,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 150033 Ofício: 1.	8787702659219	100.741,08	170.000,00
134	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 403, 403, 7	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 145376 Ofício: 1.	8787704546004	116.047,39	192.000,00
135	CONDOMÍNIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 303, 303, 01	ESTRELA DALVA	Apartamento, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 171790 Ofício: 1.	8787714071025	97.185,51	164.000,00
136	RESIDENCIAL TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 403, 403, 020322	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 59,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 143269 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10114114020194013800.	8555537202539	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

137	EDIFICIO DONA TEREZINHA COELHO	RUA ITALIA N. 178 Apto. 101, 101B, 2620E21	GLORIA	Apartamento, 68,73 m2 de área privativa, 96,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 51355 Matrícula: 51355 Ofício: 1.	1444400654132	125.884,66	200.000,00
138	CONDOMINIO PONTO AROEIRA	RUA AVELINO HILARIO MUNIZ N. 720 Apto. 404, 404, 2	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 168556 Ofício: 1.	8787712249099	100.741,08	170.000,00
139	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 206, BLOCO 4	PARQUE MARACANA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 119545 Ofício: 1.	8444411591135	66.800,82	112.000,00
140	RESIDENCIAL JANDAIA	RUA CONCEICAO DE OLIVEIRA FERREIRA N. 1089, 202, 2016	VALE DAS ORQUIDEAS	Casa, 88,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 169754 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6009739-58.2025.4.06.3800.	1444415683559	186.733,09	293.000,00

Estado: MG							
Cidade: JOAO MONLEVADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RESIDENCIAL MIRANTE DOS CRISTAIS	AVENIDA SAO BERNARDINO N. 763 Apto. 404, BLOCO 5	SERRA	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22983 Ofício: 1.	8787704321550	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES LISBOA	AVENIDA SÃO SEBASTIÃO N. 1133 Apto. 202, BL 24	VILA MARIZA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40472 Ofício: 1.	8787710104450	78.781,14	136.000,00
143	PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA N. 1567 Apto. 307, 307, 15	QUEBRA	Apartamento, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 47878 Ofício: 1.	1787701020992	85.466,19	140.000,00
144	RES GARDEN LAGOA SANTA	RUA PINTO ALVES N. 840 Apto. 403	VILA MARIA III	Apartamento, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 37122 Ofício: 1.	8555533094430	87.819,45	150.000,00
145	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N.	VILA MARIZA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787710687811	79.360,41	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1133 Apto. 104, BLOCO 7		de garagem. IPTU: 02090050080098 Matrícula: 40198 Ofício: 1.			
146		RUA CRISTO REI N. 87, 87, 0314	VILA SANTA HELENA	Casa, 61,55 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 39820 Ofício: 1.	1444408501572	178.448,00	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		AVENIDA PROJETADA CINCO N. 1529, 0263-C	REGINA AMARAL II	Casa, 59,2 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 73513 Ofício: 1.	8444413028195	68.214,74	119.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA UBERABA N. 635, 1607TERRENO 01	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 52,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 70101 Ofício: 1.	8444407438832	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	RUA PROFESSOR HUGO MACHADO DA SILVEIRA N. 200 Apto. 304, BLOCO F	INDUSTRIAL	Apartamento, 67,98 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 58036 Ofício: 1.	8444418891037	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RESIDENCIAL FELIZ CAMPOS	RUA RAIMUNDO FELIX N. 1001, CASA 01	NOVO CAMPINHO	Casa, 79,72 m2 de área privativa, 126,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40433 Ofício: 1.	8444430294450	195.937,44	320.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 337 Apto. 03, 0702	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20420 Ofício: 1.	8555533674665	83.721,21	143.000,00
152	RESIDENCIAL MONET	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 265 Apto. 04, 04, 01	JARDIM DAS AFAMEDAS	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20656 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10029650720224013812.	8555534597095	65.921,81	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS IPÊS	AVENIDA DONA MARIA N. 230 Apto. 302, BLOCO 08	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46496 Ofício: 1.	8787710956863	99.555,89	168.000,00
154	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS OLIVEIRAS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 592 Apto. 401, BLOCO 01	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 43812 Ofício: 1.	8555537469250	92.444,76	156.000,00
155		RUA BALDIM N. 811 Apto. 101, BLOCO 03	RIO DAS VELHAS	Apartamento, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 30008 Ofício: 1.	1444416990528	96.963,89	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES RESERVA USHUAIA PQ AUSTRAL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 373 Apto. 401, BL 14	PARAISO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 86670 Ofício: 2.	8787705550684	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>UBERLANDIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	PARQUE RESIDENCIAL UCHÔA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 404, BLOCO 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301080200010015 Matrícula: 105265 Ofício: 2.	8444411058518	98.816,70	160.000,00
158	VILLA FORMOSA	AVENIDA JOSE MARIA RIBEIRO N. 900 Apto. 403, BLOCO 17	MORUMBI	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 189014 Ofício: 1.	8787701707406	97.185,51	164.000,00
159	COND RES BOSQUE DO PRAIA	RUA HUMAITA N. 140 Apto. 201, BL 04	TUBALINA	Apartamento, 72,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 114. IPTU: 00040101090700040074 Matrícula: 97933 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 02061768020158130702, 10095251720234063803.	1444403591220	195.601,24	335.000,00

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>VESPASIANO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	VERONA	RUA E PRINCIPAL N. 231 Apto. 404, BLOCO 20	SERRA DOURADA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 16820 Ofício: 1.	8555523537436	92.444,76	156.000,00

Estado: <u>MS</u>							
Cidade: <u>CAMPO GRANDE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL MORENA	RUA DOS MENINOS N. 126, CASA 2, LT 11, QD 11	JARDIM ANACHE	Casa, 63,39 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81652 Ofício: 3.	8444425917925	92.444,76	156.000,00
162	CONDOMINIO RESIDENCIAL FERNANDES	RUA JOSE ANTONIO SARAIVA N. 338	LOS ANGELES	Casa, 50,27 m2 de área privativa, 114,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 112597 Ofício: 2.	8444406666386	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

163	LOT PORTAL CAIOBA II	RUA LIBANIO FIGUEIRO N. 531, QD 15	PORTAL CAIOBA II	Casa, 100,25 m2 de área privativa, 205,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1268121049-9 Matrícula: 54167 Ofício: 2.	1444414824388	102.522,33	166.000,00
164	COND PARQUE CASTEL DI VERONA	RUA CIRO MACUCO N. 175 Apto. 402, BL 16, LT 01, QD 01	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87359 Ofício: 3.	8787710487634	104.889,24	177.000,00
165	CONDOMINIO EUFRATES	RUA DAMEU BITENCOURT N. 204, CASA 01	VILA AIMORE	Casa, 94,29 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14192210284 Matrícula: 126678 Ofício: 2.	8444414549890	162.260,69	265.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COM VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 374, BL 300, COND. VILLAS DE CÓRDOBA 7º	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 86505 Ofício: 1.	8787711197761	94.815,14	160.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	Santa Terezinha	RUA 44 N. 86, E0809RUA 44 CASA 09 SETOR E	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69450580304001 Matrícula: 80138 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 1006798- 82.2025.4.01.3600.	8444412461430	88.945,89	145.700,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA J N. SNº, SN, 22	BAIRRO BOA ESPERANÇA	Casa, 52,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de	8555518200216	47.634,67	82.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16185 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: SORRISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOTEAMENTO SANTA CLARA	ALAMEDA GUILHERME BATTAGLINI N. SN, SN, 383	SANTA CLARA	Casa, 105,59 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 43225 Ofício: 1.	1444414832658	290.615,32	456.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	JARDIM OURO VERDE	RUA ENGENHO VELHO N. 0, 96A 4A	CANELAS	Casa, 64,04 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 113944 Ofício: 1.	8444422885070	120.882,70	200.000,00
171	CONJUNTO HAPITACIONAL JAIME VERISSIMO DE CAMPOS	AVENIDA DOM ORLANDO CHAVES N. 15, QUADRA 01, LOTEAMENTO: COHAB JAIME CAMPO	CRISTO REI	Casa, 120,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55761 Ofício: 1.	8555506895281	111.671,21	180.813,50
172	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	AVENIDA PERIMETRAL N. S/N, 10916B	JARDIM OURO VERDE	Casa, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 117373 Ofício: 1.	8787714857959	120.882,70	200.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RESIDENCIAL NASCENTE DAS AGUAS	RUA OSVALDO CRUZ N. 285 Apto. 203, PV 1 BL 07	AGUAS LINDAS	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 65309 Ofício: 1.	8787709411832	86.648,52	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	JARDIM ESPANHA	RUA PADRE BRUNO SECHI N. SN, QD G LOT 16 FRENTE A RUA BARCELONA	TAPANA	Casa, 237,84 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 41230 Ofício: 1.	1555517991408	449.306,58	705.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	Jardim da Felicidade	TRAVESSA JASMIM N. S/N, LT 19 QD 64	HELIOLANDIA	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28377 Ofício: 1.	8787704126439	75.884,78	131.000,00

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		TRAVESSA 6 N. S/N, QD AH L 28 KM 09 DA RODOVIA 140	Ipitinga	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4935 Ofício: 1.	1444407207662	82.786,76	137.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL MONA II	RUA JOAO CLEMENTINO DOS SANTOS N. 185 Apto. 02, UNIDADE 02	MALVINAS	Apartamento, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11801254 Matrícula: 116811 Ofício: 1.	8444417239450	62.856,87	110.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND RES JD DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 208, 208, 9	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 142827 Ofício: 1.	1787701070531	110.551,19	179.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

179	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 302, 302, BL A6	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 175766 Ofício: 1.	8787703404354	82.550,28	141.000,00
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL NORONHA	RUA PROFESSORA ALICE MENDES DA NOBREGA N. 274 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 188310 Ofício: 1.	8444424724090	75.884,78	131.000,00
181	Cond Res Bifamiliar	RUA EMPRESARIO OLAVO DOS GUIMARAES WANDERLEY N. 39	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Casa, 174,67 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, sequestro, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3468208 Matrícula: 132498 Ofício: 1.	1444401471198	144.767,36	230.000,00

Estado: PB							
Cidade: PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RESIDENCIAL PÉROLA DO VALE	RUA ANTONIO MARTINS FILHO N. 286 Apto. 302, AP 302, BL A, 2 ANDAR	SALGADINHO	Apartamento, 60,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61110 Ofício: 1.	1444417781817	74.780,36	125.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 71, 71B, A-7, QD 07,	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 36446 Ofício: 1.	8444404105484	65.348,57	114.000,00
184	Lot Portal de Santa Rita	RUA PROJETADA N. 85, LT25, QD02,	Lot Portal Sta Rita	Casa, 69 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 13075 Ofício: 1.	8444405478888	61.714,02	108.000,00
185	LOT SOL NASCENTE	RUA PROJETADA N. 415, N 11-B, 05-C	LOT SOL NASCENTE	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 41447 Ofício: 2.	8444406938289	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

186	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JOAO DUARTE N. 260, CS 104	Solar do Tibiri	Casa, 58,39 m2 de área privativa, 350,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 30303 Ofício: 1.	8555513304242	75.335,65	130.052,04
187	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 300, LT 1244, QD 50, CS 01	AREA RURAL DE SANTA RITA	Casa, 61,05 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50551 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08151932020194058200.	8444418158933	64.571,15	113.000,00
188	Lot Boa Vista	RUA JOSE CARLOS LINS N. 431 Apto. 202, AP 202, QD19, LT12	POPULAR	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 41172 Ofício: 2.	8444406770965	47.634,67	82.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CARDEAL ARCOVERDE I	RUA SANTA MADALENA N. 150, P-206	SANTOS DUMONT	Casa, 68,99 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 27598 Ofício: 1.	8444425256767	81.964,82	140.000,00
190	RESIDENCIAL DIVINA MISERICÓRDIA	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 10, QD 04 LT 08	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 26261 Ofício: 1.	8444419727079	69.945,46	116.918,16

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	AVENIDA RUA PROJETADA N. 22, QD 30	BELO JARDIM	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 323,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 23344 Ofício: 1.	8787710269602	62.856,87	110.000,00
192	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOAO PEDRO SOBRINHO N. 37, LOTE 41 LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 26649 Ofício: 1.	8787717366450	65.348,57	114.000,00
193	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA MIGUEL BARROS N. 19, 5038	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do	8787714660225	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 25210 Ofício: 1.			
194	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROJETADA N. 01, LOTE Nº 23 DA QUADRA 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 25203 Ofício: 1.	8787714470817	65.921,81	115.000,00
195	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEVERINO JOSE DA SILVA N. 07, 4909	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 213,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 25014 Ofício: 1.	8787713953970	62.285,44	109.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	PORTO DO CABO PIER 1	VIA LOCAL 01 N. 75 Apto. 1, BL 07	ENGENHO PITIM	Apartamento, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 19825 Ofício: 1.	8787709174369	117.860,63	195.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	PARQUE VERDE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR BELMINO CORREIA N. 41 15 Apto. 406, BLOCO 04 TIPO C	ALBERTO MAIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8505 Ofício: 1.	1555537753480	98.816,70	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	CONDOMINIO NEO VILLE II	RUA JOSÉ SALES DE LIMA N. 04, PLOTEAMENTO JD NEÓPOLIS	BAIRRO NOVO	Casa, 54,97 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444423322126	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25527 Ofício: 1.			
199	LOTEAMENTO VILLA NOVA	RUA PROJETADA 02 ÁREA DESMEMBRADA 01 N. 136, G09LOTEAMENTO VILA NOVA	SENZALA	Casa, 70,3 m2 de área privativa, 101,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 24154 Ofício: 1.	8444421177390	70.602,25	123.165,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CONJ RES VEREADOE LEANDRO FILHO	AVENIDA PROJETADA 02 N. 78 Apto. 6, BL 05 - TIPO 1 - TERREO	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46707 Ofício: 1.	8555524631630	65.921,81	115.000,00
201	LOTEAMENTO SERRAS DO VALE	RUA PROJETADA 03 N. 71, 0532	SERRAS DO VALE	Casa, 44,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63940 Ofício: 1.	8787704917150	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	VIANA E MOURA	RUA SABIÁ AMARELO N. 228, QD H LT 06	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 23967 Ofício: 1.	8787714591975	95.656,47	161.419,75

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA SANTA ANA N. 0 Apto. 601, 601, 31051LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESTALEI	CALIFORNIA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8237 Ofício: 1.	1444415710300	88.640,65	145.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	PRAIA BELA	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 203, 203, 22A-1-ALOTEAMENTO ORLA BARRA DE JAN	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87345 Ofício: 1.	8787712463090	86.063,06	147.000,00
205	CONDOMINIO PRAIA BELA	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 203, 203, 25	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 87725 Ofício: 1.	8787712960795	85.151,55	145.443,10

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 202, BL 04	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 76675 Ofício: 1.	8787715052776	94.815,14	160.000,00
207	CAMPO DE POUSO	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 401, BLOCO 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 68408 Ofício: 1.	8787704362582	71.080,90	124.000,00
208	CAMPO DE POUSO	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 201, BL 16	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 69649 Ofício: 1.	8787705820240	97.778,11	165.000,00
209		RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 204, BL 02	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 70816 Ofício: 1.	8787708222378	83.135,75	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES UNIFAMILIAR	RUA DA EVOLUCAO N. 16-A	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 81793 Ofício: 1.	8444414128568	81.964,82	140.000,00
211	RES UNIFAMILIAR	RUA DAS SERPENTES N. 150, HK15	DOM AVELAR	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7250 Ofício: 2.	8444422943771	105.356,47	177.788,44

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMÍNIO LARANJEIRA, RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA ALDEIA VELHA N. 316 Apto. 01, 01CONDOMÍNIO LARANJEIRA, TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21660 Ofício: 1.	1555537315785	79.765,34	132.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES PRIMAVERA V	RUA XVI N. 184, K 01	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19469 Matrícula: 19519 Ofício: 1.	8444426526202	62.856,87	110.000,00
214		RUA PROJETADA 2 N. 116	BAIRRO CIANA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 214,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 20856 Ofício: 1.	8444430624140	81.320,81	138.900,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOTEAMENTO NOVA PIRACURUCA	RUA XXVIII N. 109, QD 37 LT 19	ESPLANADA	Casa, 58 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15532 Ofício: 1.	8444405464020	94.222,54	159.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	RUA JOAQUIM RODRIGUES LIMA N. 48, F2RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	ANGELIM	Casa, 95,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36694 Ofício: 2.	8085500010741	85.466,19	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: VALENCA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA DR ANTONIO VELOSO N. 1107, 00,	VALENCA DO PIAUI	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8510 Ofício: 2.	8444411452038	68.940,39	120.265,89

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 208, BLOCO 03	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22605 Ofício: 1.	8787709370974	97.481,81	164.500,00

Estado: PR							
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES VALE DAS PALMEIRAS	RUA DENDE N. S/N, 0705	CENTRO	Casa, 104,81 m2 de área privativa, 424,03m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14765 Ofício: 1.	1444405565863	156.142,00	245.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 106, BL 02	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015630338001042 Matrícula: 52239 Ofício: 2.	8787710559813	114.838,57	190.000,00
221	RES. VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 207, BLOCO 04	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 52922 Ofício: 1.	8787712552514	78.201,87	135.000,00
222	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108, 108, 05VAGA DE ESTACIONAMENTO 142	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53204 Ofício: 1.	8787703556146	86.063,06	147.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES RIO JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 Apto. 11, BLOCO 10	SAO GABRIEL	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 71920 Ofício: 1.	8555538882169	121.487,11	201.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	PARQUE CAPRICCI	RUA WILSON GOMES RAMOS N. 120 Apto. 303, BLOCO 02	ABRANCHES	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81411 Ofício: 2.	8787703116197	165.016,06	269.500,00
225	CHANCELLOR	RUA ANGELO TOZIM N. 200 Apto. 203, BLOCO 07	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 215190 Ofício: 8.	8787709550336	107.852,22	182.000,00
226	ED CONDOMINIAL JOSE LOUREIRO	RUA XV DE NOVEMBRO N. 266, SALA N. 84	CENTRO	Sala, 22,85 m2 de área privativa, qt, WC Emp, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01100490312000 Matrícula: 46537 Ofício: 4.	1444407293771	78.556,78	130.000,00
227	.	RUA DILSON LUIZ N. 1245 Apto. 102, BL 06	UMBARA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 222083 Ofício: 8.	8787712582480	82.843,01	141.500,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, 77,	GRALHA AZUL	Casa, 55 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 29319 Ofício: 1.	8444414559984	97.079,44	163.821,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	JARDIM PADOVANI	RUA ANA ZANDONA BURANI N. 166, 1226B	JARDIM PADOVANI	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 100683 Ofício: 2.	8444423804333	97.185,51	164.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RECANTO DOS YPES II	RUA DAS PALMEIRAS N. 123, QUADRA 06	CENTRO	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 128,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21866 Ofício: 1.	8787700759437	85.945,97	146.800,00

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	JARDIM ITALIA	RUA FRANCISCO DEPIERI N. 582, 0, 1604-A	CENTRO	Casa, 67,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45492 Ofício: 1.	8444427400989	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RESIDENCIAL MÔNACO	RUA PAULO BERNARDINO N. 33, 01, 04LOTE:LOTE: 03/04/05/06/07/08/09/10	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138925 Ofício: 1.	8787716757455	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	VITTACE CONDOMINIO CLUBE	RUA AFONSO CELSO N.	NEVES	Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555537874510	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		4444 Apto. 301, 301, 14		garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61791 Ofício: 2.			
234	CONDOMINIO JARDIM DAS FLORES	RUA PAULINO PRIMO NADAL N. 424, CASA24,	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 75534 Ofício: 2.	8787707060234	93.629,95	158.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	.	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 1068 Apto. 8, LT 05	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81105 Ofício: 1.	8555532440067	117.860,63	195.000,00
236	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 203, 22D-066	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46128 Ofício: 3.	8787701709263	132.970,97	220.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND PARQUE DAS AMENDOEIRAS	ESTRADA DE BOA VISTA N. 777, UNIDADE 68	ITATIQUARA	Terreno, 500,64m2 de área do terreno. IPTU: 10965000006800 Matrícula: 60567A Ofício: 2.	1444419919328	61.432,90	103.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1D-3, BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996440 Matrícula: 18904 Ofício: 3.	8787709171262	87.819,45	150.000,00
239	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 700 Apto. 101, BLOCO 21	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7687 Ofício: 3.	8444410753425	129.031,78	205.000,00
240		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 900 Apto. 803, BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 18418 Ofício: 3.	8787707053017	113.629,74	188.000,00
241		RUA AXELIA N. 507	PIAM	Casa, 43,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno,	8444407903470	78.556,78	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				qt, WC, WC Emp, DCE, cozinha. IPTU: 536527 Matrícula: 9268 Ofício: 3.			
242	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 101, BLOCO 01 / PREDIO 855	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998146 Matrícula: 20342 Ofício: 3.	8787708612990	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA GERALDO M. OLIVEIRA (PAPUCAIA) ANTIGA RUA B N. 225, 03, 0713	PAPUCAIA	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 47,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 964543 Matrícula: 7476 Ofício: 2.	8444415706131	85.345,17	145.773,81

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA MARIA DA PENHA BATISTA EUGENIO N. 09, 0604	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211036 Matrícula: 13799 Ofício: 4.	8787702777980	79.360,41	137.000,00
245	PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 103, BLOCO 10	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229.411 Matrícula: 8553 Ofício: 12.	8787704256545	111.212,08	184.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 503, BLOCO 03	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 17187 Ofício: 4.	8555536093523	87.819,45	150.000,00
247	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 601, BLOCO 7 / PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	MANTIQUEIRA	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4981700	1787701349390	121.478,70	193.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 7206 Ofício: 7.			
248	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 608, I9- A1BLOCO I, APARTAMENTO 608	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25446 Ofício: 3.	1787700914957	154.230,06	242.000,00
249	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 803, BLOCO III, 9339- A1RESIDENCIAL DUCCIO	PARQUE DUQUE	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25789 Ofício: 3.	1787701210040	142.974,39	227.151,41

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RODOVIA BR-101 - TRECHO MANILHA - DUQUES N. SN, 22, B- 1622CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE	AMPLIACAO	Casa, 62,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171190-001 Matrícula: 42044 Ofício: 2.	8444406154776	96.592,92	163.000,00
251	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 Apto. 403, QD 08 BL 11 LT 01 4º PAVIMENTO	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49468 Ofício: 2.	8787701817740	71.654,14	125.000,00
252	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 202, TORRE 15 AREA 1-A	MARAMBAIA (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51683 Ofício: 1.	8787706175666	81.964,82	140.000,00
253	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 402, TORRE 12, LOTEAMENTO BAIRRO NOVO HORIZON	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 51904 Ofício: 1.	8787708041314	76.464,05	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	BRISA MAR	RUA PRAIA DE SALINA N. 27 Apto. 04	BRISA MAR	Apartamento, 74,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 17307 Ofício: 3.	8444413133622	100.332,92	169.311,23
255	RESIDENCIAL CALIFORNIA VIII	RUA CORONEL LEOPOLDO JARDINS MATOS N. S/N, 10, 01	ENGENHO	Casa, 101,2 m2 de área privativa, 76,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99992553-08 Matrícula: 42482 Ofício: 1.	1555508451960	125.884,66	200.000,00
256	LOT JARDIM AMERICA	RUA CUBA N. 42, CASA 5, 40	JARDIM AMERICA	Casa, 52,29 m2 de área privativa, 139,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100001265 Matrícula: 53337 Ofício: 2.	8444416661255	96.000,33	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 101, BL 08	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430281 Matrícula: 23546 Ofício: 3.	8787703417561	86.063,06	147.000,00
258	RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 208, BL 06	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 23483 Ofício: 3.	8787706678501	85.477,60	146.000,00
259	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 303, BL 27	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070171 Matrícula: 24574 Ofício: 3.	8787713772453	83.135,75	142.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA MARIA FERREIRA N. S/N, CASA 03 LOTE A02	CIDADE HORACIO (VILA INHOMIRIM)	Casa, 51 m2 de área privativa, 61,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426750579	113.629,74	188.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0000 Matrícula: 46848 Ofício: 2.			
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	CONDOMINIO COSTA DO SAHY	SAHY RESIDENCIAL RESORT N. S/N Apto. 303, BL/SUB 02 AVENIDA B	SAHY	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10365111 Matrícula: 1386 Ofício: 1.	1555525135876	156.779,32	246.000,00
262		AVENIDA B N. SN Apto. 402, BL1 3º PAVIMENTO COSTA DO SAHY	CENTRO	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10365098 Matrícula: 1373 Ofício: 1.	8555522702255	134.124,01	221.907,70

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	BALNEARIO BELA VISTA	RUA NILZA DOS SANTOS OLIVEIRA N. 77, LOTE 14 QUADRA 036	JACAROA	Casa, 73,38 m2 de área privativa, 775m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23036 Matrícula: 31493 Ofício: 2.	8019970016365	153.592,75	241.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		ESTRADA DE TERESOPOLIS N. SN, LOTE, 169	GRANJA SPINELLI	Terreno, 9150m2 de área do terreno. IPTU: 06612031190005 Matrícula: 23188 Ofício: 1.	1444420615167	616.920,24	968.000,00
265	RUA JACIRA DOS SANTOS BORGES	RUA JACIRA DOS SANTOS BORGES N. 98, 04,	RIOGRANDINA	Casa, 52,64 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 16416 Ofício: 2.	8444423052501	111.168,79	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA MARANGUAPE N. 31, CASA 05	CABUCU	Casa, 70,48 m2 de área privativa, 67,59m2 de área do terreno, 2 qts,	1444410076395	124.625,81	198.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926233 Matrícula: 98858 Ofício: 5.			
267		RUA SETE N. 20, CASA 03	CABUCU	Casa, 39,45 m2 de área privativa, 56,61m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 98837 Ofício: 5.	8444415276960	75.884,78	131.000,00
268	CONDOMINIO JARDIM PARADISO IX	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CASA 02, LT 9	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87372 Ofício: 2.	8555521496597	72.963,85	125.957,60
269	COND RES TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. 03, CASA 53, AREA 2	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908840 Matrícula: 90734 Ofício: 5.	8555530634662	73.208,53	126.380,00
270		ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 107, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 57249 Ofício: 2.	8787711665161	136.597,45	226.000,00
271	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 401, BL 2B	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 56544 Ofício: 2.	8787705502493	114.838,57	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 303, A BL 08	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40237 Ofício: 2.	8787701965502	118.465,05	196.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA RIO DE JANEIRO N. 616, 01	JARDIM BELA VISTA	Casa, 114,87 m2 de área privativa, 132,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444405785693	309.097,44	485.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0000 Matrícula: 23975 Ofício: 1.		
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGÊNIA N. 2000 Apto. 101, BL13 LT 02	ESTR SANTA EUGÊNIA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 259602 Ofício: 4.	8787710222703	65.921,81	115.000,00
275	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 209, BLOCO 8	ANCHIETA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33876350 Matrícula: 236260 Ofício: 8.	8555538784868	100.159,52	169.018,61
276	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	AVENIDA TENENTE CORONEL MUNIZ DE ARAGAO N. 100 Apto. 310, BL 3	ANIL	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 42284 Ofício: 12.	8787710366012	75.305,50	130.000,00
277		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 811, BL 05	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 453806 Ofício: 9.	1787700472636	175.261,43	275.000,00
278	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LA RESERVE HOTEL RESIDENCE	AVENIDA LUCIO COSTA N. 5750 Apto. 1604	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 209 m2 de área privativa, Existem indisponibilidades e penhoras gravadas na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 18969535 Matrícula: 150169 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00110072120175030022, 01004565420185010072, 01007582420185010027, 01017523220175010045, 01010817920175010054.	10183151	1.653.222,15	2.700.000,00
279		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 504, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 128514 Ofício: 6.	8787709179840	111.816,50	185.000,00
280		RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 403, BL 9 SOLAR OESTE 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000L Matrícula: 38840 Ofício: 12.	8787708864990	66.097,27	115.306,10
281	Residencial Completo Parque Brito 2	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 506, BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42544 Ofício: 12.	8787708934262	87.819,45	150.000,00
282	RESID COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 303, BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000000 Matrícula: 35835 Ofício: 12.	8787706678595	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

283	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 4 DO PAA 12.630/PAL 49.276 N. 100 Apto. 504, BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42242 Ofício: 12.	8787709313245	90.161,30	154.000,00
284	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA O4 N. 100 Apto. 305, BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42571 Ofício: 12.	1787701083633	78.919,35	130.600,00
285	PACIÊNCIA	AVENIDA BRASIL N. 49001, BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Casa, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000000 Matrícula: 194013 Ofício: 4.	8019870028523	122.108,12	194.000,00
286	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 404, BLOCO 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5658224 Matrícula: 44171 Ofício: 12.	8787708733194	93.629,95	158.000,00
287	RESIDENCIAL BELA VIDA	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 208, BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 785 Ofício: 12.	8555535625092	79.361,97	137.002,68
288		ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 302, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 31524 Ofício: 12.	8787706984416	65.921,81	115.000,00
289	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 307, BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3426020-8 Matrícula: 25039 Ofício: 12.	8787705248694	88.697,64	151.500,00
290	VIDA VIVA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 510, BLOCO 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 43226 Ofício: 12.	8787709262446	87.595,75	149.617,91
291	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 305, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 43417 Ofício: 12.	8787711200584	94.815,14	160.000,00
292	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 404, BL11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706598 Matrícula: 28426 Ofício: 12.	8787709236445	74.146,96	128.000,00
293	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 204, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 35090 Ofício: 12.	1787700890640	68.199,69	114.000,00
294	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 401, BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362293 Matrícula: 38970 Ofício: 12.	8787709733724	78.201,87	135.000,00
295	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 501, BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42937 Ofício: 12.	8787711840990	86.648,52	148.000,00
296	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 - PAA 12357 N. 91 Apto. 505, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34408559	8787706719712	86.575,34	147.875,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 35705 Ofício: 12.			
297	CASA DO CAMPO COND CLUBE	RUA ROSADA N. 85, CS 20 BL 13	CAMPO GRANDE	Casa, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33045311 Matrícula: 388250 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5014192-04.2025.4.02.5101.	8555523623847	78.582,71	135.657,44
298	ESTRADA DO COLEGIO	ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1005, BLOCO 1	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 246542 Ofício: 8.	8787703014149	137.714,41	227.848,00
299	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 504, BLOCO 4	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 219922 Ofício: 4.	8555519815087	70.507,67	123.000,00
300	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 307, BLOCO 03	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 2922 Ofício: 12.	8555537845863	75.305,50	130.000,00
301		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 102, BL 7	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 452747 Ofício: 9.	8787706962285	134.784,21	223.000,00
302	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 406, BL 05	GARDENIA AZUL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 447171 Ofício: 9.	8787703961270	107.852,22	182.000,00
303	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 505, BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 458169 Ofício: 9.	8787707547206	68.902,62	120.200,00
304	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 406, BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29979036 Matrícula: 458176 Ofício: 9.	8787707731830	79.939,69	138.000,00
305		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 301, BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.434.722-9 Matrícula: 458267 Ofício: 9.	8787708244703	92.444,76	156.000,00
306		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 404, A, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724953 Matrícula: 458380 Ofício: 9.	8787709637458	86.063,06	147.000,00
307	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 401, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 456473 Ofício: 9.	8787709642079	81.964,82	140.000,00
308	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000	8787709966931	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 103, BLOCO 2		Matrícula: 457271 Ofício: 9.			
309	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 204B, BLOCO 09	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8787710184429 Matrícula: 458352 Ofício: 9.	8787710184429	83.135,75	142.000,00
310	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 205, BLOCO 05	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.435.345-8 Matrícula: 457381 Ofício: 9.	8787710462232	83.721,21	143.000,00
311	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 505, BLOCO 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3435449-8 Matrícula: 457485 Ofício: 9.	8787710634238	81.379,36	139.000,00
312		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 503, BLOCO 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 457363 Ofício: 9.	8787711091130	71.080,90	124.000,00
313	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 201B, BLOCO 2	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34821785 Matrícula: 461094 Ofício: 9.	8787711355723	94.815,14	160.000,00
314	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 405, BLOCO, 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622084 Matrícula: 464961 Ofício: 9.	8787713172669	77.043,32	133.000,00
315		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 103, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.452.652-5 Matrícula: 464975 Ofício: 9.	8787713265136	93.629,95	158.000,00
316	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 508, BLOCO 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34622993 Matrícula: 465052 Ofício: 9.	8787713365432	91.984,51	155.223,33
317	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 406, BLOCO 06	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34620690 Matrícula: 463145 Ofício: 9.	8787713764159	86.034,77	146.951,67
318		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 507, BLOCO 03 B	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.958-5 Matrícula: 462489 Ofício: 9.	8787714405900	88.990,38	152.000,00
319		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 304, BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 370338 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5014431- 08.2025.4.02.5101.	8555527822658	84.892,14	145.000,00
320	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA ROSADA N. 85, CASA16, 13	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33045279 Matrícula: 388171 Ofício: 9. Imóvel	8555523494249	81.627,59	139.424,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 5014173- 95.2025.4.02.5101.			
321		RUA HANNIBAL PORTO N. 702 Apto. 101, BL 8	IRAJA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626466 Matrícula: 270511 Ofício: 8.	8555508413551	102.522,33	166.000,00
322	CONDOMINIO MORADAS DO ITANHANGA	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 Apto. 401, BLOCO 02	ITANHANGA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.998.846-6 Matrícula: 231887 Ofício: 9.	8444416913556	122.737,54	195.000,00
323	FREGUAESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 407, BLOCO 3	ITANHANGA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 450644 Ofício: 9.	8787707852700	116.047,39	192.000,00
324	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 502, BL 6 LT 2	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 232449 Ofício: 4.	8555535089190	92.444,76	156.000,00
325	PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 403, BLOCO 3	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34665968 Matrícula: 254043 Ofício: 4.	8787701780197	83.721,21	143.000,00
326	ESTAÇÃO ZONA NORTE BERLIM	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 308, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 243890 Ofício: 8.	8555536456634	54.997,19	95.000,00
327	GREEN HOUSE	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 205, BLOCO 5	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 248635 Ofício: 8.	8555539005366	78.201,87	135.000,00
328	ANTIGA RUA UMA DO PAL	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 512, BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489287 Matrícula: 248716 Ofício: 1.	8555539009825	52.475,35	90.643,87
329		RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 211, BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 221976 Ofício: 8.	8444410764214	86.687,14	142.000,00
330		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 102, BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3438877-7 Matrícula: 454370 Ofício: 9.	8787708254296	65.348,57	114.000,00
331	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 507, BLOCO 15	PECHINCHA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 455507 Ofício: 9.	8787708944837	62.628,30	109.600,00
332		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 310, BLOCO 04	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34842047 Matrícula: 462967 Ofício: 9.	8787711577793	166.546,82	272.000,00
333	RUA QUITO	RUA QUITO N. 226 Apto. 405, BLOCO 01	PENHA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	1555533483349	213.500,29	335.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 237037 Ofício: 8.			
334		RUA INACIO ACIOLI N. 241 Apto. 201	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0768449-1 Matrícula: 274981 Ofício: 8.	8021870011860	83.391,04	138.000,00
335	RUA AMALIA	RUA AMALIA N. 197 Apto. 210	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.956.644-7 Matrícula: 82704 Ofício: 6.	1444401202170	120.219,85	191.000,00
336		RUA ALICE FIGUEIREDO N. 48 Apto. 102	RIACHUELO	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 94107 Ofício: 1.	1444407115598	187.370,40	294.000,00
337	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGÊNIA N. 2400 Apto. 404, BLOCO 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3440181-0 Matrícula: 261215 Ofício: 4.	8787709153639	89.283,11	152.500,00
338	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA I N. 115 Apto. 207, BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 260705 Ofício: 4.	8787709964084	40.663,74	70.000,00
339	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 508, BLOCO 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.430.943-5 Matrícula: 258273 Ofício: 4.	8787709441421	93.629,95	158.000,00
340	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 508, BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 258313 Ofício: 4.	8787709668981	96.728,79	163.229,28
341	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 307, BLOCO 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34461640 Matrícula: 259923 Ofício: 4.	8787707979246	74.726,23	129.000,00
342	RESIDENCIAL SANTIAGO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 301, BLOCO 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33787649 Matrícula: 250530 Ofício: 4.	8787701107883	71.654,14	125.000,00
343	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 207, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34525444 Matrícula: 262919 Ofício: 4.	8787711807853	73.104,27	126.200,00
344	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 503, BLOCO 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 258767 Ofício: 4.	8787706787378	66.620,15	116.218,25
345	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 104, BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 258772 Ofício: 4.	8787707014917	74.146,96	128.000,00
346	JARDIM DOS IPES	RUA COMpositor TUNAI N. 115	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714248324	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 103, BLOCO 11		34366542 Matrícula: 260693 Ofício: 4.			
347	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 504, BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 263375 Ofício: 4.	8787714326201	84.306,67	144.000,00
348		RUA BELO VALE N. 95, CS 102	TANQUE	Casa, 107 m2 de área privativa, 362,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12528675 Matrícula: 59683 Ofício: 9.	1444401615998	159.073,65	249.600,00
349	FREGUAESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 510, BLOCO 10	TAQUARA	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 444942 Ofício: 9.	8787703396165	111.212,08	184.000,00
350	FREGUESIA DE JECAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 509, BLOCO 1	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 444781 Ofício: 9.	8787703446847	131.157,73	217.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 401, BLOCO 05	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 52720 Ofício: 3.	8555521054799	55.262,52	95.458,32
352	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA GENERAL SARVARI N. S/N, LOTE DE TERRENO 01, QUADRA 106	BOM RETIRO	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 49190 Ofício: 3.	1444419206615	197.567,43	310.000,00
353	JARDIM BOM RETIRO	RUA AFONSO ARINOS N. 253, BLOCO 05	BOM RETIRO	Casa, 35,15 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, qt. IPTU: 0000 Matrícula: 61271 Ofício: 3.	8444430463120	79.939,69	138.000,00
354	GRANJA SAO JOAO	RUA VICENCIO DA SILVA N. 252, 2 DISTRITO	COELHO	Casa, 60,05 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 64317 Ofício: 3.	8444414614705	78.201,87	135.000,00
355	RES MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 1011, BLOCO 01	COLUBANDE	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63915 Ofício: 4.	8787708722125	137.201,86	227.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

356	GALO BRANCO ZONA URBANA	RUA JOSE GUEDES N. 625, 625BASE, FRENTE PARA A RUA JOSÉ GUEDES	GALO BRANCO	Casa, 140,82 m2 de área privativa, 246,22m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 5980000 Matrícula: 63469 Ofício: 4.	1444414122510	194.380,86	305.000,00
357	ITAUNA	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 819 Apto. 301, APTO301	ITAUNA	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 64526 Ofício: 4.	8444426157800	71.654,14	125.000,00
358	CONDOMINIO JARDIM DOS DIAMANTES II	RUA DOS DIAMANTES N. 550 Apto. 402, BLOCO 01	JARDIM CATARINA	Apartamento, 53,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405546009 Matrícula: 58768 Ofício: 3.	8444408878348	69.647,82	121.500,00
359	JD CATARINA	RUA CARLOS FONTAINE N. 410, 03	JARDIM CATARINA	Casa, 76,1 m2 de área privativa, 76,3m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 67045 Ofício: 3.	8444414459211	104.592,95	176.500,00
360	JD CATARINA	RUA OURO FINO QUADRA N. 941 Apto. 301, QUADRA 244	JARDIM CATARINA	Apartamento, 58,28 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 69400 Ofício: 3.	8444417056304	57.847,14	101.232,94
361	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 104, BLOCO 11	MONJOLOS	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 71999 Ofício: 3.	8787703760827	78.781,14	136.000,00
362	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 104, BLOCO 02	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 76899 Ofício: 3.	8787711450386	104.709,25	176.696,26
363	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 504, BLOCO 17	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 78824 Ofício: 3.	8787716608573	75.305,50	130.000,00
364	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 102, BLOCO 03B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209102 Matrícula: 47512 Ofício: 2.	8787708858477	96.000,33	162.000,00
365	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 507, BLOCO 07	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347-400 Matrícula: 67743 Ofício: 3.	8555537553234	88.990,38	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

366	LOTEAMENTO DONA YEDA	TRAVESSA ARLETE N. 423 Apto. 302	PATRONATO	Apartamento, 83,8 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 536935005 Matrícula: 75677 Ofício: 3.	8444424902991	129.948,90	215.000,00
367	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 401, BLOCO 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732025 Matrícula: 62834 Ofício: 3.	8555534836898	88.990,38	152.000,00
368	Parque Sol do Pontal	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 202, BLOCO 05	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45056 Ofício: 2.	8787703963183	100.348,58	169.337,66

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DA BARRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	CABANAS VILA MAR	RUA JOAQUIM RAIMUNDO SILVA N. S/N, Q01	GRUSSAI	Casa, 80,83 m2 de área privativa, 178,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003.413 Matrícula: 953 Ofício: 1.	1444402479222	139.102,55	221.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. S/N, 01, 110	FLUMINENSE	Casa, 81,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66988 Matrícula: 22506 Ofício: 1.	1444408098581	189.282,35	297.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RESIDENCIAL ALTA VILLE II	ALLIFER NASSER N. S/N, CASA 45	VILA ISABEL	Casa, 53,47 m2 de área privativa, 111,54m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01320100028046 Matrícula: 20146 Ofício: 1.	8787710324980	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA ALECRIM N. 43, QD 02 LT 25	ESTIVAS	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28767 Ofício: 1.	8444413108008	75.305,50	130.000,00
373	LOT CAMINHO DO MAR	RUA PRAIA DE TOURINHOS N. 199, QD 10 LT 23B	CENTRO	Casa, 58,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33386 Ofício: 1.	8444416682902	67.641,51	118.000,00
374	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA SÃO JORGE N. 493, CASA 05, QD 01 LT 23	LOT PQ KAMATAU	Casa, 60,59 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36089 Ofício: 1.	8444419834606	65.921,81	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOT CIDADE CAMPESTRE	RUA DAS DALIAS N. 82, QD 12 LT 259	BELA VISTA	Casa, 50,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 13572 Ofício: 1.	8555535477425	76.075,67	131.329,54
376	BOSQUE BRASIL	RUA PORTO DE IMBITUBA N. 276, QD 08 LT 146	BELA VISTA	Casa, 63,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14403 Ofício: 1.	8444403370338	68.787,97	120.000,00
377	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE RECIFE N. 30, LT 343 QD 20	BELA VISTA	Casa, 75,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000421904028700003 Matrícula: 16017 Ofício: 1.	8444405996544	63.125,46	110.470,04

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES UNIFAMILIAR	RUA ANTONIA MARIA MONTEIRO N. 125	ALTO DO SUMARE	Casa, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28772 Ofício: 1.	8444422492834	78.781,14	136.000,00
379	VILA JD	RUA DOS MANACAS DA	BOM JESUS	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 226,1m2 de área do	8444432517120	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SERRA N. 41, QD 06 LT 197		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 34140 Ofício: 1.			
380	RES UNIFAMILIAR	RUA CHICO BRANCO N. 2390	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 249,99m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 23254 Ofício: 1.	8444415645264	69.361,21	121.000,00

Estado: RN							
Cidade: NISIA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	LOT RESIDENCIAL NISIA FLORESTA	RUA PRAIA DE RIO DO FOGO N. 31	ZONA DE EXPANSAO	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15956 Ofício: 1.	8787709558990	54.997,19	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA TRINIDADE N. 220, 04 UNICO GLEBA 18, LOTEAMENTO NOVA AMERI	NOVA ESPERANCA	Casa, 89,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49956 Ofício: 1.	8444412449448	98.370,70	166.000,00
383	ED RESIDENCIAL ATHENAS	RUA ANTONIO LOPES CHAVES N. 726 Apto. 101, BL ALPHA	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 77,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48197 Ofício: 1.	1102800003185	85.466,19	140.000,00
384	COD RESIDENCIAL VALE DAS ORQUEDEAS	RUA CANADA N. 509, 18,	PASSAGEM DE AREIA	Casa, 66,62 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49689 Ofício: 1.	8555502462984	57.827,35	99.888,70

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA RAFAEL VAZ E SILVA N. 1583, LOTE 210, QUADRA 021, SETOR 04	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 216,5 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, ação Judicial, ação de Indisponibilidade, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03040210210001 Matrícula: 28972 Ofício: 2.	1555514613828	353.072,12	554.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RES CACHOEIRINHA II - C3	RUA B N. 51, Setor 215, QD C, LT 83, UN 09	JARDIM BETANIA	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63308 Ofício: 1.	8787704590372	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 101, BLOCO A	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 105253 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001735720244047110.	8787701625035	87.819,45	150.000,00
388	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 404, BL A VG 57	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322224 Matrícula: 110327 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004626-95.2024.4.04.7110, 5009796-48.2024.4.04.7110.	8787705589360	74.595,34	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	ED RES RESERVA IPANEMA	AVENIDA DA CAVALHADA N. 6684 Apto. 602, TORRE K, BOX 386	CAVALHADA	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000	1555535100919	171.578,40	281.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 165061, 165328 Ofício: 3.			
390	RESIDENCIAL PORTO SAO GABRIEL	RUA OSMINDO JULIO KUHN N. 270 Apto. 405, TORRE 2	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61756 Ofício: 1.	8787708410450	114.838,57	190.000,00
391	COND VIVENDAS DO NORTE	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968, UN 47, BOX 13	SARANDI	Casa, 59,23 m2 de área privativa, 48,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 32719, 32760 Ofício: 6.	1444407006497	120.541,66	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	LOT VILA LAUREANO	RUA JULIO CARDEAL DE SOUZA N. SN, LT 26 QD E PLANO A	CENTRO	Casa, 185 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0000 Matrícula: 10944 Ofício: 1.	1555526787389	225.609,26	354.000,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		TRAVESSA QUARENTA E CINCO N. 4790, CASA B, 01 TV INTERNA A 10M DA TV. QUAR	CIDADE NOVA	Casa, 52,17 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 38942 Ofício: 1.	8444416217819	100.741,08	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	PARQUE SANTA HELENA	RUA CASTRO ALVES N. 1128, LOTE 102	COLONINHA	Casa, 140,33 m2 de área privativa, 352,56m2 de área do terreno. IPTU: 3231 Matrícula: 31580 Ofício: 02.	1444421507694	261.298,86	410.000,00

Estado: SC							
Cidade: MODELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA PREFEITO IRINEU ALTINO VOGEL N. 1106, SN, QD 85 LT 15	MORADA DO SOL	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 5684 Ofício: 1.	1444418466192	60.392,76	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	Condomínio Praias do México	AVENIDA AUGUSTO FRANCO N. 2960 Apto. 301, 301, BLOCO COZUMEL	PONTO NOVO	Apartamento, 103,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 13198 Ofício: 1.	1444403959414	172.074,86	270.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA MANOEL MESSIAS DOS SANTO N. 34, A2	CENTRO	Casa, 108 m2 de área privativa, 128,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9187 Ofício: 2.	8444410077454	60.392,76	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA MARIA ANGELICA DA CONCEICAO N. 1548, 1548, CASA	SERRANO	Casa, 153,36 m2 de área privativa, 184,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20040 Ofício: 1.	1444403258939	101.657,68	164.600,00

Estado: SE							
Cidade: LARANJEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA F CJ MANOEL PRADO FRANCO N. 101	MANOEL P FRANCO	Casa, 113,15 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2419 Ofício: 1.	8240500019946	45.444,03	75.000,00

Estado: SE							
Cidade: MURIBECA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		AVENIDA ALMIRANTE BARROSO - I N. 813, SETOR 02	CENTRO	Casa, 168,96 m2 de área privativa, 152,45m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 13039 Ofício: 2.	1444409732179	94.623,28	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	PROJETO TAIÇOCA II	RUA 137 N. 04, LT 28, QD 220,	ALBANO FRANCO	Casa, 101,21 m2 de área privativa, 142,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8711 Ofício: 1.	1444404595726	91.570,92	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA C N. 105, II05POVOADO ZALOQUE	MARCELO DEDA	Casa, 140,72 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05023050054001 Matrícula: 19900 Ofício: 1.	8444401813917	137.843,70	219.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	IMÓVEL URBANO	RUA 38 N. S/N, LT17, QD44	MACAE	Casa, 63,27 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 5418 Ofício: 1.	8444408586452	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 402, BLOCO 12, 3º PAVIMENTO	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 140646 Ofício: 1.	8787703088533	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RESIDENCIAL AIMORE	RUA DEZESSETE N. 188, LOTE 22, QUADRA D2	1	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 117833 Ofício: 1.	8787708258844	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 204, TORRE 06 - 02º PAVIMENTO	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 66558 Ofício: 1.	8787708566816	112.572,01	186.250,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA VN 74 - PAULO ROBERTO DA SILVA (PAULINHO FURAC N. 1052, LOTE 06, QUADRA 29	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 88105 Ofício: 1.	8787714158163	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 408, 4º PAVIMENTO, BLOCO 11	PARQUE UNIAO	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 110056 Ofício: 2.	8444430379243	111.816,50	185.000,00
409	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 43, 4º PAVIMENTO DO BLOCO B DA TORRE 5	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 143998 Ofício: 2.	8787713222992	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. 712 Apto. 202, 2º PAVIMENTO DO BLOCO 4	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470003 Matrícula: 83540 Ofício: 1.	8787705740360	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	ARBO CONDOMINIO PARQUE	RUA PEDRO AZEVEDO N. 67 Apto. 803, 8° PAVIMENTO, TORRE 2	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Apartamento, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34433362000302000 Matrícula: 262132 Ofício: 3.	8787707620701	181.854,44	297.000,00
412	RESIDENCIAL COLINAS DE ROMA	RUA UM N. 125 Apto. 503, 5° PAVIMENTO DO BLOCO 16	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 270901 Ofício: 3.	8787711570772	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA GALILEIA N. 236, LOTE 32, QUADRA B	RESIDENCIAL JULIA CAPARROZ	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 44670 Ofício: 1.	8444423028490	41.135,60	70.812,27

Estado: SP							
Cidade: CEDRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA RUDY DE SOUZA LIMA N. 403, ANTIGA RUA 1 - LOTE 25, QUADRA 14	RESIDENCIAL CALIFORNIA	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000650549 Matrícula: 204868 Ofício: 1.	8787714363085	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	HYDE PARK RESIDENCE	RUA MAESTRO MANOEL VITORINO DOS SANTOS N. 350 Apto. 812, EDIFÍCIO 08 - OXORD	GRANJA VIANA	Apartamento, 64,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99617 Ofício: 1.	1444407877420	223.060,01	350.000,00
416	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 Apto. 04, BLOCO 13	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 144418 Ofício: 1.	8787707076700	95.407,73	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

417	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 Apto. 32, BLOCO 06	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 144288 Ofício: 1.	8787707458467	106.667,03	180.000,00
-----	-------------------	---	-------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 101, BLOCO 16	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 175810 Ofício: 2.	8787710171548	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RESIDENCIAL LUCHINI 4	RUA MARIA OLIVATTO DE SOUSA N. 655, RESIDENCIAL MONTE VERDE, CASA 02	JARDIM REGINA	Casa, 78,23 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99651 Ofício: 1.	1444406811094	221.785,38	348.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		TRAVESSA C N. 109, LOTE 14, QUADRA 12	SAO VENANCIO	Casa, 234,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 00000 Matrícula: 144119 Ofício: 1.	1444416315197	1.124.859,74	1.765.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	ED SANT ANGELO	RUA DAS PRIMULAS N. 120 Apto. 21, 2ª ANDAR, 4º PAV	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 69,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 441145449005601005 Matrícula: 70381 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8555515755179	153.076,13	250.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				10040716920168260292, 50057567420184036103.			
422	CONDOMÍNIO SPAZIO VALE VERDE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 202, BL 27	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 99574 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10029306820238260292.	8787706197171	115.909,31	191.771,55

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CURY	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 201 Apto. 02, BLOCO 16	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 183559 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10025116620198260299.	8555527504206	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: LENCOIS PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	JARDIM MARIA LUIZA IV	RUA DAYSE PACCOLA CAPOANI N. S/N, LOTE 28, QUADRA 24	JARDIM MARIA LUIZA IV	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 025967 Ofício: 1.	8444420669303	71.654,14	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	PARQUE DAS FLORES	AVENIDA GENERAL MILTON FERNANDES DE MELL N. 55, RUA FRANCISCO MAZZOCO, RES PARQUE DAS FL	CHACARA FLORA	Casa, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45998 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000022-78.2025.4.03.6142.	8787710366420	73.567,68	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 401, 401, 08CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61997 Ofício: 2.	8787704345564	94.815,14	160.000,00
427	RESIDENCIAL MARACA III	RUA 18 N. S/N, LOTE 02, QUADRA Z	RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI (P	Casa, 45,47 m2 de área privativa,	8787701996220	111.665,39	184.750,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31671400 Matrícula: 59990 Ofício: 2.			
428		RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 102, 102, 4	VILA MARIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 81722 Ofício: 1.	8787710758344	74.726,23	129.000,00
429	RESIDENCIAL SAO LUIZ	RUA DOMINGOS JORGE VELHO N. 733 Apto. 789, BLOCO-07	VILA REAL	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45283 Ofício: 1.	1444419694946	78.556,78	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	VILA FLORA	RUA MARIO SINHORINI N. 391, E37	CENTRO	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, hipoteca, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2014500 Matrícula: 29779 Ofício: 1.	8787714378090	72.542,37	125.230,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	.	RUA DOUTOR JOSE PINTO DA SILVA N. SN, LT 18 QD M	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Casa, 50 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno. IPTU: 001638000 Matrícula: 37431 Ofício: 2.	8444425452922	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RESIDENCIAL NOVO OSASCO	RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 34, 34, 06EDIFÍCIO MOGNO	NOVO OSASCO	Apartamento, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 132792 Ofício: 1.	1555533655476	160.603,20	252.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	EDIFÍCIO PARQUE PRINCESA DO VALE	AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA GUIMARAES ALVES N. 150 Apto. 308, BLOCO, 15	ALTO DO CARDOSO	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE210204035472 Matrícula: 62182 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005749520244036330.	8787704550966	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 01, 1º PAVIMENTO/TÉRREO	CAMPESTRE	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 136744 Ofício: 2.	8787710896496	123.904,77	205.000,00
435	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 103, BLOCO 65	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1610082 Matrícula: 123774 Ofício: 2.	8555539715614	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRAPOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	VILA SANTA ROSA	RUA OTAVIO VICENTE DA SILVA N. 417, LOTE 03A	VILA SANTA ROSA	Casa, 50,54 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10782 Ofício: 1.	8444424310768	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	.	AVENIDA HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANCA N. 2607, CS 03 PAV TÉRREO	ESMERALDA	Casa, 30,12 m2 de área privativa, 33,24m2 de área do terreno, qt,	8444427815852	104.365,19	176.115,66

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 223441 Ofício: 1.			
438	RESIDENCIAL VILLAGE RICARDO	AVENIDA MILENA PERUTICH N. 128, 06	MELVI	Casa, 45,79 m2 de área privativa, 44,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 223396 Ofício: 1.	8444429282207	151.851,52	248.000,00
439	RESIDENCIAL SAFIRA	AVENIDA DOUTOR ESMERALDO SOARES TARQUINI N. 789, CASA1,	RIBEIROPOLIS	Casa, 49,07 m2 de área privativa, 49,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 223182 Ofício: 1.	1444419442173	167.613,66	263.000,00
440	CONDOMINIO SPR II	AVENIDA ROCHA POMBO N. 626, 4,	RIBEIROPOLIS	Casa, 33,49 m2 de área privativa, 33,49m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 192908 Ofício: 1.	8444414296002	93.037,35	157.000,00
441	EDIFICIO COMERCIAL MYLENA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 6370, SALA 909	TUPI	Sala, 30,1 m2 de área privativa, sl. IPTU: 0000 Matrícula: 129545 Ofício: 1.	8444402847033	162.833,80	255.500,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	PARQUE ALEXANDRINA	RUA ANTONIO RIBEIRO N. 177, 177, K8B	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 56124 Ofício: 1.	8444422008070	36.597,37	63.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 24, BLOCO B TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 206100 Ofício: 2.	8787710994536	114.838,57	190.000,00
444	PARQUE DO MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 14, 14, DTORRE 5, CONDOMINIO VITTA PARQUE D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208862 Ofício: 1.	8787711971041	97.778,11	165.000,00
445	JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA 106 B N. 190, QUADRA N 103	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359.442 Matrícula: 175595 Ofício: 1.	8787703288990	117.860,63	195.000,00
446	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 01, ETORRE 1	JARDIM ITAU	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 205652 Ofício: 1.	8787712545895	93.037,35	157.000,00
447	JARDIM PEDRA BRANCA	RUA JOANA DIAS BENEVIDES N. 51, 0,	JARDIM PEDRA BRANCA	Casa, 79,77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 243635 Matrícula: 100508 Ofício: 2.	8444431183962	126.926,84	210.000,00
448	PARQUE RESIDENCE	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 795 Apto. 208, 208, 06	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 291531 Matrícula: 157992 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10125415320218260506.	8555526641013	81.964,82	140.000,00
449	LOT. MACAUBA	RUA 08 N. 445, QUADRA N 23	RESERVA MACAUBA	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 373221 Matrícula: 186837 Ofício: 1.	8787708492570	103.704,06	175.000,00
450	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 302, BLOCO 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 206461 Ofício: 1.	8787712033665	83.721,21	143.000,00
451	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 207, BLOCO 04	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 206406 Ofício: 1.	8787712433809	79.939,69	138.000,00
452	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 12, 12,	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8555539837418	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1º ANDAR OU 2º PAVIMENTO		Matrícula: 188676 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002421- 06.2025.4.03.6102.			
453	PARQUE RECANTO DA LAGOINHA	AVENIDA LEAO XIII N. 3905 Apto. 301, 301, 22	RIBEIRANIA	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 284.891 Matrícula: 150803 Ofício: 2.	8555515567577	93.629,95	158.000,00
454	VILA CARVALHO	RUA VENEZUELA N. S/N, SN, 2306	VILA CARVALHO	Casa, 310 m2 de área privativa, 341m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 112301 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50050343320244036102.	1444406914128	388.761,72	610.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	JARDIM UNIAO	RUA JERONIMO LOGERFO N. 195. CPARTE DO LOTE 10	JARDIM UNIAO	Casa, 50 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17.589 Matrícula: 37744 Ofício: 1.	8444418621560	96.592,92	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	SANTA FILOMENA	TRAVESSA MUNICIPAL N. 100 Apto. 63	CENTRO	Apartamento, 55,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63505 Ofício: 1.	1207540812833	165.701,72	260.000,00
457	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 136, 136, 24APTO 136 BLOCO 24	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 159333 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00123412020208260564.	8555535075823	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	DEZ SAO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1606, 1606, TORRE 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 242720 Ofício: 12.	8787708461259	155.525,34	254.000,00
459	CONDOMINIO MONACO	RUA VISCONDE DE MAYRINK N. 94 Apto. 52, 52A, ACONDOMÍNIO MONACO	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 99827 Ofício: 7.	8444409429873	96.346,29	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

460	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE BELARMINO	RUA CHUBEI TAKAGASHI N. 289 Apto. 42, 42, A	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 238.008.0015-0 Matrícula: 159450 Ofício: 7.	8444414476582	98.816,70	160.000,00
461	PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 804, 804, TORRE B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 224433 Ofício: 7.	1787701802826	116.443,31	185.000,00
462	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 203, 203, 2	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0000 Matrícula: 228193 Ofício: 7.	8787713129470	139.015,11	230.000,00
463	CONDOMINIO BOSQUE JARAGUA	RUA THEOFILO AZAMBUJA N. 145 Apto. 152, 152, TORRE A	JARAGUA	Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 231822 Ofício: 18.	1555534477962	152.955,43	240.000,00
464	RESIDENCAL DEZ SAO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 412, 412, TORRE 2	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 242582 Ofício: 12.	8787709216282	139.015,11	230.000,00
465	PRACA DO SOL GUAIANAZES	RUA MOREIRA NETO N. 456 Apto. 22, BLOCO A	JARDIM DO DIVINO	Apartamento, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 188676 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10137991420198260007, 10204379720188260007.	8555530003239	132.970,97	220.000,00
466	MS RUBEN	RUA CORREIA RIBEIRO N. 138 Apto. 11, 138 146	JARDIM SOARES	Apartamento, 38,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 136.002.0063-0 Matrícula: 221192 Ofício: 7.	8444428796371	132.970,97	220.000,00
467	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 08, BLOCO 01	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 220665 Ofício: 7.	8787709806861	108.444,81	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RES SUMARÉ IV	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS - ANTIGA RUA A N. 564 Apto. 43, BL 10	JARDIM RECANTO DOS SONHOS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 139277 Ofício: 1.	8444416563580	154.867,37	243.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	JARDIM CARLOS COOPER	RUA ALBERTO RODRIGUES BIO N. 818, TERRENO N 02 QUADRA 08	JARDIM CARLOS COOPER	Casa, 276,93 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 15697 Ofício: 1.	1444416026152	503.478,30	790.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND RES TORRES DO TABOÃO	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1668 Apto. 03, 03, 2ED TORRE AZUL	PARQUE TABOAO	Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16283 Ofício: 1.	1444407995679	190.556,98	299.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RES IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 202, BL 02	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081028023 Matrícula: 168094 Ofício: 2.	1787700878241	96.346,29	156.000,00
472	RESIDENCIAL IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 301, BLOCO 11	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 172824 Ofício: 1.	8787712984554	99.555,89	168.000,00
473	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 408, BLOCO 13	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 157884 Ofício: 1.	1787700220823	108.080,77	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br