



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0090/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 03 de março de 2026, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 09 de março de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CLEBER DA SILVA MELO **CPF:** 395.387.454-34

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PB **Nº da Inscrição:** 07/2013

**Telefone:** (81) 3045-9205 / 98706-3661 **E-mail:** [contato@leiloespb.com.br](mailto:contato@leiloespb.com.br)

**Endereço:** Rodovia BR 230 com a BR-101, s/n, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB  
- CEP: 58.111-001

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraíba, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 03/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 09/03/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CLEBER DA SILVA MELO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 12/03/2026.

### 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços



de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATAÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.



8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

### **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

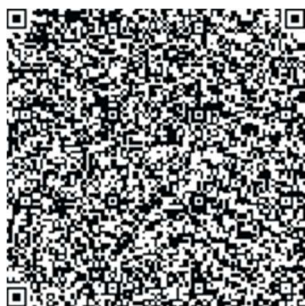
Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos

riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CLEBER DA SILVA MELO, horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda à Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (81) 3045-9205 / 98706-3661
- E-mail: contato@leiloesp.com.br
- Site: www.leiloesp.com.br
- Endereço: Rodovia BR 230 com a BR-101, s/n, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB - CEP: 58.111-001.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## **20 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 23 \_\_\_\_\_ de janeiro \_\_\_\_\_ de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0090/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/01/2026 até 08/03/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) CLEBER DA SILVA MELO, no endereço Rodovia BR 230 com a BR-101, s/n, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB - CEP: 58.111-001, Telefone (81) 3045-9205 / 98706-3661, no horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda à Sexta, [contato@leiloespb.com.br](mailto:contato@leiloespb.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 03/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 09/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0090 / 0225-CPA/RE**

ESTADO: AL								
CIDADE: ARAPIRACA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	LOTEAMENTO CASA BELLA	RUA ANTÔNIO SATURNINO DE ALMEIDA N. 61, LT 15, QD E	BOA VISTA	CASA, 88,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 176M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55210 MATRÍCULA: 64015 OFÍCIO: 1.	8555507349060	179.000,00	147.779,18	179.000,00
2		RUA 13 DE JUNHO N. 384, QD/D LT/09	VERDES CAMPOS	CASA, 87,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 216M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 79322 MATRÍCULA: 73116 OFÍCIO: 1.	1444419418272	163.267,29	137.802,24	160.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	COND RES PQ BARRA GRANDE	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 550 APTO. 302, BL 02	ANTARES	APARTAMENTO, 53,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29618037 MATRÍCULA: 178991 OFÍCIO: 1.	8787705149629	197.512,78	140.188,85	175.000,00
4	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS CASUARINAS	AVENIDA GERALDO BULHOES N. 95 APTO. 201, BL 02	BENEDITO BENTES	APARTAMENTO, 42,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29623964 MATRÍCULA: 12170 OFÍCIO: 3.	8555534497813	190.000,00	114.000,00	190.000,00
5	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS UBAIAS	RUA SAO CAETANO N. 175 APTO. 201, BL14	BENEDITO BENTES	APARTAMENTO, 62,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE	8787701050547	148.000,00	111.078,87	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 29621533 MATRÍCULA: 16422 OFÍCIO: 3.				
6	COND RES JD DAS HORTENSÍAS	AVENIDA GRAND JARDIM N. 1658, CASA 58	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 80,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 101,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 184,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209638945 MATRÍCULA: 180737 OFÍCIO: 1.	8787702571311	186.550,14	109.800,00	183.000,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK SHOPPING I	RUA EM PROJETO 7667 N. 140 APT. 104, BL 1	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 58,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29432758 MATRÍCULA: 149405 OFÍCIO: 1.	8555516557311	200.000,00	277.986,59	200.000,00
8	COND RES FLORENCE	RUA SEBASTIAO VICENTE DA SILVA N. 41, CASA F	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 37,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29596135 MATRÍCULA: 159731 OFÍCIO: 1.	8444405138556	122.000,00	89.468,52	122.000,00
9	COND RES MAR DE ESPANHA - COSTA DA LUZ	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 APT. 302, BL 13	TABULEIRO DO MARTINS	APARTAMENTO, 83,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29636486 MATRÍCULA: 179792 OFÍCIO: 1.	8787702036246	207.307,06	173.925,27	207.307,06

ESTADO: AL								
CIDADE: SAO MIGUEL DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10		AV ARMANDO SOARES TORRES N. S/N, TERRENO C, QD E	SEN RUI PALMEIRA	CASA, 91,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11065 MATRÍCULA: 17665 OFÍCIO: 1.	1444403887278	320.000,00	222.588,11	233.518,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: AL								
CIDADE: SATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS	AV. EM PROJETO N. 10, CASA 234	CENTRO	CASA, 61,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 25498 MATRÍCULA: 8729 OFÍCIO: 1.	8555535874815	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: IRANDUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	COND RES BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO N. S/N APTO. 103, BL P	ZONA RURAL	APARTAMENTO, 59,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30341 MATRÍCULA: 3540 OFÍCIO: 1.	8555529892815	205.100,00	141.014,77	205.100,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
13		AV 2 N. 24, QD P	ALEIXO	CASA, 41,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 14400054049600010 MATRÍCULA: 12084 OFÍCIO: 4.	1444400796077	350.000,00	170.701,85	152.000,00
14	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 APTO. 304, BL 05	TARUMA-ACU	APARTAMENTO, 142,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 461.271 MATRÍCULA: 24562 OFÍCIO: 2.	8555525879776	195.000,00	138.058,99	195.000,00

ESTADO: AP								
CIDADE: MACAPA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
15		AVENIDA DESIDÉRIO ANTÔNIO COELHO N. 00, ST 07, QD 46, LT 08	SANTA RITA	TERRENO, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL RECEBEU O Nº 1.801 NO CADASTRO MUNICIPAL. IPTU: 010013110176000 MATRÍCULA: 1291 OFÍCIO: 2.	10281398	769.804,41	576.682,45	504.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
16		LOT ALDEIAS DE JACUIPE N. S/N, LT 4, QD F8	MONTE GORDO	CASA, 284,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 49481-0 MATRÍCULA: 14017 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISP ONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444407804610	950.000,00	1.151.722,89	950.000,00
17	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUIST A LITORAL NORTE	RUA D N. S/N APTO. 102, BL 7	BOA UNIAO (ABRAN TES)	APARTAMENTO, 92,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2049233 MATRÍCULA: 55777 OFÍCIO: 1.	8787715571706	226.362,00	157.646,09	205.000,00
18	COSTA PORTUGUE SA	RUA DA BELGICA N. S/N APTO. 003, BL 16	MALICIA (ABRAN TES)	APARTAMENTO, 98,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2048042 MATRÍCULA: 54156 OFÍCIO: 1.	8787712821302	181.203,09	100.984,34	165.000,00
19	SOLAR DA COSTA	RUA DA GRAMA N. S/N APTO. 203, BL16	NOVA ABRANT ES (ABRAN TES)	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2037091 MATRÍCULA: 47252 OFÍCIO: 1.	8787709415773	183.580,17	97.028,54	154.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
20	CJ SOLAR DA PRINNCESA	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. S/Nº, CASA 29, QD U	GABRIELA	CASA, 33,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 33,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2333783 MATRÍCULA: 55861 OFÍCIO: 1.	8555517760102	90.959,82	88.819,54	90.959,82

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



ESTADO: BA								
CIDADE: ITARANTIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21		RUA VILOBALDO SANTOS N. 26, QD 09, LT 04	LOT ANEDILIA DE CARV	CASA, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, NO LOCAL, Nº 52. IPTU: 05053110024000 MATRÍCULA: 5737 OFÍCIO: 1.	8444410433803	115.000,00	69.000,00	115.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LAPAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22		AVENIDA HERMINIO DA SILVA CARVALHO N. S/Nº, LT 7, QD 1	CENTRO	CASA, 65 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 155,88M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01040120009600 MATRÍCULA: 1205 OFÍCIO: 1.	1444417206502	236.423,11	270.572,35	228.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	COND GRAN VILLE DAS ARTES	RUA JOSE LEITE N. 686 APT. 402, BL 4 - RES MATISSE LIFE	CAJI	APARTAMENTO, 175,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 93,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4019600684D402 MATRÍCULA: 43714 OFÍCIO: 1.	1444402588455	215.000,00	230.096,70	215.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24		RUA MARIA DE LOURDES	UNIVERSITARIO	CASA, 71,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,53 M2 DE ÁREA	8444400862140	221.000,00	252.481,75	221.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		SANTOS N. S/N, LT 15- B, QD 5		PRIVATIVA, 187,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06248.00196001 MATRÍCULA: 61882 OFÍCIO: 1.				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: BA								
CIDADE: POCOES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
25		RUA A-2 N. S/Nº, LT 13, QD M1	AGUAS DO SERTAO 2	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11100270210001 MATRÍCULA: 10812 OFÍCIO: 1.	8444419966073	93.424,77	76.244,43	37.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
26		RUA POTIRAGUA N. 53 APT. 0, PRIMEIRO SUBSOLO	LOT JARDIM BRASILIA	APARTAMENTO, 70,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 483645-6 MATRÍCULA: 96429 OFÍCIO: 3.	8555504195339	204.150,15	77.336,67	120.000,00
27	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 APT. 01, BL 3	ALTO DO COQUEIRINHO	APARTAMENTO, 84,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 948464-7 MATRÍCULA: 62830 OFÍCIO: 7.	8787710728267	198.062,13	157.546,81	147.000,00
28	VIVACE CABULA	RUA TEODULO DE ALBUQUERQUE N. 98 APT. 603	CABULA VI	APARTAMENTO, 87,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9282378 MATRÍCULA: 118247 OFÍCIO: 3.	8787705395573	358.969,06	415.763,39	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

29	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 APTO. 201, 201, 03SUBDISTRITO DE SÃO CAETANO	RETIRO	APARTAMENTO, 64,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 943732-0 MATRÍCULA: 119637 OFÍCIO: 3.	8787707766579	193.784,78	147.300,66	168.594,14
----	------------	---	--------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: BA								
CIDADE: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
30	RES MORADA FELIZ BOA HORA	RUA 01 N. 32	FAZENDA BOA HORA	CASA, 42,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 118,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04010110112001 MATRÍCULA: 3599 OFÍCIO: 1.	8444405469161	99.523,34	122.498,47	90.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: TEIXEIRA DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31	LOTEAMENTO UNIVERSITARIO	RUA ACLAMACAO N. 24, LT 21, QD 14	UNIVERSITARIO	CASA, 240 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10401300280001 MATRÍCULA: 18456 OFÍCIO: 1.	1444403483908	238.000,00	152.786,16	238.000,00
32		RUA PROJETADA 164 N. 21	SETOR BAHIA SUL	CASA, 61 M2 DE ÁREA TOTAL, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11103430020001 MATRÍCULA: 39956 OFÍCIO: 1.	8444434242676	213.359,84	146.804,29	100.000,00

ESTADO: BA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
33	RES VOG FIOR I	AVENIDA B N. S/N APTO. 101, BL 9	PRIMAVERA	APARTAMENTO, 51,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1106980148071 MATRÍCULA: 58689 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555535887887	185.000,00	206.640,88	185.000,00
34		RUA E N. 50, LT 2, QD 7	ZABELE	CASA, 88,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 88,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01160010058001 MATRÍCULA: 50784 OFÍCIO: 2.	1444409128247	223.000,00	381.407,16	223.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: CANINDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
35		AVLUCIANO MAGALHÃES N. 1731	SANTA LUZIA	CASA, 67,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14416 MATRÍCULA: 391 OFÍCIO: 3.	8074600002869	146.000,00	87.600,00	146.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
36	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 APTO. 101, BL14	CAJAZEIRAS	APARTAMENTO, 71,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 961380-3 MATRÍCULA: 10371244 OFÍCIO: 2.	8787716119360	175.767,15	161.293,97	155.000,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLUENCE	RUA MONTE LIBANO N. 946 APTO. 301, BL 9	MONDUBIM	APARTAMENTO, 52,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787704162460	206.009,20	164.649,18	206.009,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				8899762 MATRÍCULA: 78415 OFÍCIO: 6.				
38	COND RES GRAN VILLAGE MESSEJANA	R CENTRAL N. 100 APT. 403, BL 9	PAUPINA	APARTAMENTO, 64,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 947875-2 MATRÍCULA: 108409 OFÍCIO: 1.	8787711176594	165.000,00	154.736,63	165.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
39		R ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. 799, CASA B	DIADEMA	CASA, 73,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62274956 MATRÍCULA: 9121 OFÍCIO: 2.	8444415749000	139.001,02	129.369,62	121.500,00

ESTADO: CE								
CIDADE: PACAJUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
40		R PEDRO DIAS N. 61	PEDRA BRANCA	CASA, 63,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0501054026300001 MATRÍCULA: 12421 OFÍCIO: 2.	8444429345497	149.628,30	134.481,44	132.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
41		LT 7, CNJ 2, QD 501 N. S/N APT. 103, BL E1	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	APARTAMENTO, 63,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 53497562 MATRÍCULA: 26218 OFÍCIO: 7.	1787701253474	155.000,00	129.801,09	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

42		LT 7, CNJ 2, QD 501 N. S/N APTO. 01, BL B2	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	APARTAMENTO, 63,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 53496701 MATRÍCULA: 26132 OFÍCIO: 7.	8787712207922	134.414,60	124.344,81	106.000,00
----	--	--	------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: DF								
CIDADE: CEILANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
43	EDIFÍCIO JASMIM	QNO 12 N. SN APTO. 702, TORRE E	CEILANDIA NORTE	APARTAMENTO, 125,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52739996 MATRÍCULA: 38991 OFÍCIO: 6.	1555530309445	300.000,00	567.194,70	300.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
44	RES. COIMBRA	Q B LOTE 08 CASA N. 02	CHACARAS COIMBRA	CASA, 64,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1810000B000082 MATRÍCULA: 41288 OFÍCIO: 1.	8444400630924	158.000,00	100.617,65	158.000,00
45		RUA 43 LT-AV-02-B N. SN, LT AV02B SETOR 10	PARQUE DA BARRAGEM	CASA, 66,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 010550V0V02000 MATRÍCULA: 41992 OFÍCIO: 1.	1444417236312	253.303,38	261.463,99	247.000,00
46	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NEW VERTICAL V	RUA TOCANTINS N. SN APTO. 202, LT AV3-A2-A, ST 10	PARQUE DA BARRAGEM	APARTAMENTO, 53,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01055000AV0A2A MATRÍCULA: 77760 OFÍCIO: 1.	8444422349209	146.500,00	126.503,45	146.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



47	COND RES SOLAR DO DESCOBERTO VI	RUA 43 N. S/N APTO. 202, QD 31, LT 593	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	APARTAMENTO, 68,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 282392 MATRÍCULA: 101133 OFÍCIO: 1.	8787717234766	158.341,00	122.124,95	126.176,46
48		RUA RIO DE JANEIRO N. SN, QD 37, LT 10	JARDIM RECANTO	CASA, 95,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 95,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 275885 MATRÍCULA: 97428 OFÍCIO: 1.	8444432766120	235.000,00	163.598,05	235.000,00
49	COND. RES. DA PAZ IV	QD 42, LT 21 N. SN, CS F	JARDIM SANTA LUCIA	CASA, 61,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14400042000216 MATRÍCULA: 48552 OFÍCIO: 1.	8444403695679	170.000,00	105.206,17	170.000,00
50	RESIDENCIAL PAULA XXI	QD B-18, LT 03 N. CS 01	MANSOES POR DO SOL	CASA, 61,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 247624 MATRÍCULA: 54761 OFÍCIO: 1.	8444405716142	138.035,63	120.574,86	135.000,00
51	COND RES MARA ROSA XXIII	RUA 01 N. DUPLEX 8, QD C-03, LT 01	MANSOES VILLAGE	CASA, 69,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 16000C3000018 MATRÍCULA: 113438 OFÍCIO: 1.	8444436967309	295.289,19	265.782,16	292.000,00
52	COND RES KARIBE SETOR 02	RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 01, QD 43, LT 12, CJ A SETOR 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	APARTAMENTO, 55,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010470043A00012001 MATRÍCULA: 65796 OFÍCIO: 1.	8444414632754	165.000,00	173.646,73	165.000,00

ESTADO: GO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. S/N APTO. 102, BL 12	VILA JAIARA	APARTAMENTO, 50,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 406.061.0225.222 MATRÍCULA: 78217 OFÍCIO: 1.	8787708814330	180.000,00	144.243,56	180.000,00
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLIVEIRA	RUA INHUMAS N. 00, QD 77, LT 08-B, CS 01	VILA JAYARA	CASA, 184,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,49M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4060090268001 MATRÍCULA: 91476 OFÍCIO: 1.	10283585	660.000,00	857.896,08	660.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL JERICO	RUA 7 N. S/N APTO. 201, QD 32, LT 09	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 85,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1650003200009201 MATRÍCULA: 27175 OFÍCIO: 1.	8444426156774	126.000,00	93.736,47	126.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: COCALZINHO DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
56		RUA 04 N. S/N, QD 05, LT 05	LOT EDILANDIA II	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 002022000500050001 MATRÍCULA: 6437 OFÍCIO: 1.	8444421776847	147.646,70	119.081,61	145.000,00
57	GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA II N. S/N, QD 17, TERRENO 13	GIRASSOL RESIDENCIAL	CASA, 47,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8444429272970	114.230,87	105.657,78	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 900 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN APTO. 302, BL 01, VG 03-PCD	FAZENDA SAO DOMINGOS	APARTAMENTO, 90,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44200907000019 MATRÍCULA: 157737 OFÍCIO: 2.	8787715481081	221.000,00	181.814,84	221.000,00
59	COND RES ZACCOLI DI BORBA VIII	RUA CV-21 N. SN, CS 01, QD 01, LT 18	RESIDENCIAL CENTER VILLE	CASA, 122,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 122,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 34900102910010 MATRÍCULA: 378700 OFÍCIO: 1.	1444422181954	509.716,54	476.598,27	504.000,00
60		RUA GV 21 N. SN, QD 32 LT 05	RESIDENCIAL GRANVILLE	CASA, 469,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 469,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 499,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, 3 SLS, LAVABO, DCE, COZINHA. IPTU: 36503202340006 MATRÍCULA: 172446 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555513704919	3.250.000,00	15.294.396,00	3.250.000,00
61	COND RES PORTAL BARCELO S III	RUA R1 11 N. S/N, CS 03, QD 57, LT 13	RESIDENCIAL ITAIPU	CASA, 77,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 77,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 36004904550012 MATRÍCULA: 351654 OFÍCIO: 1.	8444423933060	225.000,00	214.336,04	225.000,00
62	CONDO MINIO GRAN LAGUNA	RUA K N. 88 APTO. 304, BL 05, QD 244, LT 244	SETOR PARQUE TREMENDAO	APARTAMENTO, 82,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787706004691	198.000,00	163.247,09	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 000 MATRÍCULA: 144820 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	COND JOM RESIDENCE IX	QD C-5 LT 04 N. SN, CS 02	CIDADE JARDIM MARILIA	CASA, 69,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 219646 OFÍCIO: 1.	8444422808998	145.000,00	153.125,25	145.000,00
64	COND DOM FELIPE	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN, CS B2, QD 16, LT 07	JARDIM SION	CASA, 69,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 213,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 390002 MATRÍCULA: 212677 OFÍCIO: 1.	8444410707237	171.000,00	185.058,97	171.000,00
65	COND SOLICITE IV	RUA ANIBAL MACHADO N. SN, CS 02, QD 224, LT 27	PARQUE ESTRELA DALVA III	CASA, 55,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 389243 MATRÍCULA: 212457 OFÍCIO: 1.	8555536007309	134.000,00	95.225,76	134.000,00
66	COND. RES. TRUST I	RUA PIRACANJUBA N. SN, CS 01, QD 64, LT 18	SAO CAETANO	CASA, 62,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 101011600064000181 MATRÍCULA: 212386 OFÍCIO: 1.	8444410482286	164.000,00	211.319,42	164.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
67		RUA 52 N. SN, QD 175, LT 28	BRASILINHA SUDOESTE	CASA, 85,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8444421929562	208.000,00	157.164,53	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				10170QD1750000000028000 MATRÍCULA: 89469 OFÍCIO: 1.				
68		RUA E N. SN, QD 02, LT 38, MR- 04	SETOR LESTE	CASA, 103,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 138288 MATRÍCULA: 67638 OFÍCIO: 01.	1444406604412	215.115,00	316.474,97	198.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: RIO VERDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL DOS IPÊS III	RUA E N. SN, CS 36, QD 05, LT 36	PORTAL DOS IPÊS III	CASA, 51,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1304920307100118 MATRÍCULA: 103353 OFÍCIO: 1.	8787714965298	270.000,00	171.233,63	270.000,00
70	COND RES CASAS FLAMBOYANT II	RUA 01 N. 82, CS 16, QD 03. LT 16	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	CASA, 45,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1305060073100118 MATRÍCULA: 109030 OFÍCIO: 1.	8787717847288	255.000,00	182.383,34	255.000,00
71		RUA GREEN 1 N. SN, QD 06, LT 01	RESIDENCIAL GREEN PARK	CASA, 425,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 425,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 471,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, 2 LAVABOS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1142540093000111 MATRÍCULA: 97820 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444422283412	5.270.540,00	5.100.648,00	4.800.000,00
72		RUA JH 12 N. S/N, QD 20, LT 20	RESIDENCIAL JARDIM HELENA	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1303100120000120	1444419693370	215.000,00	242.012,15	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 97895 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
73		RUA 01-A N. S/N, QD 04, LT 19-B	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 69,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 228,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001030300000600022000000 MATRÍCULA: 20107 OFÍCIO: 1.	8555509176391	138.000,00	89.727,89	138.000,00
74		RUA 23 N. S/N, QD 61, LT 07-B	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 62,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101014000610007B000000 MATRÍCULA: 24570 OFÍCIO: 1.	8444430374020	107.196,52	103.413,19	101.000,00
75		RUA 23 N. SN, QD 191-A, LT 07-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001010140191A0007A000000 MATRÍCULA: 33089 OFÍCIO: 1.	8444435500555	164.000,00	118.523,10	164.000,00
76		RUA 65 N. S/N, QD 49, LT 25-N	PARQUE ESTRELA DALVA XI	CASA, 69,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001.01001.00049.0025N.000 MATRÍCULA: 31417 OFÍCIO: 1.	8444421589621	142.867,20	130.503,11	136.202,72
77		RUA 65 N. SN, QD 168, LT 01-B	PARQUE ESTRELA DALVA XIII	CASA, 56,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101004001680001B000000 MATRÍCULA: 20119 OFÍCIO: 1.	8555508806022	97.000,00	96.677,33	97.000,00
78		QUADRA 134 N. S/N, LT 15-A, VIA DE ACESSO	PARQUE ESTRELA DALVA XV	CASA, 67,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101006001340015A000000 MATRÍCULA: 33306 OFÍCIO: 1.	8444429660023	150.000,00	153.584,37	135.301,07
79		QUADRA 09 N. S/N, LT 06, RUA 13	VILA ESPERANCA	CASA, 59,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001.00171.00009.00006.000000 MATRÍCULA: 19851 OFÍCIO: 1.	8555509304250	87.000,00	52.200,00	87.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
80	COND RES MOREIRA VII DE SETEMBRO	RUA 07 DE SETEMBRO N. 88, CS 01, QD 03, LT 13	SETOR CRISTINA	CASA, 107,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 99,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010330000300013001 MATRÍCULA: 85887 OFÍCIO: 1.	8444431675563	334.292,10	307.019,25	295.000,00
81	COND. RES. BABILONIA III	RUA 1016 A N. SN, CS 01, QD 17, LT 05	SETOR LAGUNA PARQUE	CASA, 85,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 217,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 10290001700005001 MATRÍCULA: 64577 OFÍCIO: 1.	8444414754000	210.000,00	188.709,52	210.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
82	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N APTO. 101, BL 04, QD 08, CH 37	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 125,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 264842 MATRÍCULA: 104450 OFÍCIO: 1.	8787715718626	210.000,00	126.000,00	210.000,00
83	COND RES BUGANVILLE XI	QUADRA 01 N. SN APTO. 109, BL B, CH 04-K	CHACARAS YPIRANGA A	APARTAMENTO, 46,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.135.00001.0004K.109 MATRÍCULA: 82209 OFÍCIO: 1.	8787703533685	124.445,10	91.626,93	118.000,00
84	RES ANHANGUERA GARDEN II	QUINHÃO 2 N. SN, CASA14	FAZENDA SANTA MARIA	CASA, 61,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.516.QINH.00002.014 MATRÍCULA: 59558 OFÍCIO: 1.	8444432633368	142.677,50	127.795,97	142.000,00
85	COND RES LAVINIA EDUARDA II	RUA 114 N. SN, CS 01, QD 145, LT 16	PACAEMBU	CASA, 55,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA,	8444426875983	147.000,00	114.388,99	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263592 MATRÍCULA: 104213 OFÍCIO: 1.				
86	COND RES PARQUE BELLE STELLA	QUADRA 37 N. S/N APTO. 304, BL H, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 62,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 60325 MATRÍCULA: 35955 OFÍCIO: 1.	8444422396851	140.000,00	90.101,53	140.000,00
87	COND RES PARQUE BELLE STELLA	RUA 21 N. S/N APTO. 410, BK K, QD 37, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 62,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.154.00037.00001.410 MATRÍCULA: 36087 OFÍCIO: 1.	8555521816419	140.000,00	89.524,40	140.000,00
88	COND RES ALVORADA BRASIL	QUADRA 21 N. SN, CS 04, LT 15	PARQUE ESPLANADA V	CASA, 53,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52174 MATRÍCULA: 41144 OFÍCIO: 1.	8555511183944	117.000,00	111.482,85	117.000,00
89	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	RUA SAO PAULO N. SN APTO. 302, BL A, QD 05, LT 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	APARTAMENTO, 90,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263743 MATRÍCULA: 104051 OFÍCIO: 1.	8787714339605	151.228,09	115.576,20	136.000,00
90	RESIDENCIAL LUGANO	RUA BOTOCUDOS N. SN APTO. 101, BL I, QD 30, LT 05	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	APARTAMENTO, 124,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 265972 MATRÍCULA: 102108 OFÍCIO: 1.	8787714586572	180.000,00	126.832,45	180.000,00
91	COND RESID LIRIO DO CERRADO	RUA PARAIBA N. S/N APTO. 02, BL A, QD 26, CH 13	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 95,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 118591 MATRÍCULA: 73056 OFÍCIO: 1.	8787700124075	123.816,10	158.266,96	118.000,00
92	VARANDAS RESIDENCIAL III	RUA MARAJO N. SN APTO. 204, BL 40, QD 01, CH 01-B	YPIRANGA	APARTAMENTO, 87,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133674 MATRÍCULA: 89176 OFÍCIO: 1.	8787706916208	150.000,00	139.127,29	140.000,00
93	COND RES BURITIS II	RUA MARAJUARA	YPIRANGA	APARTAMENTO, 51,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,03 M2	8787706139600	128.663,50	129.767,97	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. S/N APTO. 01, BL K, QD 02, CH 15		DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 128603 MATRÍCULA: 84819 OFÍCIO: 1.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MA								
CIDADE: GRAJAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
94	COND ROSA DOS VENTOS III	LT 1, QD 4 N. S/N, CASA 1	EXTREMA	CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 236M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 101647002600001 MATRÍCULA: 03099920019061 OFÍCIO: 1.	1555532119430	250.000,00	355.124,34	250.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: PEDREIRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95		RUA 08 N. 16, LT 16, QD 07-B	CENTRO	CASA, 69,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 5367 OFÍCIO: 1.	1444402996022	165.160,44	208.304,72	165.160,44

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96	RES TRES MARIAS	RUA VIENA N. 168, QD 07, LT 12	COPACABANA	CASA, 100 M2 DE ÁREA TOTAL, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3200070120022 MATRÍCULA: 13457 OFÍCIO: 9.	1444402188007	386.002,70	682.626,37	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

97	ALTO BOA VISTA RESIDENCIAL	RUA ANTONIO CARVALHO N. 105 APTO. 406, BL 02	JULIANA	APARTAMENTO, 110,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 959076 025 1509 MATRÍCULA: 132471 OFÍCIO: 5.	8787711849718	240.450,48	191.068,02	185.000,00
98	RESIDENCIAL GAMELEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11667 APTO. 301, BL 04	MONTE AZUL	APARTAMENTO, 61,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 751042002070X MATRÍCULA: 125368 OFÍCIO: 5.	8787710620300	255.320,00	181.176,34	227.800,00
99	EDIFÍCIO VILLE DE LOYOLA	RUA PROFESSOR ANTONIO MARCIO N. 526 APTO. 201	PALMARES	APARTAMENTO, 63,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3980300010065 MATRÍCULA: 62775 OFÍCIO: 5.	1444405484472	432.813,59	678.408,94	408.000,00
100	COND RES PARQUE DUBAI	AVENIDA DA SINFONIA N. 425 APTO. 105, TR 03	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 47,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 305201 001 2143 MATRÍCULA: 20520 OFÍCIO: 9.	1555537691981	294.000,00	485.165,72	294.000,00
101	RESIDENCIAL PETRÓPOLIS	RUA JOSE SANGUINETE N. 83, CS 10, BL 01	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	CASA, 72,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9080350110117 MATRÍCULA: 20137 OFÍCIO: 9.	8444413014461	236.179,50	162.540,49	198.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

102	COND RES ORLEANS	RUA GUAPE N. 59 APT. 16, BL 01	INDUSTRIAL SAO LUIZ	APARTAMENTO, 94,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1450050060016 MATRÍCULA: 137677 OFÍCIO: 1.	8555502739277	140.000,00	84.000,00	140.000,00
-----	------------------	--------------------------------	---------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: MG								
CIDADE: CAMPOS GERAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103		RUA QUATRO N. 356, QD 004, LT 104	JARDIM PLANALTO	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11300201040001 MATRÍCULA: 13153 OFÍCIO: 1.	8444431878391	165.420,59	57.713,35	56.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CARMO DO CAJURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104		RUA SEIS N. 361, LT 17, QD 28	SAO LUIZ	CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 01.05.0407.0017.028.000 MATRÍCULA: 11002 OFÍCIO: 01.	1444400806269	137.399,48	93.402,47	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONGONHAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
105		R JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 APT. 204, BL 12	MIGUEIS	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1010017111001 MATRÍCULA: 119337 OFÍCIO: 1.	8787717845625	180.000,00	137.768,61	180.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
106	CONJUNTO RES RUBI	R PROFESSOR AURELIANO ZANON N. 270 APTO. 202	BELA VISTA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 60500277062 MATRÍCULA: 38361 OFÍCIO: 1.	8444404694943	150.000,00	219.439,03	150.000,00
107	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 APTO. 1301, BL 01	CIDADE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 86,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10240195089 MATRÍCULA: 167513 OFÍCIO: 1.	1787700959861	332.000,00	229.963,17	332.000,00
108	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 APTO. 1301, BL 04	INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 87,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10240195465 MATRÍCULA: 167889 OFÍCIO: 1.	1787701838421	278.619,63	243.954,34	270.000,00
109	RES GRAN VIC ATENAS II	RUA F N. 200 APTO. 1101, TORRE 7	PEROBAS	APARTAMENTO, 108,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 73810300325 MATRÍCULA: 161045 OFÍCIO: 1.	8787715889110	277.000,00	205.358,95	277.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	RES DIVINO POLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 APTO. 09, BL 12	JARDIM CANDIDES	APARTAMENTO, 48,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010430022200650001 53 MATRÍCULA: 10627 OFÍCIO: 3.	8787705028589	110.000,00	94.094,68	110.000,00
111		RUA VINHATICO N.	JARDINOPOLIS	APARTAMENTO, 94,17 M2 DE ÁREA TOTAL,	8444409067777	131.000,00	111.707,81	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		S/N APTO. 372, QD 32, LT 324		69,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8207 OFÍCIO: 2.				
112	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUIGNARD	RUA ITAPECERICA N. 864 APTO. 201, VAGA 09, PARA 4 VEÍCULOS, ESQUINA COM AV. RIO GRANDE DO SUL	PARQUE JARDIM CAPITAO SILVA	APARTAMENTO, 167,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DO DEPÓSITO Nº 09 E DA VAGA Nº 09, SITUADA NO 1º SUBSOLO, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. IPTU: 010180004100210000 02 MATRÍCULA: 141534 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10282361	900.000,00	540.000,00	900.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ESMERALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
113	COND RES L20Q09	RUA QUATRO N. 101, CS 03, QD 09, LT 20	DUMAVILLE	CASA, 216,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 216,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9663001 MATRÍCULA: 52448 OFÍCIO: 1.	8444413251072	145.000,00	246.962,07	145.000,00
114	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 APTO. 04, BL 04	NOVA ESMERALDAS	APARTAMENTO, 94,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 60355001 MATRÍCULA: 56808 OFÍCIO: 1.	8787702573578	140.000,00	110.929,88	140.000,00

ESTADO: MG
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: EXTREMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115	COND DAS FLORES	RUA DAS FLORES N. 287, RESIDENCIA 2	MINAS VERDE	CASA, 65,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100053270280002 MATRÍCULA: 14841 OFÍCIO: 1.	1444406452590	313.906,19	334.536,12	295.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JABOTICATUBAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
116	LOT RESERVA REAL UNIDADE GOLFE	QD 26, LT 11 N. SN	RESERVA REAL	TERRENO, 1060,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00RGJB0260011000 MATRÍCULA: 15124 OFÍCIO: 1.	1444405615194	361.821,28	123.818,64	111.200,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JANUARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
117		ALAMEDA CORONEL MANOEL JOSE DE ALMEIDA N. 820, QD 03, LT 24	QUINTA DAS MANGUEIRA	CASA, 90,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 90,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 457M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 01.0.003.00024.000 MATRÍCULA: 12588 OFÍCIO: 1.	8444401030998	262.650,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. SN APTO. 801, TR 2	BENFICA	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787714856006	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				091.376/323 MATRÍCULA: 86532 OFÍCIO: 3.				
119	RESIDENCIAL PARK MARILAN DIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APT. 203, TORRE 1	MARILAN DIA	APARTAMENTO, 57,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00000000000000000000000000000000 MATRÍCULA: 74164 OFÍCIO: 1.	8787702002988	190.886,10	156.432,71	151.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MATOZINHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
120	COND TERRA IV	PRESIDENTE AFONSO PENA N. 235 APT. 101	PRESIDENTE	APARTAMENTO, 75,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1110160304001 MATRÍCULA: 18091 OFÍCIO: 1.	8444407726927	125.079,70	131.068,83	115.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MIRABELA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
121		RUA JOSE CANELA N. 231, LT 10-C, QD 5	BAIRRO SAO JOAO	CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 193M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01420110360000 MATRÍCULA: 79149 OFÍCIO: 2.	8444419509020	129.000,00	89.888,58	129.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
122	MORADAS MONTES CLAROS I	ALAMEDA DAS AMERICAS N. 342	INDEPENDENCIA	CASA, 46,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8555508179575	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18104720 MATRÍCULA: 43572 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: PARAGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
123		R. JOAQUIM ASCANIO DO PRADO (ANTIGA RUA 05) N. S/N, LT 03, QD F	LOT SAO MARCOS	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1030490048001 MATRÍCULA: 20209 OFÍCIO: 1.	8444429667150	183.831,31	83.598,84	80.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POCOS DE CALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
124	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 APTO. 403, TR 19	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	APARTAMENTO, 59,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 003905300140303 MATRÍCULA: 89917 OFÍCIO: 1.	8787715969360	219.571,70	195.869,55	210.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125	RES BARCELONA I	RUA ARTUR DE AZEVEDO N. 225 APTO. 201, QD 03, LT 07	BARCELONA	APARTAMENTO, 86,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 201300030007003 MATRÍCULA: 47770 OFÍCIO: 1.	8444421955717	116.000,00	113.173,00	116.000,00

ESTADO: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126		RUA POUSO ALEGRE N. 379, CS 03	B. PEDRA BRANCA	CASA, 53,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1050000240000400003 MATRÍCULA: 29541 OFÍCIO: 1.	8444422138283	268.100,00	160.860,00	268.100,00

ESTADO: MG								
CIDADE: TRES CORACOES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
127		AVENIDA BANDEIRANTES N. 1514	SAO CONRADO	CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300,24M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1052680068001 MATRÍCULA: 32421 OFÍCIO: 1.	1444410626190	248.000,00	238.735,16	248.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
128	UPG MARAJÓ	RUA VALDEIR DE SOUSA N. SN, QD M, LT 15	ILHA BELA 2	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 21406060038001 MATRÍCULA: 90956 OFÍCIO: 1.	8444432511831	182.996,78	76.055,12	88.000,00
129	CD RES RESERVA USHUAIA PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 APTO. 102, BL 12	LOT RESERVA USHUAIA	APARTAMENTO, 70,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51307010014182 MATRÍCULA: 88485 OFÍCIO: 2.	8787715349949	175.525,65	128.529,24	175.000,00
130	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 APTO. 202, BL 06	BOA VISTA	APARTAMENTO, 78,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787715578905	185.000,00	127.562,13	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 302026 MATRÍCULA: 94622 OFÍCIO: 2.				
131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 APTO. 302, BL 04	BOA VISTA	APARTAMENTO, 78,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32205040015058 MATRÍCULA: 94594 OFÍCIO: 2.	8787716469913	187.000,00	123.318,46	187.000,00
132		RUA VALERIA ALVES DE SOUZA N. SN, QUDRA H1, LOTE 03	LOTEAMENTO ILHA BELA	TERRENO, 34,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, WC. IPTU: 217676 MATRÍCULA: 88357 OFÍCIO: 1.	8444425644880	153.062,62	126.403,97	95.000,00
133		RUA IRACEMA PORFIRIO DA SILVA N. 114, QD G, LT 24	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANDIDA BORG	CASA, 60,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4130521011001 MATRÍCULA: 52855 OFÍCIO: 1.	8444404106529	217.000,00	130.200,00	217.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
134	RES. VILLA VERDE	RUA DOUTOR CARLOS MARENGO PEREIRA FILHO N. 20 APTO. 305, BL 05	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040104082200050148 MATRÍCULA: 185934 OFÍCIO: 1.	8555535050553	135.000,00	97.112,58	131.500,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VAZANTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
135		AVENIDA DO OURO N. 00, QD 08, LT 02	RESID. MAURA CORREA	TERRENO, 487,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01220080002000	10281405	97.500,00	109.454,18	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 10147 OFÍCIO: 1.				
136		AVENIDA DO OURO N. 00, QD 01, LT 11	RESID. MAURA CORREA	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01220010011000 MATRÍCULA: 9950 OFÍCIO: 1.	10281408	72.000,00	90.240,82	68.700,00
137		RUA MÉXICO N. 00, QD 08, LT 04	RESID. MAURA CORREA	TERRENO, 315,92M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01220080004000 MATRÍCULA: 10149 OFÍCIO: 1.	10281402	63.184,00	84.390,15	59.500,00
138		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 08	RESID. MAURA CORREA	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01220090008000 MATRÍCULA: 10183 OFÍCIO: 1.	10281403	60.000,00	75.935,72	57.800,00
139		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 07	RESID. MAURA CORREA	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01220090007000 MATRÍCULA: 10182 OFÍCIO: 1.	10281406	60.000,00	75.935,72	57.800,00
140		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 10	RESID. MAURA CORREA	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01220090010000 MATRÍCULA: 10185 OFÍCIO: 1.	10281407	60.000,00	77.596,73	57.800,00
141		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 02	RESID. MAURA CORREA	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01220090002000 MATRÍCULA: 10177 OFÍCIO: 1.	10281411	60.000,00	75.940,26	57.800,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
142	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA HIBISCOS N. 287, QD 20, LT 07	CIDADE JARDIM	CASA, 181,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 6430060072 MATRÍCULA: 93338 OFÍCIO: 1.	10281404	665.000,00	1.229.223,93	665.000,00
143	CONDOMINIO PARQUE CASTELO DE GIBRALTAR	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1365 APT. 202, BL 14	PIONEIROS	APARTAMENTO, 58,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8551113753 MATRÍCULA: 150112 OFÍCIO: 2.	8787710066361	205.000,00	160.471,88	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MS								
CIDADE: PONTA PORÁ								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
144		RUA ARNALDO RADEKE N. SN, CH. C LT B	CENTRO	CASA, 93 M2 DE ÁREA TOTAL, 93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 476M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 26700201601 MATRÍCULA: 39972 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444400050725	390.000,00	234.000,00	390.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: SAO GABRIEL DO OESTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
145	COND DOS BURITIS III	RUA GREGORIANA N. 255, CS 12	SANTA LUZIA	CASA, 113,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.07.006.618.012 MATRÍCULA: 17716 OFÍCIO: 1.	1787700207967	183.000,00	126.747,24	183.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: ACORIZAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146		AV ANTONIO HERMENEGILDO N. SN	CANDONGA	CASA, 35 M2 DE ÁREA TOTAL, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 00102001312500 MATRÍCULA: 96798 OFÍCIO: 5.	8444410124860	108.518,00	99.606,56	105.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: RONDONÓPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
147		RUA DEUZANY NUNES DA COSTA N. 528	JARDIM PAIAGUAS	CASA, 44,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1238051 MATRÍCULA: 117259 OFÍCIO: 1.	8787702188283	210.000,00	126.000,00	210.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: SINOP								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148		RUA DAS CAVIUNAS N. S/N, QD 36, LT 15, ZN 11	JARDIM MARINGA	CASA, 522,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 680M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL Nº 17352 (CADASTRO MUNICIPAL). IPTU: 01016036015000 MATRÍCULA: 21215 OFÍCIO: 1.	10282052	3.333.429,00	4.518.132,58	3.298.400,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149	EMP METAMORFOSE	RUA PEDRO N. SN, AREA 09B	CANELAS	CASA, 59,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 635163 MATRÍCULA: 125334 OFÍCIO: 1.	8787718016274	186.000,00	168.453,08	186.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: IPIXUNA DO PARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
150		TRAVESSA MAGALHAES BARATA N. S/N	CENTRO	CASA, 120,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 120,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 256M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 5474 OFÍCIO: 1.	8444405227680	124.000,00	124.406,48	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



ESTADO: PB								
CIDADE: ALHANDRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
151		RUA LOCAL 05 N. S/N, QD-B, LT 27	LOT PORTAL DAS PRAIA	CASA, 59,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 10011001000000 MATRÍCULA: 27708 OFÍCIO: 1.	8444404485198	126.000,00	93.004,28	126.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152		RUA YOYO CAVALCANTE N. 271	SANTA ROSA	CASA, 161,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 256M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 090107910164001 MATRÍCULA: 36910 OFÍCIO: 1.	1444419791712	270.714,09	207.099,64	268.000,00
153	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTAL DAS HORTENSÍAS	RUA HORTENCIA RIBEIRO DA SILVA N. 485 APTO. 102B	TRES IRMAS	APARTAMENTO, 46,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.1401.489.01.0093.0022 MATRÍCULA: 146330 OFÍCIO: 1.	8444426198310	130.000,00	120.553,97	115.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
154	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JESSE DA COSTA CABRAL N. 35 APTO. 202	FUNCIONARIOS	APARTAMENTO, 74,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444425250130	150.542,50	141.565,94	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				4584821 MATRÍCULA: 204539 OFÍCIO: 1.				
155	COND RES MONTE NEBO	RUA KLEONYCE CORREA N. 426 APT. 205	GRAMAME	APARTAMENTO, 76,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4819756 MATRÍCULA: 299327 OFÍCIO: 1.	8444428587810	175.000,00	131.581,92	175.000,00
156	CONDOMINIO RESIDENCIAL BORBOREMA VIII	RUA MONTE HOREBE N. 810 APT. 102	GRAMAME	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 422301 MATRÍCULA: 184981 OFÍCIO: 1.	8444418197238	138.000,00	127.381,09	138.000,00
157	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA ANTONIO ALEIXO DE AZEVEDO N. 35 APT. 108, BL 9	JARDIM VENEZA	APARTAMENTO, 50,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 468722 MATRÍCULA: 211164 OFÍCIO: 1.	8787712439670	137.720,00	114.792,74	126.500,00
158	COND RES VENEZA	RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO N. 410 APT. 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 98,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 435367 MATRÍCULA: 192059 OFÍCIO: 1.	8787705627393	138.555,33	143.811,89	134.000,00
159		RUA BOM JESUS N. 784	VARJAO	CASA, 149,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 149,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, 2 SLS, DCE, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM.	1444406533841	238.799,00	255.051,12	214.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 13093 MATRÍCULA: 61061 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160		R COLIBRI N. 207, LT 01-D1, QD E-1	LOT PLANALTO S RITA	CASA, 63,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9009002000000000 MATRÍCULA: 45010 OFÍCIO: 2.	8444411290496	125.289,52	202.469,58	108.000,00
161		R DEMOCRITO DE SOUZA FILHO N. 193-A, LT 09-A, QD 14-C	LOT PLAN TIBIRI II	CASA, 69,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6057028000000000 MATRÍCULA: 40716 OFÍCIO: 1.	8444411022130	136.000,00	173.453,46	136.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: BEZERROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162	COND SANTA LUZIA	R JOAO ANTONIO DE SALES N. S/N, VIA LOCAL 9, LT 24, QD 9	NOSSA SENHORA APARECIDA	CASA, 61,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 1060090170003 MATRÍCULA: 17575 OFÍCIO: 1.	8444415869197	121.986,79	118.277,91	109.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CAMARAGIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
163	RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS	VIA COLETORA 01 N. 73 APT. 408, BL B	SANTA MONICA	APARTAMENTO, 77,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2228527102035601285 MATRÍCULA: 12526 OFÍCIO: 1.	8787703339595	180.000,00	195.588,64	150.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164	LOTEAMENTO VALLE DO EDEN	ESTRADA DE LIMEIRA GRANDE N. 88, LT 20, QD I	SANTO ANTONIO	CASA, 48,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01033240267001 MATRÍCULA: 31259 OFÍCIO: 1.	8444431160113	151.743,94	116.590,95	151.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARUARU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165	LOT VIANA E MOURA LAGOA DA PEDRA	R PROJETADA 12 N. 16, LT 17, QD 17	BOA VISTA	CASA, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30616104026000000001.0000 MATRÍCULA: 48957 OFÍCIO: 1.	8555530584274	110.000,00	66.000,00	110.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CHA DE ALEGRIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166		RUA PROJETADA G N. S/N, QD F, LT 30	NOVA CHA DE ALEGRIA	CASA, 84 M2 DE ÁREA TOTAL, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1080520240001	8444406164020	108.394,00	95.593,75	108.394,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 702 OFÍCIO: 1.				
167		RUA PROJETADA R-03 N. S/N, QD B, LT 35	NV CHA ALEGRIA III	CASA, 57,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1070540009001 MATRÍCULA: 358 OFÍCIO: 1.	8444428810307	128.502,72	115.634,57	109.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: GRAVATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
168		RUA ALTO DA BOA VISTA N. 429	BAIRRO NOVO	CASA, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 296M2 DE ÁREA DO TERRENO, CADASTRO DO IMÓVEL Nº 5910 (NA PREFEITURA MUNICIPAL). IPTU: 01030410143001 MATRÍCULA: 30258 OFÍCIO: 1.	10282354	180.000,00	236.826,48	174.000,00
169		R NEUZA BEZERRA DA SILVA N. 75, LT 37-A, QD O	CRUZEIRO	CASA, 52,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 103177050743001 MATRÍCULA: 29918 OFÍCIO: 1.	8444422754499	130.000,00	109.344,81	87.000,00
170	COND RAIZ DA SERRA	R JOSE RIBEIRO DA COSTA N. 176, LT 8	SANTANA	CASA, 276,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 276,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 6 WCS, SL, DCE, COZINHA, 2 TERRACOS. IPTU: 108426030050001 MATRÍCULA: 22110 OFÍCIO: 1.	1600000098373	1.253.427,35	1.773.592,96	1.253.427,35

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATÃO DOS GUARARAPES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
171		RUA DA PAZ N. 244 APTO. 401, BL17	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 68,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 130968510307740269 MATRÍCULA: 76942 OFÍCIO: 1.	8787701878456	165.000,00	207.810,57	141.500,00
172	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 APTO. 103, BL 7	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 78,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1309685005038671231 MATRÍCULA: 80989 OFÍCIO: 1.	8787706235448	160.000,00	93.722,09	138.700,00
173	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	R AMAMBAI N. 246 APTO. 305, BL 19	CANDEIAS	APARTAMENTO, 73,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14975939 MATRÍCULA: 62058 OFÍCIO: 1.	1444407359985	181.000,00	203.536,43	145.000,00
174	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	R AMAMBAI N. 246 APTO. 402, BL 08	CANDEIAS	APARTAMENTO, 65,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1310545805041302787 MATRÍCULA: 62016 OFÍCIO: 1.	8555525632843	213.106,58	179.247,54	162.000,00
175	RESERVA CANDEIAS	R MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 APTO. 003, BL A	CANDEIAS	APARTAMENTO, 66,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10317163 MATRÍCULA: 77828 OFÍCIO: 1.	8787714062620	260.000,00	187.128,41	260.000,00
176	RES RENASCENÇA CANDEIAS	RUA CARCERES N. 381 APTO. 301, BL18	CANDEIAS	APARTAMENTO, 66,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1310500201034872810 MATRÍCULA: 67744 OFÍCIO: 1.	8555534021940	160.000,00	295.999,32	130.000,00
177	RESIDENCE CLUB GENNY ANDRE GOMES	R VICENTE ADOLFO DA SILVA N. S/N APTO. 408, BL12	DOIS CARNEIROS	APARTAMENTO, 66,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 15388212 MATRÍCULA: 7688 OFÍCIO: 2.	8787714889214	210.000,00	167.183,79	196.831,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

178	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL 02 N. 636 APTO. 201, BL 5	MURIBEQUINHA	APARTAMENTO, 61,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2257006601055501379 MATRÍCULA: 4134 OFÍCIO: 2.	8787709468877	178.065,02	142.958,89	122.000,00
179	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 APTO. 02, BL J	SUCUPIRA	APARTAMENTO, 59,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15028119 MATRÍCULA: 9819 OFÍCIO: 2.	8555533087646	165.000,00	273.211,07	138.000,00
180	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 APTO. 301, BL 03	SUCUPIRA	APARTAMENTO, 76,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15318516 MATRÍCULA: 4481 OFÍCIO: 2.	8787708731280	165.000,00	153.336,53	141.000,00
181	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 APTO. 101, BL 34	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 57,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15081320 MATRÍCULA: 73848 OFÍCIO: 1.	8787700843179	170.000,00	164.536,24	120.000,00
182	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. SN APTO. 204, BL 06	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 49,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14953242 MATRÍCULA: 9640 OFÍCIO: 2.	8555520192578	140.000,00	130.588,80	140.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: OLINDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
183	RES ALAMEDA ANTONIO GALVAO	AVENIDA PAU BRASIL N. 171 APTO. 103, BL 01	JARDIM ATLANTICO	APARTAMENTO, 50,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1101036903028400077 MATRÍCULA: 33650 OFÍCIO: 1.	8444414767927	123.000,00	125.856,63	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184	RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SN APTO. 303, BL 18	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 47,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 853524 MATRÍCULA: 69800 OFÍCIO: 1.	8787705975090	184.000,00	142.879,80	184.000,00
185	RESIDENCIAL VILA MADRID	R PESCADOR JOSE DOS REIS SANTANA N. S/N APTO. 201, BL 03	NOSSA SENHORA DO O	APARTAMENTO, 62,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 857622 MATRÍCULA: 70710 OFÍCIO: 1.	8787707935427	170.000,00	108.220,97	160.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
186	MORADA DO SOL	ESTRADA DA MUMBECA N. 945 APTO. 304, BL 11	GUABIRABA	APARTAMENTO, 60,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7899041 MATRÍCULA: 20359 OFÍCIO: 3.	8787704256715	160.000,00	85.200,00	142.000,00
187	ED RESERVA DO POLIDORO	RUA GENERAL POLIDORO N. 320 APTO. 911, TR B	VARZEA	APARTAMENTO, 89,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4204011502034003368 MATRÍCULA: 3882 OFÍCIO: 7.	1787701167748	360.000,00	212.164,58	332.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

188		RUA VIA LOCAL 06 N. 162, CS 04, QD M, LT 01	L ARMANDO ALEIXO II	CASA, 69,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 663563 MATRÍCULA: 21234 OFÍCIO: 1.	8444407213385	209.475,14	125.685,08	209.475,14
-----	--	---	---------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
189	COND RES VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN APTO. 306, BL 02	MURIBARA	APARTAMENTO, 60,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12265136011079063 MATRÍCULA: 31578 OFÍCIO: 1.	8787713908088	136.739,07	108.277,92	117.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SIRINHAEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
190	LOT PRAIA MARISOL DO SIRINHAEM	RUA PROJETADA N. SN, QD E, LT 01	P. MARISOL SIRINHAEM	TERRENO, 510M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2011900088001 MATRÍCULA: 1399 OFÍCIO: 1.	1444419759797	746.444,94	747.984,15	295.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
191	LOT RES RECANTO DOS ALTOS	RUA A-09 N. 96	S SEBASTIAO	CASA, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0105196010201 MATRÍCULA: 13902 OFÍCIO: 1.	8444436267242	127.618,70	82.347,24	102.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

192		RUA BELA VISTA N. 662	CARRASCO	CASA, 45,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 101151027801 MATRÍCULA: 5548 OFÍCIO: 1.	8444410168654	78.146,65	104.792,85	73.818,76
193		RUA PROJETADA 02 N. 76	CIANA	CASA, 50,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 290M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 103200007001 MATRÍCULA: 15826 OFÍCIO: 1.	8444426180721	103.045,24	83.604,44	97.000,00
194	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA III N. 155	BURITIZINHO	CASA, 52,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 164M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0101342017601 MATRÍCULA: 23629 OFÍCIO: 1.	8444435549805	141.911,70	119.263,90	125.000,00
195		BR 343 N. 72, QD F LT 23	BAIXAO DOS PAIVAS	CASA, 56,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 102196023001 MATRÍCULA: 16877 OFÍCIO: 1.	8444426234180	118.735,26	94.519,13	110.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: BARRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196		RUA RAIMUNDO NONATO BANDEIRA N. SN, NO LOCAL 2927	SANTINHO	CASA, 117,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 335,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3785 OFÍCIO: 1.	8555501456255	122.000,00	93.841,01	122.000,00

ESTADO: PI
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: DEMERVAL LOBAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
197		RUA DOMINGOS PIÚTA N. 110	SAO PEDRO	CASA, 62,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8338 OFÍCIO: 1.	8444426572026	133.404,43	104.837,90	133.404,43

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198		RUA PROJETADA 54 N. 540	PIAUÍ	CASA, 52,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 283,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 46170 MATRÍCULA: 14019 OFÍCIO: 1.	8003000014662	136.000,00	121.621,98	136.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199	LOT CONVIVER TERESINA	RUA PROJETADA 02 N. 2191, QD D, LT 27	ALEGRE	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3833135 MATRÍCULA: 12982 OFÍCIO: 8.	1444417890497	308.204,20	190.105,95	56.453,92
200	COND RES MORADA DO SUL 7	RUA 04 N. 3098, CS 12	ANGELIM	CASA, 75,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 163,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4117169 MATRÍCULA: 7818 OFÍCIO: 9.	8787716927849	220.000,00	150.802,42	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

201	COND DREAM PARK RESIDENCE	AVENIDA MIRTES MELAO N. 5877 APTO. 202, BL 03	GURUPI	APARTAMENTO, 73,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 367.101-1 MATRÍCULA: 1010 OFÍCIO: 7.	1555535836796	320.800,00	290.088,21	241.916,00
202	LOT PORTAL DA ALEGRIA VIII	RUA V N. SN, QD J, LT 12	PORTAL DA ALEGRIA	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 3461483 MATRÍCULA: 13012 OFÍCIO: 9.	8555526262730	146.614,56	107.010,22	146.614,56
203	COND ACQUA BLU RES CLUB - MOD II	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 241 APTO. 704B, TR 1	RECANTO DAS PALMEIRAS	APARTAMENTO, 100,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3963446 MATRÍCULA: 157401 OFÍCIO: 2.	1787700345910	350.000,00	247.635,35	344.000,00
204		RUA 15 N. S/N, QD AZ, LT 11	SAO LOURENCO	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3170543 MATRÍCULA: 13764 OFÍCIO: 8.	1444415374742	153.564,16	151.382,25	50.000,00
205	LOT PROGRESSO I	RUA MAZERINE CRUZ N. SN, QD G, LT 05	TANCREDO NEVES	CASA, 164,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 164,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 290M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE	1444419364121	895.053,81	795.551,69	359.482,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 187101 MATRÍCULA: 6172 OFÍCIO: 7.				
206	RESIDENCIAL VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 APTO. 201, BL 11	TODOS OS SANTOS	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 408696-1 MATRÍCULA: 13947 OFÍCIO: 7.	8787714288148	195.000,00	160.035,94	195.000,00
207		RUA RIACHUELO N. 00, NO TCG, Nº 2202	VERMELHA	TERRENO, 480M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2808625 MATRÍCULA: 22328 OFÍCIO: 01.	10278236	355.000,00	1.109.543,73	334.766,40

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
208	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 APTO. 5122, BL 51	JARDIM CAMPO VERDE	APARTAMENTO, 43,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010316601880514 MATRÍCULA: 21949 OFÍCIO: 1.	8787708324880	180.000,00	122.340,59	166.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAPONGAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
209		RUA PAPA TAOCA DO SUL N. 91, QD 06, LT 27	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010207060280001	8787718005337	176.934,30	142.833,07	164.115,39

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 50988 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAUCARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
210	COND MORADIAS SENSEI	RUA LOTUS N. 597 APTO. 102, BL 08	CAMPINA DA BARRA	APARTAMENTO, 47,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104006040057114 MATRÍCULA: 49428 OFÍCIO: 1.	8555531989987	200.000,00	172.138,91	200.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
211	COND FIORE D ITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 APTO. 505, BL 03	CASAROTO	APARTAMENTO, 94,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011615260222117 MATRÍCULA: 50200 OFÍCIO: 1.	8787708536356	175.000,00	130.349,24	175.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212	COND RES CASTANHEIRA	R VEREADOR LEONILDO ZANONA N. 100 APTO. 82	ARAÇATUBA	APARTAMENTO, 40,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 206102301888201 MATRÍCULA: 17483 OFÍCIO: 1.	8555539733531	132.984,61	114.115,80	125.815,78

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

213	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN APTO. 106, BL 25	CAMPO DO MEIO	APARTAMENTO, 45,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1052090345001745 MATRÍCULA: 53826 OFÍCIO: 1.	8787703819600	151.232,41	143.084,90	147.000,00
214	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN APTO. 407, BL 09	CAMPO DO MEIO	APARTAMENTO, 45,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1052090345001943 MATRÍCULA: 36270 OFÍCIO: 1.	8787704204871	151.105,31	140.209,24	147.000,00
215	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN APTO. 103, BL 30	CAMPO DO MEIO	APARTAMENTO, 46,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345010023 MATRÍCULA: 53982 OFÍCIO: 1.	8787705714733	179.000,00	189.638,32	179.000,00
216	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN APTO. 1232, BL 12	ITAQUI	APARTAMENTO, 45,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1050920246010025 MATRÍCULA: 56078 OFÍCIO: 1.	8787709676569	205.500,00	164.087,91	205.500,00
217	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN APTO. 2323, BL 23	ITAQUI	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.05.092.0246.001.300 MATRÍCULA: 56422 OFÍCIO: 1.	8787710338205	197.000,00	157.666,65	197.000,00
218	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN APTO. 2833, BL 28	ITAQUI	APARTAMENTO, 45,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001957 MATRÍCULA: 56588 OFÍCIO: 1.	8787710552479	171.692,00	132.982,96	162.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CARAMBEI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
219		R AROEIRA (ANTIGA RUA R40)	JD ELDORADO	CASA, 63,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3	8444422861279	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		N. 225, QD 65, LT 18		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10101500650254001 MATRÍCULA: 20615 OFÍCIO: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220	INFINITY PRIME OFFICES	AVENIDA ANITA GARIBALDI N. 850, TORRE 3 (C) - SUCESS, SL 513	CABRAL	SALA, 65,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA, COM A INDICAÇÃO FISCAL Nº 52.012.051.251-7. IPTU: 16000490438002 MATRÍCULA: 71886 OFÍCIO: 2.	10282054	870.000,00	1.345.685,80	655.000,00
221	CHACAR A PRIMAVE RA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 APTO. 101, BL 25	CAMPO DE SANTANA	APARTAMENTO, 101,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 71000270648004 MATRÍCULA: 224013 OFÍCIO: 8.	8787712925272	189.000,00	123.136,48	189.000,00
222	CHACAR A PRIMAVE RA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 APTO. 204, BL 28	CAMPO DE SANTANA	APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 225568 OFÍCIO: 8.	8787714177834	190.000,00	116.287,88	190.000,00
223	EDIFÍCIO PAUL VAN LIMBURG	RUA DOMINGOS GABARDO N. 117 APTO. 1405, VAGA 66	CAPA RASO	APARTAMENTO, 77,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 58100280028003 MATRÍCULA: 158132, 158133 OFÍCIO: 8.	1555518188005	530.000,00	951.506,19	530.000,00
224	COND CENTRAL PARK	RUA NILO CAIRO N. 36 APTO. 203, BL A - ED NILO CAIRO	CENTRO	APARTAMENTO, 95,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120920400071 MATRÍCULA: 39116 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444405839122	345.000,00	640.346,90	345.000,00
225	CJ RES MORADIAS DO	R RAUL POMPEIA N. 2004 APTO. 22, BL 5	CIDADE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 43,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 92133 OFÍCIO: 8.	8444418681725	140.682,61	121.003,46	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	CAIUA I - COND I							
226	COND VITORIA 8	RUA INACIO WOLSKI N. 597, CS 01	CIDADE INDUSTRIAL	CASA, 63,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 76400800324001 MATRÍCULA: 153331 OFÍCIO: 8.	8555513022166	252.000,00	151.200,00	252.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	RESIDENCIAL VILA PARÍSO	RUA PIEN N. 330, CS 121	ESTADOS	CASA, 42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0350071194121 MATRÍCULA: 39116 OFÍCIO: 1.	1444420832737	247.188,20	233.091,91	217.000,00
228	CONDOMINIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 APTO. 11, BL 14	EUCALIPTOS	APARTAMENTO, 47,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0610570016001 MATRÍCULA: 42561 OFÍCIO: 1.	1555531605242	185.000,00	180.173,33	185.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	RES LA BERNARDI	RUA A N. 55 APTO. 403, BL 06	MONTE CARLO	APARTAMENTO, 71,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7011045402270115 MATRÍCULA: 108467 OFÍCIO: 2.	8787713310654	195.000,00	177.889,94	195.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MANDAGUARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
230	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VEREADOR DAMILTO RUBIO N. 226 APTO. 403, BL J	TERRA DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 50,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01073160012159 MATRÍCULA: 25801 OFÍCIO: 1.	8787707916872	160.000,00	116.378,96	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
231	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 APTO. 902, TR B	PARQUE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 79,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 126547 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1155533600277	556.000,00	393.062,50	520.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
232	COND RES ANHANGAVA	RUA PAPA VI N. SN, CS 09	VILA SANTA MARIA	CASA, 68,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 197,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01010280333009 MATRÍCULA: 43664 OFÍCIO: 1.	8555506733150	270.000,00	162.000,00	270.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
233	COND RES RESERVA MONTE CARLO	RUA VIRGINIO PALU N. 122 APTO. 406A, BL A	BRAGA	APARTAMENTO, 55,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1005200440030	8787708504519	250.000,00	193.001,75	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 80540 OFÍCIO: 2.				
234	CONDOMINIO RESIDENCIAL TEXAS	RUA QUIRINO ZAGONEL N. 600 APTO. 206A, VAGA 34, TORRE A	ITALIA	APARTAMENTO, 50,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100500051001201 MATRÍCULA: 72184, 72218 OFÍCIO: 2.	8444421158736	230.000,00	219.463,01	230.000,00
235	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. SN APTO. 104, BL 64	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1006200561012 MATRÍCULA: 75576 OFÍCIO: 2.	8787702685015	220.728,96	132.437,37	220.728,96

ESTADO: PR								
CIDADE: SARANDI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
236	RES ESTRELLA GALÍCIA	RUA JOVELINO LANZA N. 139A, CS A	LOT ECOVALLEY	CASA, 76,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 392466 MATRÍCULA: 35244 OFÍCIO: 1.	8444414615264	242.500,00	145.500,00	242.500,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TERRA BOA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	RESIDENCIAL HACYRA ELZA FRASSON PERES	RUA HOSANA MARIA BATISTA N. 506, QD 01, LOT 09	JARDIM DAS OLIVEIRAS	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01021660116001 MATRÍCULA: 6825 OFÍCIO: 1.	8555534814789	110.000,00	66.000,00	110.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ANGRA DOS REIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
238		R ILHA GRANDE N. S/N, CASA 09	PRAIA DA RIBEIRA (CUNHAMBEBE)	CASA, 81,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 02170460242009 MATRÍCULA: 20335 OFÍCIO: 1.	1444400657530	369.000,00	281.251,86	369.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239	COND DA PRAIA 2	ESTRADA DE PRAIA SECA N. 13195, LOJA 1, BL B	PRAIA SECA	COMERCIAL, 33,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 33,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 41010020026610 MATRÍCULA: 54589 OFÍCIO: 2.	1444404047249	193.899,76	197.670,67	193.899,76

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 APT. 2A43, BL 2	BOM PASTOR	APARTAMENTO, 75,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 996474 MATRÍCULA: 15152 OFÍCIO: 3.	8787702222740	164.000,00	158.993,09	164.000,00
241	VIVA VIDA NATURALE	R SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 APT. 508, BL 5	SAO VICENTE	APARTAMENTO, 41,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9263107 MATRÍCULA: 18709 OFÍCIO: 3.	8787708064748	139.564,49	100.795,63	130.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

242	COND PORTO SEGURO	R DELPHIN DE ALMEIDA N. S/N, LT 2, QD 7	BOA VISTA	CASA, 62,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 290M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 02020250411001 MATRÍCULA: 7623 OFÍCIO: 2.	8444419769219	181.430,24	272.329,67	170.000,00
-----	-------------------	---	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	R VICENTE DE CARVALHO N. S/N APT. 303, BL 24	JARDINS DE CAMPOS	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 171441 MATRÍCULA: 19196 OFÍCIO: 5.	8787711897364	200.000,00	107.556,37	160.500,00
244	ED RES CONSTELAÇÕES	R JULIO BARCELOS N. 03 APT. 204, BL 11	PARQUE NOVO JOCKEY	APARTAMENTO, 45,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209770 MATRÍCULA: 35596 OFÍCIO: 2.	8555535386276	200.000,00	151.028,89	120.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	COND RES VILA DAS ACACIAS	AVENIDA GOVERNADOR LEONEL DE MOURA BRIZO N. 160, CS 26 QD 15 LT 49	GRAMACHO	CASA, 46,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 25276040025 MATRÍCULA: 32160 OFÍCIO: 1.	1444412292389	236.000,00	195.247,87	236.000,00
246	CENTRAL PARK RIVIERA I	R MANAUS N. 137 APT. 504, BL 21	JARDIM GRAMACHO	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15023020423 MATRÍCULA: 31551 OFÍCIO: 2.	8787716729362	205.000,00	124.450,91	205.000,00
247	COND RES DUQUE DE COIMBRA	ESTRADA VENANCIO PEREIRA	JARDIM PRIMAVERA	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU:	1787700285810	195.513,44	239.665,00	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		VELOSO N. 767 APTO. 103, BL II		24534034023 MATRÍCULA: 48383 OFÍCIO: 1.				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
248	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO IV	ESTRADA DE MAGE N. S/N, 91-A	ALDEIA VELHA	CASA, 77,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 77,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1664310 MATRÍCULA: 43232 OFÍCIO: 1.	8402000001274	186.137,11	362.214,14	186.137,11
249		R MARILENE DIAS GUEDES N. S/N, CASA 1	JD SHANGRI- LA	CASA, 89,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 89,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 174,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 012813001 MATRÍCULA: 49963 OFÍCIO: 1.	8444415100748	199.017,87	282.933,54	179.000,00
250	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N APTO. 206, BL 03	ALDEIA VELHA	APARTAMENTO, 85 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 201093001 MATRÍCULA: 53408 OFÍCIO: 1.	8787708439997	245.000,00	147.000,00	245.000,00
251	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AV FLÁVIO VASCONCELOS N. S/N APT. 504, BL 5	VENDA DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 48,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 195036-001 MATRÍCULA: 48894 OFÍCIO: 2.	8555536894127	124.784,73	121.712,94	110.000,00
252	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AV FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 591 APTO. 503, BL 08	VENDA DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 195095-001	8787702312430	119.507,50	123.178,71	64.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 49568 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	R VICTOR EMANUEL CICARINO N. S/N APTO. 201, TORRE 5	WEDA	APARTAMENTO, 108,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1015062 MATRÍCULA: 53877 OFÍCIO: 1.	8787703370603	139.911,24	109.365,82	125.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
254	RES MAR DO NORTE	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 APTO. 410, BL 6	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 49,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02.2.278.3373.0240 MATRÍCULA: 18315 OFÍCIO: 3.	1555529043232	180.000,00	197.376,24	180.000,00
255	COND RES MAR DE GALES	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 APTO. 107, BL 7	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 51,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 753228 MATRÍCULA: 17938 OFÍCIO: 3.	8555536935710	180.000,00	129.929,16	180.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MESQUITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
256		R AURELIA N. 1064, LT 1702, QD 63	EDSON PASSOS	CASA, 258,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 258,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121282 MATRÍCULA: 24656 OFÍCIO: 2.	8444432258850	582.000,00	526.159,16	582.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



257	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 APTO. 104, BL 04	ROCHA SOBRINHO	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 955775 MATRÍCULA: 24610 OFÍCIO: 2.	8787702079875	136.943,44	150.636,98	126.512,50
258	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 APTO. 202, BL 08	ROCHA SOBRINHO	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 956522 MATRÍCULA: 24629 OFÍCIO: 2.	8787705385586	137.575,80	104.504,79	115.500,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259		RUA CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 APTO. 1003, BL 2	FONSECA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1624998 MATRÍCULA: 10662 OFÍCIO: 5.	1444414731819	218.000,00	130.800,00	218.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA FRIBURGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260		R MARECHAL RONDON N. 650, LT 5	CONEGO	CASA, 258,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 258,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 357,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 3200650000 MATRÍCULA: 22106 OFÍCIO: 1.	1555504097410	849.000,00	450.000,00	750.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUAÇU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261		RUA NOVE DE MARCO	NOSSA SRA APARECIDA	APARTAMENTO, 34,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,74 M2 DE	8444434210359	137.387,36	88.130,62	137.387,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 360 APTO. 101		ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9591397 MATRÍCULA: 7065 OFÍCIO: 8.				
262	RES CONQ UISTA NOVA IGUA CU	RUA OLIVEIRO RODRIGUE S ALVES N. 1476 APTO. 403, BL 18	CERAMICA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT. IPTU: 961167-0 MATRÍCULA: 55214 OFÍCIO: 2.	8787703930986	177.400,00	245.607,73	160.000,00
263		ESTRADA F N. 703, CS 11	ALTO DA POSSE	CASA, 148,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 206,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 551977-2 MATRÍCULA: 28626 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPO NIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8018570020391	237.000,00	142.200,00	237.000,00
264		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N APTO. 303, BL 18	CABUCU	APARTAMENTO, 47,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 953477 MATRÍCULA: 33247 OFÍCIO: 4.	8787714838261	178.000,00	133.707,43	178.000,00
265	PQ MARA PICU II CABU CU	RUA CINCO N. 45, CS 01	MARAPICU	CASA, 66,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9556133 MATRÍCULA: 111358 OFÍCIO: 5.	8444427861684	169.992,41	156.952,01	155.200,00
266		RUA ANCORA N. 110, CS 04	PARQUE SAUDADE	CASA, 47,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9541403 MATRÍCULA: 20972 OFÍCIO: 6.	8444426919280	173.809,70	156.573,54	144.801,00
267	COND MOR ADA DOS PASS AROS	RUA PROJETAD A A N. 141 APTO. 105, BL 04	VILA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	APARTAMENTO, 81,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 942056 MATRÍCULA: 31089 OFÍCIO: 4.	1787701880444	184.618,67	223.273,89	181.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: PARAIBA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	LOTEAMENTO BAIRRO ALVORADA	RUA LUIZ VIEIRA DE CARVALHO N. 62, QD D, LT 01	ALVORADA	CASA, 83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 442,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, MATRÍCULA ANTERIOR Nº 3520 DO 2º OFÍCIO DE PARAIBA DO SUL/RJ.	10283572	252.000,00	455.823,91	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 30718-0. IPTU: 04300406900018 MATRÍCULA: 4007 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 APT. 201, BL 5	FREG DE JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34354605 MATRÍCULA: 475806 OFÍCIO: 9.	8787715751941	270.000,00	180.320,31	270.000,00
270		RUA CHICO MOREIRA N. 35 APT. 505, BL 1	FREG DE GUARATIBA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3349107-7 MATRÍCULA: 438280 OFÍCIO: 9.	8787701113034	174.500,00	104.700,00	174.500,00
271	SOLAR OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 APT. 501, BL 10	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34361212 MATRÍCULA: 38862 OFÍCIO: 12.	8787708978960	149.181,56	91.904,52	125.000,00
272		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 APT. 208, BL 07	BANGU	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29962941 MATRÍCULA: 36772 OFÍCIO: 12.	8444425670245	128.136,33	101.437,29	85.000,00
273		RUA OSVALDO ORICO N. 63 APT. 101, BL 06	BANGU	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA TOTAL, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3122137-9 MATRÍCULA: 53680 OFÍCIO: 12.	8444430153008	126.103,21	86.416,25	126.103,21
274		AVENIDA ITAOCA N. 1064 APT. 903, BL 02	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 37,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.490.884-8 MATRÍCULA: 135393 OFÍCIO: 6.	8787716164357	247.372,40	186.866,86	195.000,00
275	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 APT. 205, BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34844795 MATRÍCULA: 46256 OFÍCIO: 12.	1787701913296	210.212,70	219.423,10	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

276		ESTRADA DA POSSE N. 46, LT 07 QD C	CAMPO GRANDE	CASA, 135,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 29767407 MATRÍCULA: 192121 OFÍCIO: 4.	1444401877194	333.893,06	601.675,68	306.000,00
277	COND. RES. NEIVA S VILLE	ESTRADA DAS AGULHAS NEGRAS N. 191 APT. 401, BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 53,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33100942 MATRÍCULA: 74700 OFÍCIO: 12.	8444434750752	285.395,59	227.286,37	216.000,00
278	COND NOVOLA R FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 APT. 504, BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 99,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT. IPTU: 3495415-6 MATRÍCULA: 48049 OFÍCIO: 12.	8787714736337	183.484,59	125.834,46	176.500,00
279	COND NOVOLA R FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 APT. 403, BL 3	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34953299 MATRÍCULA: 47964 OFÍCIO: 12.	8787715429977	203.877,00	138.225,77	200.000,00
280	NOVOLA R FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 APT. 502, BL 22	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34957050 MATRÍCULA: 48347 OFÍCIO: 12.	8787715545055	203.709,59	187.563,44	200.000,00
281	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 APT. 401, BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33084856 MATRÍCULA: 63020 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555530294969	144.172,91	165.147,13	135.000,00
282	COND SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 APT. 108, BL 8	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3439788-5 MATRÍCULA: 42972 OFÍCIO: 12.	8787711262644	151.354,36	93.389,36	146.000,00
283		RUA DO CEARENSE N. 75	CAMPO GRANDE	CASA, 209,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 209,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0.498.427-4 MATRÍCULA: 66488 OFÍCIO: 12.	8444429609494	456.292,44	255.621,73	259.000,00
284	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 APT. 207, BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 64,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787711251588	232.820,70	171.808,39	220.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				35080431 MATRÍCULA: 49193 OFÍCIO: 12.				
285	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 APTO. 308, BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35079698 MATRÍCULA: 49122 OFÍCIO: 12.	8787711940480	216.540,28	154.862,50	216.540,28
286	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 APTO. 405, BL 09	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 73,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34847814 MATRÍCULA: 46568 OFÍCIO: 12.	8787714094955	198.756,91	145.116,76	142.000,00
287	NATURAL IS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 APTO. 502, BL 03	COSMOS	APARTAMENTO, 46,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34012294 MATRÍCULA: 13466 OFÍCIO: 12.	8787700919388	195.935,70	170.450,96	170.000,00
288	RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 304, BL 07	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34708552 MATRÍCULA: 37726 OFÍCIO: 12.	8787710261776	163.466,00	122.548,38	155.000,00
289		RUA GOIANINHA N. 230 APTO. 102, BL 6	CURICICA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08592370 MATRÍCULA: 444534 OFÍCIO: 9.	8787704123502	274.380,66	242.835,76	255.000,00
290		RUA GOIANINHA N. 280 APTO. 208, BL 03	CURICICA	APARTAMENTO, 45,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3490434-2 MATRÍCULA: 477026 OFÍCIO: 9.	8787716700798	272.370,09	242.903,19	211.000,00
291		RUA JOANOPOLIS N. 2 APTO. 304	CURICICA	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3155738-2 MATRÍCULA: 346438 OFÍCIO: 9.	1444407168730	254.198,73	216.778,12	195.267,52
292	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 APTO. 301, BL 03	ENCANTADO	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34690537 MATRÍCULA: 125690 OFÍCIO: 6.	8787708273380	255.217,91	259.524,15	234.000,00
293	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 APTO. 204, BL 03	ENCANTADO	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34690826 MATRÍCULA: 125681 OFÍCIO: 6.	8787708773331	242.562,41	241.205,19	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

294		PROJETADA 2 N. 285 APTO. 101, BL 10	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34772046 MATRÍCULA: 473972 OFÍCIO: 9.	8787715406772	185.696,50	109.787,57	141.100,00
295		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 07 BL 15	GUARATIBA	CASA, 54 M2 DE ÁREA TOTAL, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 33019605 MATRÍCULA: 351406 OFÍCIO: 9.	8021870017124	100.124,50	60.149,58	97.000,00
296		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 APTO. 103, BL 9	GUARATIBA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31940786 MATRÍCULA: 359116 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDIS PONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555503924078	216.000,00	195.999,56	216.000,00
297		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 APTO. 114, BL 15	GUARATIBA	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA TOTAL, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31941610 MATRÍCULA: 352821 OFÍCIO: 9.	8555512743439	160.000,00	216.289,89	160.000,00
298		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 APTO. 105, BL 30	GUARATIBA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 353003 OFÍCIO: 9.	8555522685512	144.000,00	157.899,02	144.000,00
299		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 307, BL 4	GUARATIBA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2993592-1 MATRÍCULA: 457351 OFÍCIO: 9.	8787710517550	151.865,20	91.531,74	120.000,00
300		ESTRADA DO PIAI N. 396 APTO. 204, BL 01	GUARATIBA	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33042615 MATRÍCULA: 248135 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDIS PONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555535813816	207.369,47	172.953,75	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

301		RUA ALOES N. 251 APTO. 303, BL 04	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35044692 MATRÍCULA: 471515 OFÍCIO: 9.	8787719604870	227.396,80	130.940,84	165.000,00
302		RUA ROSADA N. 85, CS 14 BL 5	GUARATIBA	CASA, 51 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 44,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33043951 MATRÍCULA: 403532 OFÍCIO: 9.	8555529439274	168.000,00	110.082,98	168.000,00
303		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 APTO. 504, BL 6	GUARATIBA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 497453 MATRÍCULA: 466445 OFÍCIO: 9.	8787712604123	151.865,20	140.702,87	127.348,34
304		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 APTO. 111, BL 4	GUARATIBA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3477901-7 MATRÍCULA: 466268 OFÍCIO: 9.	8787715325594	201.634,80	176.409,57	175.000,00
305	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 503, BL 05	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3464532-5 MATRÍCULA: 33417 OFÍCIO: 12.	8787710954330	189.431,41	132.020,84	169.650,97
306	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 APTO. 301, BL 15	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34897116 MATRÍCULA: 45333 OFÍCIO: 12.	8787713744930	206.579,81	189.065,23	186.000,00
307	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 APTO. 305, BL 4	PACIENCIA	APARTAMENTO, 60,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34481275 MATRÍCULA: 38370 OFÍCIO: 12.	8787710419469	170.848,30	142.850,71	161.535,04
308	COND RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 APTO. 403, BL 9	PACIENCIA	APARTAMENTO, 42,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32133316 MATRÍCULA: 225710 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444419038630	143.018,56	110.154,33	141.168,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

309	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APTO. 403, BL 12	PACIENCIA	APARTAMENTO, 60,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.502.390-2 MATRÍCULA: 266676 OFÍCIO: 4.	8787718753651	185.714,81	146.526,69	178.000,00
310	PARQUE RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 APTO. 108, BL 4	PADRE MIGUEL	APARTAMENTO, 74,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33913021 MATRÍCULA: 17880 OFÍCIO: 12.	8787702004522	152.391,70	130.128,34	140.000,00
311		RUA DORES DO TURVO N. 170 APTO. 1502, BL 03	PAVUNA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15997778 MATRÍCULA: 239677 OFÍCIO: 8.	8444409535169	178.240,52	104.620,11	148.000,00
312		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 APTO. 112, BL 07	PAVUNA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34697524 MATRÍCULA: 262301 OFÍCIO: 8.	8787715359960	220.000,00	183.797,03	220.000,00
313		AVENIDA EW PLT 52 22 143 N. 700 APTO. 203, BL 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA TOTAL, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3489124-2 MATRÍCULA: 461440 OFÍCIO: 9.	1787700986141	297.000,00	251.934,08	297.000,00
314		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 APTO. 607, BL 04	ROCHA MIRANDA	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA TOTAL, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.358.164-6 MATRÍCULA: 244415 OFÍCIO: 8.	1555537504898	208.176,11	173.444,66	196.000,00
315	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 APTO. 302, BL 08	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 63,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3436549-4 MATRÍCULA: 260443 OFÍCIO: 4.	8787711453288	152.919,80	103.914,54	147.000,00
316	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 APTO. 103, BL 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33943234 MATRÍCULA: 238249 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555537418746	171.291,63	167.280,62	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



317	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 APT. 504, BL 11	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34817163 MATRÍCULA: 265440 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787717198077	179.252,16	162.756,12	160.000,00
318	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APT. 107, BL 06	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.502.167-4 MATRÍCULA: 267118 OFÍCIO: 4.	8787719959555	185.320,06	118.687,82	96.000,00
319	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 APT. 303, BL 04	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34627652 MATRÍCULA: 263226 OFÍCIO: 4.	8787714440063	167.983,00	155.172,18	121.649,73
320		RUA MACAPA N. 273 APT. 504, BL 7	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34863282 MATRÍCULA: 264922 OFÍCIO: 4.	8787715214261	177.073,38	110.964,96	147.000,00
321	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 APT. 504, BL 04	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 59,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34589143 MATRÍCULA: 262318 OFÍCIO: 4.	8787714489399	156.000,00	143.921,63	156.000,00
322		RUA SA FREIRE N. 121 APT. 504, BL2	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 2890307 MATRÍCULA: 70214 OFÍCIO: 3.	8787713647772	268.610,59	243.375,34	185.000,00
323		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 APT. 305, BL 2	VARGEM GRANDE	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 865288-5 MATRÍCULA: 464513 OFÍCIO: 9.	8787716930971	247.394,80	229.065,36	217.000,00
324		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 APT. 502, BL 08	VARGEM PEQUENA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 35033984 MATRÍCULA: 480575 OFÍCIO: 9.	8787720624898	218.342,20	165.482,63	173.100,00
325		ESTRADA JOSE DUARTE	VARGEM PEQUENA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE	8787720765092	239.218,00	223.040,52	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 126 APTO. 202, BL 11		ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6242713 MATRÍCULA: 485907 OFÍCIO: 9.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
326	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	R BARAO DE SAO GONCALO N. 300 APTO. 211, BL 5	NEVES	APARTAMENTO, 41,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 854801299 MATRÍCULA: 49451 OFÍCIO: 2.	8787712604832	203.591,44	187.285,15	189.778,70
327		RUA EMILIO RIBAS N. 115, QD H LT 18-A	SAO JORGE	CASA, 172,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 172,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 343769000 MATRÍCULA: 63908 OFÍCIO: 4.	1444418293450	258.777,64	278.621,33	251.000,00
328		RUA MILITINO DOMINGUES N. 10, CS 04	LOT JD INDEPENDENCIA	CASA, 51,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 171292000 MATRÍCULA: 56458 OFÍCIO: 3.	8444402696043	160.000,00	172.100,77	160.000,00
329		RUA OLIMPIO CARVALHO N. 76 APTO. 201, 201,	AMENDOEIRA	APARTAMENTO, 66,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 174625000 MATRÍCULA: 58528 OFÍCIO: 3.	8444405943092	186.315,70	159.318,12	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

330		RUA CARLOS FOX N. 1051, CS 06	BOM RETIRO	CASA, 50,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 398782006 MATRÍCULA: 69114 OFÍCIO: 3.	8444424314240	118.000,00	105.376,68	118.000,00
331		RUA EXP. PASTOR AVELINO DE SOUZA N. 280	COLUBANDE	CASA, 60,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 170784000 MATRÍCULA: 10508 OFÍCIO: 6.	1444401244825	148.000,00	207.154,23	148.000,00
332		RUA GONCALVES CHAVES N. 33, CASA BASE APTO 202	JARDIM CATARINA	CASA, 88,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 88,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,74M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 376055002 MATRÍCULA: 77133 OFÍCIO: 3.	1444419809964	327.310,76	312.112,84	196.500,00
333	CONQUISTA MARIA PAULA	R DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 204, BL 3	MARIA PAULA	APARTAMENTO, 58,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 855708096 MATRÍCULA: 13808 OFÍCIO: 6.	8787712332778	158.409,05	154.539,53	142.000,00
334	RESIDENCIAL DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 APTO. 404, BL 01	MARIA PAULA	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 12987 OFÍCIO: 6.	8787710312400	159.247,50	121.160,19	154.000,00
335		AV ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 APTO. 110	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 37 M2 DE ÁREA TOTAL, 37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9901009421 MATRÍCULA: 79551 OFÍCIO: 3.	8444436747392	251.672,20	117.734,23	160.000,00
336		R CANADA N. 451, CS 03	VISTA ALEGRE	CASA, 135,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,95M2 DE ÁREA DO	8444428424814	187.710,20	179.842,68	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				TERRENO. IPTU: 818302004 MATRÍCULA: 78702 OFÍCIO: 3.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: VOLTA REDONDA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
337	RESIDENCIAL VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. S/N APTO. 407, BL C	ROMA	APARTAMENTO, 51,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 334100091753 MATRÍCULA: 44630 OFÍCIO: 1.	8787707364993	213.000,00	182.534,98	213.000,00
338	COND JACARANDA VIOLETA	AVFRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 APTO. 403, BL 19	SAO LUIZ	APARTAMENTO, 47,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 661902381156 MATRÍCULA: 18534 OFÍCIO: 2.	8787710378061	215.500,00	129.300,00	215.500,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CAICO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
339		AV JUAREZ TAVORA N. 151, LT 112-A, QD 11	MAYNARD	CASA, 126,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2000206201002000011 MATRÍCULA: 12582 OFÍCIO: 1.	1444407745788	310.919,02	377.682,50	273.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CARNAUBAIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
340		R LOURIVAL FONSECA N. 28, LT 6	PACHECO	CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU:	8444408026848	100.000,00	111.427,63	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				01010100602000 MATRÍCULA: 1786 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: JOAO CAMARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
341		R JABUTICABEIRA N. 82, GLEBA L, QD 28	LOT VILA VERDE	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1060381000402500000 MATRÍCULA: 6575 OFÍCIO: 1.	8444436475082	151.875,41	127.597,01	135.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
342	RES NORTE BOULEVARD	AV MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 APTO. 501, BL 3	PAJUCARA	APARTAMENTO, 57,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1002033702051000000 MATRÍCULA: 50134 OFÍCIO: 1.	8787708003668	192.622,00	170.201,84	153.000,00
343	RES CORAIS DE PONTA NEGRA	R DA LAGOSTA N. 466 APTO. 2902, BL B - ED TORRE AMARELA	PONTA NEGRA	APARTAMENTO, 169,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 93,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 2036035101088303561 MATRÍCULA: 43358 OFÍCIO: 7.	1444404418719	344.356,78	724.804,70	305.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: NISIA FLORESTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
344	COND BOA VISTA I	R PROJETADA N. S/N, LT 04	PIUM	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 10216189	1444405029147	230.839,69	383.386,74	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 14059 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
345		R JOSE MELQUIADES DE MEDEIROS N. 245, LT 13/15, QD 15	JARDINS	CASA, 73,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5000303501010000112 MATRÍCULA: 50111 OFÍCIO: 1.	8787703572648	148.000,00	147.640,25	143.000,00
346	COND NOVO SANTO ANTONIO III	R DAS ARARAS N. 288	REGOMOLEIRO	CASA, 97,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2000304102024000000 MATRÍCULA: 45966 OFÍCIO: 1.	8787701366455	103.000,00	79.655,22	103.000,00
347		R HELSON BENEVOLO XAVIER N. S/N, LT 9, QD 1	SANTA TEREZINHA	CASA, 62,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000408901027600018 MATRÍCULA: 34693 OFÍCIO: 1.	8444405581026	113.000,00	88.449,22	113.000,00
348	RES MULTIFAMILIAR	R PASTOR JOAO SOARES DA SILVA N. 408, UH 1	SANTA TEREZINHA	CASA, 111,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,03M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000201003037700019 MATRÍCULA: 36365 OFÍCIO: 1.	8444430061260	125.000,00	107.681,47	125.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: CACOAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
349		AVENIDA PAULO MACHADO N. S/N, QD 44, LT 07	FLORESTA	CASA, 214,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 537,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, O IMÓVEL POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA, REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 925501 MATRÍCULA: 8871 OFÍCIO: 1.	10282352	807.000,00	970.878,67	807.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
350		R MEDIANEIRA N. 6200, LT 30, QD 36, SETOR 15	CUNIA	TERRENO, 570M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1150360030001 MATRÍCULA: 32974 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444414996359	374.260,97	254.023,86	236.000,00

ESTADO: RR								
CIDADE: SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
351		R RICHARD STRAUSS N. S/N, LT 24, QD 12	DIS SANTA CECILIA	CASA, 49 M2 DE ÁREA TOTAL, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 440M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 75720 MATRÍCULA: 75720 OFÍCIO: 1.	8444411845536	205.000,00	123.000,00	205.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ARROIO DO MEIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
352		R MARAU N. 1530, LT 2, QD 17	BAIRRO MEDIANEIRA	CASA, 68,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 370M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	1444421255750	272.639,19	256.234,84	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				18673 MATRÍCULA: 18673 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: BENTO GONCALVES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
353	ED VILLAGGIO DI MONACO	RUA CAVALHEIRO HORACIO MONACO N. 37 APT. 222, 107, BL 1	CENTRO	APARTAMENTO, 126,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 38718 MATRÍCULA: 45546, 45836 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444402773430	369.000,00	221.400,00	369.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CANOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
354	RES SUZY	R SAO NICOLAU N. 293 APT. 101, BL A	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 69,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 157920 MATRÍCULA: 151065 OFÍCIO: 1.	8444419153838	162.000,00	232.086,47	162.000,00
355	CONJ HAB GUAJUVIRAS	AV 1 N. 527 APT. 402, BL 3	GUAJUVIRAS	APARTAMENTO, 42,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 89646 MATRÍCULA: 69655 OFÍCIO: 1.	8444422622142	117.964,06	98.489,92	115.000,00
356	COND RES ALAMEDA DAS MAGNÓLIAS	R ARMANDO FAJARDO N. 303, CS 225	IGARA	CASA, 87,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 140651 MATRÍCULA: 117707 OFÍCIO: 1.	1444415003809	293.000,00	284.969,89	293.000,00
357		R WALTER OLIVEIRA ILHA N. 56, LT 12, QD 4	OLARIA	CASA, 99,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 197,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000	8555516359323	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				MATRÍCULA: 73145 OFÍCIO: 1.				
358	LOTEAMENTO PROVINCIA DE SÃO PEDRO	RUA 9 N. S/N, LT 01, QD M	OLARIA	TERRENO, 248,06M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 154450 MATRÍCULA: 112968 OFÍCIO: 1.	8444426895410	233.000,00	139.800,00	233.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
359	RES CAMPOS DA SERRA VII	R OCTAVIO MARCOLIN O MENDES N. 28 APTO. 503, BL E	DE ZORZI	APARTAMENTO, 64,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 45.02.3482.018.099 MATRÍCULA: 97857 OFÍCIO: 2.	8444436051371	155.000,00	125.838,04	114.000,00
360		R SIMOES LOPES NETTO N. 550, LT 9, QD 790	NOSSA SENHORA DE LOURDES	GALPÃO, 396,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 44090790009000 MATRÍCULA: 12338 OFÍCIO: 2.	1555515905776	1.200.000,00	835.343,11	1.145.000,00
361	RES BRISA VIII	R IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1431 APTO. 13, VIII	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	APARTAMENTO, 54,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36145747001023 MATRÍCULA: 141869 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555524901166	195.000,00	143.931,41	195.000,00
362	RESIDENC IAL PORTO DOS VINHEDOS	R SANTO DALFOVO N. 237 APTO. 303, BL 14	PANAZZOL O	APARTAMENTO, 79,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44183442030407 MATRÍCULA: 118434 OFÍCIO: 2.	8787715383527	250.000,00	153.305,85	250.000,00
363	ED VERMON T RESIDENC E	R LEONEL MOSELE N. 2588 APTO. 304	PIO X	APARTAMENTO, 43,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, COZINHA. IPTU:	8787700148675	147.000,00	99.997,79	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				44030110014016 MATRÍCULA: 168509 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: ESTANCIA VELHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
364		R DOS GIRASSOIS N. 140, LT 13, QD E	BOA SAÚDE	CASA, 58,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 28174 OFÍCIO: 1.	8444409813029	282.000,00	225.805,62	282.000,00
365		R URUGUAIANA N. 80, LT 6, QD I	CAMPO GRANDE	CASA, 53,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1308700 MATRÍCULA: 30262 OFÍCIO: 1.	8444422643395	280.000,00	153.000,00	255.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
366	COND BEVIL	R SERRA DOURADA N. 100, SOBRADO 4	NOVO MUNDO	SOBRADO, 60,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01031680521001001 MATRÍCULA: 97016 OFÍCIO: 1.	8444418308927	188.491,75	201.535,74	185.000,00
367	COND RES PORTO ATLANTA	R JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 APTO. 503, BL 11	PASSO DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 82,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19608373 MATRÍCULA:	8787703509873	200.000,00	141.808,03	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				110732 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: IGREJINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
368		R ADILIO JULIO MULLER N. S/N, LT 5, QD A	BOM PASTOR	TERRENO, 318M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01061490049 MATRÍCULA: 22880 OFÍCIO: 1.	8444424018455	155.000,00	152.935,46	155.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: LAJEADO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
369		RUA E N. 303, LT 22, QD 9	JARDIM DO CEDRO	CASA, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100276023400099 MATRÍCULA: 85361 OFÍCIO: 1.	8444425457380	230.000,00	153.138,09	230.000,00
370	RES FORQUETA	R PEDRO PETRY N. 851, SOBRADO 108, BL C	UNIVERSITARIO	CASA, 73,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 85271 MATRÍCULA: 81594 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555535581095	230.000,00	191.790,46	230.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: NOVA SANTA RITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
371		RUA F N. S/N, LT 8	CAJU	TERRENO, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 40230190 MATRÍCULA: 136165 OFÍCIO: 1.	8444416214593	105.346,46	131.248,72	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RS								
CIDADE: NOVO HAMBURGO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
372	COND RES 1 DE MARÇO	RUA LOPES TROVAO N. 333 APT. 204, 170, TORRE 14 - QUARTZO	INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 84,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1100800631665002 MATRÍCULA: 104402, 103916 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555526141266	180.000,00	102.900,00	171.500,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
373	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	R MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 APT. 104, BL D	FRAGATA	APARTAMENTO, 65,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1306839 MATRÍCULA: 60011 OFÍCIO: 2.	8444422314430	156.754,44	172.986,74	150.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
374	COND RES PORTO ORIENTE	AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N. 3277 APT. 309, BL 2	VILA DONA LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 53,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 59049 MATRÍCULA: 59049 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787700208759	180.000,00	141.416,22	180.000,00
375	ED PORTO CRISTAL	R MONTE ARRAES N. 300 APT. 406, BL B	CRISTAL	APARTAMENTO, 87,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 166691 OFÍCIO: 3.	8444418258458	260.000,00	211.710,56	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

376	COND RES PORTOFINO I	R EDGAR LUIZ SCHNEIDER N. 54, CS 9	JARDIM ISABEL	CASA, 405,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 157,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 106737 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555533898891	925.000,00	555.000,00	925.000,00
377	COND ROSSI IDEAL PARQUE ALTO	AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 801 APT. 129, 41, TORRE H	MARIO QUINTANA	APARTAMENTO, 81,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100020682 MATRÍCULA: 48378, 48618 OFÍCIO: 6.	8555526363048	205.000,00	255.534,76	205.000,00
378	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO RIO GRANDE	AV PROTASIO ALVES N. 10535 APT. 501, BL 2	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 98,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000 MATRÍCULA: 201179 OFÍCIO: 3.	8787705216890	170.000,00	141.124,02	170.000,00
379		AV PROTASIO ALVES N. 10970 APT. 503, BL 10	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 92,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 100187337 MATRÍCULA: 64712 OFÍCIO: 6.	8787709323640	150.000,00	105.789,58	150.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SANTA MARIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
380	RES FLORATTA	R FRANCISCO FAGUNDES DA CUNHA N. 70, CS 22	BOI MORTO	CASA, 104,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 101,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 5302214701709810 MATRÍCULA: 169316 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444414699737	381.331,85	431.100,57	380.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO LEOPOLDO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	(R\$)
381	CONJ RES CHARRUA II	AV TOMAZ EDISON N. 3900-A APTO. 401, BL 02	SAO MIGUEL	APARTAMENTO, 62,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 60278 MATRÍCULA: 59258 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8051100528625	123.000,00	73.800,00	123.000,00
382		R CARLOS ANDRE DA SILVA N. S/N, LT 3, QD 2933	SAO MIGUEL	CASA, 49,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 75997 MATRÍCULA: 81146 OFÍCIO: 1.	8444415187630	199.192,44	139.028,96	199.192,44

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO MARCOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
383		RUA ROSA POLIDORO SOGARI N. 101, QD 84, LT 235, ZN 02	CENTRO	GALPÃO, 624,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3613,55M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1020840235001 MATRÍCULA: 9412 OFÍCIO: 1.	10208910	2.750.000,00	1.650.000,00	2.750.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
384	CJ RES PRESIDENTE JOAO GOULART	R DAVID MACHADO N. S/N APTO. 105, BL 26	COHAB	APARTAMENTO, 30,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 28,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 278800 MATRÍCULA: 24967 OFÍCIO: 1.	8444424639727	86.478,78	61.310,38	81.000,00
385	CJ RES PRESIDENTE JOAO GOULART	R DAVID MACHADO N. S/N APTO. 204, BL 32	COHAB	APARTAMENTO, 42,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 290500 MATRÍCULA: 21738 OFÍCIO: 1.	8444425488714	125.000,00	91.583,52	125.000,00
386	RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA H32-H31-1181 N. 417 APTO. 501, BL 13	PASQUALINI	APARTAMENTO, 75,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 94860156 MATRÍCULA: 28255 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444406923770	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RS								
CIDADE: SARANDI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
387		R COSMO FAVRETTO N. 1360, LOTE 6, 8 E 10	CENTRO	CASA, 330,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 330,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1020M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, 2 A.SERVS, 3 WCS, WC EMP, 3 SLS, 2 COZINHAS. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 10682 OFÍCIO: 1.	1444416143310	1.254.600,00	752.760,00	1.254.600,00

ESTADO: RS								
CIDADE: URUGUAIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
388		R ESTILAC LEAL N. 1832, CS 3	ALEXANDRE ZACHIA	CASA, 64,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 124,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 34135 OFÍCIO: 1.	855551199930	210.000,00	126.000,00	210.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: ARARANGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
389		R JOSE JOAO DE MEDEIROS N. 120	MORRO DOS CONVENTOS	CASA, 69,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03.04.011.0180.001 MATRÍCULA: 65597 OFÍCIO: 1.	8444408681137	190.000,00	114.000,00	190.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BALNEARIO CAMBORIU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
390	EDIFÍCIO COSTA NORTE	RUA 1451 N. 158 APTO. 901, MAT. 103.473 E MAT. 103.500	CENTRO	APARTAMENTO, 107,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM G03, MATRÍCULA 103.473, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.02.027.1106.032 / CADASTRO MUNICIPAL Nº 133145. VAGA DE GARAGEM G30, MATRÍCULA 103.500, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.02.027.1106.059 / CADASTRO MUNICIPAL Nº 133172. CADASTRO MUNICIPAL (APTº 901) Nº 133128. IPTU: 01020271106015 MATRÍCULA: 103456, 103473, 103500 OFÍCIO: 1.	10282055	2.047.000,00	2.753.930,28	2.047.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BLUMENAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
391	ED LANDSCAPE	RUA PEREIRA DE OLIVEIRA N. 100 APTO. 501, 16 E 17	VELHA	APARTAMENTO, 73,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 412200220016017 MATRÍCULA: 37806, 37760, 37761 OFÍCIO: 1.	1444403120732	383.000,00	557.070,12	383.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CACADOR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
392	COND RES CRISTO REDENTOR	R HENRIQUET A TEDESCO N. 77 APTO. 104, VAGA 104	BERGER	APARTAMENTO, 71,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001040520744004 MATRÍCULA: 32782, 32747 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555532472637	504.000,00	302.400,00	504.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



						(R\$)	(R\$)	
393	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR BELA VISTA	R CAETANO RONCHI N. 1100 APTO. 111	LARANJINHA	APARTAMENTO, 60,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1009263 MATRÍCULA: 122635 OFÍCIO: 1.	8787702426788	165.000,00	116.160,37	165.000,00
394	RES ANGELO COLOMBO	R FELIPE COLOMBO N. 280 APTO. 301, BL 5	VILA FLORESTA	APARTAMENTO, 50,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃ_O LOCALIZADO MATRÍCULA: 138987 OFÍCIO: 1.	8787711492704	180.000,00	133.181,28	180.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
395	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 APTO. 503, BL 13	ADHEMAR GARCIA	APARTAMENTO, 51,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1311419707400261 MATRÍCULA: 43102 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPO NIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555539802118	197.000,00	138.922,41	197.000,00
396	RES SOFT AVENTU REIRO	R ADOLFO RIBEIRO PADILHA N. 167 APTO. 406, TORRE 2	AVENTUREI RO	APARTAMENTO, 62,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1201302015050078 MATRÍCULA: 170996 OFÍCIO: 1.	8787708344546	275.000,00	165.000,00	275.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
397	ED SOLAR DAS CAMPINAS	AVENIDA BRIGADEIRO DA SILVA PAES N. 181 APTO. 201, 37, BL A	CAMPINAS	APARTAMENTO, 106,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104043013801007 MATRÍCULA: 1738, 1739 OFÍCIO: 3. IMÓVEL	1444402388715	524.093,75	314.456,25	524.093,75

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: TIJUCAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
398	RES ROCHA EMPREENHIMENTOS IV	R LINDAURA DOS SANTOS VARGAS N. 143, CS 4	JOAIA	CASA, 51,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10103600062001004 MATRÍCULA: 40483 OFÍCIO: 1.	8444416788573	243.000,00	145.800,00	243.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: TUBARAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
399	RES MORADA DOS SONHOS	R EXPEDICIONARIO MIGUEL TEODORO GOULAR N. 301, CS 10, BL L	SAO JOAO (MARGEM ESQUERDA)	CASA, 53,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 106,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.04.002.2133.052 MATRÍCULA: 66599 OFÍCIO: 2.	8787700808950	191.000,00	135.252,32	191.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: BARRA DOS COQUEIROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
400	COND VERANNO BARRA RESIDENCE	AV OCEANICA N. 800 APT. 105, BL 2 - PRAIA DO PORTO	CENTRO	APARTAMENTO, 70,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 101106065402105	1787700053072	165.000,00	206.522,46	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 10887 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SE								
CIDADE: CAPELA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
401		R AURELINO BARRETO DE MELO N. 711	VILA CONCEIÇÃO	CASA, 82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,22M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1070090025001 MATRÍCULA: 6706 OFÍCIO: 1.	8444428407456	148.197,69	137.484,28	142.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: JAPOATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
402		PRAÇA EVÊNCIO GUIMARÃES N. 04	CENTRO	CASA, 200 M2 DE ÁREA TOTAL, 275,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1547 MATRÍCULA: 7570 OFÍCIO: 1.	1444406852823	173.425,20	182.957,90	155.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
403		R A N. 310, LT 48, QD 1	JARDIM DO SERTÃO	CASA, 89,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 89,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 89424 MATRÍCULA: 19365 OFÍCIO: 1.	8444428734015	138.000,00	111.125,03	138.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

404		R D N. 547, LT 28/30, QD 21	COMPEXO JARDIM	CASA, 65,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3020021028030 MATRÍCULA: 33124 OFÍCIO: 1.	8444424945925	131.827,41	131.971,81	90.000,00
405		R IOLANDO SANTOS N. 85, LT 42	LOT SANTA MARIANA	CASA, 89,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 89,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 331591 MATRÍCULA: 7867 OFÍCIO: 1.	8444413666353	155.000,00	296.696,72	155.000,00
406		R C N. 397, LT 48-B, QD 3	COMPEXO JARDIM	CASA, 64,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3020003048002 MATRÍCULA: 29191 OFÍCIO: 1.	8444422036359	120.000,00	112.754,03	120.000,00
407		R PADRE MANOEL GOMES N. S/N, LT 12	CENTRO	TERRENO, 141,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 141,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2021351100012 MATRÍCULA: 38108 OFÍCIO: 1.	8444426187033	193.465,63	180.550,40	193.465,63
408		R A-14 N. 59, LT 3, QD 88/78	MARCOS FREIRE II	CASA, 99 M2 DE ÁREA TOTAL, 37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3942 MATRÍCULA: 3942 OFÍCIO: 1.	8444421624834	180.849,93	183.594,96	155.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: SAO CRISTOVAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
409	COND RES VIAMONTE COND CLUBE	ESTRADA DE ACESSO AO POV. VARZEA GRANDE N. S/N APTO. 608, BL 4	JABOTIANA	APARTAMENTO, 64,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3352950608001	8444428888144	186.159,67	191.235,16	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 26957 OFÍCIO: 1.				
410	COND PQ NASCENTE RES CLUBE	R PROJETADA LOTE 4B N. S/N APTO. 204, BL 8, MODULO III	JABOTIANA	APARTAMENTO, 88,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3353210204001 MATRÍCULA: 31319 OFÍCIO: 1.	8787705231783	195.000,00	155.887,33	195.000,00
411		R A N. S/N, LT 38-B	POVOADO ZALOQUE	TERRENO, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1150380435001 MATRÍCULA: 28819 OFÍCIO: 1.	8444426553870	190.132,95	129.490,62	25.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
412	PARQUE AQUAREL LE	ESTRADA VIVINAL FAUSE CHADE N. 399 APTO. 402, BL 13	AVIACAO	APARTAMENTO, 84,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 113989 MATRÍCULA: 128937 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISP ONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787708422148	140.519,96	100.655,52	128.500,00
413	PARQUE AQUAREL LE	ESTRADA VICINAL FAUSE N. 399 APTO. 301, BL 19	AVIACAO	APARTAMENTO, 83,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1110011006601560000 MATRÍCULA: 129028 OFÍCIO: 1.	8787709115966	142.455,19	114.992,94	139.000,00
414	ART LIFE RESIDENC IAL	TV ERNESTO NAZARET N. 70 APTO. 401, BL 04	CONJUNTO HABITACION AL CLAUDIONO R CI	APARTAMENTO, 87,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 113568 MATRÍCULA: 128358 OFÍCIO: 1.	8787707148719	140.000,00	84.000,00	140.000,00
415	RES ARGUS	AV UMUARAM A N. 1370 APTO. 203, BL 5	UMUARAMA	APARTAMENTO, 87,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 119428 MATRÍCULA: 134472 OFÍCIO: 1.	8787710873976	163.000,00	103.971,71	163.000,00
416	RES ARGUS	AV UMUARAM A N. 1370	UMUARAMA	APARTAMENTO, 88,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787711248579	156.500,00	143.655,69	156.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		APTO. 101, BL 6		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21200130002019 MATRÍCULA: 134482 OFÍCIO: 1.				
--	--	-----------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
417	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 APTO. 204, TORRE 1	JARDIM SAO RAFAEL I	APARTAMENTO, 105,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2212508600 MATRÍCULA: 156665 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787711505571	200.000,00	148.919,78	200.000,00
418	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 APTO. 203, TORRE 5	JARDIM SAO RAFAEL II	APARTAMENTO, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2212521300 MATRÍCULA: 156792 OFÍCIO: 1.	8787712465042	216.597,70	123.139,77	205.000,00
419	PQ ACANTO	AV MIGUEL BUCALEM N. 468 APTO. 403, BL 6	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	APARTAMENTO, 88,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 09.423.102.00 MATRÍCULA: 142511 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555537886950	148.589,19	116.839,71	148.499,09
420	COND VILLAGIO HARMONIA	R CAETANO NIGRO N. 1212 APTO. 1003, TORRE 1	VILA HARMONIA	APARTAMENTO, 100,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8833 MATRÍCULA: 153654 OFÍCIO: 1.	1787700607981	233.000,00	202.538,92	233.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
421	COND RES ARITA	R VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 APTO. 201, BL 12	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1252057018181	8787714592505	188.740,70	141.865,26	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 67131 OFÍCIO: 1.				
422		R ANTONIO CELTRON N. S/N, LT 1-B, QD U	JARDIM PIRATININGA	CASA, 148,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 148,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 496,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1160615018000 MATRÍCULA: 44921 OFÍCIO: 1.	1444417483158	451.146,41	347.892,34	265.000,00
423		R ANGELO ANTONIO BUSO N. S/N, LT 1-B, QD F	JARDIM PLANALTO	TERRENO, 128,81M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 21- 2-12-35-031 MATRÍCULA: 61328 OFÍCIO: 1.	8444424573327	190.158,27	131.151,07	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BARIRI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
424		R ROMEU GHIROTTI FILHO N. 253, LT 23, QD C	JARDIM YANG III	CASA, 66 M2 DE ÁREA TOTAL, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 16647 MATRÍCULA: 23149 OFÍCIO: 1.	8444420446860	127.500,00	98.204,72	127.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
425		AV JAN III - 13 N. 679, LT 2, QD B	JARDIM ANASTACIO	CASA, 98,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 420037001901 MATRÍCULA: 85931 OFÍCIO: 1.	8787713440108	217.480,00	141.096,76	217.480,00
426		R SF-3 N. 740, LT 5, QD 36 E 29	SAO FRANCISCO	CASA, 58,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444424517761	185.000,00	152.790,30	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 421016049001 MATRÍCULA: 67059 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
427	CONJ HAB PRES EURICO GASPAR DUTRA	R JOSE INHESTA N. 1-59, LT 17-B, QD N	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE EU	CASA, 35,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 51318027 MATRÍCULA: 72789 OFÍCIO: 01.	8555501854692	240.000,00	144.000,00	240.000,00
428	RES BORUSSIA	R AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 APTO. 304, BL 4	JARDIM COUNTRY CLUB	APARTAMENTO, 81,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30547265 MATRÍCULA: 149265 OFÍCIO: 2.	8787717152646	187.617,67	131.523,38	163.000,00
429		R ALTIBANO BIGHETTI N. 1-70, LT 8, QD 3	JARDIM MARILIA	CASA, 46,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 4/3188/037 MATRÍCULA: 121252 OFÍCIO: 2.	8444413841775	170.000,00	151.176,57	170.000,00
430	COND RES MONTE VERDE II	R DOIS N. 1-96 APTO. 941, BL 9	MONTE VERDE	APARTAMENTO, 48,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 05/1390/04 MATRÍCULA: 115173 OFÍCIO: 1.	8444436359988	177.825,00	149.824,22	133.000,00
431	PQ BELLAGIO	R BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 APTO. 503, BL 3	PARQUE SANTA CECILIA	APARTAMENTO, 122,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 416683246 MATRÍCULA: 128724 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555539066900	190.000,00	183.168,83	190.000,00
432	PARQUE BARCELONA	AV JOSE VICENTE AIELLO	RESIDENCIA L TIVOLI	APARTAMENTO, 99,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8555539923268	177.885,42	192.396,06	172.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		AVENIDA N. 13-129 APTO. 501, BL 17		QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23080346 MATRÍCULA: 129359 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
433	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	R TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 APTO. 4, BL D, TORRE 6	VITTA SAO JOSE	APARTAMENTO, 84,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 43769388 MATRÍCULA: 142238 OFÍCIO: 2.	8787714397656	190.000,00	135.062,21	190.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BOTUCATU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
434	VIDA NOVA BOTUCATU 2	R MARIANO NETTO ANDRINI N. 318, LT 14, QD I	BOTUCATU VERONICA (RUBIAO JUNIOR)	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02.0753.0014 MATRÍCULA: 47530 OFÍCIO: 1.	8787716033414	209.135,50	168.603,48	175.000,00
435	PQ BRAGA	R ORLANDO GAMITO N. 171 APTO. 104, BL19	VILA CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 91,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0702390001 MATRÍCULA: 52451 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555537912285	153.000,00	91.800,00	153.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CACAPAVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
436		AV POETA OSORIO PORTO N. 329, LT 10, QD 19	BORDA DA MATA	CASA, 126 M2 DE ÁREA TOTAL, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	1555517288170	333.000,00	199.800,00	333.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				07197010 MATRÍCULA: 30506 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: CAJAMAR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
437	RES VISTA BELLA	ROD EDGAR MAXIMO ZAMBOTO N. KM 41 APTO. 108, TORRE B	SANTA TEREZINHA (JORDANESIA)	APARTAMENTO, 77,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 242342225000102108 MATRÍCULA: 176075 OFÍCIO: 2.	8787713213934	262.000,00	238.226,32	262.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
438		R FALCAO FILHO N. S/N, LT 35, QD 224	BOTAFOGO	TERRENO, 611,45M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 34143459031500000 MATRÍCULA: 65865 OFÍCIO: 2.	1444419128851	1.977.620,75	1.740.326,63	870.000,00
439	COND RES TORRES DA ESPANHA	R REVERENDO PROFESSOR HERCULANO GOUVEI N. 450 APTO. 68, TORRE 4	JARDIM DO LAGO	APARTAMENTO, 61,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34324411062604055 MATRÍCULA: 251919 OFÍCIO: 3.	8787706200245	344.000,00	230.055,19	344.000,00
440	COND RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANTOVAN ELI N. 26 APTO. 31, BL 4	JARDIM DO LAGO CONTINUAC AO	APARTAMENTO, 39,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34345277000204013 MATRÍCULA: 275358 OFÍCIO: 3.	8787713020036	203.000,00	124.063,36	203.000,00
441	RES DIAMANT E VILLE	R SANTA RITA DO PASSA QUATRO N. 355 APTO. 107, TORRE 5	JARDIM NOVA EUROPA	APARTAMENTO, 45,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34414180055905007 MATRÍCULA: 289121 OFÍCIO: 3.	1787701392571	347.558,16	207.873,45	345.000,00
442	COND RES PQ DAS ARVORES	R GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 APTO. 21, BL A	JARDIM NOVO MARACANA	APARTAMENTO, 52,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8555538570841	224.707,96	233.880,14	173.590,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA. IPTU: 33434240017301005 MATRÍCULA: 246417 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
443	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 APTO. 44, BL 3	VILA PALACIOS	APARTAMENTO, 84,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34334264000203036 MATRÍCULA: 281534 OFÍCIO: 3.	1787701753396	275.000,00	222.068,36	275.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CARAGUATATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
444		RUA JOAO GOMES/ ATUAL RUA 02 N. 345, VAGA 11, CASA 11	TABATINGA	CASA, 59,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 72280 OFÍCIO: 01.	10281980	214.500,00	297.575,16	214.500,00
445		RUA JOAO GOMES/ ATUAL RUA 02 N. 345, VAGA 15, CASA 15	TABATINGA	CASA, 61,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, IMÓVEL ESTÁ COM RACHADURAS E INFILTRAÇÕES GRAVES. MATRÍCULA: 72284 OFÍCIO: 01.	10281982	215.000,00	302.614,37	215.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CERQUILHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
446	COND RES OURO VERDE	R TOPAZIO N. 441 APTO. 15, TORRE F-JACARANDA	RESIDENCIAL OURO VERDE	APARTAMENTO, 62,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8555537796145	152.155,41	140.856,41	152.155,41

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				801010286605 MATRÍCULA: 15548 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
447	CONDOMINIO COTIA 1 - JERIVA	ESTRADA MUNICIPAL DO MORRO GRANDE N. S/N APTO. 31, TORRE 2	BAIRRO DA GRAÇA	APARTAMENTO, 99,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 233123103014000000 MATRÍCULA: 100389 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444403612260	173.000,00	248.544,22	173.000,00
448	CONDOMINIO ALLEGRO COTIA	R DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 APTO. 22, BL 7	BAIRRO DA GRAÇA	APARTAMENTO, 103,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231635127043600000 MATRÍCULA: 126318 OFÍCIO: 1.	8444431069850	210.000,00	196.713,59	210.000,00
449	NOVA ZELANDIA COND 1	R DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 APTO. 03, BL 30	BAIRRO DA GRAÇA	APARTAMENTO, 75,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23163.42.77.0338.00.000 MATRÍCULA: 131190 OFÍCIO: 1.	8555539158502	177.067,81	250.956,66	168.000,00
450	COND RES BAIRRO NOVO COTIA - CAUNA	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 APTO. 22, TORRE 2	BAIRRO DA GRAÇA	APARTAMENTO, 89,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 233122297005600000 MATRÍCULA: 96871 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444404175652	183.000,00	213.518,01	183.000,00
451	RES ALDEIA DE COTIA	R MALGAXE N. 758 APTO. 79, BL 40	OUTEIRO DE PASSARGADA	APARTAMENTO, 134,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231545247039500000 MATRÍCULA: 99151 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPO	8555517694290	195.000,00	300.342,75	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				NIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: DIADEMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
452	COND KZ INFINITY DIADEMA	AV FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2320 APTO. 509, TORRE 02	CANHEMA	APARTAMENTO, 75,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 613200 MATRÍCULA: 77587 OFÍCIO: 1.	8787715505967	265.955,38	218.595,53	262.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: EMBU DAS ARTES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
453	RES CONSTANTINOPLA	AV CONSTANTINOPLA N. 1247 APTO. 72, BLOCO B	JARDIM VITORIA	APARTAMENTO, 52,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12232002020111 MATRÍCULA: 2335 OFÍCIO: 1.	1555512142895	250.000,00	150.000,00	250.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
454	RES PQ IMPERIAL	AV DOM PEDRO II N. 2455 APTO. D013, BL D	CAMBERY	APARTAMENTO, 84,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2500190010156 MATRÍCULA: 96262 OFÍCIO: 1.	8787709366624	234.000,00	163.594,46	234.000,00
455	RES SONHO VERDE	AV MARIANA JUNQUEIRA N. 5 APTO. 404, TORRE 4	VILA SAO PAULO	APARTAMENTO, 55,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2600320036084	1444416984080	208.400,00	171.390,23	208.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 80853 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARANTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
456		R ARMANDO DA SILVA PARDAL N. S/N, LT 03, QD 04	RESIDENCIAL BOA VISTA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 004253 MATRÍCULA: 15209 OFÍCIO: 1.	8444423718496	151.778,20	115.447,33	66.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
457	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO	VIELA BETANIA N. 04 APT. 2, TORRE 15	JARDIM ALBERTINA	APARTAMENTO, 42,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 927131024115001 MATRÍCULA: 140113 OFÍCIO: 1.	8787705450400	195.186,14	208.502,15	191.000,00
458	SANTA BEATRIZ	AV JOSE BRUMATTI N. 2374 APT. 303, BL 4	JARDIM SANTO EXPEDITO	APARTAMENTO, 45,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0642210000100000 MATRÍCULA: 171768 OFÍCIO: 2.	8787707119751	193.153,41	169.411,15	183.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: HORTOLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
459	RES ALLEGRO COND CLUB	R MIGUEL GIMENEZ ALVES N. 500 APT. 15A, TORRE A	NUCLEO SANTA ISABEL	APARTAMENTO, 117,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3290380006001	1787700496837	260.000,00	274.612,44	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 197527 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: IPIGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
460		R 1 N. S/N, LT 32, QD H	RES IPIGUA	TERRENO, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3311 MATRÍCULA: 184866 OFÍCIO: 1.	1444413144405	415.546,94	182.199,80	87.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITANHAEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
461		AV JULINHA N. 1512, CS 1, LT 5, QD 67	JARDIM REGINA	CASA, 64,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0280670050001016512 MATRÍCULA: 252136 OFÍCIO: 1.	8444431188549	368.542,70	332.621,19	348.000,00
462		R JOSE MANOEL LORENZO LEIRO N. 1315, CS 1, LT 37, QD 27	JARDIM MAGALHAES	CASA, 49,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0200270370001047979 MATRÍCULA: 230684 OFÍCIO: 1.	8444405739096	248.000,00	148.800,00	248.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPETININGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
463	RES JASMIM	R JOÃO LOPES DE CAMARGO N. 750 APTO. 202, BL 2	JARDIM SHANGRI- LA	APARTAMENTO, 65,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787710920800	209.000,00	125.400,00	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				401648 MATRÍCULA: 93661 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ITATIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
464		R CAPRI N. 219, LT 1 E 2, QD 12	BAIRRO DO ENGENHO	CASA, 621,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 702,62M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4121161940169200001 MATRÍCULA: 42444 OFÍCIO: 1.	1600000252194	2.020.000,00	1.466.062,91	2.020.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JABOTICABAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
465	RESIDENCIAL VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	R PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 APTO. 4, TORRE 1, BL A	ATHENAS PAULISTA	APARTAMENTO, 103,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.03.0583.00019.02.01.004 MATRÍCULA: 54740 OFÍCIO: 1.	8787707919928	159.200,00	156.679,58	159.200,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JACAREI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
466	COND RES VISTA BELA	AV PEDRO GONCALVES N. 250 APTO. 904, BL 11	BAIRRO DA COLONIA	APARTAMENTO, 78,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441326493011011036 MATRÍCULA: 108928 OFÍCIO: 1.	8787716544230	247.000,00	186.663,00	247.000,00
467	COND RES VISTA BELA	R PEDRO GONCALVES N. 250 APTO. 1004, BL 04	BAIRRO DA COLONIA	APARTAMENTO, 78,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441326493011004040 MATRÍCULA: 108632 OFÍCIO: 1.	8787716104818	230.000,00	178.265,31	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



ESTADO: SP								
CIDADE: JAGUARIUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
468		R DOLORES RODRIGUES DOS SANTOS N. S/N, LT 18, QD D	RESIDENCIAL RESERVA DA BARRA	TERRENO, 253,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0901320213001 MATRÍCULA: 21586 OFÍCIO: 1.	1444417505640	284.406,31	148.843,20	125.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JARDINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
469		R MIGUEL MANHA N. 338, LT 14, QD 11	JARDIM MORUMBI I	CASA, 57 M2 DE ÁREA TOTAL, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1198182000950182 MATRÍCULA: 9501 OFÍCIO: 1.	8444419625810	167.000,00	122.272,90	167.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
470		R WASVALDO FONTANA N. 234, LT 23, QD 158	PALMITAL	CASA, 213,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 213,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 3099001 MATRÍCULA: 6013 OFÍCIO: 2.	1555519338531	387.000,00	232.200,00	387.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MATAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
471	LOT PQ DAS AROEIRAS	R LUIZ HENRIQUE FERREIRA	SAO LOURENCO DO TURVO	CASA, 43,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 222,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8787709058725	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 508, LT J41, QD J		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24241100349010013 MATRÍCULA: 43563 OFÍCIO: 01.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI GUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
472	RES CIDADES DITALIA	AV BRASIL N. 4505 APTO. 1074, TORRE 1- ROMA	JARDIM SERRA DOURADA	APARTAMENTO, 65,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: SO111501060000 MATRÍCULA: 78411 OFÍCIO: 1.	8787706056594	300.000,00	189.133,69	300.000,00
473	COND RES HORIZONTE	R MARLI APARECIDA LEME N. 430 APTO. 201, BL 2	PARQUE SAO CAMILO	APARTAMENTO, 88,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210410031000 MATRÍCULA: 81487 OFÍCIO: 1.	8787714281712	205.822,70	138.656,81	190.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI MIRIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
474		RUA LUÍS GUILHERME TAVEIRA DA SILVA N. 167, QD N, LT 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5524110067001 MATRÍCULA: 92960 OFÍCIO: 1.	10281989	100.000,00	125.994,82	84.000,00
475		RUA NOVAL MARTINS PEREIRA N. 141, QD L, LT 11	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5539080212001 MATRÍCULA: 92939 OFÍCIO: 1.	10281983	200.000,00	251.127,89	84.000,00
476		RUA NOVAL MARTINS PEREIRA N. 153, QD L, LT 12	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5539080200001 MATRÍCULA: 92940 OFÍCIO: 1.	10281984	84.000,00	94.711,55	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

477		RUA PROJETADA 4 N. 164, QD J, LT 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5539090055001 MATRÍCULA: 92896 OFÍCIO: 1.	10281985	84.000,00	88.454,90	84.000,00
478	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	RUA PROJETADA 4 N. 92, QD I, LT 07, UND 92	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300,24M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5538880086001 MATRÍCULA: 92881 OFÍCIO: 1.	10283562	84.000,00	100.968,17	84.000,00
479		RUA SAMAAN BARBAR EL KHOUAIRY N. 175, QD J, LT 14	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5539090175001 MATRÍCULA: 92906 OFÍCIO: 1.	10281986	84.000,00	100.968,21	84.000,00
480		RUA SAMAAN BARBAR EL KHOUAIRY N. 163, QD J, LT 13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5539090187001 MATRÍCULA: 92905 OFÍCIO: 1.	10281987	100.000,00	125.994,82	84.000,00
481		RUA SAMAAN BARBAR EL KHOUAIRY N. 82, QD K, LT 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	TERRENO, 300,24M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5538710075001 MATRÍCULA: 92916 OFÍCIO: 1.	10281988	157.000,00	197.320,67	84.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
482	COND RES DAS ROSAS	ESTRADA DAS ROSAS N. 1550 APT. 66, BL II	RECANTO DAS ROSAS	APARTAMENTO, 64,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23234647608590000001.0 000 MATRÍCULA: 153441 OFÍCIO: 1.	8787717371127	212.292,50	202.752,42	173.000,00
483	ED 15 - NAVEGANTES	R PERNAMBUCANA N. 341 APT. 204	CARAPICUI BA	APARTAMENTO, 75,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23243424602451501202 MATRÍCULA: 93836 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDIS PONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555510784180	188.000,00	246.622,61	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: OURINHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
484		R 05 N. S/N, LT 4, QD 19	RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE II	TERRENO, 252M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 7-15-12-03-0001-0064-000 MATRÍCULA: 48975 OFÍCIO: 1.	8444425700004	184.542,72	146.482,62	138.400,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PENAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
485	COND RES PINTANGUEIRAS 1	AV MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, UN 31, QD C	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	CASA, 44,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 975310-059-0290-091 MATRÍCULA: 66641 OFÍCIO: 1.	8787716282686	168.710,00	153.962,22	160.000,00
486		R FORTUNATO SANTIN SUSSAE N. 800, LT 11, QD S	RESIDENCIAL MARCO GUERRERO	CASA, 54,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9753200900134001 MATRÍCULA: 50496 OFÍCIO: 1.	8787701291560	135.000,00	99.119,77	135.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDAMONHANGABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
487	ED PQ PEDRA BONITA	AV MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 430 APT. 304, BL11	CRISPIM	APARTAMENTO, 92,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: NE111017046340	8444431861022	175.263,71	138.849,16	175.263,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 56011 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
488	COND RES PARQUE DAS FLORES	R IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 479, QD P	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	CASA, 181,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16282735 MATRÍCULA: 134123 OFÍCIO: 1.	8787719233155	274.650,69	233.619,26	218.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRAPOZINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
489		R ORIVAL MARRAFON N. S/N, LT 8-B, QD 26	RESIDENCIAL PADRE HILARIO PIERICK	TERRENO, 156,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2003779 MATRÍCULA: 17711 OFÍCIO: 1.	8444435211790	233.600,53	65.506,16	65.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: POA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
490	COND SAO BENTO	R CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 APT. 504, BL10	VILA TURMALINA	APARTAMENTO, 78,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 432132414024410020 MATRÍCULA: 96544 OFÍCIO: 1.	8787712659696	208.000,00	188.990,13	208.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
491	ED RES RIO DOURO XII	R GUIMARAES ROSA N. 145 APT. 162	VILA ALZIRA	APARTAMENTO, 282,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 165,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 4 WCS, 2 SLS, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 2050300101001625 MATRÍCULA: 183482 OFÍCIO: 1.	1444419393920	1.354.105,33	1.329.805,70	1.035.000,00
492	ED ILHA DA MARAMBAIA II	R DOUTOR JOAO SAMPAIO N. 64 APT. 61	GUILHERMINA	APARTAMENTO, 95,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 140143001 MATRÍCULA: 70712 OFÍCIO: 1.	1444406589227	290.000,00	174.000,00	290.000,00
493	COND RES NORMA MARTINS CRESPO	R NELSON DOS SANTOS ALCATRAO JUNIOR N. 369, CS 1	JARDIM REAL	CASA, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 208130490180001 MATRÍCULA: 206756 OFÍCIO: 1.	8444421256320	217.000,00	142.466,21	217.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
494		R MAURO MELONI N. S/N, LT 3-B, QD 16	PARQUE IMPERIAL	TERRENO, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2611301600056001 MATRÍCULA: 64325 OFÍCIO: 1.	1444413550780	246.791,78	145.091,92	135.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: REGENTE FEIJÓ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
495		R FELIPE BERNI N. 471, LT 36-A, QD 1	RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA	CASA, 132 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 6651010	8444427018600	163.916,87	76.035,64	56.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 17168 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: REGINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
496		R JOSE MAFFEI N. S/N, LT 14, QD 4	JARDIM MARIA LUIZA II	CASA, 46,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1401750117001 MATRÍCULA: 25410 OFÍCIO: 1.	8444435293436	192.652,98	150.789,45	134.900,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
497		R CABO LUIZ GOMES DE QUEVEDO N. 108, LTS 8 E 9, QD 21	CITY RIBEIRAO	CASA, 322,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 980M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 253477 MATRÍCULA: 120652 OFÍCIO: 2.	1600000061232	1.370.000,00	1.506.883,62	1.370.000,00
498	VITTA VIA NORTE 2	AV EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 APTO. 14, BL D, TORRE 01	IPIRANGA	APARTAMENTO, 88,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 250122 MATRÍCULA: 191273 OFÍCIO: 1.	8555537240422	180.000,00	112.572,31	180.000,00
499	VITTA VIA NORTE 2	AV EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 APTO. 04, BL B, TORRE 5	IPIRANGA	APARTAMENTO, 88,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 343523 MATRÍCULA: 91589 OFÍCIO: 1.	8555539905430	184.000,00	140.195,12	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

500	PARQUE DAS ROSEIRAS	R RIO PARAGUACU N. 1011 APTO. 201, BL15	IPIRANGA	APARTAMENTO, 92,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 335330 MATRÍCULA: 179088 OFÍCIO: 1.	8555537577982	146.676,14	139.640,79	140.000,00
501	LAR ALEMANHA	R DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 APTO. 34, BL B, TORRE 3	JARDIM DOUTOR PAULO GOMES ROMEO	APARTAMENTO, 82,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 379558 MATRÍCULA: 202767 OFÍCIO: 1.	8787708687664	144.567,95	134.724,69	135.000,00
502	CONJ HAB PROFESSOR JOAO ROSSI	R DA CRECHE N. 270 APTO. 32A, BL F	JARDIM JOAO ROSSI	APARTAMENTO, 48,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 210588 MATRÍCULA: 144881 OFÍCIO: 1.	8444420208993	117.000,00	87.690,24	117.000,00
503	RESIDENCIAL PALADIO	R PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 APTO. 303, BL17	JARDIM OURO BRANCO	APARTAMENTO, 93,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 382.877 MATRÍCULA: 206656 OFÍCIO: 2.	8787714065530	190.000,00	129.892,31	190.000,00
504	COND SPAZIO REAUVILLE	AV MARIA DE JESUS CONDEIXA N. 655 APTO. 501, BL1	JARDIM PALMA TRAVASSOS	APARTAMENTO, 90,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 266843 MATRÍCULA: 142629 OFÍCIO: 2.	1408260761334	245.000,00	147.000,00	245.000,00
505	PALACIO DE WINDSOR	R BENEDITO FRANCISCO	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 98,86 M2 DE ÁREA TOTAL,	8787706093422	155.029,00	103.863,51	136.534,01

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		N. 655 APTO. 103, BL 4		40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 370366 MATRÍCULA: 188545 OFÍCIO: 2.				
506	PALACIO IMPERIAL	R JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APTO. 201, BL 39	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 80,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 364481 MATRÍCULA: 189444 OFÍCIO: 2.	8787706544548	159.247,50	183.852,69	151.083,14
507		R FRANCISCA CANDIDA PIMENTA N. 215, LT 1, QD 18	SANTA IRIA	CASA, 44,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 218,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 389927 MATRÍCULA: 193677 OFÍCIO: 2.	1787701079172	228.995,69	224.144,61	222.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SALTO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
508	COND RES VILLA PIEMONTE	R HILARIO FERRARI N. 700 APTO. 88, BL A	PARQUE RESIDENCIAL RONDON	APARTAMENTO, 68,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104011103900069 MATRÍCULA: 71347 OFÍCIO: 1.	8787707813909	285.000,00	181.583,50	285.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
509	PORTAL JARDIM DAS	R VICENTE PASCHOAL N. 310	JARDIM DOS	APARTAMENTO, 105,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2	8787719872395	330.537,91	269.360,98	324.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	GARDENIAS	APTO. 1101, TORRE 07	MANACAS	WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150745111310001070410000 MATRÍCULA: 99684 OFÍCIO: 1.				
510	CONDRES SAFIRA	R GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 APT. 22, BL10	JOIAS DE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 55,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150736263081451100100000 MATRÍCULA: 83261 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555537990880	191.550,36	180.139,92	174.900,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTA ROSA DE VITERBO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
511		RUA DOUTOR MARIO CARNEIRO DA CUNHA N. SN, LT 14 QD 22	JARDIM GURILANDIA	TERRENO, 268,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 50100280069000 MATRÍCULA: 1254 OFÍCIO: 01.	1555526604187	159.000,00	95.400,00	159.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTANA DE PARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
512	RESERVA JAGUARI	R OIRA N. 608 APT. 75, TORRE 1	CHACARA JAGUARI (FAZENDINHA)	APARTAMENTO, 79,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 244315113000101075 MATRÍCULA: 12476 OFÍCIO: 1.	8787712573490	255.000,00	177.111,31	255.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
513		R EDUARDO ALVES N. 592	VILA SAO JORGE	CASA, 97,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 95,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	1444407372051	365.000,00	350.976,56	365.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 42007020002 MATRÍCULA: 79409 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514	PARQUE MONTE ATHOS	R RAY WESLEY HERRICK N. 5401 APTO. 303, BL 11	JARDIM JOCKEY CLUBE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 13305001172 MATRÍCULA: 168909 OFÍCIO: 01.	8787705629337	150.000,00	118.557,17	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
515	FARIA LIMA FLAT SERVICE	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA N. 5045 APTO. 53	JARDIM DO SUL	APARTAMENTO, 82,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 103341039 MATRÍCULA: 99403 OFÍCIO: 2.	1444418724736	292.154,59	171.307,82	240.000,00
516	PARQUE RIO PARA NA	R ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 APTO. 103, BL 01	RIOS DO SUL	APARTAMENTO, 88,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263024003 MATRÍCULA: 197556 OFÍCIO: 1.	8787705945930	173.972,23	155.898,67	160.000,00
517		R OSWALDIR TARANTO N. 811, LT 20, QD I	PARQUE JURITI	CASA, 87,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 87,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 242892000 MATRÍCULA: 138528 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444406369391	352.000,00	334.650,07	352.000,00
518		R PROJETADA 01 N. 482, LT 47, QD 1	RESIDENCIA L JOSE BERNARDES COELHO	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 277900000 MATRÍCULA: 216290 OFÍCIO: 1.	8787718697050	229.439,91	127.764,34	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
519	RES VIVENCE	R ADHERBAL STRESSER N. 247 APTO. 506, TORRE 2	BUTANTA	APARTAMENTO, 90,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 185.001.0142-2 MATRÍCULA: 292808 OFÍCIO: 18.	8787715647230	269.026,33	161.415,79	269.026,33
520	RES VIVENCE	R ADHERBAL STRESSER N. 247 APTO. 303, TORRE 3	BUTANTA	APARTAMENTO, 90,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 185.001.0203-8 MATRÍCULA: 292869 OFÍCIO: 18.	8787718187931	279.978,10	257.606,62	278.000,00
521	COND RES PLANO E BUTANT A - EDVARD CARMIL O III	R EDVARD CARMILO N. 520, 560 APTO. 1805, TORRE A	BUTANTA	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 159.152.0826-5 MATRÍCULA: 279787 OFÍCIO: 18.	1787701753876	207.500,00	180.884,35	207.500,00
522	SÃO JOÃO	R JOAO MOREIRA SALLES N. 991 APTO. 3, BL 2	BUTANTA	APARTAMENTO, 78,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-2, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 185.161.0205-9 MATRÍCULA: 290093 OFÍCIO: 18.	8787713397008	230.000,00	161.901,64	230.000,00
523	SAFIRA	R MARCO GIANNINI N. 237 APTO. 84, BL 2, SUBCONDOMI NIO 2	BUTANTA	APARTAMENTO, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18600906481 MATRÍCULA: 289391 OFÍCIO: 18.	8787713340189	243.144,59	218.770,40	219.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

524	QUARTZ O	R SANTA AMELIA N. 190 APTO. 11, BL 3	BUTANTA	APARTAMENTO, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 18600631032 MATRÍCULA: 265767 OFÍCIO: 18.	8787708773595	218.441,73	143.640,55	200.000,00
525	PROJETO IMOBILI ÁRIO E 63	R DAS ESTRELAS N. 998 APTO. 1405, TORRE B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 75,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15112606044 MATRÍCULA: 334847 OFÍCIO: 9.	8787711592377	236.762,00	206.254,99	229.000,00
526	COND RIO PARANA I	R CAETANO BONATTI N. 84 APTO. 42 A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	APARTAMENTO, 42,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01060670030001 MATRÍCULA: 105152 OFÍCIO: 7.	8444404431322	142.049,10	149.168,07	140.550,00
527	COND ROSSI IDEAL PQ SUGAYA	R AGRIMENSOR SUGAYA N. 1437 APTO. 43, BL 3 - SOL	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 47,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23403602530 MATRÍCULA: 171742 OFÍCIO: 7.	8444405768240	254.000,00	212.487,87	254.000,00
528	VIVA IGUATE MI	R ARROIO SARANDI N. 93 APTO. 608	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 54,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-1, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 23714002586 MATRÍCULA: 241293 OFÍCIO: 7.	8787713887684	184.075,90	125.338,24	151.000,00
529	VILA SÃO JOSÉ	R BENTO SOARES MOTA N. 65 APTO. 54, BL 3	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 63,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13610502011 MATRÍCULA: 201314 OFÍCIO: 7.	8787702670263	225.000,00	135.000,00	225.000,00
530	RES VERSATI	R INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N.	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 62,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8787713496308	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		550 APTO. 107, TORRE 1		QTS, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 19302001831 MATRÍCULA: 240968 OFÍCIO: 7.				
531	MARSEL HA	R SALVADOR GIANETTI N. 498 APTO. 43, BL1, SUBCONDOMI NIO 1	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 61,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11531008381 MATRÍCULA: 236421 OFÍCIO: 7.	8787709919070	205.000,00	123.000,00	205.000,00
532	VIVAZ ESTAÇÃO O GUAIAN AZES	R SALVADOR GIANETTI N. 201 APTO. 105, TORRE 4	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 24,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 11508008093 MATRÍCULA: 228511 OFÍCIO: 7.	8787711671790	168.739,09	139.022,58	134.330,26
533	VIVAZ ESTAÇÃO O GUAIAN AZES	R SALVADOR GIANETTI N. 201 APTO. 807, TORRE 5	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 63,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11508010322 MATRÍCULA: 228734 OFÍCIO: 7.	8787718201659	249.616,00	214.523,28	208.000,00
534	COND RES DEZ IPIRANG A 3	RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 APTO. 505, TORRE 3	IPIRANGA	APARTAMENTO, 35,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 050.013.0865-8 MATRÍCULA: 255537 OFÍCIO: 6.	1787700876796	260.000,00	256.336,66	260.000,00
535	COND SPAZIO SAINT IVES	R ATOR PAULO GUSTAVO N. 177 APTO. 706, TORRE 2	ITAQUERA	APARTAMENTO, 92,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15028502586 MATRÍCULA: 337654 OFÍCIO: 9.	8787709035725	272.000,00	189.673,89	272.000,00
536	VIVAZ ESTACA O ITAQUER A 2	R SERRANA N. 511 APTO. 103, TORRE C	ITAQUERA	APARTAMENTO, 61,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL,	8787710894485	221.470,00	169.922,64	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA. IPTU: 143.087.0463-3 MATRÍCULA: 364419 OFÍCIO: 9.				
537	VIVAZ LAPA	R JOAO PEREIRA N. 329 APTO. 417, TORRE 1, SUBCONDOMI NIO 1	LAPA	APARTAMENTO, 51,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-2, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 9806302982 MATRÍCULA: 166595 OFÍCIO: 10. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA /INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787709108471	250.999,41	246.729,55	240.000,00
538	VIVA LIMÃO	R MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 APTO. 1703, BL 1, SUBCONDOMI NIO 1	LIMAO	APARTAMENTO, 32,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-2, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 7434200103 MATRÍCULA: 218733 OFÍCIO: 8.	8787715464500	271.099,97	221.304,30	253.000,00
539	VIVA LIMÃO	R MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 APTO. 2404, BL 1, SUBCONDOMI NIO 1	LIMAO	APARTAMENTO, 50,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 33,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HMP, HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 7434200103	8787717243501	269.114,63	241.451,88	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 218790 OFÍCIO: 8.				
540	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	R DA MOOCA N. 1350 APTO. 411, TORRE 1	MOOCA	APARTAMENTO, 37,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 2806802784 MATRÍCULA: 245499 OFÍCIO: 7.	1787701679587	325.000,00	232.155,01	325.000,00
541	COND RES PLANO E ESTACA O BRAS	R VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 APTO. 1008, TORRE B	MOOCA	APARTAMENTO, 34,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 24,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-1, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 00304606944 MATRÍCULA: 240788 OFÍCIO: 7.	8787718343267	247.235,59	159.633,71	188.000,00
542	COND RES PLANO E ESTACA O BRAS	R VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 APTO. 1710, TORRE A	MOOCA	APARTAMENTO, 34,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 24,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-1, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 304605557 MATRÍCULA: 240649 OFÍCIO: 7.	8787718567351	213.177,70	128.902,08	188.000,00
543	PROJETO IMOBILIARIO E 37	R 17 DE JANEIRO N. 160 APTO. 707, TORRE B	PARAISOPOLIS	APARTAMENTO, 37,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 17013005540 MATRÍCULA: 291047 OFÍCIO: 15.	8787710344086	250.000,00	195.981,12	250.000,00
544	COND RES PLANO E ESTACA O PIQUERII	R JOSE PERES CAMPELO N. 2 APTO. 211, BL C	PIQUERI	APARTAMENTO, 48,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 077.254.0848-7 MATRÍCULA: 204461 OFÍCIO: 16.	8787715389142	244.664,00	225.964,89	239.000,00
545	GOLD LYNE	AV RAIMUNDO PEREIRA DE	PIRITUBA	APARTAMENTO, 39,01 M2 DE ÁREA	8787711552324	253.108,59	223.839,63	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



	PIRITUBA	MAGALHAES N. 5028 APTO. 202, TORRE A		PRIVATIVA. IPTU: 7700101000 MATRÍCULA: 202659 OFÍCIO: 16.				
546	EDITAUNA	AV IPIRANGA N. 1147 APTO. 111	SANTA EFIGENIA	APARTAMENTO, 39 M2 DE ÁREA TOTAL, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 809301180 MATRÍCULA: 39147 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA /INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8305600000099	260.000,00	156.000,00	260.000,00
547	RESIDENCIAL MONTE AZUL	R ACOMAYO N. 180 APTO. 21, BL 4	SANTO AMARO	APARTAMENTO, 71,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18101801625 MATRÍCULA: 434261 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA /INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555537597223	205.947,55	204.444,17	205.947,55
548	CONDRES UNICO JACU PESSEGO	AV SAO MIGUEL N. 8184 APTO. 317	SAO MIGUEL PAULISTA	APARTAMENTO, 52,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13103102347 MATRÍCULA: 257703 OFÍCIO: 12.	8787711914994	240.000,00	168.366,96	240.000,00
549		AVENIDA LEONARDO DA VINCI N. 626 APTO. 71	VILA GUARANI (Z SUL)	APARTAMENTO, 107,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 31004305122 MATRÍCULA: 193142 OFÍCIO: 08.	10281981	1.051.000,00	1.157.150,72	1.050.000,00
550	NEW CITY/ON E	R LARANJAL DO JARI N. 200 APTO. 53, TORRE B	VILA PIRITUBA	APARTAMENTO, 63,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL,	8787705314158	203.000,00	224.949,38	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA. IPTU: 12417401958 MATRÍCULA: 182556 OFÍCIO: 16. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
551	ED POP SP	R CORREIA DA CAMARA N. 452 APTO. 1404	VILA PRUDENTE	APARTAMENTO, 71,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15511903336 MATRÍCULA: 249715 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787709860262	306.209,48	243.879,90	306.209,48
552	HIT VIEW	AV SEBASTIAO HENRIQUES N. 535 APTO. 124	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	APARTAMENTO, 85,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07618203954 MATRÍCULA: 193851 OFÍCIO: 8.	8555537964510	302.000,00	269.855,81	302.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERTAOZINHO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
553	RESIDENCIAL SANTA MARTA	R ERNESTO MELONI N. 420 APTO. 26, BL 4D	JARDIM SANTA MARTA	APARTAMENTO, 86,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2214820426420 MATRÍCULA: 74023 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555523780144	101.823,22	61.093,93	101.823,22

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
554	COND MANACA	RUA 1 N. 364 APTO. 402, BL 1B	CAGUASSU	APARTAMENTO, 52,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 375114019002014 MATRÍCULA: 194099 OFÍCIO: 1.	8444435751337	146.819,09	129.244,75	136.000,00
555	RES LA PLATA	R CAPITAO PEDRO TAVARES N. 357 APTO. 25	CERRADO	APARTAMENTO, 85,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 332431026401012 MATRÍCULA: 138426 OFÍCIO: 2.	1787700616239	321.000,00	344.345,21	321.000,00
556	CONDOMI NIO RESIDENCI AL PARQUE SALEM	R SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 APTO. 302, BL 23	EDEN	APARTAMENTO, 120,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 675328048023010 MATRÍCULA: 208748 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555539281401	180.000,00	194.633,93	180.000,00
557	LAR MONTREA L CONDOMI NIO	R ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 APTO. 04, BL A, TORRE 8	IPATINGA	APARTAMENTO, 47,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 342140009208004 MATRÍCULA: 155066 OFÍCIO: 2.	8787714969471	213.672,91	186.184,98	208.000,00
558		R AURORA MARQUES N. 154, LT 38, QD B	JARDIM RESIDENCI AL RENASCE NTE	CASA, 208,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 208,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA. IPTU: 743317047401000 MATRÍCULA: 169526 OFÍCIO: 1.	1444407962169	1.032.675,00	619.605,00	1.032.675,00
559		R ROSANA FLAVIO DE SOUZA AREAS N.	JARDIM SANTA ROSA	CASA, 38,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT,	8555512062342	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		94, LT 13, QD H		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 354227013101000 MATRÍCULA: 137620 OFÍCIO: 1.				
560	RES MIRANTE LUIZ DE VASCONCELOS	R PROFESSOR LUIZ DE VASCONCELOS N. 160 APT. 46, BL 2	VILA PROGRESSO	APARTAMENTO, 64,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 55.54.57.0604.02.028 MATRÍCULA: 177127 OFÍCIO: 1.	1555533713484	384.000,00	230.400,00	384.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
561		AV EMILIO BOSCO N. 3395 APT. 901, TORRE 4	NOVA VENEZA	APARTAMENTO, 55,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2.091.0004.965.4.01 MATRÍCULA: 215670 OFÍCIO: 1.	8787712624450	240.000,00	144.000,00	240.000,00
562	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AV EMILIO BOSCO N. 3395 APT. 804, TORRE 02	NOVA VENEZA	APARTAMENTO, 65,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209100048364 MATRÍCULA: 215541 OFÍCIO: 1.	8787715767414	254.636,80	151.504,28	230.000,00
563		AV EMILIO BOSCO N. 3395 APT. 201, TORRE 3	NOVA VENEZA	APARTAMENTO, 55,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2.091.0004.873.4 MATRÍCULA: 215578 OFÍCIO: 1.	8787716798356	253.482,09	177.179,28	240.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
564	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. S/N APT. 204, BL 13	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	APARTAMENTO, 105,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787714448633	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 28.017.019.0248 MATRÍCULA: 100960 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: TACIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
565		AV SANTO TOLDO N. 927	JD SAO MIGUEL	CASA, 166,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 166,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 377,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 128732 MATRÍCULA: 10842 OFÍCIO: 1.	1444417629870	320.000,00	215.249,69	320.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAIUVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
566		RUA JOSE DIAS CAPARROZ N. 360, LT 179, QD 9	RESIDENCIAL NILSON GARCIA	CASA, 52,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 121560 MATRÍCULA: 47814 OFÍCIO: 1.	8444425111017	162.000,00	132.150,16	162.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
567	COND RES FLORENZA	AVENIDA CESAR COSTA N. 1195 APT. 73B, BL B	MONCAO	APARTAMENTO, 95,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54009129064 MATRÍCULA: 149504 OFÍCIO: 1.	8555537970773	277.453,03	150.000,00	250.000,00

ESTADO: TO								
CIDADE: GURUPI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
568		RUA 4 N. 76, CHÁCARAS N° 78-D E 78-E-10	JARDIM GUANABARA	CASA, 76,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 189CHAC78100 MATRÍCULA: 38170 OFÍCIO: 1.	1444408166919	162.000,00	214.148,95	162.000,00

ESTADO: TO								
CIDADE: PALMAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
569	RES PLATANO	RUA 2 N. S/N, CASA 1, LT 2, QD 23	LOT TAQUARALTO	CASA, 104,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 128831 MATRÍCULA: 129696 OFÍCIO: 1.	8444426145608	154.000,00	102.599,79	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial (    )	Telefone comercial (    )	Celular (    )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
– Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA