

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0090/ 0325 - CPA/RE****RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 28 de Abril de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br)**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CLEBER DA SILVA MELO**CPF:** 395.387.454-34**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PB**Nº DA INSCRIÇÃO:** 07/2013**TELEFONE:** (83) 3045-9205 / 98706-3661**E-MAIL:** [contato@leiloespb.com.br](mailto:contato@leiloespb.com.br)**ENDEREÇO:** Rodovia BR 230 com a BR-101, s/n, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB - CEP: 58111-001**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVERE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraíba, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CLEBER DA SILVA MELO
- 1.3. Site do Leiloeiro: [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br)
- 1.4. Data e hora da Sessão: 28/04/2026 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 04/05/2026.

**2. DO OBJETO**

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilitação de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilitação de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

### **Login CAIXA/SISET**

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

### **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´) º ¢" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.3.2.** O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

**6.3.2.1.** Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

**6.3.2.2.** O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

**6.3.2.3.** A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

**6.3.2.4.** A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## **7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## **8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## **9. DA ATA DO CERTAME**

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## 10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## 11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## 12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## 13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95%

**13.1.4.** do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.4.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados" para emití-lo.

**13.1.4.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

## **14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

### **14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

### **15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

### **16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

#### **Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

#### **Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

## **17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL**

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

**17.2.1.1.** Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.** Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.** Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

## **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

**18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR****18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

**18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

**19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

**20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

**21. INTEGRIDADE DO SISTEMA**

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## **22. DA VENDA DIRETA**

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

**24. CONSTAM DESTE EDITAL:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE \_\_\_\_\_, 10 \_\_\_\_\_ de Abril \_\_\_\_\_ de 2026  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA  
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE  
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0090 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 10/04/2026 a 27/04/2026, no site [www.leiloespb.com.br](http://www.leiloespb.com.br), no escritório do(a) leiloeiro(a) CLEBER DA SILVA MELO, no endereço Rodovia BR 230 com a BR-101, s/n, KM 32,2 - MANGUINHOS - BAYEUX/PB - CEP: 58111-001, telefone (83) 3045-9205 / 98706-3661, no horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda à Sexta, [contato@leiloespb.com.br](mailto:contato@leiloespb.com.br).

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O certame realizar-se-á em 28/04/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.leiloespb.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 04/05/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 04/05/2026.

Outras informações nos telefones (83) 3045-9205 / 98706-3661.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número da Licitação Aberta: 0090 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Casa Bella	RUA ANTÔNIO SATURNINO DE ALMEIDA N. 61, LT 15, QD E	BOA VISTA	Casa, 88,69 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55210 Matrícula: 64015 Ofício: 1.	8555507349060	106.074,43	179.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 550 Apto. 302, BL 02	ANTARES	Apartamento, 53,9 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29618037 Matrícula: 178991 Ofício: 1.	8787705149629	103.704,06	175.000,00
3		AVENIDA GERALDO BULHOES N. 95 Apto. 201, BL 02	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623964 Matrícula: 12170 Ofício: 3.	8555534497813	114.838,57	190.000,00
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK SHOPPING I	RUA EM PROJETO 7667 N. 140 Apto. 104, BL 1	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 58,47 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29432758 Matrícula: 149405 Ofício: 1.	8555516557311	120.882,70	200.000,00
5	COND RES FLORENCE	RUA SEBASTIAO VICENTE DA SILVA N. 41, CASA F	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 37,98 m2 de área total, 37,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29596135 Matrícula: 159731 Ofício: 1.	8444405138556	69.934,44	122.000,00
6		AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 302, BL 13	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636486	8787702036246	125.299,19	207.307,06

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

				Matrícula: 179792 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: AL							
Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		AV ARMANDO SOARES TORRES N. S/N, TERRENO C, QD E	Sen Rui Palmeira	Casa, 91,25 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 11065 Matrícula: 17665 Ofício: 1.	1444403887278	146.981,75	233.518,13

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND RES BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO N. S/N Apto. 103, BL P	ZONA RURAL	Apartamento, 59,86 m2 de área total, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30341 Matrícula: 3540 Ofício: 1.	8555529892815	123.965,21	205.100,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		AV 2 N. 24, QD P	ALEIXO	Casa, 41,52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 14400054049600010 Matrícula: 12084 Ofício: 4.	1444400796077	92.791,87	152.000,00
10	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 304, BL 05	TARUMA-ACU	Apartamento, 142,86 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461.271 Matrícula: 24562 Ofício: 2.	8555525879776	117.860,63	195.000,00

Estado: AP							
Cidade: MACAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		AVENIDA DESIDÉRIO ANTÔNIO COELHO N. 00, ST 07, QD 46, LT 08	SANTA RITA	Terreno, 450m2 de área do terreno, Imóvel recebeu o nº 1.801 no cadastro municipal. IPTU: 010013110176000 Matrícula: 1291 Ofício: 2.	10281398	321.206,41	504.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		LOT ALDEIAS DE JACUIPE N. S/N,	MONTE GORDO	Casa, 284,14 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 49481-0 Matrícula: 14017 Ofício: 1. Imóvel com	1444407804610	605.448,59	950.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		LT 4, QD F8		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
13		RUA D N. S/N Apto. 102, BL 7	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 92,66 m2 de área total, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049233 Matrícula: 55777 Ofício: 1.	8787715571706	123.904,77	205.000,00
14	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 003, BL 16	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048042 Matrícula: 54156 Ofício: 1.	8787712821302	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	CJ SOLAR DA PRINNCESA	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. S/Nº, CASA 29, QD U	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno. IPTU: 2333783 Matrícula: 55861 Ofício: 1.	8555517760102	52.658,26	90.959,82

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA VILOBALDO SANTOS N. 26, QD 09, LT 04	LOT ANEDILIA DE CARV	Casa, 59 m2 de área privativa, 59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, No local, nº 52. IPTU: 05053110024000 Matrícula: 5737 Ofício: 1.	8444410433803	65.921,81	115.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAPAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		AVENIDA HERMINIO DA SILVA CARVALHO N. S/Nº, LT 7, QD 1	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 155,88m2 de área do terreno. IPTU: 01040120009600 Matrícula: 1205 Ofício: 1.	1444417206502	143.508,51	228.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA MARIA DE LOURDES SANTOS N. S/N, LT 15-B, QD 5	UNIVERSITARIO	Casa, 71,53 m2 de área total, 71,53 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 06248.00196001	8444400862140	133.575,38	221.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				Matrícula: 61882 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: POCOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA A-2 N. S/Nº, LT 13, QD M1	AGUAS DO SERTA0 2	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 11100270210001 Matrícula: 10812 Ofício: 1.	8444419966073	21.493,69	37.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 01, BL 3	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 84,26 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948464-7 Matrícula: 62830 Ofício: 7.	8787710728267	86.063,06	147.000,00
21		RUA TEODULO DE ALBUQUERQUE N. 98 Apto. 603	CABULA VI	Apartamento, 87,7 m2 de área total, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9282378 Matrícula: 118247 Ofício: 3.	8787705395573	207.127,15	325.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA ACLAMACAO N. 24, LT 21, QD 14	UNIVERSITARIO	Casa, 240 m2 de área privativa, 121,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10401300280001 Matrícula: 18456 Ofício: 1.	1444403483908	151.680,80	238.000,00
23		RUA PROJETADA 164 N. 21	Setor Bahia Sul	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11103430020001 Matrícula: 39956 Ofício: 1.	8444434242676	57.891,78	100.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RES VOG FIORI	AVENIDA B N. S/N Apto. 101, BL 9	PRIMAVERA	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106980148071 Matrícula: 58689 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535887887	111.816,50	185.000,00
25		RUA E N. 50, LT 2, QD 7	ZABELE	Casa, 88,46 m2 de área total, 88,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01160010058001 Matrícula: 50784 Ofício: 2.	1444409128247	140.361,40	223.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 101, BL14	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 961380-3 Matrícula: 10371244 Ofício: 2.	8787716119360	90.746,77	155.000,00
27	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLUENCE	RUA MONTE LIBANO N. 946 Apto. 301, BL 9	MONDUBIM	Apartamento, 52,66 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8899762 Matrícula: 78415 Ofício: 6.	8787704162460	124.514,74	206.009,20
28	COND RES GRAN VILLAGE MESSEJANA	R CENTRAL N. 100 Apto. 403, BL 9	PAUPINA	Apartamento, 64,1 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 947875-2 Matrícula: 108409 Ofício: 1.	8787711176594	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		R ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. 799, CASA B	DIADEMA	Casa, 73,35 m2 de área total, 73,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62274956 Matrícula: 9121 Ofício: 2.	8444415749000	69.647,82	121.500,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		R PEDRO	PEDRA BRANCA	Casa, 63,06 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 175,62m2 de área do terreno, 2	8444429345497	76.464,05	132.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		DIAS N. 61		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0501054026300001 Matrícula: 12421 Ofício: 2.			
--	--	---------------	--	---	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		LT 7, CNJ 2, QD 501 N. S/N Apto. 103, BL E1	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53497562 Matrícula: 26218 Ofício: 7.	1787701253474	94.623,28	155.000,00
32		LT 7, CNJ 2, QD 501 N. S/N Apto. 01, BL B2	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa. IPTU: 53496701 Matrícula: 26132 Ofício: 7.	8787712207922	60.571,17	106.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		QNO 12 N. SN Apto. 702, TORRE E	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 125,33 m2 de área total, 60,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52739996 Matrícula: 38991 Ofício: 6.	1555530309445	191.194,29	300.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	Res. Coimbra	Q B LOTE 08 CASA N. 02	CHACARAS COIMBRA	Casa, 64,75 m2 de área privativa, 136,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1810000B000082 Matrícula: 41288 Ofício: 1.	8444400630924	93.629,95	158.000,00
35		RUA 43 LT- AV-02-B N. SN, LT AV02B SETOR 10	PARQUE DA BARRAGEM	Casa, 66,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 010550v0v02000 Matrícula: 41992 Ofício: 1.	1444417236312	157.416,63	247.000,00
36	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NEW VERTICAL V	RUA TOCANTINS N. SN Apto. 202, LT AV3-A2-A, ST 10	PARQUE DA BARRAGEM	Apartamento, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01055000AV0A2A Matrícula: 77760 Ofício: 1.	8444422349209	85.770,33	146.500,00
37		RUA 43 N. S/N Apto. 202, QD 31, LT 593	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 68,9 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717234766	73.090,63	126.176,46

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				282392 Matrícula: 101133 Ofício: 1.			
38		RUA RIO DE JANEIRO N. SN, QD 37, LT 10	JARDIM RECANTO	Casa, 95,62 m2 de área total, 95,62 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 275885 Matrícula: 97428 Ofício: 1.	8444432766120	142.037,17	235.000,00
39	Cond. Res. da Paz IV	QD 42, LT 21 N. SN, CS F	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 141,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14400042000216 Matrícula: 48552 Ofício: 1.	8444403695679	100.741,08	170.000,00
40		QD B-18, LT 03 N. CS 01	MANSOES POR DO SOL	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247624 Matrícula: 54761 Ofício: 1.	8444405716142	81.578,19	135.000,00
41		RUA 01 N. DUPLEX 8, QD C-03, LT 01	MANSOES VILLAGE	Casa, 69,14 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 93,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16000C3000018 Matrícula: 113438 Ofício: 1.	8444436967309	178.792,91	292.000,00
42		RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 01, QD 43, LT 12, CJ A SETOR 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 55,43 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470043A00012001 Matrícula: 65796 Ofício: 1.	8444414632754	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. S/N Apto. 102, BL 12	VILA JAIARA	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406.061.0225.222 Matrícula: 78217 Ofício: 1.	8787708814330	106.667,03	180.000,00
44		RUA INHUMAS N. 00, QD 77, LT 08-B, CS 01	VILA JAYARA	Casa, 184,97 m2 de área privativa, 204,49m2 de área do terreno. IPTU: 4060090268001 Matrícula: 91476 Ofício: 1.	10283585	420.627,44	660.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	CONDOMINIO RESIDENCIAL JERICO	RUA 7 N. S/N Apto. 201, QD 32, LT 09	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,71 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650003200009201 Matrícula: 27175 Ofício: 1.	8444426156774	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA 04 N. S/N, QD 05, LT 05	LOT EDILANDIA II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002022000500050001 Matrícula: 6437 Ofício: 1.	8444421776847	84.892,14	145.000,00
47	GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA II N. S/N, QD 17, TERRENO 13	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 243,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 900 Ofício: 1.	8444429272970	48.215,58	83.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 302, BL 01, VG 03-PCD	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 90,88 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000019 Matrícula: 157737 Ofício: 2.	8787715481081	133.575,38	221.000,00
49		RUA CV-21 N. SN, CS 01, QD 01, LT 18	RESIDENCIAL CENTER VILLE	Casa, 122,39 m2 de área total, 122,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 34900102910010 Matrícula: 378700 Ofício: 1.	1444422181954	321.206,41	504.000,00
50		RUA GV 21 N. SN, QD 32 LT 05	RESIDENCIAL GRANVILLE	Casa, 469,97 m2 de área total, 469,97 m2 de área privativa, 499,15m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 36503202340006 Matrícula: 172446 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513704919	2.071.271,48	3.250.000,00
51		RUA R1 11 N. S/N, CS 03, QD 57, LT 13	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 77,89 m2 de área total, 77,89 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36004904550012 Matrícula: 351654 Ofício: 1.	8444423933060	135.993,04	225.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

52	CONDOMINIO GRAN LAGUNA	RUA K N. 88 Apto. 304, BL 05, QD 244, LT 244	SETOR PARQUE TREMENDAO	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 144820 Ofício: 2.	8787706004691	119.673,87	198.000,00
----	------------------------	--	------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		QD C-5 LT 04 N. SN, CS 02	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 219646 Ofício: 1.	8444422808998	84.892,14	145.000,00
54		RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN, CS B2, QD 16, LT 07	JARDIM SION	Casa, 69,74 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 213,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 390002 Matrícula: 212677 Ofício: 1.	8444410707237	101.333,68	171.000,00
55		RUA ANIBAL MACHADO N. SN, CS 02, QD 224, LT 27	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 55,08 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389243 Matrícula: 212457 Ofício: 1.	8555536007309	77.622,60	134.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA 52 N. SN, QD 175, LT 28	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 85,87 m2 de área total, 85,87 m2 de área privativa, 144,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10170QD1750000000028000 Matrícula: 89469 Ofício: 1.	8444421929562	125.718,01	208.000,00
57		RUA E N. SN, QD 02, LT 38, MR-04	SETOR LESTE	Casa, 103,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138288 Matrícula: 67638 Ofício: 01.	1444406604412	98.177,96	198.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO	RUA E N. SN, CS 36,	PORTAL DOS IPES III	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8787714965298	165.322,22	270.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

	PORTAL DOS IPÊS III	QD 05, LT 36		1304920307100118 Matrícula: 103353 Ofício: 1.			
59		RUA 01 N. 82, CS 16, QD 03, LT 16	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1305060073100118 Matrícula: 109030 Ofício: 1.	8787717847288	156.137,65	255.000,00
60		RUA GREEN 1 N. SN, QD 06, LT 01	RESIDENCIAL GREEN PARK	Casa, 425,8 m2 de área total, 425,8 m2 de área privativa, 471,66m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1142540093000111 Matrícula: 97820 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422283412	3.059.108,64	4.800.000,00
61		RUA JH 12 N. S/N, QD 20, LT 20	RESIDENCIAL JARDIM HELENA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1303100120000120 Matrícula: 97895 Ofício: 1.	1444419693370	135.326,01	215.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA 01-A N. S/N, QD 04, LT 19-B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,08 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 228,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030300000600022000000 Matrícula: 20107 Ofício: 1.	8555509176391	79.939,69	138.000,00
63		RUA 23 N. S/N, QD 61, LT 07-B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000610007B000000 Matrícula: 24570 Ofício: 1.	8444430374020	57.714,04	101.000,00
64		RUA 23 N. SN, QD 191-A, LT 07-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140191A0007A000000 Matrícula: 33089 Ofício: 1.	8444435500555	97.185,51	164.000,00
65		RUA 65 N. S/N, QD 49, LT 25-N	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01001.00049.0025n.000 Matrícula: 31417 Ofício: 1.	8444421589621	78.898,57	136.202,72
66		RUA 65 N. SN, QD 168, LT 01-B	PARQUE ESTRELA DALVA XIII	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101004001680001B000000 Matrícula: 20119 Ofício: 1.	8555508806022	56.155,03	97.000,00
67		QUADRA 134 N. S/N, LT 15-A, VIA DE ACESSO	PARQUE ESTRELA DALVA XV	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444429660023	78.376,27	135.301,07

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				00101006001340015a00000 Matrícula: 33306 Ofício: 1.			
68		QUADRA 09 N. S/N, LT 06, RUA 13	VILA ESPERANCA	Casa, 59,28 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.00171.00009.00006.000000 Matrícula: 19851 Ofício: 1.	8555509304250	50.365,85	87.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINIDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA 07 DE SETEMBRO N. 88, CS 01, QD 03, LT 13	SETOR CRISTINA	Casa, 107,48 m2 de área total, 99,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010330000300013001 Matrícula: 85887 Ofício: 1.	8444431675563	180.629,83	295.000,00
70		RUA 1016 A N. SN, CS 01, QD 17, LT 05	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 85,9 m2 de área total, 85,9 m2 de área privativa, 217,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10290001700005001 Matrícula: 64577 Ofício: 1.	8444414754000	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 101, BL 04, QD 08, CH 37	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 125,52 m2 de área total, 73,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264842 Matrícula: 104450 Ofício: 1.	8787715718626	126.926,84	210.000,00
72	COND RES BUGANVILLE XI	QUADRA 01 N. SN Apto. 109, BL B, CH 04-K	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.135.00001.0004K.109 Matrícula: 82209 Ofício: 1.	8787703533685	67.641,51	118.000,00
73	RES ANHANGUERA GARDEN II	QUINHAO 2 N. SN, CASA14	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 61,77 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.516.QINH.00002.014 Matrícula: 59558 Ofício: 1.	8444432633368	83.135,75	142.000,00
74		RUA 114 N. SN, CS 01, QD 145, LT 16	PACAEMBU	Casa, 55,54 m2 de área total, 55,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426875983	86.063,06	147.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				263592 Matrícula: 104213 Ofício: 1.			
75	COND RES PARQUE BELLE STELLA	QUADRA 37 N. S/N Apto. 304, BL H, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,61 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60325 Matrícula: 35955 Ofício: 1.	8444422396851	85.466,19	140.000,00
76	COND RES PARQUE BELLE STELLA	RUA 21 N. S/N Apto. 410, BK K, QD 37, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.154.00037.00001.410 Matrícula: 36087 Ofício: 1.	8555521816419	81.964,82	140.000,00
77		QUADRA 21 N. SN, CS 04, LT 15	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 53,57 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 103,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52174 Matrícula: 41144 Ofício: 1.	8555511183944	67.068,27	117.000,00
78	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 302, BL A, QD 05, LT 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263743 Matrícula: 104051 Ofício: 1.	8787714339605	78.781,14	136.000,00
79		RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 101, BL I, QD 30, LT 05	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 124,37 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265972 Matrícula: 102108 Ofício: 1.	8787714586572	106.667,03	180.000,00
80	COND RESID LIRIO DO CERRADO	RUA PARAIBA N. S/N Apto. 02, BL A, QD 26, CH 13	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118591 Matrícula: 73056 Ofício: 1.	8787700124075	67.641,51	118.000,00
81	VARANDAS RESIDENCIAL III	RUA MARAJO N. SN Apto. 204, BL 40, QD 01, CH 01-B	YPIRANGA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133674 Matrícula: 89176 Ofício: 1.	8787706916208	81.964,82	140.000,00
82	COND RES BURITIS II	RUA MARAJUARA N. S/N Apto. 01, BL K, QD 02, CH 15	YPIRANGA	Apartamento, 51,51 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128603 Matrícula: 84819 Ofício: 1.	8787706139600	63.999,72	112.000,00

Estado: MA							
Cidade: GRAJAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		LT 1, QD 4 N. S/N, CASA 1	EXTREMA	Casa, 90 m2 de área privativa, 236m2 de área do terreno. IPTU:	1555532119430	159.328,58	250.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				101647002600001 Matrícula: 03099920019061 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>PEDREIRAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA 08 N. 16, LT 16, QD 07-B	Centro	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5367 Ofício: 1.	1444402996022	102.003,81	165.160,44

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>BELO HORIZONTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA VIENA N. 168, QD 07, LT 12	COPACABANA	Casa, 100 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 139,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200070120022 Matrícula: 13457 Ofício: 9.	1444402188007	216.686,86	340.000,00
86		RUA ANTONIO CARVALHO N. 105 Apto. 406, BL 02	JULIANA	Apartamento, 110,36 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959076 025 1509 Matrícula: 132471 Ofício: 5.	8787711849718	111.816,50	185.000,00
87	RESIDENCIAL GAMELEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11667 Apto. 301, BL 04	MONTE AZUL	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751042002070X Matrícula: 125368 Ofício: 5.	8787710620300	137.685,40	227.800,00
88		RUA PROFESSOR ANTONIO MARCIO N. 526 Apto. 201	PALMARES	Apartamento, 63,45 m2 de área total, 63,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3980300010065 Matrícula: 62775 Ofício: 5.	1444405484472	260.024,23	408.000,00
89		AVENIDA DA SINFONIA N. 425 Apto. 105, TR 03	SANTA AMELIA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 305201 001 2143 Matrícula: 20520 Ofício: 9.	1555537691981	187.370,40	294.000,00
90	RESIDENCIAL PETRÓPOLIS	RUA JOSE SANGUINETE	SAO JOAO BATISTA	Casa, 72,77 m2 de área total, 72,77 m2	8444413014461	124.625,81	198.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		N. 83, CS 10, BL 01	(VENDA NOVA)	de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9080350110117 Matrícula: 20137 Ofício: 9.			
--	--	---------------------	--------------	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CAMPOS GERAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA QUATRO N. 356, QD 004, LT 104	JARDIM PLANALTO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 11300201040001 Matrícula: 13153 Ofício: 1.	8444431878391	32.530,99	56.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONGONHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		R JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 204, BL 12	MIGUEIS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010017111001 Matrícula: 119337 Ofício: 1.	8787717845625	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		R PROFESSOR AURELIANO ZANON N. 270 Apto. 202	BELA VISTA	Apartamento, 40 m2 de área total, 37,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60500277062 Matrícula: 38361 Ofício: 1.	8444404694943	91.570,92	150.000,00
94	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 1301, BL 04	INDUSTRIAL	Apartamento, 87,65 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195465 Matrícula: 167889 Ofício: 1.	1787701838421	172.074,86	270.000,00
95		RUA F N. 200 Apto. 1101, TORRE 7	PEROBAS	Apartamento, 108,68 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300325 Matrícula: 161045 Ofício: 1.	8787715889110	169.608,35	277.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
 4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
 SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
 Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RES DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 09, BL 12	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043002220065000153 Matrícula: 10627 Ofício: 3.	8787705028589	62.856,87	110.000,00
97		RUA VINHATICO N. S/N Apto. 372, QD 32, LT 324	JARDINOPOLIS	Apartamento, 94,17 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8207 Ofício: 2.	8444409067777	75.884,78	131.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA QUATRO N. 101, CS 03, QD 09, LT 20	DUMAVILLE	Casa, 216,15 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 216,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9663001 Matrícula: 52448 Ofício: 1.	8444413251072	84.892,14	145.000,00
99	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 04, BL 04	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60355001 Matrícula: 56808 Ofício: 1.	8787702573578	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: EXTREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA DAS FLORES N. 287, RESIDENCIA 2	MINAS VERDE	Casa, 65,55 m2 de área total, 65,55 m2 de área privativa, 123,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 100053270280002 Matrícula: 14841 Ofício: 1.	1444406452590	188.007,72	295.000,00

Estado: MG							
Cidade: JABOTICATUBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT RESERVA REAL UNIDADE GOLFE	QD 26, LT 11 N. SN	RESERVA REAL	Terreno, 1060,2m2 de área do terreno. IPTU: 00RGJB0260011000 Matrícula: 15124 Ofício: 1.	1444405615194	66.323,67	111.200,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		PRESIDENTE AFONSO PENA N. 235 Apto. 101	PRESIDENTE	Apartamento, 75,48 m2 de área total, 52,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110160304001 Matrícula: 18091 Ofício: 1.	8444407726927	65.921,81	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: PARAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		R. JOAQUIM ASCANIO DO PRADO (ANTIGA RUA 05) N. S/N, LT 03, QD F	LOT SAO MARCOS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1030490048001 Matrícula: 20209 Ofício: 1.	8444429667150	46.472,85	80.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 403, TR 19	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,51 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300140303 Matrícula: 89917 Ofício: 1.	8787715969360	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		AVENIDA BANDEIRANTES N. 1514	SAO CONRADO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 300,24m2 de área do terreno. IPTU: 1052680068001 Matrícula: 32421 Ofício: 1.	1444410626190	158.053,95	248.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA VALDEIR DE SOUSA N. SN, QD M, LT 15	ILHA BELA 2	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21406060038001	8444432511831	50.944,77	88.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				Matrícula: 90956 Ofício: 1.			
107	CD RES RESERVA USHUAIA PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 102, BL 12	LOT RESERVA USHUAIA	Apartamento, 70,4 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014182 Matrícula: 88485 Ofício: 2.	8787715349949	103.704,06	175.000,00
108	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 202, BL 06	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94622 Ofício: 2.	8787715578905	111.816,50	185.000,00
109	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 302, BL 04	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015058 Matrícula: 94594 Ofício: 2.	8787716469913	113.025,32	187.000,00
110		RUA VALERIA ALVES DE SOUZA N. SN, QUADRA H1, LOTE 03	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 34,82 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, WC. IPTU: 217676 Matrícula: 88357 Ofício: 1.	8444425644880	54.997,19	95.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES. VILLA VERDE	RUA DOUTOR CARLOS MARENGO PEREIRA FILHO N. 20 Apto. 305, BL 05	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040104082200050148 Matrícula: 185934 Ofício: 1.	8555535050553	72.661,39	131.500,00

Estado: MG							
Cidade: VAZANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		AVENIDA DO OURO N. 00, QD 08, LT 02	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 487,5m2 de área do terreno. IPTU: 01220080002000 Matrícula: 10147 Ofício: 1.	10281405	53.145,63	88.000,00
113		AVENIDA DO OURO N. 00, QD 01, LT 11	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01220010011000 Matrícula: 9950 Ofício: 1.	10281408	41.626,73	68.700,00
114		RUA MÉXICO N. 00, QD 08, LT 04	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 315,92m2 de área do terreno. IPTU: 01220080004000 Matrícula: 10149 Ofício: 1.	10281402	36.052,26	59.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

115		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 08	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01220090008000 Matrícula: 10183 Ofício: 1.	10281403	35.022,20	57.800,00
116		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 07	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01220090007000 Matrícula: 10182 Ofício: 1.	10281406	35.022,20	57.800,00
117		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 10	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01220090010000 Matrícula: 10185 Ofício: 1.	10281407	35.022,20	57.800,00
118		RUA MÉXICO N. 00, QD 09, LT 02	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01220090002000 Matrícula: 10177 Ofício: 1.	10281411	35.022,20	57.800,00

Estado: <b>MS</b>							
Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA HIBISCOS N. 287, QD 20, LT 07	CIDADE JARDIM	Casa, 181,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 6430060072 Matrícula: 93338 Ofício: 1.	10281404	423.814,01	665.000,00
120	CONDOMINIO PARQUE CASTELO DE GIBRALTAR	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1365 Apto. 202, BL 14	PIONEIROS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855113753 Matrícula: 150112 Ofício: 2.	8787710066361	123.904,77	205.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>ACORIZAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		AV ANTONIO HERMENEGILDO N. SN	Candonga	Casa, 35 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00102001312500 Matrícula: 96798 Ofício: 5.	8444410124860	59.999,74	105.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>RONDONOPOLIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA DEUZANY NUNES DA COSTA N. 528	JARDIM PAIAGUAS	Casa, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1238051 Matrícula: 117259 Ofício: 1.	8787702188283	126.926,84	210.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: MT							
Cidade: SINOP							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA DAS CAVIUNAS N. s/n, QD 36, LT 15, ZN 11	JARDIM MARINGA	Casa, 522,07 m2 de área privativa, 680m2 de área do terreno, Imóvel nº 17352 (Cadastro Municipal). IPTU: 01016036015000 Matrícula: 21215 Ofício: 1.	10282052	2.102.117,49	3.298.400,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA PEDRO N. SN, AREA 09B	CANELAS	Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 635163 Matrícula: 125334 Ofício: 1.	8787718016274	112.420,91	186.000,00

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		TRAVESSA MAGALHAES BARATA N. S/N	CENTRO	Casa, 120,12 m2 de área total, 120,12 m2 de área privativa, 256m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5474 Ofício: 1.	8444405227680	71.080,90	124.000,00

Estado: PB							
Cidade: ALHANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA LOCAL 05 N. S/N, QD-B, LT 27	LOT PORTAL DAS PRAIA	Casa, 59,95 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10011001000000 Matrícula: 27708 Ofício: 1.	8444404485198	72.988,41	126.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA YOYO CAVALCANTE N. 271	SANTA ROSA	Casa, 161,81 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 256m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 090107910164001 Matrícula: 36910 Ofício: 1.	1444419791712	170.800,23	268.000,00
128	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTAL DAS HORTENSÍAS	RUA HORTENCIA RIBEIRO DA	TRES IRMAS	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444426198310	65.921,81	115.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		SILVA N. 485 Apto. 102B		garagem. IPTU: 1.1401.489.01.0093.0022 Matrícula: 146330 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JESSE DA COSTA CABRAL N. 35 Apto. 202	FUNCIONARIOS	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4584821 Matrícula: 204539 Ofício: 1.	8444425250130	79.939,69	138.000,00
130	COND RES MONTE NEBO	RUA KLEONYCE CORREA N. 426 Apto. 205	GRAMAME	Apartamento, 76,55 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4819756 Matrícula: 299327 Ofício: 1.	8444428587810	103.704,06	175.000,00
131	CONDOMINIO RESIDENCIAL BORBOREMA VIII	RUA MONTE HOREBE N. 810 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422301 Matrícula: 184981 Ofício: 1.	8444418197238	79.939,69	138.000,00
132	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA ANTONIO ALEIXO DE AZEVEDO N. 35 Apto. 108, BL 9	JARDIM VENEZA	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468722 Matrícula: 211164 Ofício: 1.	8787712439670	73.278,05	126.500,00
133	COND RES VENEZA	RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO N. 410 Apto. 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 98,58 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435367 Matrícula: 192059 Ofício: 1.	8787705627393	77.622,60	134.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

134		RUA BOM JESUS N. 784	VARJAO	Casa, 149,85 m2 de área total, 149,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13093 Matrícula: 61061 Ofício: 1.	1444406533841	135.200,12	214.800,00
-----	--	----------------------	--------	--	---------------	------------	------------

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>SANTA RITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		R COLIBRI N. 207, LT 01-D1, QD E-1	Lot Planalto S Rita	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 900900200000000 Matrícula: 45010 Ofício: 2.	8444411290496	61.714,02	108.000,00
136		R DEMOCRITO DE SOUZA FILHO N. 193-A, LT 09-A, QD 14-C	Lot Plan Tibiri II	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 605702800000000 Matrícula: 40716 Ofício: 1.	8444411022130	82.182,47	136.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>BEZERROS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		R JOAO ANTONIO DE SALES N. S/N, VIA LOCAL 9, LT 24, QD 9	NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 61,94 m2 de área total, 61,94 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 1060090170003 Matrícula: 17575 Ofício: 1.	8444415869197	65.011,51	109.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>CAMARAGIBE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 408, BL B	SANTA MONICA	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527102035601285 Matrícula: 12526 Ofício: 1.	8787703339595	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>CARPINA</b>							

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOTEAMENTO VALLE DO EDEN	ESTRADA DE LIMEIRA GRANDE N. 88, LT 20, QD I	SANTO ANTONIO	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033240267001 Matrícula: 31259 Ofício: 1.	8444431160113	88.404,91	151.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	LOT VIANA E MOURA LAGOA DA PEDRA	R PROJETADA 12 N. 16, LT 17, QD 17	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30616104026000000001.0000 Matrícula: 48957 Ofício: 1.	8555530584274	62.856,87	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA PROJETADA G N. S/N, QD F, LT 30	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1080520240001 Matrícula: 702 Ofício: 1.	8444406164020	61.939,16	108.394,00
142		RUA PROJETADA R-03 N. S/N, QD B, LT 35	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1070540009001 Matrícula: 358 Ofício: 1.	8444428810307	62.285,44	109.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA ALTO DA BOA VISTA N. 429	BAIRRO NOVO	Casa, 41 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 5910 (Na Prefeitura Municipal). IPTU: 01030410143001 Matrícula: 30258 Ofício: 1.	10282354	107.463,17	174.000,00
144		R NEUZA BEZERRA DA SILVA N. 75, LT 37-A, QD O	CRUZEIRO	Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 103177050743001 Matrícula: 29918 Ofício: 1.	8444422754499	52.541,70	87.000,00
145		R JOSE RIBEIRO	SANTANA	Casa, 276,3 m2 de área total, 276,3 m2 de área	1600000098373	798.827,17	1.253.427,35

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		DA COSTA N. 176, LT 8		privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 6 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 terracos. IPTU: 108426030050001 Matrícula: 22110 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA DA PAZ N. 244 Apto. 401, BL17	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 130968510307740269 Matrícula: 76942 Ofício: 1.	8787701878456	82.843,01	141.500,00
147	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 103, BL 7	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038671231 Matrícula: 80989 Ofício: 1.	8787706235448	80.345,18	138.700,00
148	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	R AMAMBAI N. 246 Apto. 305, BL 19	CANDEIAS	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14975939 Matrícula: 62058 Ofício: 1.	1444407359985	88.518,56	145.000,00
149	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	R AMAMBAI N. 246 Apto. 402, BL 08	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 65,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310545805041302787 Matrícula: 62016 Ofício: 1.	8555525632843	96.000,33	162.000,00
150	RESERVA CANDEIAS	R MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 003, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10317163 Matrícula: 77828 Ofício: 1.	8787714062620	159.199,17	260.000,00
151	Res Renascença Candeias	RUA CARCERES N. 381 Apto. 301, BL18	CANDEIAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310500201034872810 Matrícula: 67744 Ofício: 1.	8555534021940	75.305,50	130.000,00
152		R VICENTE ADOLFO DA SILVA N. S/N Apto. 408, BL12	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 66,12 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 15388212 Matrícula: 7688 Ofício: 2.	8787714889214	118.967,75	196.831,73
153	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL 02 N. 636 Apto. 201, BL 5	MURIBEQUINHA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787709468877	69.934,44	122.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				IPTU: 2257006601055501379 Matrícula: 4134 Ofício: 2.			
154	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 02, BL J	SUCUPIRA	Apartamento, 59,99 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028119 Matrícula: 9819 Ofício: 2.	8555533087646	79.939,69	138.000,00
155	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 301, BL 03	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15318516 Matrícula: 4481 Ofício: 2.	8787708731280	82.550,28	141.000,00
156	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 101, BL 34	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15081320 Matrícula: 73848 Ofício: 1.	8787700843179	68.787,97	120.000,00
157	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. SN Apto. 204, BL 06	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14953242 Matrícula: 9640 Ofício: 2.	8555520192578	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		AVENIDA PAU BRASIL N. 171 Apto. 103, BL 01	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 50,01 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1101036903028400077 Matrícula: 33650 Ofício: 1.	8444414767927	73.583,88	123.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 303, BL 18	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853524 Matrícula: 69800 Ofício: 1.	8787705975090	111.212,08	184.000,00
160	RESIDENCIAL VILA MADRID	R PESCADOR JOSE DOS REIS SANTANA N. S/N Apto. 201, BL 03	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 62,75 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 857622 Matrícula: 70710 Ofício: 1.	8787707935427	94.815,14	160.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	MORADA DO SOL	ESTRADA DA MUMBECA N. 945 Apto. 304, BL 11	GUABIRABA	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7899041 Matrícula: 20359 Ofício: 3.	8787704256715	83.135,75	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA VIA LOCAL 06 N. 162, CS 04, QD M, LT 01	L ARMANDO ALEIXO II	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 663563 Matrícula: 21234 Ofício: 1.	8444407213385	126.609,60	209.475,14

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND RES VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 306, BL 02	MURIBARA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079063 Matrícula: 31578 Ofício: 1.	8787713908088	67.068,27	117.000,00

Estado: PE							
Cidade: SIRINHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA PROJETADA N. SN, QD E, LT 01	P. MARISOL SIRINHAEM	Terreno, 510m2 de área do terreno. IPTU: 2011900088001 Matrícula: 1399 Ofício: 1.	1444419759797	188.007,72	295.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA A-09 N. 96	S SEBASTIAO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105196010201 Matrícula: 13902 Ofício: 1.	8444436267242	58.571,18	102.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

166		RUA BELA VISTA N. 662	CARRASCO	Casa, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 101151027801 Matrícula: 5548 Ofício: 1.	8444410168654	42.882,10	73.818,76
167		RUA PROJETADA 02 N. 76	CIANA	Casa, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103200007001 Matrícula: 15826 Ofício: 1.	8444426180721	56.155,03	97.000,00
168	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA III N. 155	BURITIZINHO	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101342017601 Matrícula: 23629 Ofício: 1.	8444435549805	71.654,14	125.000,00
169		BR 343 N. 72, QD F LT 23	BAIXAO DOS PAIVAS	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 102196023001 Matrícula: 16877 Ofício: 1.	8444426234180	62.856,87	110.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>BARRAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA RAIMUNDO NONATO BANDEIRA N. SN, NO LOCAL 2927	SANTINHO	Casa, 117,6 m2 de área privativa, 335,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3785 Ofício: 1.	8555501456255	69.934,44	122.000,00

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>DEMERVAL LOBAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA DOMINGOS PIUTA N. 110	SAO PEDRO	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8338 Ofício: 1.	8444426572026	77.277,60	133.404,43

Estado: <b>PI</b>							
Cidade: <b>PARNAIBA</b>							

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA PROJETADA 54 N. 540	PIAUI	Casa, 52,2 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 283,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 46170 Matrícula: 14019 Ofício: 1.	8003000014662	82.182,47	136.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT CONVIVER TERESINA	RUA PROJETADA 02 N. 2191, QD D, LT 27	ALEGRE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3833135 Matrícula: 12982 Ofício: 8.	1444417890497	34.206,58	56.453,92
174		RUA 04 N. 3098, CS 12	ANGELIM	Casa, 75,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 163,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4117169 Matrícula: 7818 Ofício: 9.	8787716927849	106.667,03	180.000,00
175		AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 241 Apto. 704B, TR 1	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 100,65 m2 de área total, 59,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3963446 Matrícula: 157401 Ofício: 2.	1787700345910	219.236,12	344.000,00
176		RUA 15 N. S/N, QD AZ, LT 11	SAO LOURENCO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 3170543 Matrícula: 13764 Ofício: 8.	1444415374742	30.296,02	50.000,00
177		RUA MAZERINE CRUZ N. SN, QD G, LT 05	TANCREDO NEVES	Casa, 164,9 m2 de área total, 164,9 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 187101 Matrícula: 6172 Ofício: 7.	1444419364121	229.103,02	359.482,00
178		AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N.	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2	8787714288148	117.860,63	195.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		1809 Apto. 201, BL 11		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408696-1 Matrícula: 13947 Ofício: 7.			
179		RUA RIACHUELO N. 00, NO TCG, Nº 2202	VERMELHA	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 2808625 Matrícula: 22328 Ofício: 01.	10278236	213.351,41	334.766,40

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5122, BL 51	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316601880514 Matrícula: 21949 Ofício: 1.	8787708324880	98.370,70	166.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA PAPA TAOCA DO SUL N. 91, QD 06, LT 27	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207060280001 Matrícula: 50988 Ofício: 2.	8787718005337	97.253,89	164.115,39

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND MORADIAS SENSEI	RUA LOTUS N. 597 Apto. 102, BL 08	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 47,88 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104006040057114 Matrícula: 49428 Ofício: 1.	8555531989987	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND FIORE D ITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto. 505, BL 03	CASAROTO	Apartamento, 94,55 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708536356	103.704,06	175.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
 4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
 SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				011615260222117 Matrícula: 50200 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND RES CASTANHEIRA	R VEREADOR LEONILDO ZANONA N. 100 Apto. 82	Araçatuba	Apartamento, 40,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 206102301888201 Matrícula: 17483 Ofício: 1.	8555539733531	72.881,70	125.815,78

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 106, BL 25	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001745 Matrícula: 53826 Ofício: 1.	8787703819600	86.063,06	147.000,00
186	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 407, BL 09	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001943 Matrícula: 36270 Ofício: 1.	8787704204871	86.063,06	147.000,00
187	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 103, BL 30	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,03 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010023 Matrícula: 53982 Ofício: 1.	8787705714733	106.074,43	179.000,00
188	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 1232, BL 12	ITAQUI	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246010025 Matrícula: 56078 Ofício: 1.	8787709676569	124.206,97	205.500,00
189	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 2833, BL 28	ITAQUI	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001957 Matrícula: 56588 Ofício: 1.	8787710552479	96.000,33	162.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	INFINITY PRIME OFFICES	AVENIDA ANITA GARIBALDI N. 850, TORRE 3 (C) - SUCESS, SL 513	CABRAL	Sala, 65,81 m2 de área privativa, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, com a indicação fiscal nº 52.012.051.251-7. IPTU: 16000490438002 Matrícula: 71886 Ofício: 2.	10282054	417.440,87	655.000,00
191		RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 101, BL 25	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 224013 Ofício: 8.	8787712925272	114.234,15	189.000,00
192	EDIFÍCIO PAUL VAN LIMBURG	RUA DOMINGOS GABARDO N. 117 Apto. 1405, VAGA 66	CAPA RASO	Apartamento, 77,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58100280028003 Matrícula: 158132, 158133 Ofício: 8.	1555518188005	337.776,58	530.000,00
193	COND CENTRAL PARK	RUA NILO CAIRO N. 36 Apto. 203, BL A - ED NILO CAIRO	CENTRO	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120920400071 Matrícula: 39116 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405839122	219.873,43	345.000,00
194	CJ RES MORADIAS DO CAIUA I - COND I	R RAUL POMPEIA N. 2004 Apto. 22, BL 5	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 92133 Ofício: 8.	8444418681725	73.351,12	127.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RESIDENCIAL VILA PARISO	RUA PIEN N. 330, CS 121	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350071194121 Matrícula: 39116 Ofício: 1.	1444420832737	136.584,86	217.000,00
196	CONDOMINIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 11, BL 14	EUCALIPTOS	Apartamento, 47,26 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570016001 Matrícula: 42561 Ofício: 1.	1555531605242	116.443,31	185.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES LA BERNARDI	RUA A N. 55 Apto. 403, BL 06	MONTE CARLO	Apartamento, 71,59 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011045402270115 Matrícula: 108467 Ofício: 2.	8787713310654	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VEREADOR DAMILTO RUBIO N. 226 Apto. 403, BL J	TERRA DE SANTA CRUZ	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01073160012159 Matrícula: 25801 Ofício: 1.	8787707916872	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA PAPA VI N. SN, CS 09	VILA SANTA MARIA	Casa, 68,06 m2 de área total, 68,03 m2 de área privativa, 197,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010280333009 Matrícula: 43664 Ofício: 1.	8555506733150	165.322,22	270.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES RESERVA MONTE CARLO	RUA VIRGINIO PALU N. 122 Apto. 406A, BL A	BRAGA	Apartamento, 55,89 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005200440030 Matrícula: 80540 Ofício: 2.	8787708504519	153.076,13	250.000,00
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL TEXAS	RUA QUIRINO ZAGONEL N. 600 Apto. 206A, VAGA 34, TORRE A	ITALIA	Apartamento, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100500051001201 Matrícula: 72184, 72218 Ofício: 2.	8444421158736	139.015,11	230.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: RJ							
Cidade: ANGRA DOS REIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		R ILHA GRANDE N. S/N, CASA 09	PRAIA DA RIBEIRA (CUNHAMBEBE)	Casa, 81,75 m2 de área total, 81,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02170460242009 Matrícula: 20335 Ofício: 1.	1444400657530	235.168,98	369.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2A43, BL 2	BOM PASTOR	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 996474 Matrícula: 15152 Ofício: 3.	8787702222740	97.185,51	164.000,00
204	VIVA VIDA NATURALE	R SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 508, BL 5	SAO VICENTE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263107 Matrícula: 18709 Ofício: 3.	8787708064748	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND PORTO SEGURO	R DELPHIN DE ALMEIDA N. S/N, LT 2, QD 7	BOA VISTA	Casa, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020250411001 Matrícula: 7623 Ofício: 2.	8444419769219	104.992,75	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	R VICENTE DE CARVALHO N. S/N Apto. 303, BL 24	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 171441 Matrícula: 19196 Ofício: 5.	8787711897364	95.111,43	160.500,00
207	ED RES CONSTELAÇÕES	R JULIO BARCELOS N. 03 Apto. 204, BL 11	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209770 Matrícula: 35596 Ofício: 2.	8555535386276	68.787,97	120.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		AVENIDA GOVERNADOR LEONEL DE MOURA BRIZO N. 160, CS 26 QD 15 LT 49	GRAMACHO	Casa, 46,62 m2 de área privativa. IPTU: 25276040025 Matrícula: 32160 Ofício: 1.	1444412292389	150.406,17	236.000,00
209	CENTRAL PARK RIVIERA I	R MANAUS N. 137 Apto. 504, BL 21	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020423 Matrícula: 31551 Ofício: 2.	8787716729362	123.904,77	205.000,00
210	COND RES DUQUE DE COIMBRA	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 767 Apto. 103, BL II	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa. IPTU: 24534034023 Matrícula: 48383 Ofício: 1.	1787700285810	99.434,31	161.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO IV	ESTRADA DE MAGE N. S/N, 91-A	ALDEIA VELHA	Casa, 77,38 m2 de área total, 77,38 m2 de área privativa, 165,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1664310 Matrícula: 43232 Ofício: 1.	840200001274	117.159,03	186.137,11
212		R MARILENE DIAS GUEDES N. S/N, CASA 1	JD SHANGRI-LA	Casa, 89,01 m2 de área total, 89,01 m2 de área privativa, 174,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012813001 Matrícula: 49963 Ofício: 1.	8444415100748	106.074,43	179.000,00
213	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 206, BL 03	ALDEIA VELHA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 201093001 Matrícula: 53408 Ofício: 1.	8787708439997	150.014,60	245.000,00
214	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AV FLÁVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 504, BL 5	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195036-001 Matrícula: 48894 Ofício: 2.	8555536894127	62.856,87	110.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

215	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AV FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 591 Apto. 503, BL 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195095-001 Matrícula: 49568 Ofício: 2.	8787702312430	37.178,28	64.000,00
-----	-------------------------------	--	------------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>ITAGUAI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	R VICTOR EMANUEL CICARINO N. S/N Apto. 201, TORRE 5	WEDA	Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015062 Matrícula: 53877 Ofício: 1.	8787703370603	71.654,14	125.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>MACAE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES MAR DO NORTE	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 410, BL 6	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3373.0240 Matrícula: 18315 Ofício: 3.	1555529043232	111.168,79	180.000,00
218	COND RES MAR DE GALES	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 107, BL 7	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 753228 Matrícula: 17938 Ofício: 3.	8555536935710	106.667,03	180.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>MESQUITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		R AURELIA N. 1064, LT 1702, QD 63	EDSON PASSOS	Casa, 258,74 m2 de área total, 258,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121282 Matrícula: 24656 Ofício: 2.	8444432258850	370.916,92	582.000,00
220		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 104, BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955775 Matrícula: 24610 Ofício: 2.	8787702079875	73.285,29	126.512,50
221		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 202, BL 08	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705385586	66.208,42	115.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				956522 Matrícula: 24629 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 Apto. 1003, BL 2	FONSECA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1624998 Matrícula: 10662 Ofício: 5.	1444414731819	137.214,28	218.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		R MARECHAL RONDON N. 650, LT 5	CONEGO	Casa, 258,01 m2 de área total, 258,01 m2 de área privativa, 357,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 3200650000 Matrícula: 22106 Ofício: 1.	1555504097410	477.985,73	750.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA NOVE DE MARCO N. 360 Apto. 101	NOSSA SRA APARECIDA	Apartamento, 34,74 m2 de área total, 34,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9591397 Matrícula: 7065 Ofício: 8.	8444434210359	79.584,80	137.387,36
225	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 403, BL 18	CERAMICA	Apartamento, 46 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, qt. IPTU: 961167-0 Matrícula: 55214 Ofício: 2.	8787703930986	94.815,14	160.000,00
226		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N Apto. 303, BL 18	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953477 Matrícula: 33247 Ofício: 4.	8787714838261	105.481,84	178.000,00
227	PQ MARAPICU II CABUCU	RUA CINCO N. 45, CS 01	MARAPICU	Casa, 66,07 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 189,69m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9556133 Matrícula: 111358 Ofício: 5.	8444427861684	91.970,68	155.200,00
228		RUA ANCORA N. 110, CS 04	PARQUE SAUDADE	Casa, 47,68 m2 de área total, 47,68 m2 de área privativa,	8444426919280	84.775,63	144.801,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9541403 Matrícula: 20972 Ofício: 6.			
229	COND MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 105, BL 04	VILA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 81,56 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942056 Matrícula: 31089 Ofício: 4.	1787701880444	111.786,40	181.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PARAIBA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LOTEAMENTO BAIRRO ALVORADA	RUA LUIZ VIEIRA DE CARVALHO N. 62, QD D, LT 01	ALVORADA	Casa, 83 m2 de área privativa, 442,2m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 3520 do 2º Ofício de Paraíba do Sul/RJ. Inscrição imobiliária nº 30718-0. IPTU: 04300406900018 Matrícula: 4007 Ofício: 1.	10283572	155.504,69	244.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 201, BL 5	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475806 Ofício: 9.	8787715751941	165.322,22	270.000,00
232		RUA CHICO MOREIRA N. 35 Apto. 505, BL 1	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3349107-7 Matrícula: 438280 Ofício: 9.	8787701113034	103.407,76	174.500,00
233	SOLAR OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 501, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34361212 Matrícula: 38862 Ofício: 12.	8787708978960	71.654,14	125.000,00
234		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 208, BL 07	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29962941 Matrícula: 36772 Ofício: 12.	8444425670245	49.208,01	85.000,00
235		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 101, BL 06	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3122137-9 Matrícula: 53680 Ofício: 12.	8444430153008	73.048,20	126.103,21
236		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 903, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.490.884-8 Matrícula: 135393 Ofício: 6.	8787716164357	117.860,63	195.000,00
237	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 205, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34844795 Matrícula: 46256 Ofício: 12.	1787701913296	119.590,43	190.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

238		ESTRADA DA POSSE N. 46, LT 07 QD C	CAMPO GRANDE	Casa, 135,73 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno. IPTU: 29767407 Matrícula: 192121 Ofício: 4.	1444401877194	195.018,18	306.000,00
239	COND. RES. NEIVA S VILLE	ESTRADA DAS AGULHAS NEGRAS N. 191 Apto. 401, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33100942 Matrícula: 74700 Ofício: 12.	8444434750752	130.553,32	216.000,00
240		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 504, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, qt. IPTU: 3495415-6 Matrícula: 48049 Ofício: 12.	8787714736337	104.592,95	176.500,00
241		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 403, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34953299 Matrícula: 47964 Ofício: 12.	8787715429977	120.882,70	200.000,00
242		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 502, BL 22	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34957050 Matrícula: 48347 Ofício: 12.	8787715545055	120.882,70	200.000,00
243	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 Apto. 401, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084856 Matrícula: 63020 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530294969	78.201,87	135.000,00
244	COND SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 108, BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3439788-5 Matrícula: 42972 Ofício: 12.	8787711262644	85.477,60	146.000,00
245		RUA DO CEARENSE N. 75	CAMPO GRANDE	Casa, 209,01 m2 de área total, 209,01 m2 de área privativa, 225,5m2 de área do terreno. IPTU: 0.498.427-4 Matrícula: 66488 Ofício: 12.	8444429609494	158.586,87	259.000,00
246		RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 207, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 64,52 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35080431 Matrícula: 49193 Ofício: 12.	8787711251588	133.333,62	220.600,00
247		RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 308, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35079698 Matrícula: 49122 Ofício: 12.	8787711940480	130.879,87	216.540,28
248	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 405, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34847814 Matrícula: 46568 Ofício: 12.	8787714094955	83.135,75	142.000,00
249	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 502, BL 03	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012294 Matrícula: 13466 Ofício: 12.	8787700919388	100.741,08	170.000,00
250	RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 304, BL 07	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34708552 Matrícula: 37726 Ofício: 12.	8787710261776	90.746,77	155.000,00
251		RUA GOIANINHA N.	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704123502	156.137,65	255.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		230 Apto. 102, BL 6		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08592370 Matrícula: 444534 Ofício: 9.			
252		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 208, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490434-2 Matrícula: 477026 Ofício: 9.	8787716700798	127.531,25	211.000,00
253		RUA JOANOPOLIS N. 2 Apto. 304	CURICICA	Apartamento, 56 m2 de área privativa. IPTU: 3155738-2 Matrícula: 346438 Ofício: 9.	1444407168730	122.905,93	195.267,52
254	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 301, BL 03	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34690537 Matrícula: 125690 Ofício: 6.	8787708273380	141.432,76	234.000,00
255	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 204, BL 03	ENCANTADO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34690826 Matrícula: 125681 Ofício: 6.	8787708773331	131.762,14	218.000,00
256		PROJETADA 2 N. 285 Apto. 101, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772046 Matrícula: 473972 Ofício: 9.	8787715406772	82.608,83	141.100,00
257		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 103, BL 9	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31940786 Matrícula: 359116 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555503924078	130.553,32	216.000,00
258		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 114, BL 15	GUARATIBA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31941610 Matrícula: 352821 Ofício: 9.	8555512743439	94.815,14	160.000,00
259		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 105, BL 30	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 353003 Ofício: 9.	8555522685512	84.306,67	144.000,00
260		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 307, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2993592-1 Matrícula: 457351 Ofício: 9.	8787710517550	68.787,97	120.000,00
261		ESTRADA DO PIAI N. 396 Apto. 204, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33042615 Matrícula: 248135 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535813816	111.212,08	184.000,00
262		RUA ALOES N. 251 Apto. 303, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044692 Matrícula: 471515 Ofício: 9.	8787719604870	97.778,11	165.000,00
263		RUA ROSADA N. 85, CS 14 BL 5	GUARATIBA	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 44,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33043951 Matrícula: 403532 Ofício: 9.	8555529439274	99.555,89	168.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

264		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 504, BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 497453 Matrícula: 466445 Ofício: 9.	8787712604123	73.769,47	127.348,34
265		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 111, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477901-7 Matrícula: 466268 Ofício: 9.	8787715325594	103.704,06	175.000,00
266	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 503, BL 05	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464532-5 Matrícula: 33417 Ofício: 12.	8787710954330	100.534,25	169.650,97
267	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 301, BL 15	INHOAIBA	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34897116 Matrícula: 45333 Ofício: 12.	8787713744930	112.420,91	186.000,00
268	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 305, BL 4	PACIENCIA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34481275 Matrícula: 38370 Ofício: 12.	8787710419469	95.724,79	161.535,04
269	COND RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 403, BL 9	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32133316 Matrícula: 225710 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419038630	86.179,59	141.168,60
270		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 403, BL 12	PACIENCIA	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.390-2 Matrícula: 266676 Ofício: 4.	8787718753651	105.481,84	178.000,00
271	PARQUE RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 108, BL 4	PADRE MIGUEL	Apartamento, 74,76 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33913021 Matrícula: 17880 Ofício: 12.	8787702004522	81.964,82	140.000,00
272		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 1502, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15997778 Matrícula: 239677 Ofício: 8.	8444409535169	90.349,97	148.000,00
273		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 112, BL 07	PAVUNA	Apartamento, 45 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697524 Matrícula: 262301 Ofício: 8.	8787715359960	132.970,97	220.000,00
274		AVENIDA EW PLT 52 22 143 N. 700 Apto. 203, BL 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3489124-2 Matrícula: 461440 Ofício: 9.	1787700986141	189.282,35	297.000,00
275		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 607, BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.358.164-6 Matrícula: 244415 Ofício: 8.	1555537504898	123.366,97	196.000,00
276	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 302, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436549-4 Matrícula: 260443 Ofício: 4.	8787711453288	86.063,06	147.000,00
277	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1555537418746	88.518,56	145.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		DECAMINADA N. 2026 Apto. 103, BL 02		33943234 Matrícula: 238249 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
278		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 504, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34817163 Matrícula: 265440 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717198077	94.815,14	160.000,00
279		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 107, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.167-4 Matrícula: 267118 Ofício: 4.	8787719959555	55.576,11	96.000,00
280	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 303, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34627652 Matrícula: 263226 Ofício: 4.	8787714440063	69.733,65	121.649,73
281		RUA MACAPA N. 273 Apto. 504, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863282 Matrícula: 264922 Ofício: 4.	8787715214261	86.063,06	147.000,00
282	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34589143 Matrícula: 262318 Ofício: 4.	8787714489399	92.444,76	156.000,00
283		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 504, BL2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 2890307 Matrícula: 70214 Ofício: 3.	8787713647772	111.816,50	185.000,00
284		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 305, BL 2	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 865288-5 Matrícula: 464513 Ofício: 9.	8787716930971	131.157,73	217.000,00
285		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 502, BL 08	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35033984 Matrícula: 480575 Ofício: 9.	8787720624898	102.578,13	173.100,00
286		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 202, BL 11	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6242713 Matrícula: 485907 Ofício: 9.	8787720765092	129.948,90	215.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	R BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 211, BL 5	NEVES	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801299	8787712604832	114.704,81	189.778,70

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				Matrícula: 49451 Ofício: 2.			
288		RUA EMILIO RIBAS N. 115, QD H LT 18-A	SAO JORGE	Casa, 172,12 m2 de área total, 172,12 m2 de área privativa, 178,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 343769000 Matrícula: 63908 Ofício: 4.	1444418293450	159.965,89	251.000,00
289		RUA MILITINO DOMINGUES N. 10, CS 04	LOT JD INDEPENDENCIA	Casa, 51,78 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 62,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171292000 Matrícula: 56458 Ofício: 3.	8444402696043	94.815,14	160.000,00
290		RUA OLIMPIO CARVALHO N. 76 Apto. 201, 201,	AMENDOEIRA	Apartamento, 66,57 m2 de área total, 66,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174625000 Matrícula: 58528 Ofício: 3.	8444405943092	88.518,56	145.000,00
291		RUA CARLOS FOX N. 1051, CS 06	BOM RETIRO	Casa, 50,07 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398782006 Matrícula: 69114 Ofício: 3.	8444424314240	70.592,66	118.000,00
292		RUA EXP. PASTOR AVELINO DE SOUZA N. 280	COLUBANDE	Casa, 60,52 m2 de área privativa. IPTU: 170784000 Matrícula: 10508 Ofício: 6.	1444401244825	90.349,97	148.000,00
293		RUA GONCALVES CHAVES N. 33, CASA BASE APTO 202	JARDIM CATARINA	Casa, 88,35 m2 de área total, 88,35 m2 de área privativa, 59,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 376055002 Matrícula: 77133 Ofício: 3.	1444419809964	123.681,68	196.500,00
294	CONQUISTA MARIA PAULA	R DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 204, BL 3	MARIA PAULA	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712332778	83.135,75	142.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				855708096 Matrícula: 13808 Ofício: 6.			
295	RESIDENCIAL DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 404, BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 12987 Ofício: 6.	8787710312400	90.161,30	154.000,00
296		AV ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 110	VISTA ALEGRE	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9901009421 Matrícula: 79551 Ofício: 3.	8444436747392	94.815,14	160.000,00
297		R CANADA N. 451, CS 03	VISTA ALEGRE	Casa, 135,95 m2 de área privativa, 135,95m2 de área do terreno. IPTU: 818302004 Matrícula: 78702 Ofício: 3.	8444428424814	96.000,33	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	RESIDENCIAL VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. S/N Apto. 407, BL C	ROMA	Apartamento, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100091753 Matrícula: 44630 Ofício: 1.	8787707364993	128.740,08	213.000,00
299	COND JACARANDA VIOLETA	AVFRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 403, BL 19	SAO LUIZ	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381156 Matrícula: 18534 Ofício: 2.	8787710378061	130.251,11	215.500,00

Estado: RN							
Cidade: CAICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		AV JUAREZ TAVORA N. 151, LT 112-A, QD 11	MAYNARD	Casa, 126,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2000206201002000011 Matrícula: 12582 Ofício: 1.	1444407745788	173.986,80	273.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		R LOURIVAL FONSECA N. 28, LT 6	PACHECO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010100602000 Matrícula: 1786 Ofício: 1.	8444408026848	57.891,78	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: JOAO CAMARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302		R JABUTICABEIRA N. 82, GLEBA L, QD 28	LOT VILA VERDE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 106038100040250000 Matrícula: 6575 Ofício: 1.	8444436475082	78.201,87	135.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RES NORTE BOULEVARD	AV MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 501, BL 3	PAJUCARA	Apartamento, 57,75 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100203370205100000 Matrícula: 50134 Ofício: 1.	8787708003668	89.575,84	153.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		R JOSE MELQUIADES DE MEDEIROS N. 245, LT 13/15, QD 15	JARDINS	Casa, 73,69 m2 de área total, 70,67 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000303501010000112 Matrícula: 50111 Ofício: 1.	8787703572648	83.721,21	143.000,00
305		R DAS ARARAS N. 288	REGOMOLEIRO	Casa, 97,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 67,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200030410202400000 Matrícula: 45966 Ofício: 1.	8787701366455	58.856,89	103.000,00
306		R HELSON BENEVOLO XAVIER N.	SANTA TEREZINHA	Casa, 62,31 m2 de área total, 62,31 m2 de área privativa, 200m2	8444405581026	64.571,15	113.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		S/N, LT 9, QD 1		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000408901027600018 Matrícula: 34693 Ofício: 1.			
307	RES MULTIFAMILIAR	R PASTOR JOAO SOARES DA SILVA N. 408, UH 1	SANTA TEREZINHA	Casa, 111,22 m2 de área total, 67,83 m2 de área privativa, 79,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000201003037700019 Matrícula: 36365 Ofício: 1.	8444430061260	71.654,14	125.000,00

Estado: RO							
Cidade: CACOAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		AVENIDA PAULO MACHADO N. s/n, QD 44, LT 07	FLORESTA	Casa, 214,83 m2 de área privativa, 537,53m2 de área do terreno, O imóvel possui construção não averbada, regularização por conta do comprador. IPTU: 925501 Matrícula: 8871 Ofício: 1.	10282352	514.312,64	807.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		R MEDIANEIRA N. 6200, LT 30, QD 36, SETOR 15	CUNIA	Terreno, 570m2 de área do terreno. IPTU: 1150360030001 Matrícula: 32974 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414996359	150.406,17	236.000,00

Estado: RR							
Cidade: CANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		R RICHARD STRAUSS N. S/N, LT 24, QD 12	DIS SANTA CECILIA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75720 Matrícula: 75720 Ofício: 1.	8444411845536	123.904,77	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: ARROIO DO MEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		R MARAU N. 1530, LT 2, QD 17	BAIRRO MEDIANEIRA	Casa, 68,35 m2 de área total, 38,35 m2 de área privativa, 370m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1444421255750	152.955,43	240.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				de garagem. IPTU: 18673 Matrícula: 18673 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		RUA CAVALHEIRO HORACIO MONACO N. 37 Apto. 222, 107, BL 1	CENTRO	Apartamento, 126,08 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38718 Matrícula: 45546, 45836 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402773430	235.168,98	369.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		R SAO NICOLAU N. 293 Apto. 101, BL A	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 69,82 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 157920 Matrícula: 151065 Ofício: 1.	8444419153838	96.000,33	162.000,00
314	CONJ HAB GUAJUVIRAS	AV 1 N. 527 Apto. 402, BL 3	GUAJUVIRAS	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89646 Matrícula: 69655 Ofício: 1.	8444422622142	68.797,93	115.000,00
315	COND RES ALAMEDA DAS MAGNÓLIAS	R ARMANDO FAJARDO N. 303, CS 225	IGARA	Casa, 87,58 m2 de área privativa, 87,58m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 140651 Matrícula: 117707 Ofício: 1.	1444415003809	186.733,09	293.000,00
316		R WALTER OLIVEIRA ILHA N. 56, LT 12, QD 4	OLARIA	Casa, 99,61 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 197,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 73145 Ofício: 1.	8555516359323	188.007,72	295.000,00
317	Loteamento Província de São Pedro	RUA 9 N. S/N, LT 01, QD M	OLARIA	Terreno, 248,06m2 de área do terreno. IPTU: 154450 Matrícula: 112968 Ofício: 1.	8444426895410	140.828,35	233.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318		R OCTAVIO MARCOLINO MENDES N. 28 Apto. 503, BL E	DE ZORZI	Apartamento, 64,96 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45.02.3482.018.099 Matrícula: 97857 Ofício: 2.	8444436051371	65.348,57	114.000,00
319	RES BRISA VIII	R IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1431 Apto. 13, VIII	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 54,34 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36145747001023 Matrícula: 141869 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524901166	117.860,63	195.000,00
320	RESIDENCIAL PORTO DOS VINHEDOS	R SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 303, BL 14	PANAZZOLO	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44183442030407 Matrícula: 118434 Ofício: 2.	8787715383527	153.076,13	250.000,00
321		R LEONEL MOSELE N. 2588 Apto. 304	PIO X	Apartamento, 43,99 m2 de área total, 36,61 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 44030110014016 Matrícula: 168509 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700148675	86.063,06	147.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTANCIA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		R DOS GIRASSOIS N. 140, LT 13, QD E	Boa Saúde	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28174 Ofício: 1.	8444409813029	179.722,63	282.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COND BEVIL	R SERRA DOURADA N. 100, SOBRADO 4	NOVO MUNDO	Sobrado, 60,53 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 78,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031680521001001 Matrícula: 97016 Ofício: 1.	8444418308927	111.816,50	185.000,00
324	COND RES PORTO ATLANTA	R JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 503, BL 11	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 82,42 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19608373 Matrícula: 110732 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703509873	101.333,68	171.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: RS							
Cidade: IGREJINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		R ADILIO JULIO MULLER N. S/N, LT 5, QD A	Bom Pastor	Terreno, 318m2 de área do terreno. IPTU: 01061490049 Matrícula: 22880 Ofício: 1.	8444424018455	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		R PEDRO PETRY N. 851, SOBRADO 108, BL C	UNIVERSITARIO	Casa, 73,58 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 66,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85271 Matrícula: 81594 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535581095	139.015,11	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA F N. S/N, LT 8	Caju	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 40230190 Matrícula: 136165 Ofício: 1.	8444416214593	49.208,01	85.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328		RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 204, 170, TORRE 14 - QUARTZO	INDUSTRIAL	Apartamento, 84,46 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100800631665002 Matrícula: 104402, 103916 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526141266	101.629,97	171.500,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	R MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 Apto. 104, BL D	FRAGATA	Apartamento, 65,17 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1306839	8444422314430	91.570,92	150.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				Matrícula: 60011 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		R MONTE ARRAES N. 300 Apto. 406, BL B	CRISTAL	Apartamento, 87,55 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 166691 Ofício: 3.	8444418258458	159.199,17	260.000,00
331		R EDGAR LUIZ SCHNEIDER N. 54, CS 9	JARDIM ISABEL	Casa, 405,31 m2 de área total, 157,59 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 106737 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533898891	589.515,73	925.000,00
332	COND ROSSI IDEAL PARQUE ALTO	AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 801 Apto. 129, 41, TORRE H	MARIO QUINTANA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100020682 Matrícula: 48378, 48618 Ofício: 6.	8555526363048	123.904,77	205.000,00
333	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AV PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 501, BL 2	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 201179 Ofício: 3.	8787705216890	100.741,08	170.000,00
334		AV PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 503, BL 10	MORRO SANTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 100187337 Matrícula: 64712 Ofício: 6.	8787709323640	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>SANTA MARIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		R FRANCISCO FAGUNDES DA CUNHA N. 70, CS 22	BOI MORTO	Casa, 104,33 m2 de área total, 101,86 m2 de área privativa, 105,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 5302214701709810 Matrícula: 169316 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414699737	242.179,43	380.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>SAO LEOPOLDO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	CONJ RES CHARRUA II	AV TOMAZ EDISON N. 3900-A Apto.	SAO MIGUEL	Apartamento, 62,98 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60278 Matrícula: 59258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8051100528625	73.583,88	123.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		401, BL 02		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
337		R CARLOS ANDRE DA SILVA N. S/N, LT 3, QD 2933	SAO MIGUEL	Casa, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 75997 Matrícula: 81146 Ofício: 1.	8444415187630	120.394,60	199.192,44

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	CJ RES PRESIDENTE JOAO GOULART	R DAVID MACHADO N. S/N Apto. 105, BL 26	COHAB	Apartamento, 30,99 m2 de área total, 28,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 278800 Matrícula: 24967 Ofício: 1.	8444424639727	47.053,76	81.000,00
339	CJ RES PRESIDENTE JOAO GOULART	R DAVID MACHADO N. S/N Apto. 204, BL 32	COHAB	Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 290500 Matrícula: 21738 Ofício: 1.	8444425488714	71.654,14	125.000,00
340	RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA H32-H31-1181 N. 417 Apto. 501, BL 13	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860156 Matrícula: 28255 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406923770	98.816,70	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341		R COSMO FAVRETTO N. 1360, LOTE 6, 8 E 10	CENTRO	Casa, 330,14 m2 de área total, 330,14 m2 de área privativa, 1020m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, 2 cozinhas. IPTU: 0000 Matrícula: 10682 Ofício: 1.	1444416143310	799.574,52	1.254.600,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342		R ESTILAC LEAL N. 1832, CS 3	ALEXANDRE ZACHIA	Casa, 64,86 m2 de área total, 64,86 m2 de área privativa, 124,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 34135 Ofício: 1.	8555511199930	126.926,84	210.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA 1451 N. 158 Apto. 901, Mat. 103.473 e Mat. 103.500	CENTRO	Apartamento, 107,64 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Vaga de garagem G03, Matrícula 103.473, Inscrição imobiliária nº 01.02.027.1106.032 / Cadastro municipal nº 133145. Vaga de garagem G30, Matrícula 103.500, Inscrição imobiliária nº 01.02.027.1106.059 / Cadastro municipal nº 133172. Cadastro municipal (Aptº 901) nº 133128. IPTU: 01020271106015 Matrícula: 103456, 103473, 103500 Ofício: 1.	10282055	1.304.582,37	2.047.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA PEREIRA DE OLIVEIRA N. 100 Apto. 501, 16 E 17	VELHA	Apartamento, 73,64 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 412200220016017 Matrícula: 37806, 37760, 37761 Ofício: 1.	1444403120732	244.091,38	383.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR BELA VISTA	R CAETANO RONCHI N. 1100 Apto. 111	LARANJINHA	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 52,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009263 Matrícula: 122635 Ofício: 1.	8787702426788	97.778,11	165.000,00
346		R FELIPE COLOMBO N. 280 Apto. 301, BL 5	VILA FLORESTA	Apartamento, 50,07 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ_O LOCALIZADO Matrícula: 138987 Ofício: 1.	8787711492704	106.667,03	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 503, BL 13	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400261 Matrícula: 43102 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539802118	119.069,46	197.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		AVENIDA BRIGADEIRO DA SILVA PAES N. 181 Apto. 201, 37, BL A	CAMPINAS	Apartamento, 106,6 m2 de área total, 81,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104043013801007 Matrícula: 1738, 1739 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402388715	334.012,44	524.093,75

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	COND VERANNO BARRA RESIDENCE	AV OCEANICA N. 800 Apto. 105, BL 2 - PRAIA DO PORTO	CENTRO	Apartamento, 70,57 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101106065402105 Matrícula: 10887 Ofício: 2.	1787700053072	101.904,73	165.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		R AURELINO BARRETO DE MELO N. 711	VILA CONCEIÇÃO	Casa, 82 m2 de área privativa, 132,22m2 de área do terreno. IPTU: 1070090025001 Matrícula: 6706 Ofício: 1.	8444428407456	83.135,75	142.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		R A N. 310, LT 48, QD 1	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 89,68 m2 de área total, 89,68 m2 de área privativa, 145,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89424 Matrícula: 19365 Ofício: 1.	8444428734015	79.939,69	138.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		R D N. 547, LT 28/30, QD 21	COMPEXO JARDIM	Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444424945925	52.102,60	90.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

				de garagem. IPTU: 3020021028030 Matrícula: 33124 Ofício: 1.			
353		R IOLANDO SANTOS N. 85, LT 42	LOT SANTA MARIANA	Casa, 89,2 m2 de área total, 89,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 331591 Matrícula: 7867 Ofício: 1.	8444413666353	94.623,28	155.000,00
354		R C N. 397, LT 48-B, QD 3	COMPEXO JARDIM	Casa, 64,35 m2 de área total, 64,35 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020003048002 Matrícula: 29191 Ofício: 1.	8444422036359	71.789,15	120.000,00
355		R PADRE MANOEL GOMES N. S/N, LT 12	Centro	Terreno, 141,4 m2 de área total, 141,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2021351100012 Matrícula: 38108 Ofício: 1.	8444426187033	116.933,24	193.465,63
356		R A-14 N. 59, LT 3, QD 88/78	MARCOS FREIRE II	Casa, 99 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3942 Matrícula: 3942 Ofício: 1.	8444421624834	94.623,28	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		ESTRADA DE ACESSO AO POV. VARZEA GRANDE N. S/N Apto. 608, BL 4	JABOTIANA	Apartamento, 64,21 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3352950608001 Matrícula: 26957 Ofício: 1.	8444428888144	100.051,91	162.000,00
358	COND PQ NASCENTE RES CLUBE	R PROJETADA LOTE 4B N. S/N Apto. 204, BL 8, MODULO III	JABOTIANA	Apartamento, 88,7 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3353210204001 Matrícula: 31319 Ofício: 1.	8787705231783	117.860,63	195.000,00
359		R A N. S/N, LT 38-B	POVOADO ZALOQUE	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1150380435001 Matrícula: 28819 Ofício: 1.	8444426553870	14.522,77	25.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VIVINAL FAUSE CHADE N.	AVIACAO	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113989 Matrícula:	8787708422148	74.436,59	128.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		399 Apto. 402, BL 13		128937 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
361	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE N. 399 Apto. 301, BL 19	AVIACAO	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006601560000 Matrícula: 129028 Ofício: 1.	8787709115966	81.379,36	139.000,00
362	ART LIFE RESIDENCIAL	TV ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 401, BL 04	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 87,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113568 Matrícula: 128358 Ofício: 1.	8787707148719	81.964,82	140.000,00
363	RES ARGUS	AV UMUARAMA N. 1370 Apto. 203, BL 5	UMUARAMA	Apartamento, 87,87 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119428 Matrícula: 134472 Ofício: 1.	8787710873976	96.592,92	163.000,00
364	RES ARGUS	AV UMUARAMA N. 1370 Apto. 101, BL 6	UMUARAMA	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21200130002019 Matrícula: 134482 Ofício: 1.	8787711248579	92.741,05	156.500,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 204, TORRE 1	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212508600 Matrícula: 156665 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711505571	120.882,70	200.000,00
366	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 203, TORRE 5	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212521300 Matrícula: 156792 Ofício: 1.	8787712465042	123.904,77	205.000,00
367	PQ ACANTO	AV MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 403, BL 6	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09.423.102.00 Matrícula: 142511 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537886950	86.940,72	148.499,09
368	COND VILLAGIO HARMONIA	R CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 1003, TORRE 1	VILA HARMONIA	Apartamento, 100,38 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8833 Matrícula: 153654 Ofício: 1.	1787700607981	146.655,63	233.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RES ARITA	R VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 201, BL 12	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018181 Matrícula: 67131 Ofício: 1.	8787714592505	103.704,06	175.000,00
370		R ANTONIO CELTRON N. S/N, LT 1-B, QD U	JARDIM PIRATININGA	Casa, 148,37 m2 de área total, 148,37 m2 de área privativa, 496,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1160615018000 Matrícula: 44921 Ofício: 1.	1444417483158	168.888,29	265.000,00
371		R ANGELO ANTONIO BUSO N. S/N, LT 1-B, QD F	JARDIM PLANALTO	Terreno, 128,81m2 de área do terreno. IPTU: 21-2-12-35-031 Matrícula: 61328 Ofício: 1.	8444424573327	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		AV JAN III - 13 N. 679, LT 2, QD B	JARDIM ANASTACIO	Casa, 98,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 420037001901 Matrícula: 85931 Ofício: 1.	8787713440108	131.447,85	217.480,00
373		R SF-3 N. 740, LT 5, QD 36 E 29	SAO FRANCISCO	Casa, 58,03 m2 de área total, 58,03 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421016049001 Matrícula: 67059 Ofício: 1.	8444424517761	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	CONJ HAB PRES EURICO GASPAR DUTRA	R JOSE INHESTA N. 1-59, LT 17-B, QD N	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE EU	Casa, 35,52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 51318027 Matrícula: 72789 Ofício: 01.	8555501854692	127.309,03	240.000,00
375		R AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 304, BL 4	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547265 Matrícula: 149265 Ofício: 2.	8787717152646	96.592,92	163.000,00
376		R ALTIBANO BIGHETTI N.	JARDIM MARILIA	Casa, 46,03 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444413841775	100.741,08	170.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		1-70, LT 8, QD 3		WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4/3188/037 Matrícula: 121252 Ofício: 2.			
377		R DOIS N. 1-96 Apto. 941, BL 9	MONTE VERDE	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05/1390/04 Matrícula: 115173 Ofício: 1.	8444436359988	77.043,32	133.000,00
378	PQ BELLAGIO	R BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 503, BL 3	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 122,97 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683246 Matrícula: 128724 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539066900	114.838,57	190.000,00
379	PARQUE BARCELONA	AV JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 501, BL 17	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080346 Matrícula: 129359 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539923268	102.341,09	172.700,00
380	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	R TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 4, BL D, TORRE 6	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,05 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43769388 Matrícula: 142238 Ofício: 2.	8787714397656	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		R MARIANO NETTO ANDRINI N. 318, LT 14, QD I	BOTUCATU VERONICA (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.0753.0014 Matrícula: 47530 Ofício: 1.	8787716033414	103.704,06	175.000,00
382	PQ BRAGA	R ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 104, BL19	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 91,8 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390001 Matrícula: 52451 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537912285	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		AV POETA OSORIO PORTO N. 329, LT 10, QD 19	BORDA DA MATA	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1555517288170	212.225,66	333.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				garagem. IPTU: 07197010 Matrícula: 30506 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		ROD EDGAR MAXIMO ZAMBOTO N. KM 41 Apto. 108, TORRE B	SANTA TEREZINHA (JORDANESIA)	Apartamento, 77,38 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242342225000102108 Matrícula: 176075 Ofício: 2.	8787713213934	160.423,78	262.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		R FALCAO FILHO N. S/N, LT 35, QD 224	BOTAFOGO	Terreno, 611,45m2 de área do terreno. IPTU: 34143459031500000 Matrícula: 65865 Ofício: 2.	1444419128851	554.463,44	870.000,00
386	COND RES TORRES DA ESPANHA	R REVERENDO PROFESSOR HERCULANO GOUVEI N. 450 Apto. 68, TORRE 4	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34324411062604055 Matrícula: 251919 Ofício: 3.	8787706200245	192.252,83	344.000,00
387	COND RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANTOVANELI N. 26 Apto. 31, BL 4	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: 34345277000204013 Matrícula: 275358 Ofício: 3.	8787713020036	122.695,94	203.000,00
388	COND RES PQ DAS ARVORES	R GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 21, BL A	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240017301005 Matrícula: 246417 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538570841	102.868,79	173.590,50
389	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 44, BL 3	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203036 Matrícula: 281534 Ofício: 3.	1787701753396	175.261,43	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAGUATATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA JOAO GOMES/ ATUAL RUA 02 N. 345, VAGA 11, CASA 11	TABATINGA	Casa, 59,94 m2 de área privativa, 96,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 72280 Ofício: 01.	10281980	135.011,30	214.500,00
391		RUA JOAO GOMES/ ATUAL RUA 02 N. 345,	TABATINGA	Casa, 61,25 m2 de área privativa, 61,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL ESTÁ COM	10281982	135.326,01	215.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		VAGA 15, CASA 15		RACHADURAS E INFILTRAÇÕES GRAVES. Matrícula: 72284 Ofício: 01.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CERQUILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND RES OURO VERDE	R TOPAZIO N. 441 Apto. 15, TORRE F- JACARANDA	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286605 Matrícula: 15548 Ofício: 1.	8555537796145	89.081,36	152.155,41

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	CONDOMINIO COTIA 1 - JERIVA	ESTRADA MUNICIPAL DO MORRO GRANDE N. S/N Apto. 31, TORRE 2	BAIRRO DA GRAÇA	Apartamento, 99,3 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123103014000000 Matrícula: 100389 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403612260	106.845,56	173.000,00
394	Condominio Allegro Cotia	R DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 22, BL 7	BAIRRO DA GRAÇA	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127043600000 Matrícula: 126318 Ofício: 1.	8444431069850	126.926,84	210.000,00
395	NOVA ZELANDIA COND 1	R DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 03, BL 30	BAIRRO DA GRAÇA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163.42.77.0338.00.000 Matrícula: 131190 Ofício: 1.	8555539158502	99.555,89	168.000,00
396		RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 22, TORRE 2	BAIRRO DA GRAÇA	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122297005600000 Matrícula: 96871 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404175652	113.021,61	183.000,00
397		R MALGAXE N. 758 Apto. 79, BL 40	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 134,89 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231545247039500000 Matrícula: 99151 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555517694290	117.860,63	195.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		AV FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2320 Apto. 509, TORRE 02	CANHEMA	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 613200 Matrícula: 77587 Ofício: 1.	8787715505967	160.423,78	262.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		AV DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D013, BL D	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010156 Matrícula: 96262 Ofício: 1.	8787709366624	141.432,76	234.000,00
400	RES SONHO VERDE	AV MARIANA JUNQUEIRA N. 5 Apto. 404, TORRE 4	VILA SAO PAULO	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600320036084 Matrícula: 80853 Ofício: 1.	1444416984080	131.171,82	208.400,00

Estado: SP							
Cidade: GUARANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		R ARMANDO DA SILVA PARDAL N. S/N, LT 03, QD 04	RESIDENCIAL BOA VISTA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 004253 Matrícula: 15209 Ofício: 1.	8444423718496	38.340,10	66.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO	VIOLA BETANIA N. 04 Apto. 2, TORRE 15	JARDIM ALBERTINA	Apartamento, 42,29 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 927131024115001 Matrícula: 140113 Ofício: 1.	8787705450400	120.219,85	191.000,00
403	SANTA BEATRIZ	AV JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 303, BL 4	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 45,69 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0642210000100000	8787707119751	108.444,81	183.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

				Matrícula: 171768 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		R MIGUEL GIMENEZ ALVES N. 500 Apto. 15A, TORRE A	NUCLEO SANTA ISABEL	Apartamento, 117,82 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3290380006001 Matrícula: 197527 Ofício: 1.	1787700496837	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		R 1 N. S/N, LT 32, QD H	RES IPIGUA	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 3311 Matrícula: 184866 Ofício: 1.	1444413144405	52.541,70	87.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		AV JULINHA N. 1512, CS 1, LT 5, QD 67	JARDIM REGINA	Casa, 64,98 m2 de área total, 64,98 m2 de área privativa, 146,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0280670050001016512 Matrícula: 252136 Ofício: 1.	8444431188549	221.785,38	348.000,00
407		R JOSE MANOEL LORENZO LEIRO N. 1315, CS 1, LT 37, QD 27	JARDIM MAGALHAES	Casa, 49,68 m2 de área total, 49,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200270370001047979 Matrícula: 230684 Ofício: 1.	8444405739096	151.851,52	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES JASMIM	R JOÃO LOPES DE CAMARGO N. 750 Apto. 202, BL 2	JARDIM SHANGRI-LA	Apartamento, 65,29 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401648 Matrícula: 93661 Ofício: 1.	8787710920800	126.322,42	209.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		R CAPRI N. 219, LT 1 E 2, QD 12	BAIRRO DO ENGENHO	Casa, 621,01 m2 de área privativa, 702,62m2 de área do terreno. IPTU: 4121161940169200001 Matrícula: 42444 Ofício: 1.	1600000252194	1.287.374,89	2.020.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		AV PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 904, BL 11	BAIRRO DA COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011011036 Matrícula: 108928 Ofício: 1.	8787716544230	151.239,21	247.000,00
411		R PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 1004, BL 04	BAIRRO DA COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011004040 Matrícula: 108632 Ofício: 1.	8787716104818	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAGUARIUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		R DOLORES RODRIGUES DOS SANTOS N. S/N, LT 18, QD D	RESIDENCIAL RESERVA DA BARRA	Terreno, 253,75m2 de área do terreno. IPTU: 0901320213001 Matrícula: 21586 Ofício: 1.	1444417505640	74.780,36	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		R MIGUEL MANHA N. 338, LT 14, QD 11	JARDIM MORUMBI I	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 154,9m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1198182000950182 Matrícula: 9501 Ofício: 1.	8444419625810	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		R WASVALDO FONTANA N.	PALMITAL	Casa, 213,35 m2 de área total, 213,35 m2	1555519338531	246.640,63	387.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		234, LT 23, QD 158		de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 3099001 Matrícula: 6013 Ofício: 2.			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		AV BRASIL N. 4505 Apto. 1074, TORRE 1- ROMA	JARDIM SERRA DOURADA	Apartamento, 65,31 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO111501060000 Matrícula: 78411 Ofício: 1.	8787706056594	183.691,35	300.000,00
416		R MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 201, BL 2	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210410031000 Matrícula: 81487 Ofício: 1.	8787714281712	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA LUIS GUILHERME TAVEIRA DA SILVA N. 167, QD N, LT 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5524110067001 Matrícula: 92960 Ofício: 1.	10281989	50.897,31	84.000,00
418		RUA NOVAL MARTINS PEREIRA N. 141, QD L, LT 11	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5539080212001 Matrícula: 92939 Ofício: 1.	10281983	50.897,31	84.000,00
419		RUA NOVAL MARTINS PEREIRA N. 153, QD L, LT 12	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5539080200001 Matrícula: 92940 Ofício: 1.	10281984	50.897,31	84.000,00
420		RUA PROJETADA 4 N. 164, QD J, LT 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5539090055001 Matrícula: 92896 Ofício: 1.	10281985	50.897,31	84.000,00
421		RUA PROJETADA 4 N. 92, QD I, LT 07, UND 92	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300,24m2 de área do terreno. IPTU: 5538880086001 Matrícula: 92881 Ofício: 1.	10283562	50.897,31	84.000,00
422		RUA SAMAAN BARBAR EL KHOUAIRY N. 175, QD J, LT 14	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5539090175001 Matrícula: 92906 Ofício: 1.	10281986	50.897,31	84.000,00
423		RUA SAMAAN BARBAR EL KHOUAIRY N. 163, QD J, LT 13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5539090187001	10281987	50.897,31	84.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				Matrícula: 92905 Ofício: 1.			
424		RUA SAMAAN BARBAR EL KHOAIRY N. 82, QD K, LT 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL YPE	Terreno, 300,24m2 de área do terreno. IPTU: 5538710075001 Matrícula: 92916 Ofício: 1.	10281988	50.897,31	84.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		ESTRADA DAS ROSAS N. 1550 Apto. 66, BL II	RECANTO DAS ROSAS	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 36,68 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234647608590000001.0000 Matrícula: 153441 Ofício: 1.	8787717371127	106.845,56	173.000,00
426		R PERNAMBUCANA N. 341 Apto. 204	CARAPICUIBA	Apartamento, 75,54 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243424602451501202 Matrícula: 93836 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510784180	118.331,58	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		R 05 N. S/N, LT 4, QD 19	RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE II	Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 7-15-12-03-0001- 0064-000 Matrícula: 48975 Ofício: 1.	8444425700004	80.171,40	138.400,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		AV MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, UN 31, QD C	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975310-059- 0290-091 Matrícula: 66641 Ofício: 1.	8787716282686	94.815,14	160.000,00
429		R FORTUNATO SANTIN SUSSAE N. 800, LT 11, QD S	RESIDENCIAL MARCO GUERRERO	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753200900134001 Matrícula: 50496 Ofício: 1.	8787701291560	78.201,87	135.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		AV MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 430 Apto. 304, BL11	CRISPIM	Apartamento, 92,08 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017046340 Matrícula: 56011 Ofício: 1.	8444431861022	103.860,33	175.263,71

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND RES PARQUE DAS FLORES	R IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 479, QD P	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16282735 Matrícula: 134123 Ofício: 1.	8787719233155	131.762,14	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRAPOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		R ORIVAL MARRAFON N. S/N, LT 8-B, QD 26	RESIDENCIAL PADRE HILARIO PIERICK	Terreno, 156,2m2 de área do terreno. IPTU: 2003779 Matrícula: 17711 Ofício: 1.	8444435211790	37.759,19	65.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND SAO BENTO	R CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 Apto. 504, BL10	VILA TURMALINA	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132414024410020 Matrícula: 96544 Ofício: 1.	8787712659696	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		R GUIMARAES ROSA N. 145 Apto. 162	VILA ALZIRA	Apartamento, 282,25 m2 de área total, 165,12 m2 de área privativa, 3 qts, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU:	1444419393920	659.620,30	1.035.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				2050300101001625 Matrícula: 183482 Ofício: 1.			
435		R NELSON DOS SANTOS ALCATRAO JUNIOR N. 369, CS 1	JARDIM REAL	Casa, 45 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208130490180001 Matrícula: 206756 Ofício: 1.	8444421256320	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		R MAURO MELONI N. S/N, LT 3-B, QD 16	PARQUE IMPERIAL	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 2611301600056001 Matrícula: 64325 Ofício: 1.	1444413550780	81.578,19	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGENTE FEIJO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		R FELIPE BERNI N. 471, LT 36-A, QD 1	RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA	Casa, 132 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno. IPTU: 6651010 Matrícula: 17168 Ofício: 1.	8444427018600	32.530,99	56.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		R JOSE MAFFEI N. S/N, LT 14, QD 4	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 181,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1401750117001 Matrícula: 25410 Ofício: 1.	8444435293436	78.143,94	134.900,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	VITTA VIA NORTE 2	AV EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 14, BL D, TORRE 01	IPIRANGA	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250122 Matrícula: 191273 Ofício: 1.	8555537240422	106.667,03	180.000,00
440	VITTA VIA NORTE 2	AV EDUARDO ANDREA MATARAZZO N.	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts,	8555539905430	111.212,08	184.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		4875 Apto. 04, BL B, TORRE 5		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343523 Matrícula: 91589 Ofício: 1.			
441	PARQUE DAS ROSEIRAS	R RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 201, BL15	IPIRANGA	Apartamento, 92,39 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335330 Matrícula: 179088 Ofício: 1.	8555537577982	81.964,82	140.000,00
442	LAR ALEMANHA	R DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 34, BL B, TORRE 3	JARDIM DOUTOR PAULO GOMES ROMEO	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379558 Matrícula: 202767 Ofício: 1.	8787708687664	78.201,87	135.000,00
443		R DA CRECHE N. 270 Apto. 32A, BL F	JARDIM JOAO ROSSI	Apartamento, 48,01 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210588 Matrícula: 144881 Ofício: 1.	8444420208993	69.994,42	117.000,00
444	RESIDENCIAL PALADIO	R PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 303, BL17	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 93,64 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382.877 Matrícula: 206656 Ofício: 2.	8787714065530	114.838,57	190.000,00
445	PALACIO DE WINDSOR	R BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 103, BL 4	RESERVA REAL	Apartamento, 98,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370366 Matrícula: 188545 Ofício: 2.	8787706093422	79.090,48	136.534,01
446	PALACIO IMPERIAL	R JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201, BL 39	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364481 Matrícula: 189444 Ofício: 2.	8787706544548	88.453,59	151.083,14
447		R FRANCISCA CANDIDA PIMENTA N. 215, LT 1, QD 18	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 218,08m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 389927 Matrícula: 193677 Ofício: 2.	1787701079172	139.731,97	222.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND RES VILLA PIEMONTE	R HILARIO FERRARI N. 700 Apto. 88, BL A	PARQUE RESIDENCIAL RONDON	Apartamento, 68,67 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104011103900069 Matrícula: 71347 Ofício: 1.	8787707813909	174.506,78	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		R VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1101, TORRE 07	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001070410000 Matrícula: 99684 Ofício: 1.	8787719872395	198.386,66	324.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		R OIRA N. 608 Apto. 75, TORRE 1	CHACARA JAGUARI (FAZENDINHA)	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244315113000101075 Matrícula: 12476 Ofício: 1.	8787712573490	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		R EDUARDO ALVES N. 592	VILA SAO JORGE	Casa, 97,17 m2 de área total, 95,3 m2 de área privativa, 97,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 42007020002 Matrícula: 79409 Ofício: 1.	1444407372051	232.619,72	365.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	PARQUE MONTE ATHOS	R RAY WESLEY HERRICK N. 5401 Apto. 303, BL 11	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 13305001172 Matrícula: 168909 Ofício: 01.	8787705629337	75.797,70	150.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	PARQUE RIO PARANA	R ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 103, BL 01	RIOS DO SUL	Apartamento, 88,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024003 Matrícula: 197556 Ofício: 1.	8787705945930	94.815,14	160.000,00
454		R OSWALDIR TARANTO N. 811, LT 20, QD I	PARQUE JURITI	Casa, 87,66 m2 de área total, 87,66 m2 de área privativa, 200,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242892000 Matrícula: 138528 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406369391	224.334,63	352.000,00
455		R PROJETADA 01 N. 482, LT 47, QD 1	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 277900000 Matrícula: 216290 Ofício: 1.	8787718697050	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RES VIVENCE	R ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 303, TORRE 3	BUTANTA	Apartamento, 90,68 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185.001.0203-8 Matrícula: 292869 Ofício: 18.	8787718187931	170.220,65	278.000,00
457		R EDVARD CARMILLO N. 520, 560 Apto. 1805, TORRE A	BUTANTA	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa. IPTU: 159.152.0826-5 Matrícula: 279787 Ofício: 18.	1787701753876	130.605,33	207.500,00
458		R JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 3, BL 2	BUTANTA	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 185.161.0205-9 Matrícula: 290093 Ofício: 18.	8787713397008	139.015,11	230.000,00
459	SAFIRA	R MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 84, BL 2, SUBCONDOMINIO 2	BUTANTA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600906481 Matrícula: 289391 Ofício: 18.	8787713340189	132.668,76	219.500,00
460	QUARTZO	R SANTA AMELIA N. 190 Apto. 11, BL 3	BUTANTA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600631032 Matrícula: 265767 Ofício: 18.	8787708773595	120.882,70	200.000,00
461	PROJETO IMOBILIÁRIO E 63	R DAS ESTRELAS N. 998 Apto. 1405, TORRE B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15112606044 Matrícula: 334847 Ofício: 9.	8787711592377	138.410,69	229.000,00
462		R AGRIMENSOR SUGAYA N. 1437 Apto. 43, BL 3 - SOL	GUAIANAZES	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23403602530 Matrícula: 171742 Ofício: 7.	8444405768240	161.877,83	254.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

463	VIVA IGUATEMI	R ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 608	GUAIANAZES	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 23714002586 Matrícula: 241293 Ofício: 7.	8787713887684	88.404,91	151.000,00
464	VILA SÃO JOSÉ	R BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 54, BL 3	GUAIANAZES	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13610502011 Matrícula: 201314 Ofício: 7.	8787702670263	135.993,04	225.000,00
465		R INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 107, TORRE 1	GUAIANAZES	Apartamento, 62,12 m2 de área total, 34,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302001831 Matrícula: 240968 Ofício: 7.	8787713496308	142.037,17	235.000,00
466	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	R SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 105, TORRE 4	GUAIANAZES	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa. IPTU: 11508008093 Matrícula: 228511 Ofício: 7.	8787711671790	77.813,91	134.330,26
467	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	R SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 807, TORRE 5	GUAIANAZES	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508010322 Matrícula: 228734 Ofício: 7.	8787718201659	125.718,01	208.000,00
468		RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 505, TORRE 3	IPIRANGA	Apartamento, 35,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 050.013.0865-8 Matrícula: 255537 Ofício: 6.	1787700876796	165.701,72	260.000,00
469	COND SPAZIO SAINT IVES	R ATOR PAULO GUSTAVO N. 177 Apto. 706, TORRE 2	ITAQUERA	Apartamento, 92,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028502586 Matrícula: 337654 Ofício: 9.	8787709035725	166.546,82	272.000,00
470	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	R SERRANA N. 511 Apto. 103, TORRE C	ITAQUERA	Apartamento, 61,22 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.087.0463-3 Matrícula: 364419 Ofício: 9.	8787710894485	129.948,90	215.000,00
471		R JOAO PEREIRA N. 329 Apto. 417, TORRE 1, SUBCONDOMINIO 1	LAPA	Apartamento, 51,16 m2 de área total, 36,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 9806302982 Matrícula: 166595 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709108471	146.953,08	240.000,00
472		R MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1703, BL 1, SUBCONDOMINIO 1	LIMAO	Apartamento, 32,89 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218733 Ofício: 8.	8787715464500	154.913,04	253.000,00
473		R MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 2404, BL 1,	LIMAO	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular.	8787717243501	139.015,11	230.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		SUBCONDOMINIO 1		Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218790 Ofício: 8.			
474		R DA MOOCA N. 1350 Apto. 411, TORRE 1	MOOCA	Apartamento, 37,05 m2 de área privativa. IPTU: 2806802784 Matrícula: 245499 Ofício: 7.	1787701679587	207.127,15	325.000,00
475		R VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1008, TORRE B	MOOCA	Apartamento, 34,77 m2 de área total, 24,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 00304606944 Matrícula: 240788 Ofício: 7.	8787718343267	113.629,74	188.000,00
476	PROJETO IMOBILIARIO E 37	R 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 707, TORRE B	PARAISOPOLIS	Apartamento, 37,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013005540 Matrícula: 291047 Ofício: 15.	8787710344086	153.076,13	250.000,00
477		R JOSE PERES CAMPELO N. 2 Apto. 211, BL C	PIQUERI	Apartamento, 48,41 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 077.254.0848-7 Matrícula: 204461 Ofício: 16.	8787715389142	146.340,78	239.000,00
478	GOLD LYNE PIRITUBA	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 5028 Apto. 202, TORRE A	PIRITUBA	Apartamento, 39,01 m2 de área privativa. IPTU: 7700101000 Matrícula: 202659 Ofício: 16.	8787711552324	146.953,08	240.000,00
479		AV IPIRANGA N. 1147 Apto. 111	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 809301180 Matrícula: 39147 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8305600000099	165.701,72	260.000,00
480	RESIDENCIAL MONTE AZUL	R ACOMAYO N. 180 Apto. 21, BL 4	SANTO AMARO	Apartamento, 71,85 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18101801625 Matrícula: 434261 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537597223	124.477,48	205.947,55
481	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AV SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 317	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103102347 Matrícula: 257703 Ofício: 12.	8787711914994	146.953,08	240.000,00
482		AVENIDA LEONARDO DA VINCI N. 626 Apto. 71	VILA GUARANI (Z SUL)	Apartamento, 107,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31004305122 Matrícula: 193142 Ofício: 08.	10281981	669.180,02	1.050.000,00
483	NEW CITY/ONE	R LARANJAL DO JARI N. 200 Apto. 53, TORRE B	VILA PIRITUBA	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12417401958 Matrícula: 182556 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705314158	122.695,94	203.000,00
484	ED POP SP	R CORREIA DA CAMARA N. 452 Apto. 1404	VILA PRUDENTE	Apartamento, 71,61 m2 de área total, 38,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15511903336 Matrícula: 249715 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787709860262	187.493,44	306.209,48

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
485		AV SEBASTIAO HENRIQUES N. 535 Apto. 124	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07618203954 Matrícula: 193851 Ofício: 8.	8555537964510	184.915,96	302.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	RESIDENCIAL SANTA MARTA	R ERNESTO MELONI N. 420 Apto. 26, BL 4D	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 86,19 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2214820426420 Matrícula: 74023 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523780144	58.184,45	101.823,22

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND MANACA	RUA 1 N. 364 Apto. 402, BL 1B	CAGUASSU	Apartamento, 52,88 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375114019002014 Matrícula: 194099 Ofício: 1.	8444435751337	78.781,14	136.000,00
488		R CAPITAO PEDRO TAVARES N. 357 Apto. 25	CERRADO	Apartamento, 85,83 m2 de área total, 71,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332431026401012 Matrícula: 138426 Ofício: 2.	1787700616239	204.577,89	321.000,00
489	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALEM	R SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 302, BL 23	EDEN	Apartamento, 120,47 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675328048023010 Matrícula: 208748 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539281401	106.667,03	180.000,00
490		R ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 04, BL A, TORRE 8	IPATINGA	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009208004 Matrícula: 155066 Ofício: 2.	8787714969471	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		AV EMILIO BOSCO N. 3395 Apto.	NOVA VENEZA	Apartamento, 55,36 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787712624450	146.953,08	240.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		901, TORRE 4		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.091.0004.965.4.01 Matrícula: 215670 Ofício: 1.			
492		AV EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 804, TORRE 02	NOVA VENEZA	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100048364 Matrícula: 215541 Ofício: 1.	8787715767414	139.015,11	230.000,00
493		AV EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 201, TORRE 3	NOVA VENEZA	Apartamento, 55,36 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.091.0004.873.4 Matrícula: 215578 Ofício: 1.	8787716798356	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. S/N Apto. 204, BL 13	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.019.0248 Matrícula: 100960 Ofício: 1.	8787714448633	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: TACIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		AV SANTO TOLDO N. 927	JD SAO MIGUEL	Casa, 166,4 m2 de área total, 166,4 m2 de área privativa, 377,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 128732 Matrícula: 10842 Ofício: 1.	1444417629870	203.940,58	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAIUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA JOSE DIAS CAPARROZ N. 360, LT 179, QD 9	RESIDENCIAL NILSON GARCIA	Casa, 52,22 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 121560 Matrícula: 47814 Ofício: 1.	8444425111017	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		AVENIDA CESAR	MONCAO	Apartamento, 95,36 m2 de área total, 52,5 m2 de área	8555537970773	153.076,13	250.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		COSTA N. 1195 Apto. 73B, BL B		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54009129064 Matrícula: 149504 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: TO							
Cidade: GURUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA 4 N. 76, CHÁCARAS N° 78-D E 78-E-10	JARDIM GUANABARA	Casa, 76,77 m2 de área total, 76,77 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 189CHAC78100 Matrícula: 38170 Ofício: 1.	1444408166919	100.051,91	162.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA 2 N. S/N, CASA 1, LT 2, QD 23	LOT TAQUARALTO	Casa, 104,63 m2 de área total, 64,53 m2 de área privativa, 104,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128831 Matrícula: 129696 Ofício: 1.	8444426145608	90.161,30	154.000,00

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores obrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constitutiva*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: