



2023 / 088937  
S23110299905D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.  
CERTIDÃO

28604 / EQP

Valida aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

476226

FICHA

1

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de março de 2023.

### IMÓVEL



Apartamento 206 do prédio situado na Cosme Velho nº 985, na freguesia da Glória e correspondente fração ideal de 0,048770 do respectivo terreno, que mede de testada 3,63m, à esquerda em 3 segmentos, o 1º de 53,37m, o 2º de 1,70m e o 3º de 3,30m, somando 58,37m, todos fazendo testada para a Rua Cosme Velho, à direita 60,90m fazendo testada para a Ladeira dos Guararapes, nos fundos 22,35m fazendo divisa com o nº 289 da Rua Cosme Velho.

**PROPRIETÁRIO:** CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA NÓBREGA, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a Fernanda Augusta Vieira Ferreira Barcellos, pela escritura de 14/12/1973 do 9º Ofício, livro 1747, fl. 41v, registrada em 03/01/1974 com o nº 105001 à fl.66 do livro 3-HF. Rio de Janeiro, 07 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

R - 1

**PENHORA:** Pelo termo de 22/11/2022 da 16ª Vara Cível/RJ, prenotado em 27/02/2023 com o nº 2109876 à fl.119 do livro 1-MC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$26.905,15, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRADICIONAL em face de ESPÓLIO DE CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA NÓBREGA (Processo nº 0243047-03.2021.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$26.905,15. Rio de Janeiro, 07 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR46518 QWC



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 476226, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEPJ65014 QLW**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,87  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02  
**Valor Total:** R\$ 134,75