

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 76905-A	Nº: 01	Lº: 6AK FLS.: 147 Nº: 112223

MATRÍCULA Nº 76905, FLS. 135, Lº 2-DD-5, RENOVADA EM 16/09/2003.

IMÓVEL: RUA LUIZ BARROSO, Nº 12 - APTº 306, e a fração ideal de 0,024 do terreno antes designado por lote 1-C da quadra G, medindo na totalidade: 29,10m sobre a Rua Ferreira Cantão, 16,90m nos fundos; 32,34m à direita e 27,07m à esquerda sobre a Rua Luiz Barroso, confrontando nos fundos com a rua Coronel Leitão, à direita com terrenos da vila Santa Cecília, de Mario Alves Ferreira e outros ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** JUCIARA DA SILVA GARCIA, brasileira, solteira, maior, estudante, CIC Nº 983.479.347-20, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DD-5, fls. 135, sob nº76905, R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Edemilson Dantas Bezerra e s/mulher Edione Gomes Cavalcanti Bezerra e outro, conforme escritura de 07/04/1986, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-106, fls. 139), registrada em 23/05/1986. Inscrito no ERE sob o nº 0738818-4, CL 03624-4. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2003. O OFICIAL *[assinatura]*


AV-1-76905-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 76905, fls. 135, do Lº 2-DD-5, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2003. O OFICIAL *[assinatura]*


AV-2-76905-A- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 09/09/2003, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 12ª Circunscrição, 6ª Zona desta cidade (Lº B-24-Aux., fls. 180, sob nº 5380) em 28/05/1992, hoje arquivados, fica averbado que RAUL CASTELLÕES MESQUITA, e JUCIARA DA SILVA GARCIA, casaram-se aos 29/10/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens. A nubente após o ato adotou o nome de JUCIARA DA SILVA GARCIA MESQUITA. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2003. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-3-76905-A- SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Nos termos do requerimento de 09/09/2003, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 12ª Circunscrição, 6ª Zona desta cidade (Lº B-24-Aux., fls. 180, sob nº 5380) em 28/05/1992, hoje arquivados, fica averbado que RAUL CASTELLÕES MESQUITA, e JUCIARA DA SILVA GARCIA MESQUITA, separaram-se consensualmente, conforme sentença prolatada aos 26/06/1991 pelo MM Dr. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família desta cidade. O ex-cônjuge mulher voltará a usar o nome de solteira, ou seja: JUCIARA DA SILVA GARCIA. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2003. O OFICIAL *[assinatura]*

R-4-76905-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 11/07/2003, hoje arquivado. **VALOR:** R\$37.000,00. **ITBI GUIA Nº** 894020 em 25/07/2003. **VENDEDORA:** JUCIARA DA SILVA GARCIA, brasileira, separada judicialmente, estudante, CI/IFP Nº 077516144 em 14/01/1986, CPF Nº 983.479.347-20, residente nesta cidade. **COMPRADORA:** EUZANE DE OLIVEIRA GOMES, brasileira, solteira, maior, téc. enfermagem, CI/COREN/RJ Nº 239370 em 07/04/1997, CPF Nº 802.390.567-87, residente nesta cidade. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2003. O OFICIAL *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO.

R-5-76905-A- **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$32.000,00. **JUROS:** 8,1600% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 238 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente SACRE, composta da parcela de amortização e juros que totaliza, nesta data a importância de R\$352,05, e os acessórios, quais sejam os prêmios de seguro estipulados na Apólice Habitacional - SHF - Livre - Carta de Crédito Individual - FGTS, no valor de R\$24,65, perfazendo o encargo mensal de R\$376,70. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$35.000,00. **DEVEDORA:** EUZANE DE OLIVEIRA GOMES, qualificada no ato R-4. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2003. O OFICIAL 

R-6-76905-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 6ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, de 13/03/2018, prenotada sob o nº 788653 em 24/04/2018, acompanhado do Termo de Penhora datado de 21/02/2018 extraídos dos autos da ação de Procedimento Comum - Cobrança - Processo 0000472-31.2007.8.19.0202 (2007.202.000462-0), hoje arquivados. **VALOR:** R\$87.836,23 (base de cálculo). **EXECUTADA:** EUZANE DE OLIVEIRA GOMES, CI/COREN/RJ nº 239370, CPF nº 802.390.567-87, residente nesta cidade. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COREL. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 10 de maio de 2018. O OFICIAL 

PARA SIMPLES CONSOLIDAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização digitalizada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr