

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE
LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA**

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Primeiro Leilão dia **19/06/2023 às 10:00 horas**. Local: Avenida Coronel Teodolino Pereira Araújo, nº 2.374, Bairro: Centro, Araguari/MG, CEP: 38.440-062 - Câmara dos Dirigentes Logistas de Araguari - CDL Araguari e online através do site www.lfrleiloes.com.br (onde os interessados deverão se cadastrar e habilitar para dar lances), **Segundo Leilão**, se necessário, dia **20/06/2023, no mesmo local às 10:00 horas**. Luiz Fernando Borges Rocha, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob a matrícula nº 1.135, estabelecido na Rua Coronel Antônio Alves Pereira, nº 400, Sala 312, Bairro Centro, CEP: 38.400-900, Uberlândia/MG. Faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira autorizada a funcionar pelo BACEN, sociedade cooperativa regida pelas Leis nºs 4.595/64, 5.764/71, dentre outras, inscrita no CNPJ sob o nº 70.937.271/0001-53, com sede social na cidade de Uberlândia (MG), Na Avenida João Pinheiro, nº 690, Centro, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº NIRE 31400007687, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão: Um imóvel comercial com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, instalações e construções acrescidas, na Avenida Tiradentes, nº 382, com área territorial de 735,00 m², inscrito na matrícula sob o nº 7.822, livro 2, Registro Geral da Circunscrição Imobiliária de Araguari (MG) - Cartório de Registro de Imóveis, com a seguinte descrição: "Um prédio residencial, situado nesta cidade, na Avenida Tiradentes, nº 382, e o respectivo terreno medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Tiradentes; 36,00 metros pelo lado onde confronta com a propriedade de Rossini Aguiar Ribeiro; 34,50 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a propriedade da viúva de Edmundo Assis Ribeiro; 20,00 metros na linha de fundo, confrontando com a propriedade de Geraldo Debs, Miguel Debs Junior e de Afonso Dorázio."** O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor do imóvel: **R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra a venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 2.195.283,80 (dois milhões cento e noventa e cinco mil duzentos e oitenta e três reais e oitenta centavos)**. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

**LUIZ FERNANDO BORGES ROCHA
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEMG nº 1.135**