

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

64.880

FICHA

1

Santo André, 02 de Setembro de 1991

IMÓVEL:- O Conjunto Comercial nº 91, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO ARBO", sito à Rua Xavier de Toledo, nº 394, nesta cidade; compondo-se de sala para escritório com floreira e 02 (dois) W.Cs., sendo um deles provido de antecâmara; possuindo a área privativa de 86,2050 m.2, área comum de 56,4475 m.2 (estando nesta incluída a área correspondente à vaga de garagem nº 16, perfazendo uma área total construída de 142,6525 m.2, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,05 ou 5,00% ou ainda 24,00 m.2. O Terreno onde se assenta o "Edifício Arbo" situa-se na Rua Xavier de Toledo, com uma área total de 480,00 m.2, encontrando-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 38.033.-

Proprietários:- GINA SCARBI MONTES, RG. nº 10.541.304 e s.m.d. PAULO DE SOUZA MONTES, RG. nº 6.985.422, inscritos no CPF/MF. sob nºs 069.160.328-63 e 949.196.668-53, respectivamente, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, res. e dom. na Rua André Fernandes, nº 205, aptº.72-B, em S.Paulo-Capital, (2/20 avos); NESTOR PEREIRA, administrador de empresas, RG. nº 6.024.240 e s.mr. LENY PROENÇA PEREIRA, do lar, RG. nº 6.563.444, inscritos no CPF/MF. sob nº 016.281.868-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Padre Manoel de Paiva, nº 78, 6º andar, aptº.61, nesta cidade, (1/20 avos); EDEJALMAS CARLOS DONDI, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG. nº 3.089.518, CPF/MF. nº 030.441.308-91, res. e dom. na Rua Dona Carlota, nº 233, nesta cidade, (1/20 avos); CARLOS CARDOSO DA SILVA FILHO, comer-

(continua no verso)

MATRICULA

64.880

FICHA

1

VERSO

ciário, RG.nº 1.795.650, e s.mr. IRENE BORGES CARDOSO DA SILVA, do lar, RG.nº 2.237.521, inscritos no CPF/MF.sob nº 040.698.898-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. nesta cidade, na Rua das Palmeiras, nº 153, (1/20 avos); SILVIO VILAR DE ARAÚJO, corretor de imóveis, RG. nº 4.188.672 e s.mr. CLAUDETE APARECIDA PEREA DE ARAUJO; RG nº 7.390.796, inscritos no CPF/MF.sob nºs 070.468.808-59 e 657.987.408-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Manaus, nº 1.065, (1/20 avos); ROBERTO FERRARI GATTI, médico, RG. nº 2.437.419 e s.mr. MARILIA MARIA CARANI GATTI, professora, RG.nº 3.818.286, inscritos no CPF/MF. sob nº 025.946.688-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Rua Almirante Tamandaré, nº 223, aptº.111, nesta cidade, (2/20 avos); RUBENS AWADA, médico, RG. nº 1.555.639 e s.mr. IGNEZ CHEDID AWADA, professora, RG.nº 2.260.920, inscritos no CPF/MF. sob nºs 016.314.468-00 e 040.763.708-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Rua Alvares de Azevedo, nº 20, aptº.61, nesta cidade, (1/20 avos); SILVIO VALENTIM VALENTE, advogado, RG. nº 2.684.535 e s.mr. MARIA ESTELLA MELITO VALENTE, do lar, RG.nº 2.993.612, inscritos no CPF/MF. sob nº 040.613.068-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Av. Portugal, nº 619, aptº.101, nesta cidade, (1/20 avos); ALZIRA STOCCO DE CAMARGO NEVES, professora, RG. nº 824.883, e s.md. OSCAR DE CAMARGO NEVES JUNIOR, administrador de empresas, RG.nº 633.020, inscritos no CPF/MF. sob nºs 536.759.838-20 e 045.410.578-91,

(continua na ficha 2)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

64.880

FICHA

2

Santo André, 02 de Setembro de 1991
(continuação da ficha 1)

brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Rua Gertrudes de Lima, nº 155, aptº.101, nesta cidade; e, ALBINA STOCCO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG. nº 1.121.707, CPF/MF. nº 041.675.978-53, res. e dom. nesta cidade, na Rua Gertrudes de Lima, nº 155, aptº.102, (1/20 avos); REINALDO SACCO, médico, RG. nº 2.992.369 e s.mr. SANDRA DE CAMARGO NEVES SACCO, professora, RG.nº 3.691.656, inscritos no CPF/MF. sob nº 185.614.038-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Av.Padre Anchieta, nº 555, aptº.132, nesta cidade, (1/20 avos); LUIZ PAIVA PRESENTE, advogado, RG. nº 1.704.885 e s.mr. HAYDÉE PUCCINI PRESENTE, do lar, RG.nº 8.387.756, inscritos no CPF/MF. sob nº 016.384.678-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Rua Santo André, nº 445, aptº.21, (1/20 avos); JARBAS DA SILVA, gerente de recursos, RG.nº 1.413.070 e s.mr. LOURDES DE ASCENÇÃO SILVA, do lar, RG.nº 7.810.000, inscritos no CPF/MF. sob nº 016.422.358-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Rua Monte Casseros, nº 135, aptº.42, nesta cidade, (1/20 avos); ALMIR VESPA, economista, RG. nº 4.476.177 e s.mr. CLEUZA DE ANDRADE VESPA, do lar, RG.nº 5.645.866, inscritos no CPF/MF. sob nº 016.465.918-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, res. e dom. na Rua das Nogueiras, nº 55, nesta cidade, (1/20 avos); JOSÉ LUIZ FERREIRA DE MATTOS, advogado, RG.nº 4.345.619 e s.mr. ARLETE FERREIRA DE MATTOS, contabilista, RG.nº 5.518.002, inscritos no CPF/MF. sob nº 112.940.358-00, brasileiros, casados sob o regime da

(continua no verso)

MATRICULA

64.880

FICHA

2

VERSO

comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Rua Tuiuti, nº 261, nesta cidade, (1/20 avos); FRANCISCO MIELI, funcionário público estadual, RG.nº 1.005.740 e s.mr. ANA KOLMAN MIELI, do lar, RG.nº 6.951.594, inscritos no CPF/MF.sob nº 309.636.058-87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Carneiro Leão, nº 735, em S.Paulo-Capital, (2/20 avos); MARIO ROBERTO CALEJO, arquiteto, RG.nº 3.953.541 e s.mr. MARIA MARGARIDA SCARPELLI CALEJO, arquiteta, RG.nº 4.990.589, inscritos no CPF/MF. sob nº 731.395.138-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. na Rua Padre Vieira, nº 380, aptº.61, nesta cidade, (2/20 avos).-

Registro anterior:- R.4 - matrícula nº 38.033 e R.32.-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.1/M 64.880, em 02 de Setembro de 1.991.-

Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 10 de julho de 1991, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a FRANCISCO MIELI e s.mr. ANA KOLMAN MIELI.-

Valor-Cr\$8.498.827,65.-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.02/M-64.880, em 28 de dezembro de 1.995

Do formal de partilha expedido aos 23 de agosto de 1.994, - pelo MMJuiz de Direito da 6ªVara Cível da Família e das Sucessões de São Paulo/Capital, que tramitou perante o 6ºOfício (segue na ficha nº03)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

64.880

FICHA

03

Santo André, 28 de dezembro de 1995
(continuação da ficha nº02)

(Ofício) Judicial daquela cidade e comarca, extraído dos autos de arrolamento, processo nº957/93, verifica-se que em razão do falecimento de ANA KOLMAN MIELI, ocorrido aos 07 de novembro de 1.992, avaliado na importância de CR\$31.031,74=(padrão monetário da época) ficou pertencendo na sua totalidade ao viúvo--meeiro, FRANCISCO MIELI, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº1.005.740 e cíc nº309.636.058-87, residente e domiciliado à Rua Carneiro Leão nº680, aptº15, em São Paulo/Capital, nos termos da partilha homologada por R.Sentença de 18 de julho de 1.994, transitado em julgado aos 22 de agosto de 1.994. (v.R\$57.137,21= UFESP dez-1.995)

Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada-

Av.3, em 1º de julho de 2.004

Título prenotado sob nº 238925 aos 22/06/2004.

Casamento

Da escritura de 14/05/2004, do 4º Tab. de Notas desta cidade, Lº.446-Fls.351/352, e da certidão, microfilmada nesta data, verifica-se que FRANCISCO MIELI, supra mencionado, contraiu matrimônio com Odila Aparecida Leme, no regime da separação de bens, em data de 26/01/1995, por força de Lei, passando a contraente a assinar-se ODILA APARECIDA LEME MIELI.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.4, em 1º de julho de 2.004

Venda e compra

Por escritura referida na Av.3, o proprietário, FRANCISCO MIELI, assistido de s/mr. ODILA APARECIDA LEME MIELI, brasileira advogada, RG.nº 7.161.603-2 e CIC.nº 021.881.268-07, transmi-

continua no verso

MATRÍCULA

64.880

FICHA

3

VERSO

-tiu por venda feita à **SUPRACRED FOMENTO COMERCIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ.sob nº 01.958.969/0001-32, com sede na Rua José Cabalero, nº 261, sala 65, 6º andar, nesta cidade, pelo valor de R\$40.000,00, o imóvel objeto da matrícula, classificado na PMSA sob Nº **05.026.105**. V.venal-R\$125.938,52.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autó.

Av. 05, aos 28 de agosto de 2.018

Título prenotado sob nº. 436304, reingresso aos 17 de agosto de 2.018.

Alteração da razão social

Por escritura lavrada aos 09 de agosto de 2.018, no Tabelião de Notas de Pinhalzinho - SP, livro 0136, folhas 209/212, enviada eletronicamente a esta Serventia aos 14 de agosto de 2.018, e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação para constar que Supracred Fomento Comercial Ltda. teve sua razão social alterada para **SUPRACRED SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA.**

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 06, aos 28 de agosto de 2.018

Venda e compra

Por escritura lavrada aos 09 de agosto de 2.018, no Tabelião de Notas de Pinhalzinho - SP, livro 0136, folhas 209/212, enviada eletronicamente a esta Serventia aos 14 de agosto de 2.018, SUPRACRED SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA transmitiu por venda para **SUPRAPATRI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, com sede na Rua Xavier de Toledo, nº. 394, 6º andar, sala 62, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.243.806/0001-97, pelo valor de R\$60.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$277.544,53.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada