

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
92.612

FICHA
01

Santo André, 22 de dezembro de 2003.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 132, localizado no 13º andar do “EDIFÍCIO PIAZZA VENEZIA”, situado na Rua Adolfo Bastos, nº. 430, fundos com a Avenida José Antonio de Almeida Amazonas, Vila Bastos, nesta Cidade, contendo sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas; lavabo; circulação íntima; 03 (três) dormitórios, sendo um destes do tipo suite, com varanda, floreira e banheiro privativos; 01 (um) banheiro completo; copa com floreira e cozinha conjugadas; despensa; área de serviço e W.C. de empregada. Possui a área privativa de **128,8501m²**; área comum de divisão não proporcional de **118,7296m²** [nesta incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas de garagem e uma adega]; perfazendo uma área total construída de **247,5797m²**; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **3,13386%**, ou **28,729661m²**. Postando-se o observador na Avenida José Antonio de Almeida Amazonas e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade confronta pela frente com área do condomínio (recuo da edificação em relação a mencionada via pública); pelo lado direito, com o shaft e com área do condomínio (recuo do Edifício em relação ao lote nº. 053); pelo lado esquerdo com área do condomínio (recuo do Edifício em relação aos lotes nºs. 66 e 67); pelos fundos, com o hall de serviço, com a caixa de escadarias e com o apartamento nº. 131; e internamente com o hall social, com o poço do elevador social e com o duto de ventilação. O “EDIFÍCIO PIAZZA VENEZIA” está assentado em terreno situado à Rua Adolfo Bastos, fundos com a Avenida José Antonio de Almeida Amazonas, na Vila Bastos, com a área de 916,75m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 74.946, deste Registro.

PROPRIETÁRIO:- **SERGIO MURA**, italiano, divorciado, supervisor técnico, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE W-355980-F e inscrito CPF/MF nº. 685.150.658-00, residente e domici-

...continua no verso...

MATRÍCULA
92.612

FICHA
01
VERSO

liado na Avenida Dr. Epitácio Pessoa, nº. 683, apto. 33, em Santos-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.15 de 19 de dezembro de 2001 e R.68 de 22 de dezembro de 2003, feitos na Matrícula nº. 74.946, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av.01, em 1º de julho de 2.009

Título prenotado sob nº 294784 aos 17/06/2009

Casamento

Da escritura de 17/06/2009 do 5º Tabelião de Notas desta cidade, livro 256-fs.265/268 e da certidão de casamento microfilmada nesta data, verifica-se que SERGIO MURA, já mencionado, contraiu matrimônio com Queila Gomes de Oliveira Tavares Pinto, no regime da separação de bens, aos 04/11.2006, conforme pacto registrado sob nº 13.891 neste Oficial de Registro de Imóveis, a qual passou a assinar-se QUEILA GOMES DE OLIVEIRA TAVARES PINTO MURA.-

Gilson Humberto Guerra - escrevente autorizado

R.02, em 1º de julho de 2.009

Venda e compra

Por escritura referida na Av.01, SERGIO MURA, casado com QUEILA GOMES DE OLIVEIRA TAVARES PINTO MURA, brasileira, decoradora, RG nº 36.857.063-0-SSP/SP, CPF nº 082.356.808-31, transmitiu por venda feita a **ERONIDES BEZERRA PAES**, brasileiro, advogado, RG nº 3.462.054-0-SSP/SP, CPF nº 093.451.408-91, casado em regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **RUSIA MARIA DE MELO BEZERRA**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG nº 6.864.132-SSP/SP, CPF nº 172.302.698-06, residente e domiciliado na Rua Adolfo Bastos, nº 430, ap. 132, nesta cidade, pelo valor de R\$190.000,00, o imóvel objeto da

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

92.612

FICHA

02

Santo André, 1º de julho de 2.009

...continuação da ficha 1...

matrícula, classificado na PMSA sob nº 03.043.482.-

Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 03, em 1º de junho de 2.012

Título prenotado sob nº. 336345, reingresso aos 24 de maio de 2.012.-

Caução

Por instrumento particular de 10 de maio de 2.012, OSMAR FAVERO, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 3.048.616-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 040.795.238-15, e sua mulher MARIA DE LOURDES FAVERO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.318.691-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 157.475.708-38, ambos residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Crespo, nº. 144, nesta cidade, deu em locação para COMUNIDADE BATISTA DE SANTO ANDRÉ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 14.929.597/0001-68, o imóvel situado na Rua Pirassununga, nº. 151, nesta cidade, pelo prazo de 30 (trinta) meses, com início a partir de 02 de junho de 2.012 e término previsto para 01 de dezembro de 2.014, sendo de R\$6.000,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, microfilmado nesta data, recebendo os locadores em caução de ERONIDES BEZERRA PAES e sua mulher RUSIA MARIA DE MELO BEZERRA, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.864.132-1-SSP/SP, o imóvel objeto da presente matrícula.-

Daniela Guizarde Smerdel – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 24 de março de 2.020.

1110053310000AV4M92612200

Título prenotado sob nº. 462875, aos 11 de março de 2.020.

Cancelamento de Caução

Por instrumento particular de 13 de fevereiro de 2.020, OSMAR FAVERO e sua mulher MARIA DE LOURDES FAVERO autorizaram o cancelamento da caução averbada sob nº. 03 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

92.612

FICHA

2

VERSO

R. 05, aos 22 de junho de 2.020

11100532100000R5M92612200

Título prenotado sob nº. 465158, aos 09 de junho de 2.020.

Dação em pagamento

Por escritura de 05 de junho de 2.020, do 4º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo - SP, livro 1095, folhas 311/314, enviada eletronicamente a esta Serventia aos 09 de junho de 2.020, ERONIDES BEZERRA PAES e sua mulher RUSIA MARIA DE MELO BEZERRA transmitiram a título de dação em pagamento para FERNANDO HENRIQUE DIAS DA SILVA, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade RG nº. 24.407.441-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 219.695.418-73, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 15.797, no livro 03-Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis, com TALITA TRIGONE BREJO, brasileira, servidora pública, portadora da carteira de identidade RG nº. 30.158.483-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 326.959.708-89, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti, nº. 601, apto. 141, em São Bernardo do Campo - SP, no valor de R\$400.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada