

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

11.275

FICHA

1

Santo André, 27 de Dezembro de 19 77

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, nº 133- do 13º andar do Edifício Quitandinha, sito à Rua Albuquerque Lins, nº 30, com área privativa de 49,4971ms², área comum de 15,5349ms². com área total de 65.0302ms², a ela corresponde uma fração ideal no terreno de 4,4995ms², edifício este construído em terreno que assim se descreve e confronta: possui a área de 245,00 metros quadrados, situado na esquina da Rua Cel. Oliveira lado impar com a linha ideal de prolongamento da Rua Monte Casseros, sob a Rua Cel. Oliveira Lima, na distância de 10,70 metros, do ponto assim determinado, desce a citada rua Cel. Oliveira Lima, até a distância de 6,25ms, daí fazendo deflexão à direita, em curva com raio de 4,05ms, na distância de 7,00ms, até atingir o alinhamento da Rua Monte Casseros, que é agora seguido numa distância de 6,00ms, onde encontra o alinhamento da rua Albuquerque Lins, daí segue por esta rua, até a distância de 9,96ms, depois deflete à direita em ângulo 90º até atingir a distância de 23,00ms, onde encontra a Rua, digo, atingir a distância de 5,10ms, e finalmente por outro lado segue em linha reta na distância de 23,00ms, onde encontra a Rua Cel. Oliveira Lima, no ponto de partida, fazendo divisa nos dois últimos lados descritos com terreno de José Adolpho Bastos.-

PROPRIETÁRIA: EMPROL DE SÃO PAULO S/A- INCORPORADORA E CONSTRUTORA- C.G.C./ME. 57.543.332/001, com escritório nesta cidade, na Rua Albuquerque Lins, nº 30, 13º andar.-

Registro Anterior: Transcrições nºs. 48.570 e 82.594 ambas deste Registro.-

O Oficial Maior:

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

R.1/ M. 11.275, em 27 de Dezembro de 1.977.-

Por Contrato Particular de 25 de Março de 1.977, devidamente legalizado, re-ratificado por contrato particular de 16 de Dezembro de 1.977, também legalizado, a proprietária supra nomeada e qualificada, comprometeu-se a vender para: **JOAO ANTONIO SETTI BRAGA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do cid. nº G08.934.858-53, e da Rg. nº 3.969.896, residente e domiciliado na Rua Americo Brasiliense, nº 385, em São Bernardo do Campo, pelo valor de Cr\$280.000,00, pagos integralmente na forma descrita no titulo, hoje microfilmado

(vide verso)

MATRÍCULA
11.275

FICHA
1
VERSO

sob nº **20.638**, com as condições nele constantes.-

Registrado por:

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

Av.2/M. 11.275, aos **2** de **março** de 1978.

Por escritura de 19 de dezembro de 1977, do 5º Cartório de Notas desta cidade, livro 2, páginas 149 a 151, é feita esta averbação para ficar constando o CANCELAMENTO do R.1, em virtude de solução do compromisso de compra e venda dele objeto.

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto

R.3/M 11.275, aos **2** de **março** de 1978.

Por escritura de 19 de dezembro de 1977, do 5º Cartório de Notas desta cidade, livro 2, páginas 149 a 151, a proprietária retro nomeada e qualificada transmitiu o título de venda e compra para JOÃO ANTONIO SATTI BRAGA, brasileiro, solteiro, engenheiro, CIE 208.934.358-53, RG 3.969.896, res. e dom. em São Bernardo do Campo, à Rua Américo Brasiliense, 305 pelo valor de Cr\$280.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto

R.4/M 11.275, aos **2** de **março** de 1978.

Por escritura de 20 de dezembro de 1977, do 5º Cartório de Notas desta cidade, livro 1, páginas 148 a 150, João Antonio Satti Braga, acima nomeado e qualificado, transmitiu o título de compra e venda para a ASSOCIAÇÃO DAS LETRAS DE TRANSPORTES COLETIVOS DO ABC, inscrita no nº 57.617.060/001, com sede nesta cidade, na Rua Osório Neta, 340, pelo valor de Cr\$ Cr\$300.000,00, sem condições, o imóvel descrito nesta matrícula.

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto

R.5/M 11.275, em 14 de abril de 1.989

Por escritura de 21 de fevereiro de 1989, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº.389-Fls.153, AMÉRICO DA SILVA OLIVEIRA brasileiro, comerciante, RG. nº 3.242.847, CPF/MF. nº 041.647 928-68, casado com MARIA LUIZA OLIVEIRA (brasileira, do lar,-

(continua na ficha 2)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA
11.275

FICHA
2

Santo André, 14 de abril de 1989
(continuação da ficha 1)

RG. nº 5.789.416), no regime da comunhão de bens antes do advento da lei 6515/77, res. e dom. nesta cidade, na Rua Primeiro de Maio, nº 126, adquiriu por compra feita da proprietária retro mencionada e qualificada, pelo valor de NCz\$6.500,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por

(Gilson Humberto Guerra-esc.autº)

R.6/M 11.275, em 09 de junho de 1.994

Por escritura de 27 de abril de 1994, do 4º Cartório de Notas desta cidade, Lº.333-Fls.091, os proprietários, transmitiram a título de Dação em Pagamento à SANCO-SOTENGE S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede na Rua Gertrudes de Lima, nº 302, nesta cidade, inscrita no CGC/MF.sob nº 57.501.298/0001-30, pelo valor de CR\$4.790.000,00, o imóvel objeto da matrícula.UFESP-CR\$29.782.611,83.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.7/M. 11.275, em 02 de setembro de 1.999

Título prenotado sob nº 197480 aos 25.08.1.999.-

Alteração de razão social

Por requerimento de 16.08.1.999, dos documentos microfilmados nesta data, a proprietária teve sua razão social alterada para **SANCO SOTENGE S/A.-**

Ariovaldo Woshik

R.8, aos 26 de junho de 2.001

Título prenotado sob nº 212003 aos 19.06.2.001.-

Conferência de bens

Por certidão passada aos 06.02.2.001 pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, a proprietária SANCO SOTENGE S/A já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para

(continua no verso)

MATRICULA

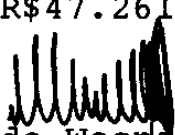
11.275

FICHA

2

VERSO

CAXUANA S/A REFLORESTAMENTO, com sede na Rodovia Uberlândia - Araxá, Br. 452, Km. 205, Município de Nova Ponte, MG, inscrita no CNPJ sob nº 48.866.032/0001-09, o imóvel da matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$23.100,26.- Classificado na PMSA sob nº 05.004.203.- VVR\$47.261,94.-


Ariovaldo Wosnik

R.9, aos 20 de agosto de 2.001

Título prenotado sob nº 213268 aos 09/08/2001.

Dação em pagamento

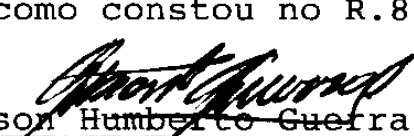
Por escritura de 06/07/2001, do 4º Tab. de Notas desta cidade Lº.417-Fls.114/117, a proprietária, transmitiu a título de Dação em pagamento à **CASAS FRATERNAS "O NAZARENO"**, com sede na Rua Cesário Mota, nº 41, 2º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF.sob nº 51.122.091/0001-79, pelo valor de R\$32.200,00, o imóvel objeto da matrícula.V.venal-R\$39.878,76.-


Gilson Humberto Guerra

Av.10, aos 11 de dezembro de 2.001

Retificação

É feita a presente averbação para ficar constando que o número correto da classificação fiscal do imóvel da matrícula, é **Nº 05.004.205**, e não como constou no R.8.-


Gilson Humberto Guerra

R.11, aos 07 de fevereiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 412539, aos 25 de janeiro de 2.017.

Venda e Compra

Por escritura de 16 de janeiro de 2.017, do 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 630, folhas 147/150, CASAS FRATERNAS "O NAZARENO" transmitiu

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

11.275

FICHA

3

Santo André, 07 de fevereiro de 2.017
...continuação da ficha 2...

por venda para **OSVALDO MOTA DO CARMO**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade RG nº. 4.421.769-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 154.486.658-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com **LENIDORIS MOTA DO CARMO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 6.150.263-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 097.347.738-52, residentes e domiciliados na Rua Coroados, nº. 177, casa 2, nesta cidade, pelo valor de R\$150.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

R. 12, aos 31 de maio de 2.017

Título prenotado sob nº. 416922, aos 18 de maio de 2.017.

Venda e compra

Por escritura de 16 de março de 2.017, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.160, folhas 359, **OSVALDO MOTA DO CARMO** e sua mulher **LENIDORIS MOTA DO CARMO** transmitiram por venda para **SUPRAINVEST PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. EPP**, com sede na Rua Xavier de Toledo, nº. 394, 8º andar, sala 82, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.904.290/0001-14, pelo valor de R\$150.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada