



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



## CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

## TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR  
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

63.572/1.

MATRÍCULA Nº

63572

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 12, situado no pavimento Terreo, do Bloco 02, do "PARQUE RESIDENCIAL ANA CECILIA -CONDOMÍNIO 16", nesta Capital, tendo 41,145m2 de área privativa e 3,553m2 de área comum, totalizando 44,698m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas partes e coisas comuns de 0,041666 do lote nº 16 da Planta Parque Residencial Ana Cecília, situada em Campo Comprido, nesta Capital, de forma regular, medindo 25,50 metros de frente, por 79,40 metros na linha de fundos do lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, onde confronta com o lote nº 15 do mesmo loteamento, por 81,55 metros na linha dos fundos do lado direito de quem de frente olha o terreno, onde confronta com o lote 17 e 18 da mesma Planta, por 25,59 metros de fundos, onde confronta com terras de Irmãos Zaruck, com a área total de 2.052,11m2.-

PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, com sede nesta Capital, CGC/MF sob nº 76.622.489/0001-03. -

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 44275 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE MARÇO DE 1989. (a)  
OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 63.572: - Consoante reg. 2 da matrícula 44275 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE MARÇO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/63.572: - Protocolo 108.068. Consoante contrato por Instrumento Particular de Quitação de Hipoteca e caução com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/01/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Rcz\$ 4,32). - DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE MARÇO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO.-

R. 3/63.572: - Protocolo 108.068. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/01/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, o INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
63572

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR  
No dia: 14/10/2019  
Código de Autenticidade: PN7NBAZCPCUS



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

já qualificada, vendeu a "MARIA APARECIDA FIALLA", brasileira, se-  
parada judicialmente, funcionária pública estadual, C.I. 1528225/Pr.-  
e inscrita no CPF/MF nº 356.784.619-15, residente e domiciliada à-  
Rua Antonio Gruba, 286 nesta Capital.-----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$  
7.874.509,64, sem condições. (SISA: T.N. 1748. CUSTAS: Ncz\$  
7,14. IAPAS: CND 88099). DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE MARÇO DE  
1989. (a) \_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO.-

R. 4/63.572 : - Protocolo 108.068. Consoante Contrato por  
Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca, com força de  
Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em  
01/01/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARIA APARECI-  
DA FIALLA.-----  
HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente  
matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº  
76.601.301/COO1-32, no VALOR de Cz\$ 7.874.509,64 no PRAZO de 300  
meses, com JUROS de 5,4% ao ano. Demais cláusulas e condições,  
constantes do referido contrato. DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE MARÇO DE  
1989. (a) \_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO.-

AV. 5/63.572 : De acordo com o § único da cláusula 25a. do  
contrato que deu origem ao reg. 4, o BANESTADO S/A-CREDITO  
IMOBILIÁRIO, CAUCIONA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.,  
seu crédito hipotecário originado pela hipoteca objeto do reg. 4  
da presente matrícula, no valor de Cz\$ 7.874.509,64 (CUSTAS: Ncz\$  
22,16). DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE MARÇO DE 1989. (a)  
\_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO.-

R-6/63.572 - Prot. 167.376, de 27/12/96 - Consoante Mandado,  
expedido pelo Juízo de Direito da Décima Quarta (14ª) Vara Cível,  
desta Comarca de Curitiba, em 22 de outubro de 1996, extraído dos  
Autos sob nº 477/94, de Ação Sumaríssima de Cobrança (em Execução  
de Sentença), movida pelo CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL ANA CECILIA  
- LOTE 16, contra MARIA APARECIDA FIALLA e Auto de Penhora, lavrado  
em 16.12.96, nos referidos Autos, que ficam, por cópias  
fotostáticas, arquivadas neste Cartório, efetua-se o registro da  
PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia  
do pagamento da quantia de R\$-1.419,45 (um mil, quatrocentos e  
dezenove reais e quarenta e cinco centavos), devida pela executada  
ao exequente. (Custas: 378 VTD = R\$-21,94). Dou fé. Curitiba, 27 de  
dezembro de 1996. (a) \_\_\_\_\_ OFICIAL DO  
REGISTRO. am  
cel

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital  
expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da  
Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR  
No dia: 14/10/2019  
Código de Autenticidade: PN7NBAZCPCUS





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 63572, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2019. (MS)

Emolumentos: Cert. R\$- 17,78+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,73 + Fadep R\$ 0,89 + Funrejus R\$- 4,46

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº xJZN3.UMIJQ.DrkMe, Controle:3tRMA.o53vc  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

**8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR**

Rua José Lourelro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**  
No dia: **14/10/2019**  
Código de Autenticidade: **PN7NBAZCPCUS**

