

**NELSON LOBO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

OFICIAL

## LIVRO 2



REGISTRO GERAL  
(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 9.015 de 31/12/1995)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

1	2	3	4	5
MATRÍCULA	LOTE N.º 33 - quadra 16 - Cidade Náutica de São Vicente, rua 7, n.º/cidade	CADASTRO	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	Mun.
10584	16 - 33 - 36	Quadra Rue N.º Setor		SV

O LOTE DE TERRENO NÚMERO 33 (trinta e três), da quadra nº 16 (dezesseis), do loteamento denominado - CIDADE NÁUTICA DE SÃO VICENTE, sito nesta cidade, medindo 10,00 m. de frente para a rua 7, per 32,25- metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua 7 olha para o lote, dividindo com o lote 32, per 32,25 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 1, e 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 3, perfazendo a área total de 322,50 metros quadrados, mais ou menos .-



5	Antecedentes dominiais Trs. numero 49.477 desta circunscrição .-	Continua no verso e nas folhas seguintes
---	---	--

FOLHA  
-1-  
VERSO

6	REFERÉNCIAS DOMINIAIS	7	ÓNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
<b>PROPRIETÁRIO</b> :- PAULA MARGOT HARTSTEEN DIEGUES, que em -					
	solteira assimava-se Paula Margot Hartsteen assistente administrativa, de nacionalidade holandesa, portadora da Carteira Modello 19, RG nº 3.491.381, e seu marido PAULO DIEGUES, desenhista-projetista, portador da C.I. nº RG nº 3972436, brasileiro, portadores de CIC de seu casal- número 593.097.258, residentes e domiciliados em Santos, -				
	deste Estado, a rua Dr. Cezario Mota, nº 9, apto nº 33. -				
<u>R.1/M. 10.584</u>	- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 10 de setembro de 1.976, nas- Notas de 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr\$ 30.000,00 e imóvel foi vendido a OCTAVIO LUIZ MACHADO - SOARES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente- e domiciliado em Santos, deste Estado, a Avenida Washington Luiz, nº 533, apto 51, portador da C.I. RG nº 3626343, CIC- número 371.337.808 .- Pret. 104.786 / 196 .- São Vicente, 11 de novembro de 1.976 .- O Escriv.				
<u>R.2/M 10.584</u>	- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 05 de setembro de 1.977, nas notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de R\$ 40.000,00, OCTAVIO LUIZ MACHADO (qualificado em R.1), vendeu o imóvel a <u>AMÉRICO GRILLO</u> , brasileiro, do comércio, casado pelo regi- me de comunhão de bens com dona Jurema de Oliveira Grillo, - portador do RG nº 3.134.511 e do CIC nº 322526928-04, resi- dente e domiciliado a rua José Inácio Correa nº 488, Praia da Enseada, em Guarujá-SP. Prot. nº 121.728/234 São Vicente, 20 de setembro de 1.977. O Escrivente: <u>José Inácio Correa</u>				
					Segue na folha nº 2

NELSON LOBO

OFICIAL

## MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973,

## LIVRO 2

pt. 173 da Lei N.º 6.015,

REFLEXOES SOBRE A DIFERENÇA 6

**7** **8**  
ONUS, ETC. CANCELAMENTOS

R.3/M. 10.584 -  
Por escritura publica de venda e compra  
lavrada nas notas do 2º Cartorio desta-  
Comarca, aos 27 de fevereiro de 1981, no livro 368, fls. 203  
os proprietarios AMERICO GRILLO ( qualificado no R. 2), e sua  
mulher dona JUREMA DE OLIVEIRA GRILLO, do lar, brasileira, -  
RG. 11.846-679, VENDERAM o imovel pelo preco de Cr\$ • • • •  
250.000,00, a ANDRES SALGADO PEREZ, espanhol, comerciante,  
casado sob o regime da comunhao de bens, antes da lei 6.515/  
77, com dona HONORINA AFONSO FERNANDEZ, RG 2.355.979-SP, -  
CIC. 125.847.081-1, residente e domiciliado em Santos, a -  
rua Morvan Dias de Figueiredo, 17.  
Prot. 178 875 - 421

R.7, para ficar constando que a antiga Rua 7, denomina-se atualmente RUA TAMBAU, conforme Decreto nº 584/57, da Prefeitura/Municipal de São Vicente.

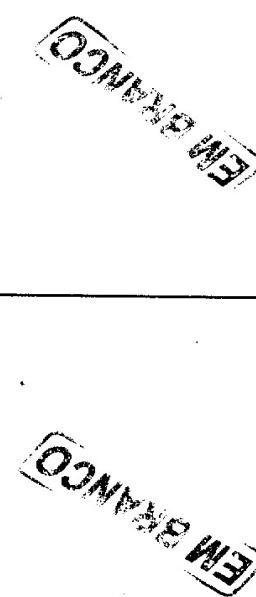
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 187.192 Rolo nº 2.719.

Av.5, em 07 de fevereiro de 1.991.

proceder-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro n° 5, para constar que o imóvel objeto desta matrícula,

CONTINUO  
folhas sequentes

6	REFERÉNCIAS DOMINIAIS	7	ÓNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
	atualmente é lançado pelo contribuinte: 1.36.5399.0576.01437.000, conforme prova o recibo de imposto de 1.990, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.				
0 Oficial,	 Nelson Roberto da Costa.	Microfilme: Protocolo nº 287.192	Rolo nº 2.719.		
Av.6,	em 07 de fevereiro de 1.991. Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que os adquirentes pelo R.3, ANDRÉS SALGADO PEREZ e sua mulher HONORINA AFONSO FERNANDEZ, atualmente são portadores das Cédulas de Identidade de Estrangeiro, RNE. W551.883-4-SE/DPMAF e RNE-W-551.883-J-SE/DPMAF, respectivamente, conforme prova as cópias autenticadas das referidas cédulas.	0 Oficial,	 Nelson Roberto da Costa.	Microfilme: Protocolo nº 287.192	Rolo nº 2.719.
R.7,	em 07 de fevereiro de 1.991. Por escritura de 10 de julho de 1.990, do 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 564, fls. 092, os adquirentes pelo R.3, AN				
	= CONTINUA NA FL.03 =				SEGUINTE L.

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

matrícula

10584

ficha

03

**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

ANDRÉS SALGADO PEREZ, comerciante, RNE. W-551.884-H, SE/DPMAF, e sua mulher HONORINA AFONSO FERNANDEZ, do lar, ambos espanhóis, ela portadora/da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE. W-551883-J-SE/DPMAF, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Santos-SP, à rua Morvam Dias de Figueiredo, nº 17, inscritos no CPF/MF. 125.847.038-15, representados por Ademir Martins, RG. 4.605.837-SSP/SP, CPF. 268.105.738-87, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a MARIA APARECIDA GOMES CASTINEIRAS CONSTANTINO, brasileira do lar, RG. 8.303.543-SSP/SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSE LUIZ CASTINEIRAS CONSTANTINO, RG. 5.596.-766-DCPS/SP, residente nesta cidade, à rua Alice Machado de Azevedo, 583, ele espanhol, comerciante, CPF. 048.364.458-76, no valor de Cr\$ 107.000,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

*Nelson Roberti da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 287.192

Rolo nº 2.719.

Av. 8, em 15 de junho de 2018.

Da certidão datada de 11 de junho de 2018, emitida por Roberta Valle de Almeida Tedeschi, analista judiciário, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000214666), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Trabalhista (processo nº 0176400-44 2008.5.02.0441), em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos quais figuram como executante JOSÉ GERALDO DA SILVA, CPF/MF 133.708.058-63, e como executados J. L. CASTINEIRAS & CASTINEIRAS LTDA, CNPJ/MF 58.148.891/0001-08, MARIA APARECIDA GOMES CASTINEIRAS CONSTANTINO, CPF/MF 048.364.458-76, e JOSE LUIZ CASTINEIRAS CONSTANTINO, CPF/MF 031.379.618-15, estes dois últimos já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$125.612,99, tendo sido nomeada como depositária a coexecutada MARIA APARECIDA GOMES CASTINEIRAS CONSTANTINO.

O OFICIAL DESIGNADO,

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 470.663

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO\*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***