

NELSON LOBO  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)



*[Assinatura]*  
FOLHA -1-

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

1	MATRÍCULA	2	3				CADASTRO
	10584	LOTE Nº 33 - quadra 16 - Cidade Náutica de São Vicente, rua 7, m/cidade	16	-	33	36	
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	N.º	Sector	
SV	O LOTE DE TERRENO NUMERO 33 (trinta e treis), da quadra nº 16 (dezesséis), do loteamento denominado - CIDADE NAUTICA DE SÃO VICENTE, sito nesta cidade, medindo 10,00 m. de frente para a rua 7, por 32,25- metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua 7 elha para o lote, dividindo com o lote 32, por 32,25 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 1, e 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 3, perfazendo a área total de 322,50 metros quadrados, mais ou menos .-						
5	Antecedentes dominiais					Trs. numero 49,477 desta circunscrição .-	
					Continua no verso e nas folhas seguintes		

Segue na folha n.º 2

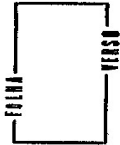
# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

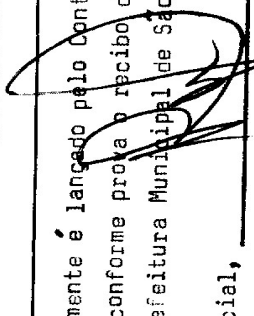
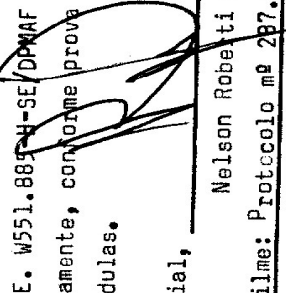
MATRICULA

10 584

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

[illegible]



6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
	<p>atualmente é lançado pelo Contribuinte: 1.36.5399.0576.01437.-000, conforme prova o recibo de imposto de 1.990, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.</p> <p>O Oficial,  <i>Nelson Roberti da Costa</i> Microfilme: Protocolo nº 287.192 Rolo nº 2.719.</p> <p>Av.6, em 07 de fevereiro de 1.991.</p> <p>Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que os adquirentes pelo R.3, ANDRÉS SALGADO PEREZ e sua mulher HONORINA AFONSO FERNANDEZ, atualmente são portadores das Cédulas de Identidade de Estrangeiro, RNE. W551.883-J-SE/DPMAF e RNE-W-551.883-J-SE/DPMAF, respectivamente, conforme prova as cópias autenticadas das referidas cédulas.</p> <p>O Oficial,  <i>Nelson Roberti da Costa</i> Microfilme: Protocolo nº 287.192 Rolo nº 2.719.</p> <p>R.7, em 07 de fevereiro de 1.991.</p> <p>Por escritura de 10 de julho de 1.990, do 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 564, fls. 092, os adquirentes pelo R.3, AN</p> <p>= CONTINUA NA FL.03 =</p>				

EM BRANCO

EM BRANCO

Sobre no lado L



**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

10584

ficha

03

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

ANDRÉS SALGADO PEREZ, comerciante, RNE. W-551.884-H, SE/DPMAF, e sua mulher HONORINA AFONSO FERNANDEZ, do lar, ambos espanhóis, ela portadora/da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE. W-551883-J-SE/DPMAF, casa/dos no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Santos-SP, à rua Morvam Dias de Figueiredo, nº 17, inscritos no CPF/MF. 125.847.038-15, representados por Ademir Martins, RG. 4.605.837-SSP/SP, CPF. 268.105.738-87, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a MARIA APARECIDA GOMES CASTINEIRAS CONSTANTINO, brasileira do lar, RG. 8.303.543-SSP/SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSÉ LUIZ CASTINEIRAS CONSTANTINO, RG. 5.596.-766-DCPS/SP, residente nesta cidade, à rua Alice Machado de Azevedo, - 583, ele espanhol, comerciante, CPF. 048.364.458-76, no valor de Cr\$ - 107.000,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

*Certo da Cota*  
**OFICIAL MAIOR**

Microfilme: Protocolo nº 287.192

Rolo nº 2.719.

Av. 8, em 15 de junho de 2018.

Da certidão datada de 11 de junho de 2018, emitida por Roberta Valle de Almeida Tedeschi, analista judiciário, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000214666), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Trabalhista (processo nº 0176400-44 2008 5 02 0441), em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos quais figuram como exequente JOSÉ GERALDO DA SILVA, CPF/MF 133.708.058-63, e como executados J. L. CASTINEIRAS & CASTINEIRAS LTDA, CNPJ/MF 58.148.891/0001-08, MARIA APARECIDA GOMES CASTINEIRAS CONSTANTINO, CPF/MF 048.364.458-76, e JOSÉ LUIZ CASTINEIRAS CONSTANTINO, CPF/MF 031.379.618-15, estes dois últimos já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$125.612,99, tendo sido nomeada como depositária a coexecutada MARIA APARECIDA GOMES CASTINEIRAS CONSTANTINO.

O OFICIAL DESIGNADO,

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 470.663

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***