

## 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP

Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828

CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

13.701

FICHA

1

Santos, 14 de janeiro de 19 81.

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO sob nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco "A", do prédio sob nº 98, da rua Carlos Gomes, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, hall interno e área de serviço com tanque, confrontando-se na frente, com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e espaço da área de recuo lateral esquerda, de um lado, com o mesmo hall, escadaria e apartamento nº 21, do outro com o espaço da área de recuo intermediária que separa o Bloco A, do Bloco B e, nos fundos, com o espaço da área de recuo lateral direita, tendo a área útil de 85,455 mts.2., área comum de 18,99 mts.2., no total de 104,445 mts.2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 7,414% do todo. - É de propriedade exclusiva do apartamento acima e ao mesmo acha-se vinculada a **GARAGEM** de número 22, sita no andar térreo ou 1º pavimento, com a área útil de 15,50 mts.2., confrontando-se na frente, com a área de recuo lateral direita, por onde tem sua entrada, de um lado, com a garagem nº 32, do outro com o hall, escadaria e depósito de lixo do bloco A e nos fundos, com parte da área de recuo lateral esquerda. - O terreno do prédio, acha-se descrito na especificação do condomínio, arquivada neste cartório. - **PROPRIETÁRIO:** - JAI ME GONÇALVES e sua mulher MARIA BERNARDETTE PESTANA GONÇALVES, brasileiros, proprietários, RG. 9.575.618 e 9.575.622, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 211.519.208/87, domiciliados em Santos, à rua Mariz e Barros nº 24. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito sob nº 81.380 e 81.381, neste cartório. - Santos, 14 de janeiro de 1.981. - O esc. hab. *for. Nivaldo de Souza*. - O Oficial Maior, *Nivaldo de Souza*.

R.1 - 13.701 - Santos, 14 de janeiro de 1.981. - **TRANSMITENTES:** - JAI ME GONÇALVES e sua mulher MARIA BERNARDETTE PESTANA GONÇALVES, qualificados na Matrícula supra. - **ADQUIRENTE:** - CARLOS ALBERTO NOBRE PANÃO, brasileiro, RG. 3.086.642, contabilista, inscrito no CPF. sob nº 072.604.158/00, casado sob regime de comunhão de bens com REGINA CELIA BRANCO PANÃO, domiciliado em Santos, à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 971. - **TÍTULO:** - Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 26 de dezembro de 1.980, do 5º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro 905, fls. 63. - **VALOR:** - Cr\$ 66.000,00 - (valor venal - Cr\$ 1.027.248,00). - O escrevente habilitado, *for. Nivaldo de Souza*. - O Oficial Maior, *Nivaldo de Souza*.

R. 2 - 13.701. - Santos, 13 de novembro de 1985. - **TRANSMITENTE:** CARLOS ALBERTO NOBRE PANÃO, RG. 3.086.642, e sua mulher REGINA CELIA BRANCO PANÃO, RG. 16.953.365, brasileiros, proprietários, portadores do CIC. nº 072.604.158-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Santos à Av. Sen. Pinheiro Machado nº 971. **ADQUIRENTE:** ROBERTO CALADO, administrador de empresas, RG. 5.784.168, CIC. nº 595.619.208-91, e sua mulher ANA CIACCIA CALADO, professora, RG. 7.877.376, CIC. nº 089.206.428-50, brasileiros, domiciliados em Santos à rua Carlos Gomes nº 98, apto. 22. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30 de outubro de 1985, do 9º Cartório de Notas de Santos, Lv. 437, fls. 218. **VALOR:** Cr\$ 30.000.000 (valor venal Cr\$ 30.214.567). - O escrevente, *Nivaldo de Souza*. - O Oficial maior, *Nivaldo de Souza*.

AV. 03 - M. 13.701. -

DATA:- 16 de janeiro de 1.996

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matricu-

continua no verso

FICHA

1

MATRÍCULA

13.701

## 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP

Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828

CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

MATRÍCULA

13.701

FICHA

01

VERSO

la, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 55.031.025.004.

AVERBADO POR:-  escrevente autorizada.

R. 04 - M. 13.701. -

DATA:- 16 de janeiro de 1.996

Pela escritura de 29 de novembro de 1995, lavrada no 7º Cartório de Notas de Santos-SP, Lv. 494, fls. 327, os proprietários ROBERTO CALADO e sua mulher ANA CIACCIA CALADO, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 - (Valor Venal R\$ 28.950,29), a LUIZ ANTONIO INACIO DE AZEVEDO, brasileiro, industrial, RG nº 15.285.226-8-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 048.365.798-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIZETE MEIRE PAULO DE AZEVEDO, brasileira, escriturária, RG nº 13.620.957-9-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 044.892.458-01, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua Carlos Gomes nº 98 - apto 22.

REGISTRADO POR:-  escrevente autorizada.

AV. 05 - M. 13.701.-

DATA:- 11 de janeiro de 2.002

Pela escritura de 19 de dezembro de 2.001, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 701, fls. 157/159 e Cadastro de Pessoas Físicas, procedo esta averbação para ficar constando que a proprietária ELIZETE MEIRE PAULO DE AZEVEDO, é inscrita no CPF. nº. 044.692.458-01 e não como constou do registro nº 04 desta matrícula.

AVERBADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 06 - M. 13.701.-

DATA:- 11 de janeiro de 2.002

Pela escritura referida na averbação nº. 05, os proprietários LUIZ ANTONIO INÁCIO DE AZEVEDO e sua mulher ELIZETE MEIRE PAULO DE AZEVEDO, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Saturnino de Brito, nº. 295, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 - (Valor Venal R\$ 40.801,43), a JESUINA ISABEL GOMES FONTES MARTIMIANO, portuguesa, empresária, portadora do RNE. sob nº. W-508.925-O-SE/DPMF/DPF., inscrita no CPF. sob nº. 732.226.318-91 e seu marido LUIZ ANTONIO MARTIMIANO, brasileiro, empresário, portador do RG. nº. 9.073.938-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 782.794.298-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Coronel Joaquim Montenegro, nº. 73 aptº. 41.-

REGISTRADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua na ficha 02)

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP**

Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828

CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS**MATRÍCULA  
13.701FICHA  
02

10 de junho de 2014

AV. 07 - M. 13.701.-

DATA:- 10 de junho de 2014

Pela Certidão expedida em 04 de junho de 2014 às 16:27:58, pela Diretora de Secretaria da 4ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., Nadia Cristine dos Santos Caparroz, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº. 0498/04), tendo como exequente **JOSE ARNALDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 043.295.958-00, e como executado **LUIZ ANTONIO MARTIMIANO**, inscrito no CPF. sob nº. 782.794.298-91, procedo esta averbação para ficar constando que 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **FOI PENHORADO** em 13 de maio de 2014, pelo valor da dívida de R\$ 113.131,39. Sendo nomeado como depositário **LUIZ ANTONIO MARTIMIANO**.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 08 - M. 13.701 - DATA:- 10 de setembro de 2019

Ref. Prenotação nº. 223.061, de 06 de setembro de 2019.-

Pela Certidão expedida em 05/09/2019 às 16:13:59, pela Secretaria da 1ª. Vara do Trabalho de São Vicente - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 00636001219925020481), tendo como exequente: **JOSE ARNALDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 043.295.958-00, e como executado: **LUIZ ANTONIO MARTIMIANO**, inscrito no CPF. sob nº. 782.794.298-91, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 10/07/2018, pelo valor de R\$ 249.097,77 (inclusive outro imóvel). Sendo nomeado como depositário, **LUIZ ANTONIO MARTIMIANO**.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

FICHA

02

MATRÍCULA

13.701

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP***Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828**CNPJ: 51.653.715/0001-84 - [www.3risantos.com.br](http://www.3risantos.com.br)***Bel. Nivaldo Lucato de Souza**

**CERTIFICO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **13701**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAS OU REPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 12 de setembro de 2019.** Escrevente Autorizado. **PROTOCOLO N.º**

**ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ALISON RODRIGUES INACIO: 281.768.858-94  
ESCREVENTE AUTORIZADO**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 223061

Controle:



69615

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1237453E1000000005427819G



Assinado eletronicamente por: RICARDO MARTINS DOS SANTOS - Juntado em: 16/12/2020 10:53:18 - b10b6df  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20121610531510300000199601770?instancia=1>  
Número do processo: 0063600-12.1992.5.02.0481  
Número do documento: 20121610531510300000199601770