



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 1995

Cadastro do Imóvel: 035.026.0025-2

Local do Imóvel:

R DR JOSE MARIA DE AZEVEDO, 93
CEP 01550-020
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DR JOSE MARIA DE AZEVEDO, 93
CEP 01550-020

Contribuinte(s):

RAPHAEL PASTOR TEIXEIRA E M P MANSUR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	360	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	360		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	280	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	180	Uso: resid./coml.	
Ano da construção corrigido:	1973		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	90,82
- da construção:	179,52

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	32.695,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	40.212,00
Base de cálculo do IPTU:	72.907,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 1995.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/09/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 06/06/2023

Número do Documento: 2.2023.013180935-8

Solicitante: ODAIR JOSE DE SOUZA (CPF 078.636.288-06)





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 035.026.0025-2

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 035.026.0025-2**Endereço:** R DR JOSE MARIA DE AZEVEDO , 91 - CEP: 01550-020

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023 🔍	1	R\$5.032,44	EM ABERTO

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

🔧 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único