

14º Registro de Imóveis

REPÚBLICA DE SÃO PAULO
DOF 00878882

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula
157.499

folha
01

São Paulo, 11 de março de 2002.

IMÓVEL: VAGA DUPLA TIPO "B" Nº D20, constituída pelos boxes nºs "20P" e "20M", localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO ITAJUI, situado à Rua Tuim nº 371, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA VAGA, com a área real privativa de 20,000m², a área real comum de 6,501312m², perfazendo a área real total de 26,501312m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2051% no terreno e demais coisas do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,002051.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA HUMAITÁ S/A, CNPJ/MF nº 60.675.014/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº 234, andar superior.

REGISTROS ANTERIORES: R.10/Matr. 119.441, R.07/Matr. 119.442 e R.01/Matr. 124.985 e 125.125 e Matr. 130.497 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.082.0400-1.

O Escr. Autº (Geraldo José Derrico)

R.1/157.499, em 11 de março de 2002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 18 de fevereiro de 2002, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 6907/fls. 393), a proprietária acima qualificada, com anuência e mediante cessão de FRANCISCO EDUARDO CALLAZ, RG nº 4.978.435/SSP/SP, CPF nº 990.312.808-87 e sua mulher MARGARETH CALLAZ, RG nº 4.909.740/SSP/SP, CPF nº 596.818.370-00, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Queiroz Guimarães nº 365, transmitiu à ANDRÉA DA SILVA AZEVEDO, brasileira, solteira, advogada, RG nº 20.387.440-7/SSP/SP, CPF nº 212.836.458-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guarará nº 442, apto. 171, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 10 de fevereiro de 1998, pelo valor de R\$45.386,00 (quarenta e cinco mil, trezentos e oitenta e seis reais) não registrado e cessão pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) o imóvel desta matrícula. Consta do título que a vendedora explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, estando os imóveis objeto desta matrícula lançados contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar a CND do INSS e a CQTF, com fundamento no artigo 257, § 8º, IV do Decreto Federal nº 3.048 de 06 de maio de 1999.

O Escr. Autº (Geraldo José Derrico)

• continua no verso •

Pág: 00001/00004

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registorioes.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 719ead3-0696-47b0-9d3-6f9986eb78

Verificador: Claudio Viana Felix

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/88 CAP. XIV, 12, D).

Observação: integram a circunscrição deste Serviço registral os seguintes subdistritos:

- (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
- (b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

0001

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

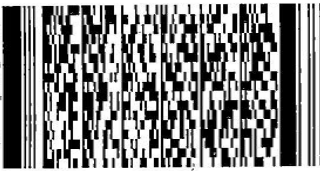
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

11211-1-AB 643527
11211-1-697801-657006-0922



Este documento foi assinado digitalmente por DELANO VICENTE DOS SANTOS - 08/02/2023 16:54 PROTOCOLO: PH000450314
SP - Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo



14º RI 00878882

14º Registro de Imóveis

matrícula
157.499ficha
01

- continuação -

Prenotação nº 835.924 de 15 de setembro de 2021.
Av.2/157.499, em 07 de outubro de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202109.0510.01804049-IA-810 de 05 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016609020165020027 do Juízo da 27ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ANDREA DA SILVA AZEVEDO, CPF nº 212.836.458-23, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº [Assinatura] (Fábio Christians Franciulli).

Prenotação nº 844.671 de 08 de dezembro de 2021.
Av.3/157.499, em 30 de dezembro de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202112.0311.01933316-IA-050 de 03 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016609020165020027 do Juízo da 27ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ULTRA PRINT IMPRESSORA - EIRELI, CNPJ nº 60.663.150/0001-07, ULTRAPRINT GRÁFICA E EDITORA LTDA, CNPJ nº 26.238.841/0001-25, ANDREA DA SILVA AZEVEDO, CPF nº 212.836.458-23 e ARTHUR AZEVEDO FILHO, CPF nº 051.515.208-06, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª [Assinatura] (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 860.648 de 21 de junho de 2022.
Av.4/157.499, em 07 de julho de 2022.

Conforme certidão de 20 de junho de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de direito da 8ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 003346768.2017 da ação de execução civil movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0018-30, e ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL - ASABB, CNPJ nº 00.438.999/0001-55, em face de ANDREA DA SILVA AZEVEDO, CPF nº 212.836.458-23, e ULTRA PRINT IMPRESSORA - EIRELI, CNPJ nº 60.663.150/0001-07, os imóveis desta e das matrículas nºs 145.432 e 157.498, foram penhorados. Valor da dívida: R\$13.680.438,62 (treze milhões, seiscentos e oitenta mil, quatrocentos e trinta e oito reais e sessenta e dois centavos). Depositário: Andrea Da Silva Azevedo já qualificada.

O Escr. Autº [Assinatura] (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 878.882 de 26 de janeiro de 2023.
Av.5/157.499, em 06 de fevereiro de 2023.

- continua na ficha nº 02 -

Pág: 00002/00004

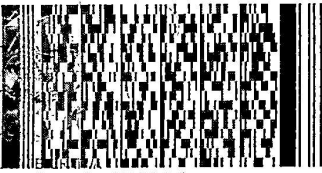
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA DE SÃO PAULO
003488 RI 00878882

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
157.499

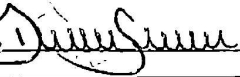
ficha
02

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de fevereiro de 2023.

Conforme certidão de 26 de janeiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00008831020145020087 da ação de execução trabalhista movida por KLEBER ARAUJO DA SILVA, CPF nº 319.617.818-83, em face de ANDREA DA SILVA AZEVEDO, CPF nº 212.836.458-23, os imóveis desta e da matrícula nº 145.432, foram penhorados. Valor da dívida: R\$63.850,00 (sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta reais). Depositária: Andrea da Silva Azevedo, já qualificada.

O Escr. Autº  (Diego Sergio Martins Fernandes).

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo - Comarca de São Paulo

11121-1-AB 643528
PROTOCOLADO: 08/02/2023 16:54

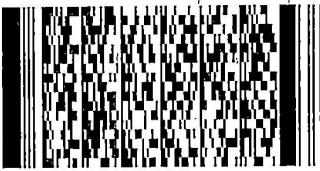


Pág: 00003/00004

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71f9ead3-0696-47b0-9da3-cfd9bdc6ab78





14º RI 00878882

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

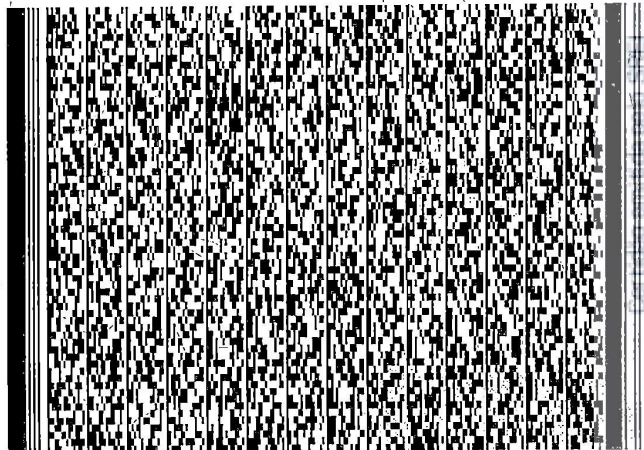
Prenotação nº: 0878882

São Paulo, 06/02/2023 11:25:58

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Constando mais: Que os protocolos de indisponibilidade que ensejaram as averbações nºs 02 e 03 nesta matrícula, prenotados respectivamente, sob os nºs 835.924 e 844.671 foram lançados no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando as prenotações prorrogadas até solução final das pendências judiciais. . A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut. Justiça gratuita.



São Paulo, 06/02/2023 11:25:58

Claudia Urban Felix

Claudia Urban Felix
Escrivente Autorizada

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DELANO VICENTE DOS SANTOS - 08/02/2023 16:34 PROTOCOLO PH00050314

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Pág: 00004/00004

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

