



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0151565-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
151.565

ficha
01

São Paulo, 08 de março de 2001

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 412, tipo "A", localizado no 4º pavimento tipo do EDIFÍCIO DOUBLE SPACE FARIA LIMA, situado na Rua Professor Atílio Inocenti nºs 402, 404, 408 e 416, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 25,520m², a área comum de 38,848m², área total de 64,368m², e a fração ideal de 0,2815% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 299.131.0081-8 (maior área).

PROPRIETÁRIA: INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 65.867.848/0001-68, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1306, conjunto nº 132, 13º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/Mat. nº 79.785, feito em 14/04/1997, R.09/Mat. nº 3.341, feito em 26/06/1997, R.01/Mat. nº 126.950, feito em 26/06/1997, R.01/Mat. nº 126.951, feito em 26/06/1997, R.04/Mat. nº 80.054, feito em 08/08/1997, e R.17(especificação)/Mat. nº 127.465, feito em 08/03/2001, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.01/ Data: 08/MARÇO/2001

Conforme R.05 da matrícula nº 127.465, feito em 15 de julho de 1998, o terreno onde se assenta o *Edifício Double Space Faria Lima*, situado na Rua Professor Atílio Inocenti nºs 402, 404, 408 e 416, foi dado em hipoteca para garantia da dívida no valor de R\$11.100.000,00 em favor do BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A. FINASA.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.02/ Data: 23/MAIO/2003

Verifica-se que o BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A. FINASA passou a denominar-se BANCO MERCANTIL FINASA S/A. SÃO PAULO, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de abril de 1998, registrada sob

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HB5F-3MQAL-A6VSS-PN8PR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0151565-67

matrícula
151.565

ficha
01

verso

o nº 109.853/98-2, em 21 de julho de 1998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em data de 29 de julho de 1998, nos termos do instrumento particular datado de 28 de março de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.03/

Data: 23/MAIO/2003

Verifica-se que o BANCO MERCANTIL FINASA S/A. SÃO PAULO passou a denominar-se **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07 de junho de 2000, registrada sob o nº 130.083/00-8, em 17 de julho de 2000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 21 de julho de 2000, nos termos do instrumento particular datado de 28 de março de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.04/

Data: 23/MAIO/2003

Fica cancelado o R.05 na matrícula nº 127.465, mencionado na Av.01, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1450, CNPJ nº 61.065.421/0001-95, nos termos do instrumento particular datado de 28 de março de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.05/

Data: 13/ABRIL/2004

Pela escritura datada de 02 de março de 2004, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2310, fls. 227 a 230, **INPAR – INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas nº 205, 5º andar, conjunto 54-A, CNPJ nº 65.867.848/0001-68, transmitiu por venda a **CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 34.275.267-4-SSP/SP,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HB5F-3MQAL-A6VSS-PN8PR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0151565-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

151.565

02

São Paulo, de

de

CPF/MF n.º 293.293.703-06, domiciliada nesta Capital, na Rua Ministro Gabriel Rezende Passos n.º 92, ap. 111, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$120.768,74. Contribuinte atual n.º 299.131.0136-9.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sathine C. Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 02/MARÇO/2006

Pelos Instrumentos Particulares de Contrato Social e de 1º Aditivo ao Contrato Social datados de 26 de maio de 2003 e 04 de novembro de 2004, em Fortaleza - Ceará, registrados sob os n.ºs 23.200.983.813 e 20040796159, em 26 de maio de 2003 e em 09 de dezembro de 2004, na Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC, **CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA**, brasileira, divorciada, empresária, RG n.º 342752674-SSP/SP, CPF/MF n.º 293.293.703-06, domiciliados na Avenida Beira Mar n.º 3956, ap. 1600, Bairro Mucuripe, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social a **AMERICAN COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA.**, CNPJ n.º 05.667.298/0001-01, com sede na Avenida Virgílio Távora n.º 2099, Bairro Aldeota, Fortaleza - Ceará, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$120.768,74.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 24/ABRIL/2012

PROT. 451.900

Verifica-se que o Edifício Double Space Faria Lima atualmente está lançado pelo n.º 3999 da Avenida Brigadeiro Faria Lima, conforme prova a certidão n.º 012.833/07-1 expedida em 21 de março de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 13 de abril de 2012, referida no R.08.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.08/

Data: 24/ABRIL/2012

PROT. 451.900

Por escritura de 13 de abril de 2012, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro n.º 4.904, fls. 25, **AMERICAN COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA.**, sociedade extinta, já qualificada, transmitiu por dação em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HB5F-3MQAL-A6VSS-PN8PR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0151565-67

matrícula
151.565

ficha
02
verso

pagamento a **CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA**, brasileira, empresária, RG nº 34.275.267-4-SSP/SP, CPF/MF nº 293.293.703-06, divorciada, domiciliada em Fortaleza-CE, na Avenida Beira Mar nº 3.956, ap. 1600, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$120.768,74, em decorrência do Instrumento Particular de Distrato Social, datado de 07 de outubro de 2011, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC, sob o nº 20112215009, em 03 de novembro de 2011.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.09/

Data: 24/ABRIL/2012

PROT. 451.901

Por escritura de 13 de abril de 2012, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.904, fls. 35, **CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA**, já qualificada, transmitiu por venda a **FORMASA IMOBILIÁRIA S.A.**, CNPJ nº 07.201.627/0001-50, com sede em Fortaleza-CE, na Rua Gonçalves Ledo nº 1.483, sala nº 09, Centro, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$120.768,74.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/

Data: 23/MAIO/2022

Verifica-se que, em virtude da apuração da área remanescente do terreno onde se assenta o Condomínio "EDIFÍCIO DOUBLE SPACE FARIA LIMA" este passou a ter a área de **2.735,00m²**, com a descrição constante da Av.23, da matrícula nº 127.465, deste Registro, por requerimento de 13 de dezembro de 2021. Protocolo nº 609.924 de 22/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000642061227. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.11/

Data: 20/OUTUBRO/2023

Verifica-se que foi declarada ineficaz em relação ao reclamante adiante mencionado a alienação registrada sob o nº 09 nesta matrícula, em virtude de ter sido realizada em fraude à execução, por ofício expedido em 17 de outubro de 2023, pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 0136200-28.1999.5.02.0047, movido por **MAURICIO GRACIOLLI BUENO** em face de

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HB5F-3MQAL-A6VSS-PN8PR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

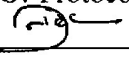
CNM 113498.2.0151565-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
151.565	03

AUTOBELLE AUTOMOVEIS LIMITADA, CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA e NADIR BEZERRA LIMA BANDEIRA DE MELO, Protocolo nº 651.971 de 18/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092264323S. 
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.12/

Data: 20/OUTUBRO/2023

Por certidão expedida em 17 de outubro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0136200-28.1999.5.02.0047, em que são partes: **MAURICIO GRACIOLLI BUENO**, CPF nº 255.449.918-71 (exequente) e **AUTOBELLE AUTOMOVEIS LIMITADA**, CNPJ nº 72.883.010/0001-23, **CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA**, CPF nº 293.293.703-06, **NADIR FREITAS BEZERRA LIMA**, CPF nº 310.303.353-20 (executados) e **FORMASA IMOBILIARIA S/A.**, CNPJ nº 07.201.627/0001-50 (terceiro), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, sendo que foi declarada a ineficácia do R.09 conforme consta na Av.11. Valor da dívida: R\$110.011,09. Figura(m) como depositário(s): Formasa Imobiliaria S/A. Protocolo nº 651.972 de 18/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092265723J.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HB5F-3MQAL-A6VSS-PN8PR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 20/10/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 24/10/2023
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 20/10/2023



SELO DIGITAL 1134983E3000000092317823M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HB5F-3MQAL-A6VSS-PN8PR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

