



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019

Cadastro do Imóvel: 048.269.0002-3

Local do Imóvel:

AV DO CURSINO, 4247
VILA MORAES CEP 04169-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV DO CURSINO, 4247
VILA MORAES CEP 04169-000

Contribuinte(s):

CNPJ 61.205.159/0002-18 CAPITANI ZANINI CIA LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.528	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	2.528		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	3.226	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.786	Uso:	indústria
Ano da construção corrigido:	1981		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	979,00
- da construção:	951,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.827.340,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.810.077,00
Base de cálculo do IPTU:	4.637.417,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 03/02/2020, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/11/2019

Número do Documento: 2.2019.002662686-5

Solicitante: HELMO RICARDO VIEIRA LEITE (CPF 036.302.538-30)



Assinado eletronicamente por: HELMO RICARDO VIEIRA LEITE - 05/11/2019 18:20:45 - 81d3fac
<https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110518160945000000064320352>
 Número do processo: 1002211-77.2015.5.02.0715
 Número do documento: 19110518160945000000064320352

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	048	269	0002	3 * 7	Data 01/11/2019
--	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	---

SQL	Valor	Endereço
048.269.0002.3	6.917.830,00	AV DO CURSINO, 04247 VILA MORAES 04169-000

Pesquisar

Limpar

Voltar

