

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

66.930

ficha

1

São Paulo, 09 de novembro de 1983

IMÓVEL:- Estrada ou Av. Cursino nº 4.247, Rua Firmiano Pinto e Presidente Artur Bernardes, lotes 104, 105, 106, 107, da quadra 8, da Vila Moraes, na Saúde, 21ª Subdistrito.-

UM PRÉDIO INDUSTRIAL E RESPECTIVO TERRENO, medindo 40,00ms, de frente para a Estrada ou Avenida Cursino, 62,60ms, mais ou menos, de um lado, onde confina com a Rua Firmiano Pinto - 63,80ms, também mais ou menos, do outro lado, onde confronta com propriedade de Silvério Antonio Moraes, e pelos fundos onde tem a mesma medida da frente, confronta com a Rua Presidente Artur Bernardes, localizado na quadra completada pelas Estrada ou Av. do Cursino, rua Firmiano Pinto e rua Pres. Artur Bernardes, encerrando a área de mais ou menos 2.528,00m2.

CONTRIBUINTE:- 048.269.0002-3.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 135.913, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- ULTRAMEX S/A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, atual denominação da TECNOCLEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede nesta Capital, (CGC.43.813.780/0001-94).-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1, em 09 de novembro de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 27 de Janeiro de 1.983, do 1º Escrivão de Notas de Diadema, deste Estado, (Livro 128-Fls.098), a proprietária transmitiu por venda feita à CAPITANI, ZANINI & CIA. LTDA com sede nesta Capital, (CGC.61.205.159/0001-37), pelo valor de R\$1.400.001,00 (Um milhão e quatrocentos mil e um cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.2/66.930, em 28 de novembro de 2.006.

ONUS:- PENHORA.

Conforme mandado de 08 de maio de 2006 e auto de substituição de penhora de 13 de novembro de 2006, expedidos pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais

- continua no verso -

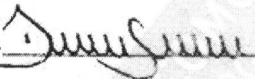
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
66.930ficha
07

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 870.323 de 14 de outubro de 2022.
Av.38/66.930, em 20 de outubro de 2.022.

Conforme certidão de 13 de outubro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 15ª Vara do Trabalho do Foro Zonal Sul desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1002211-77.2015.5.02.0715 da ação de execução trabalhista movida por ALEXANDRE CRISTIAN ROBERTO, CPF nº 130.261.898-98, em face de CAPITANI ZANINI S CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$129.618,32 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e dezoito reais e trinta e dois centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

