

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL. REGISTRO DE IMÓVEIS
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO. MUNICÍPIOS
MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS V **ARUJÁ - IGARATÁ**
 57.190 | 02 | 01F | 15/10/2019 | 12019-6 **SANTA ISABEL**

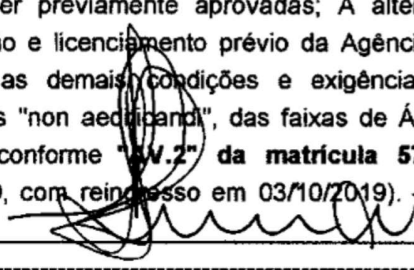
IMÓVEL: Lote 20 (vinte), da Quadra C (cê), Área 5.788,26m², do loteamento "RESIDENCIAL ESTÂNCIA ZÉLIA", situado no perímetro urbano do Município de Santa Isabel/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 251, de coordenadas N 7.422.511,09m e E 375.084,24m; deste, segue confrontando com a Rua A, com o seguinte azimuth e distância: 163°58'42" e 60,56 m até o vértice 250, de coordenadas N 7.422.452,89m e E 375.100,95m; deste, segue confrontando com o Lote 19 da Quadra C, com o seguinte azimuth e distância: 235°33'12" e 75,58 m até o vértice 138, de coordenadas N 7.422.410,13m e E 375.038,62m; deste, segue confrontando com Maria Alice de Oliveira e Elaine Cristina C. de Oliveira, Matrícula 11.323, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°17'51" e 18,43 m até o vértice 139, de coordenadas N 7.422.421,81m e E 375.024,36m; 287°33'33" e 8,30 m até o vértice 140, de coordenadas N 7.422.424,31m e E 375.016,44m; 302°02'38" e 12,99 m até o vértice 141, de coordenadas N 7.422.431,20m e E 375.005,43m; 240°50'18" e 6,39 m até o vértice 142, de coordenadas N 7.422.428,09m e E 374.999,85m; deste, segue confrontando com a Rua B, com o seguinte azimuth e distância: 327°18'03" e 24,01 m até o vértice 271, de coordenadas N 7.422.448,30m e E 374.986,88m; deste, segue confrontando com o Lote 21 da Quadra C, com o seguinte azimuth e distância: 57°10'36" e 115,85 m até o vértice 251, ponto inicial da descrição deste perímetro".

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54131.34.30.0339.00.000.

PROPRIETÁRIOS: JORGE MANUEL LANÇA DOS SANTOS FERREIRA, Passaporte nº F317134, CPF 227.591.518-40, português, economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA CHRISTINO DOS SANTOS FERREIRA, CI/RG 9.242.008/SSP/SP, CPF 039.157.498-18, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Rua Madre de Deus, nº 1.361, apto. 43, Mooca, São Paulo/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Santa Isabel/SP, livro 178, páginas 74, em 16/01/2003, pelo valor de R\$ 83.600,00, registrada sob nº "R.8", em 29/01/2003 na Matrícula 7.653, e a regularização do loteamento registrada sob nº "R.1" da Matrícula 57.166, nesta Serventia.

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS: Os projetos, as construções, modificações, ou acréscimos, deverão ser previamente aprovadas; A alteração do imóvel (metragem quadrada), dependerá da aprovação e licenciamento prévio da Agência Ambiental - CETESB; A edificação no lote, respeitará todas as demais condições e exigências de acordo com a legislação, e as abrangências das faixas "non aedificandi", das faixas de Áreas de Preservação Permanente - APP e de bens públicos, conforme "AV.2" da matrícula 57.166. (Documento protocolado sob nº 138.126 em 13/09/2019, com reinício em 03/10/2019).

A Escrevente,  (Paula Ferreira de Lima).

1201963110571900228629197

Av.01 - 57.190.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 20 de fevereiro de 2023.

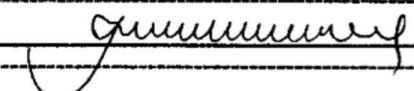
(continua no verso)

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
57.190	02	01V	20/2/2023	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

Por certidão de penhora online, nº PH000453647, de 15/02/2023, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos de **execução trabalhista**, número de ordem 0002202-59.2010.5.02.0311 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente ADRIANA DE BRITO**, CPF 259.892.138-08 e **executado JORGE MANUEL LANCA DOS SANTOS FERREIRA**, inscrito no CPF 227.591.518-40, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 16.227,92 (dezesesseis mil duzentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos) foi **PENHORADO 100%** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **JORGE MANUEL LANCA DOS SANTOS FERREIRA**. (Protocolo nº 155.953 de 15/02/2023).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
1201963G10000000350406233

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SANTA ISABEL SÃO PAULO – MUNICÍPIO DE ARUJÁ – IGARATÁ – SANTA ISABEL							
Certifico que a presente cópia fotostática é fiel reprodução da matrícula/transcrição arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 e 38 da Lei nº 11.997/2009).-----							
Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel (Art 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Validade 30 dias . (Art. 1º, IV do Dec. Nº 9 3 2 4 0 / 8 6) . - - - - -							
Santa Isabel, segunda-feira, 20 de fevereiro de 2023.							
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.							
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1201963E30000000350408231 Protocolo: 155953							

