

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.939

FOLHA

01

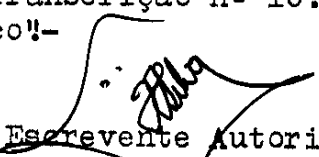
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "Um terreno constituído de parte dos lotes 321 e 322 - da quadra 16, no Jardim Piratininga, nesta cidade de Osasco, localizado à Rua Amador Bueno, para a qual mede 8,00ms., de frente, por 18,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 144,00ms.2, confinando de ambos os lados e nos fundos com propriedade do Espólio de Alvaro Arantes França, distante 12,00m. da esquina formada pelas Ruas Amador Bueno e Francisco Fázio!"

CONTRIBUINTE: 23221-63-02-0218-00-000.

PROPRIETÁRIO: "JORDÃO SILVEIRA LEITE, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amador Bueno nº 81!"

REGISTRO ANTERIOR: "Transcrição nº 10.376 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Osasco!"


Escrivente Autorizado

Escrivão: Cr\$-3.200

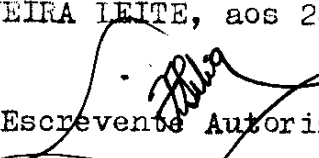
Estado: Cr\$-864

Aposent: Cr\$-640

V-V-V-V-V-V-V-V-V-V

Av. 1 de 14 de agosto de 1985

"Conforme xerox autenticada da certidão de óbito nº 29.307, - fls.053, livro C-48, expedida aos 24.06.1985 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Osasco, ficou constando o falecimento de JORDÃO SILVEIRA LEITE, aos 24.06.1985!"


Escrivente Autorizado

Escrivão: Cr\$-4.200

Estado: Cr\$-1.134

Aposent: Cr\$-840

V-V-V-V-V-V-V-V-V-V

Av. 2 de 14 de agosto de 1985

"Nos termos do Requerimento assinado aos 12.08.1985 pela inventariante MARIA ELIZA DINIZ LEITE e conforme certidão expedida pela PMS-SP aos 04.07.1985, ficou constando a construção de - uma casa residencial, com frente para a Rua Amador Bueno, que

-segue no verso-

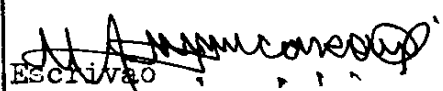
MATRÍCULA

16.939

FOLHA

01 VERSO

recebeu o nº 261, antigo nº 18, no ano de 1961, com 42,70ms.2 de área construída!- (V.V.Edif: Cr\$-1.309.444 - 1985)


Escrivão
Milton Mencaroni


Escrivente Autorizado
Francisco F. da Silva

Escrivão: Cr\$-7.200

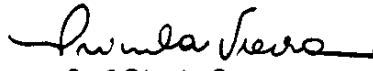
Estado: Cr\$-1.944

Apos: Cr\$-1.440

v-v-v-v-v-v-v-v-v-

Continua na ficha matrícula nº 16.939, às fls. 02 de livro 02.

Osasco, 10 de dezembro de 2009.


O Oficial

Em virtude da informatização desta Serventia.

Continua na ficha 02F.

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.939

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL**Av.3 de 10 de dezembro de 2009 - Averbação de Contribuinte.**

Nos termos do formal de partilha adiante mencionado e conforme espelho de cálculo do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2009, procedo a presente averbação para constar que o número atual do contribuinte do imóvel é 23221.63.02.0218.99.999.02.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

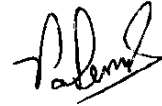
Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juiz:R\$ 0,52

Av.4 de 10 de dezembro de 2009 - Averbação de Casamento.

Nos termos do formal de partilha adiante mencionado e conforme certidão de casamento sob o nº. 1.346, às fls. 25, do livro B-5, expedida aos 27/12/1977, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Laranjal Paulista, Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o proprietário JORDÃO SILVEIRA LEITE, é casado desde 26/10/1946, com MARIA ELISA DINIZ LEITE, sob o regime da comunhão universal de bens.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juiz:R\$ 0,52

Av.5 de 10 de dezembro de 2009 - Averbação de Identificação Pessoal.

Nos termos do formal de partilha adiante mencionado e conforme documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo a presente averbação para constar que, JORDÃO SILVEIRA LEITE, ferroviário, é identificado pelo CPF/MF. nº. 106.058.788-20; e MARIA ELISA DINIZ LEITE, brasileira, doméstica, é identificada pelo RG. nº. 4.421.548-4-SSP/SP e CPF/MF. nº. 068.325.878-80.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juiz:R\$ 0,52

R.6 de 10 de dezembro de 2009 - Registro de Partilha.

Nos termos do formal de partilha expedido aos 04/10/1985 pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Cerquilho da Comarca de Tietê - Estado de São Paulo, extraído dos autos de

Continua no verso.

MATRÍCULA

16.939

VERSO

02V

arrolamento (processo nº. 208/85) dos bens deixados pelo falecimento de: JORDÃO SILVEIRA LEITE, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em CR\$ 3.036.800 foi partilhado a viúva-meeira: MARIA ELISA DINIZ LEITE, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº. 220, Cerquilha - Estado de São Paulo, 50% do imóvel, e aos herdeiros-filhos: 1) JOÃO BATISTA SILVEIRA LEITE, brasileiro, funcionário municipal, RG. nº. 5.076.326-SSP/SP, CPF/MF. nº. 222.953.728-87, casado aos 24/04/1976, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA APARECIDA MORAES LEITE, brasileira, prendas domésticas, RG. nº. 21.302.181-X-SSP/SP, CPF/MF. nº. 252.901.398-50, residentes e domiciliados na Rua Amador Bueno, nº. 261, Jardim Piratininga, Osasco - Estado de São Paulo; 2) MARIA APARECIDA SILVEIRA MOURA, brasileira, escriturária, RG. nº. 7.199.663-1-SSP/SP, CPF/MF. nº. 039.879.448-03, casada aos 17/12/1977, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIO FERNANDES DE MOURA, português, industrial, RNE. nº. W104047-O-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF. nº. 573.071.998-15, residentes e domiciliados na Rua Amador Bueno, nº. 261, Jardim Piratininga, Osasco - Estado de São Paulo; 3) ANA LUISA SILVEIRA LEITE HORTA, brasileira, comerciária, RG. nº. 25.601.980-0-SSP/SP, CPF/MF. nº. 291.508.328-24, casada aos 12/06/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, com AGOSTINHO DE JESUS HORTA, brasileiro, industrial, RG. nº. 6.965.116-4-SSP/SP, CPF/MF. nº. 844.293.568-15, residentes e domiciliados na Rua Amador Bueno, nº. 261, Jardim Piratininga, Osasco - Estado de São Paulo; 4) GERALDINA DE FÁTIMA SILVEIRA LEITE, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG. nº. 11.224.330-7-SSP/SP, CPF/MF. nº. 033.841.508-48, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº. 220, Cerquilha - Estado de São Paulo; e 5) HELENA REGINA SILVEIRA LEITE, brasileira, solteira, maior, RG. nº. 13.112.337-3-SSP/SP, CPF/MF. nº. 045.475.428-05, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº. 220, Cerquilha - Estado de São Paulo, 1/10 parte ideal do imóvel para cada um dos herdeiros-filhos. (Valor Venal -2009- R\$ 29.727,56 - proporcional).


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)

Oficial:R\$ 372,86 Estado:R\$ 105,98 Carteira:R\$ 78,50 Reg.Civil:R\$ 19,62 Trib.Juiz:R\$ 19,62


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Av.7 de 10 de dezembro de 2009 - *Averbação de Óbito*.

Nos termos do mesmo formal de partilha mencionado no R.6 e conforme certidão de óbito sob o nº. 51993, às fls. 283º, do livro C-087, expedida aos 18/10/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o proprietário JOÃO BATISTA SILVEIRA LEITE, faleceu no dia 12/10/2004, com 55 anos de idade, no estado

Continua na ficha 03 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.939

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

civil de casado com Maria Aparecida Moraes Leite.

Edilma do Nascimento Melo
Edilma do Nascimento Melo
Auxiliar de Registro (redigiu)

Patricia Lemes da Silva
Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)
Oficial: R\$ 9,90 Estado: R\$ 2,82 Carteira: R\$ 2,09 Reg. Civil: R\$ 0,52 Trib. Justiça: R\$ 0,52

Av.8 de 10 de dezembro de 2009 - *Averbação de Casamento.*

Nos termos do mesmo formal de partilha mencionado no R.6 e conforme certidão de casamento sob o nº. 20213, às fls. 247, do livro B-068, expedida aos 24/01/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que a proprietária GERALDINA DE FATIMA SILVEIRA LEITE, casou-se em 24/01/2004, com IZIDIO MORENO DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, e que a mesma passou a assinar-se: GERALDINA DE FATIMA SILVEIRA OLIVEIRA; e que o contraente continuou a assinar o mesmo nome.

Edilma do Nascimento Melo
Edilma do Nascimento Melo
Auxiliar de Registro (redigiu)

Patricia Lemes da Silva
Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)
Oficial: R\$ 9,90 Estado: R\$ 2,82 Carteira: R\$ 2,09 Reg. Civil: R\$ 0,52 Trib. Justiça: R\$ 0,52

Av.9 de 10 de dezembro de 2009 - *Averbação de Identificação Pessoal.*

Nos termos do mesmo formal de partilha mencionado no R.6 e conforme documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo a presente averbação para constar que, IZIDIO MORENO DE OLIVEIRA, brasileiro, eletricitista, é identificado pelo RG. nº. 18.507.120-SSP/SP e CPF/MF. nº. 421.146.672-00.

Edilma do Nascimento Melo
Edilma do Nascimento Melo
Auxiliar de Registro (redigiu)

Patricia Lemes da Silva
Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)
Oficial: R\$ 9,90 Estado: R\$ 2,82 Carteira: R\$ 2,09 Reg. Civil: R\$ 0,52 Trib. Justiça: R\$ 0,52

Av.10 de 10 de dezembro de 2009 - *Averbação de Casamento.*

Nos termos do mesmo formal de partilha mencionado no R.6 e conforme certidão de casamento sob o nº. 2.810, às fls. 110, do livro B-14-Aux, expedida aos 04/12/1992, pelo Cartório de Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, Comarca de São Paulo - Capital, procedo a presente averbação para constar que a proprietária HELENA REGINA SILVEIRA LEITE, casou-se em 28/11/1992, com OSVALDO CATELAR, sob o regime da

Continua no verso.

MATRÍCULA

16.939

VERSO

03V

comunhão parcial de bens, e que a mesma passou a assinar-se: HELENA REGINA SILVEIRA CATELAR.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justiza:R\$ 0,52



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Av.11 de 10 de dezembro de 2009 - *Averbação de Identificação Pessoal.*

Protocolo nº. 71.305 em 16/11/2009.

Nos termos do mesmo formal de partilha mencionado no R.6 e conforme documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo a presente averbação para constar que, OSVALDO CATELAR, brasileiro, é identificado pelo RG. nº. 14.961.728-SSP/SP e CPF/MF. nº. 032.418.598-78.

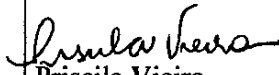

Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira

Oficial Substituta

F.1553

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justiza:R\$ 0,52

Av.12 de 07 de outubro de 2010 - *Averbação de Óbito.*

Nos termos das escrituras adiante mencionadas e conforme certidão de óbito sob o nº. 44228, às fls. 288, do livro C-074, expedida aos 09/05/2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Osasco, Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que a proprietária MARIA ELISA DINIZ LEITE, também conhecida por MARIA ELIZA DINIZ LEITE, faleceu no dia 03/05/2002, com 73 anos de idade, no estado civil de viúva de Jordão Silveira Leite.


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 10,26 Estado:R\$ 2,92 Carteira:R\$ 2,16 Reg.Civil:R\$ 0,54 Trib.Justiza:R\$ 0,54



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

R.13 de 07 de outubro de 2010 - *Registro de Partilha.*

Nos termos da escritura pública de arrolamento sumário e partilha de bens, lavrada em

Continua na ficha 04 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.939

FOLHA

04F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

08/04/2010, às fls. 143 à 149, do livro 679, retificada e ratificada por outra lavrada em 03/09/2010, às fls. 165, 166, 167 e 168, do livro 686, ambas do 4º. Tabelião e Notas de Osasco, Estado de São Paulo, dos bens deixados pelo falecimento de: MARIA ELISA DINIZ LEITE, também conhecida por MARIA ELIZA DINIZ LEITE, do lar, já qualificada, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 29.679,05, foi partilhada aos **herdeiros-filhos**: 1) GERALDINA DE FATIMA SILVEIRA OLIVEIRA, nascida em 30/08/1959, casada com IZIDIO MORENO DE OLIVEIRA, nascido em 23/11/1968, mestre de obras, residentes e domiciliados na Rua Ana Ventura Nitão, nº. 24, Ayrosa, Osasco - Estado de São Paulo; 2) MARIA APARECIDA SILVEIRA MOURA, nascida em 23/05/1953, e seu marido MARIO FERNANDES DE MOURA, nascido em 19/05/1951, residentes e domiciliados na Rua Professor Sud Menucci, nº. 613, AT.440, Jardim Elvira, Osasco - Estado de São Paulo; 3) ANA LUISA SILVEIRA LEITE HORTA, nascida em 19/04/1955, casada com AGOSTINHO DE JESUS HORTA, nascido em 19/12/1953, residentes e domiciliados na Rua Antonio Canali, nº. 145, Cecap III, Indaiatuba - Estado de São Paulo; 4) HELENA REGINA SILVEIRA CATELAR, nascida em 27/09/1961, autônoma, casada com OSVALDO CATELAR, nascido em 08/04/1962, analista de recursos humanos, residentes e domiciliados na Rua Ana Ventura Nitão, nº. 24, Ayrosa, Osasco - Estado de São Paulo; e 5) JOÃO BATISTA SILVEIRA LEITE, nascido em 11/07/1949, aposentado, e sua esposa MARIA APARECIDA MORAES LEITE, nascida em 17/04/1953, residentes e domiciliados na rua Waldemar Arnould, nº 120, Vila Capriotti, Carapicuíba - Estado de São Paulo, todos já qualificados, na proporção de 1/5 da parte inventariada para cada um dos herdeiros-filhos. (Valor Venal -2010- R\$ 29.679,05 - proporcional).


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 386,27 Estado:R\$ 109,78 Carteira:R\$ 81,32 Reg.Civil:R\$ 20,33 Trib.Juiz:R\$ 20,33


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

R.14 de 07 de outubro de 2010 - *Registro de Partilha*.

Protocolo nº. 75.482 em 22/09/2010.

Nos termos das mesmas escrituras mencionadas no R. 13 dos bens deixados pelo falecimento de: JOÃO BATISTA SILVEIRA LEITE, já qualificado, a parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 5.935,81, foi partilhada a **viúva-mecira**: MARIA APARECIDA MORAES LEITE, já qualificada; e aos **herdeiros-filhos**: 1) FABIO ELIAS SILVEIRA LEITE, brasileiro, nascido em 16/11/1977, porteiro, RG. nº. 27.323.685-4-SSP/SP, CPF/MF. nº. 268.990.648-12, casado aos 08/05/2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, com SONIA ROSELI PRACIDELLI

Continua no verso.

MATRÍCULA

16.939

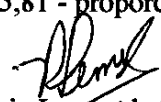
VERSO

04V

SILVEIRA LEITE, brasileira, nascida em 11/01/1978, do lar, RG. nº. 30.775.720-1-SSP/SP, CPF/MF. nº. 271.402.098-47, residentes e domiciliados na Rua Arminda Beranger, nº. 916, Vila Quitauna, Osasco - Estado de São Paulo; 2) MARCIO APARECIDO SILVEIRA LEITE, brasileiro, solteiro, capaz, nascido em 27/04/1982, fiscal municipal, RG. nº. 33.611.693-7-SSP/SP, CPF/MF. nº. 313.074.888-11, residente e domiciliado na Rua Waldemar Arnould, nº. 120, Vila Capriotti, Carapicuíba - Estado de São Paulo; e 3) TATIANE CRISTINA SILVEIRA LEITE, brasileira, solteira, capaz, nascida em 21/08/1988, do lar, RG. nº. 41.978.907-8-SSP/SP, CPF/MF. nº. 374.104.868-21, residente e domiciliada na Rua Waldemar Arnould, nº. 120, Vila Capriotti, Carapicuíba - Estado de São Paulo, na proporção de 1/10 do imóvel para a viúva-meeira; e de 1/30 avos do imóvel para cada um dos herdeiros-filhos. (Valor Venal -2010- R\$ 5.935,81 - proporcional).


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira

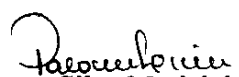
Oficial Substituta

F.1643

Oficial:R\$ 284,89 Estado:R\$ 80,98 Carteira:R\$ 59,98 Reg.Civil:R\$ 14,99 Trib.Juiz:R\$ 14,99

Av.15 de 18 de novembro de 2010 - Averbação de Contribuinte.

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme carnê de notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2010, procedo a presente averbação para constar que o número atual do contribuinte do imóvel é 23221.63.02.0218.99.999.02.


Paloma Silva Maciel de Lima

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 10,26 Estado:R\$ 2,92 Carteira:R\$ 2,16 Reg.Civil:R\$ 0,54 Trib.Juiz:R\$ 0,54

R.16 de 18 de novembro de 2010 - Registro de Venda e Compra.

Protocolo nº. 76.411 em 05/11/2010.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 01/11/2010, às fls. 136/141, do livro 689, do 4º. Tabelião de Notas de Osasco - Estado de São Paulo, os proprietários: 1) GERALDINA DE FATIMA SILVEIRA OLIVEIRA, autorizada por seu marido IZIDIO MORENO DE OLIVEIRA; 2) MARIA APARECIDA SILVEIRA MOURA e seu marido

Continua na ficha 05 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO -D

MATRÍCULA

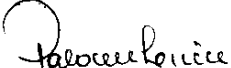
16.939

FOLHA

05F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

MARIO FERNANDES DE MOURA, sendo ele por ela representado; 3) ANA LUISA SILVEIRA LEITE HORTA, autorizada por seu marido AGOSTINHO DE JESUS HORTA; 4) HELENA REGINA SILVEIRA CATELAR, autorizada por seu marido OSVALDO CATELAR; 5) MARIA APARECIDA MORAES LEITE, residente e domiciliada na Rua Amador Bueno, nº. 261, Jardim Piratininga, Osasco - Estado de São Paulo; 6) FÁBIO ELIAS SILVEIRA LEITE, autorizado por sua esposa SONIA ROSELI PRACIDELLI SILVEIRA LEITE; 7) MARCIO APARECIDO SILVEIRA LEITE; e 8) TATIANE CRISTINA SILVEIRA LEITE, todos já qualificados, transmitiram o imóvel pelo valor de R\$ 85.000,00 a MARCELO LINS, brasileiro, engenheiro, RG. nº. 20.331.418-9-SSP/SP, CPF/MF. nº. 144.074.548-06, e sua esposa JANE APARECIDA MARTINS LINS, brasileira, analista financeira, RG. nº. 23.968.755-3-SSP/SP, CPF/MF. nº. 156.847.078-90, casados em 15/02/1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Luiz Henrique de Oliveira, nº. 151, apto 131, Vila Quitaúna, Osasco - Estado de São Paulo (Valor Venal -2010- R\$ 59.358,11).


Paloma Silva Maciel de Lima
Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira

F.1661

Oficial Substituta

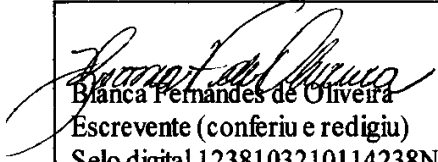
Oficial:R\$ 599,54 Estado:R\$ 170,40 Carteira:R\$ 126,22 Reg.Civil:R\$ 31,56
Trib.Juizica:R\$ 31,56

Av.17 de 14 de junho de 2019 - *Averbação de Penhora*
Protocolo nº. 114.238 em 05/06/2019.

Nos termos da certidão de registro de penhora, expedida aos 05/06/2019, às 09:20:36hrs (protocolo de penhora online nº. PH000270122), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Osasco – Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação: execução trabalhista (Processo nº. 1001552-9720155020382-1), na qual consta como exequente: VALTER EVANGELISTA DA PAIXAO, CPF: 470.637.345-04; e como executados: MARCELO LINS e sua esposa JANE APARECIDA MARTINS LINS, já qualificados, foi **PENHORADO o imóvel** objeto desta matrícula de propriedade dos executados, para a garantia da dívida de R\$ 7.588,86, tendo sido nomeado como fiel depositário MARCELO LINS.

Continua no verso.

MATRÍCULA	VERSO	CNS:123810
16.939	05V	


Bianca Fernandes de Oliveira
Escrevente (conferiu e redigiu)
Selo digital 1238103210114238NIGLN019S

"Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel"

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e que anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, o referido imóvel pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP, sendo que as buscas nos indicadores real e pessoal, bem como a verificação de títulos prenotados, foram procedidas até o dia útil anterior a expedição desta. Certifico finalmente, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 120240 em 04/11/2020, 119725 em 18/09/2020, títulos referente ao imóvel desta matrícula.. Nada mais. Tudo o referido é verdade e dou fé. Osasco, terça-feira, 8 de fevereiro de 2022

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:
123810313000000008651922S

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SIG. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
T.J.:	R\$ 0,00
MP:	R\$ 0,00
ISSQN:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

(Isento de selos e emolumentos. Fins
Judiciais).

