

Pág: 00001/ 00010



2ºRI 00524419

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

3144

ficha

1

São Paulo, 14 de Maio de 1976.

IMÓVEL: A CASA sob nº 193, da rua Alegrete, no 19º Subdistrito, Perdizes, e seu terreno consistente no lote nº 16 da quadra 24, no bairro do Sumaré, medindo 12,00m. de frente, com frentando de um lado com o lote 15, onde mede 44,90m².; do outro com o lote 17, onde mede 39,80m. e nos fundos com os lotes 7 e 8, onde mede 14,32m². sendo que os dois primeiros lotes dão frente para a rua Alegrete e os dois últimos para a av. Dr. Arnaldo, com a área de 539,00m².-

CONTRIBUINTE nº 011.027.00169.-

PROPRIETÁRIO AUGUST WICHA, alemão, casado, desenhista, domiciliado nesta Capital.-

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 28.036, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.1-M.3144 em 14 de Maio de 1.976.

SERVIDÃO

O imóvel acha-se gravado por uma servidão, inscrita neste Registro sob nº 4.987, na página 231, do Livro 4-D, de Registros Diversos.-

O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

M.2-M.3144 em 14 de Maio de 1.976.

PARTILHA

Do formal de partilha datado de 17 de Agosto de 1.971, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por AUGUST WICHA, falecido, em 04 de Fevereiro de 1.970, sem deixar testamento, subscrito pelo Escrivão do 8º Ofício, assinado pelo Dr. Plínio Novaes de Andrade, M. Juiz de Direito da 8ª Vara ambos da Família e das Sucessões desta Capital, cuja partilha foi julgada por sentença do dia 29 de Junho de 1.971, que transitou em julgado, CONSTA QUE, o imóvel objeto da presente Matrícula, no valor de R\$-30.826,00, foi PARTILHADO a KLAIRA WICHA, alemã, de prendas domésticas, e ANNA MARIA WICHA ULRICH, brasileira, de prendas domésticas, casada com BERNOT LOTHAR ULRICH, ambas domiciliadas nesta Capital, sendo que cada uma delas, eu casal, recebeu uma parte correspondente a METADE IDEAL no valor de R\$-15.413,00.-

O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula
3.144ficha
1
verso

R.3/M-3.144, em 4 de maio de 1977

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de março de 1977 (lv.1549, fls. 126) do 22º Cartório de Notas desta Capital, KLARA WICHA, alemã, viúva, do lar (RG. 574.814 e CPF 421.075.638), domiciliada nesta Capital, VENDEU a parte que possui no imóvel, pelo preço de R\$-100.000,00 a BERNDT LOTHAR ULRICH, alemão, bancário, casado sob o regime da comunhão de bens com ANNA MARIA WICHA ULRICH, portador da CI.RG nº 3.428.741 e do CIC nº 030.315.788, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:

R.4/M-3.144, em
HIPOTECA (RECON)

27 de Julho de 1.978

Pelo instrumento particular de 30 de junho de 1978, BERNDT LOTHAR ULRICH, alemão, banqueiro (RG. 3.428.741-SP), e a mulher ANNA MARIA WICHA ULRICH, brasileira, do lar (RG. nº 1.841.379), casados sob o regime da comunhão de bens (CPF 030.315.788-72), domiciliados nesta Capital, deram o imóvel desta matrícula em hipoteca a favor do BANCO AUXILIAR DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital (CGC 60.885.100/0001-74), para garantia de empréstimo de importância de R\$-730.472,60, equivalentes, nesta data, a 2.860.00000 UPC de BMM, pagável no prazo de 42 meses, em prestações trimestrais consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante, à taxa nominal de juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10 de outubro de 1978.

O escrevente autorizado:

RUI GREGORIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

" continua na ficha 2 "

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



2ºRI 00524419

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

3.144

ficha

2

São Paulo, 27 de Julho

de 19 78.

AV. 5 M. 3.144,

em 27 de Julho de 1.978

CAUÇÃO

Pelo instrumento particular de 30 de junho de 1.978, o BANCO AUXILIAR DE SÃO PAULO S/A, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), seus direitos creditórios decorrentes da garantia hipotecária a que se refere o R.4, retro.

O Escrevente Autorizado:

AV. 6 M. 3.144

em 4 de junho de 1.980

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL

Pela petição datada de 28 de maio de 1.980, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, conforme Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12 de fevereiro de 1.979, foi aprovada a alteração de denominação social do BANCO AUXILIAR DE SÃO PAULO S/A, suprimindo a expressão "de São Paulo", passando assim denominar-se BANCO AUXILIAR S/A, conforme prova xerox autenticada da publicação efetuada através do Diário Oficial do Estado de São Paulo, página 13 e 14, de 15 de fevereiro de 1.979 e página 02 de 1º de junho de 1.979, as quais ficarão arquivada neste Cartório.

O Escrevente Autorizado:

CARMEN C. R. DA SILVA
Escrevente Autorizada

AV. 7 M. 3.144

em 4 de junho de 1.980

CANCELAMENTO

> Pelo instrumento particular de 18 de abril de 1.980, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, autorizou o cancelamento da cau-

" continua no verso "

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



2ºRI 00524419

matrícula

3.144

ficha

2

verso

caução averbada sob número 05, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado:

CARMEN C. R. DA SILVA

Escrevente Autorizada

AV. 8 M. 3.144

em 4 de junho de 1.980

CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 1.980, o BANCO AUXILIAR S/A, tendo recebido de seus devedores, a importância de Cr\$ 730.472,60, deu-lhes quitação da quantia recebida, e autorizou o cancelamento da garantia hipotecária registrada - sob nº 04, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado:

CARMEN C. R. DA SILVA

Escrevente Autorizada

Av.9-M:3.144, em 02 de junho de 1.982.

REFERÊNCIA DE ÔNUS

O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se -/ gravado por uma Hipoteca inscrita neste Cartório sob número 15.189, a favor de Caixa Economica Federal do Estado de São Paulo, para garantir a dívida de Cr\$-516.590,00.

O Escrevente Autorizado:-

Av. 10 em 04 de agosto de 2016

Prenotação 410.758 - 29/07/2016

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pela petição datada de 28 de julho de 2016, e, ainda de conformidade com o item XXXII do Provimento nº 01/88 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, combinado com o Artigo 1.485 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002) e Artigo 23º da Lei nº 6.015/73, fica

continua na ficha 03

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



2ºRI 00524419

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

matricula	ficha
3.144	03

São Paulo, 04 de agosto de 2016

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JESSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 02.

cancelada por perempção a hipoteca inscrita sob nº 15.189, averbada sob nº 9, nesta matrícula, na qual figuravam como devedores AUGUST WICHA e sua mulher KLARA WICHA, e como credora a Caixa Econômica Federal de São Paulo, e não como constou.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 11 em 13 de dezembro de 2019

Prenotação 464.388 - 06/12/2019

COMPLEMENTAÇÃO DE CADASTRO

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2016, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar constando que, o número completo do contribuinte do imóvel objeto desta matrícula, do qual não consta o dígito é 011.027.0016-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 07 de novembro de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 12 em 13 de dezembro de 2019

Prenotação 464.388 - 06/12/2019

CÉDULA DE IDENTIDADE ATUAL

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2016, foi autorizada a presente averbação, para constar que BERNDT LOTHAR ULRICH é portador atualmente da cédula de identidade para estrangeiros RNE nº W153540-U-CGPI/DIREX/DPF, conforme "continua no verso"

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



2ºRI 00524419

matrícula	ficha
3.144	03
	verso

prova a cópia autenticada do referido documento.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

R. 13 em 13 de dezembro de 2019

Prenotação 464.388 - 06/12/2019

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2016, BERNDT LOTHAR ULRICH, alemão, RNE n° W153540-U, CPF/MF n° 030.315.788-72, e sua mulher ANNA MARIA WICHA ULRICH, brasileira, do lar, RG n° 1.841.379-SSP/SP, CPF/MF n° 309.132.968-21, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marechal Deodoro n° 606, comprometeram-se a vender o imóvel objeto desta matrícula, de forma irrevogável e irretratável, a RENATA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, designer de moda, RG n° 32.063.754-2, CPF/MF n° 303.531.588-44, e seu marido BENTO HUZAK ANDREATO, brasileiro, designer, RG n° 25.062.131-9, CPF/MF n° 175.777.038-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Teodoro Sampaio n° 1.020, apto. 2001, Bl. 2, pelo preço de R\$-1.100.000,00, o qual será pago da seguinte forma: a) R\$-10.0000,00 (dez mil), no ato à título de sinal e princípio de pagamento, através de TED a ser efetivada em conta corrente bancária dos vendedores; b) R\$-290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), através de uma única parcela, com vencimento em 05 de agosto de 2016, desde que tenha sido cumprida pelos

"continua na ficha 04"

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pág: 00007/ 00010



2ºRI 00524419

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2
2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JESSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

3.144

ficha

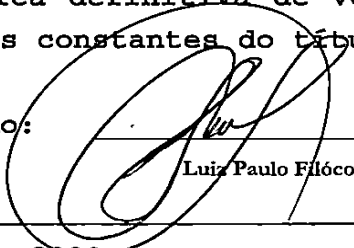
04

São Paulo, 13 de dezembro de 2019

continuação da ficha 03...

vendedores a obrigação de apresentar os documentos; e, c) R\$-800.000,00 (oitocentos mil reais), através de uma única parcela, com vencimento em 10 de outubro de 2016, após a apresentação da totalidade dos documentos relacionados na cláusula VI, da documentação juridicamente em ordem, contra a imissão na posse por parte dos promissários compradores e outorga da escritura pública definitiva de venda e compra, na forma e demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

Av. 14 em 10 de janeiro de 2022

Prenotação 495.168 - 09/12/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 07 de dezembro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202112.0711.01937723-IA-709, processo nº 10017170520175020050, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de BENTO HUZAK ANDREATO, inscrito no CPF/MF sob nº 175.777.038-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

" continua no verso "

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JESSICA BEATRIZ MEDINA DA MATTÁ - 26/10/2023 15:48 PROTOCOLO: PH000488163



2ºRI 00524419

matrícula
3.144ficha
04

verso

Av. 15 em 15 de fevereiro de 2022

Prenotação 497.529 - 08/02/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 03 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.0310.01994162-IA-290, processo nº 10017170520175020050, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de BENTO HUZAK ANDREATO, inscrito no CPF/MF sob nº 175.777.038-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 16 em 25 de outubro de 2023

Prenotação 524.419 - 19/10/2023

PENHORA

Da Certidão de 18 de outubro de 2023, Protocolo (PH000488163) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Nathalie Juliana Mestdag, tendo como Escrivão Diretor, Marcelo da Silva, da Secretaria da 50ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1001717-05.2017.5.02.0050) da Ação Trabalhista movida por KARINA CORRADINI LEMES, CPF/MF nº 261.412.788-41, contra ELIFAS V. ANDREATO ESTUDIO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.549.089/0001-75; B.H. ANDREATO, inscrita no

continua na ficha 05

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pág: 00009/ 00010



2ºRI 00524419

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2**2** OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVAmatricula
3.144ficha
05

São Paulo, 25 de outubro de 2023

continuação da ficha 04...

CNPJ/MF sob nº 10.143.482/0001-92; BENTO HUZAK ANDREATO, inscrito no CPF/MF sob nº 175.777.038-00, também nomeado depositário; ELIFAS VICENTE ANDREATO, inscrito no CPF/MF sob nº 026.315.558-72; e, CLEIDE EGIGLIO, inscrita no CPF/MF sob nº 275.204.558-15, consta que os direitos de compromisso de venda e compra registro sob nº 13, retro, de propriedade de RENATA RIBEIRO DOS SANTOS e seu marido BENTO HUZAK ANDREATO, sobre o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-100.000,00. Conforme Decisão de 18/10/2023, folhas 1 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***
** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JESSICA BEATRIZ MEDINA DA MATTÁ - 26/10/2023 15:48 PROTOCOLO: PH000488163

Pág: 00010/ 00010



2ºRI 00524419

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 25 de Outubro de 2023

Walter Luiz Donófrío
O Escrevente Autorizado

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (item 12 , letra "D" do provimento 58/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JESSICA BEATRIZ MEDINA DA MATTA - 26/10/2023 15:48 PROTOCOLO: PH000488163

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8d0a940c-fa3c-454f-91c7-2598461a0301

