



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 498

MATRÍCULA N.º 2486

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º = 2.486 =

Oficial

FLS. 1

IMÓVEL = Lote nº 13, da quadra "E", do loteamento denominado "Vale Feliz", situado no lugar denominado Descansópolis, com a área de 1.028,00 ms², (hum mil e vinte e oito metros quadrados), com frente para a Avenida Cervantes, onde mede 42,00 ms., do lado esquerdo com o lote 12, onde mede 42,00 ms., e nos fundos com os lotes 17, digo, 42,00 ms., do lado direito com o lote 14, onde mede 32,00 ms., e nos fundos com os lotes 17 e 18 por uma linha quebrada, onde mede 32,00 ms., + 5,00 ms. **PROPRIETÁRIA**:--SOCIETADE DA EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA., "AGRICOBRAZ", com sede no Largo de São Francisco de Paula, 26, 11º andar, na cidade do Rio de Janeiro Estado da Guanabara. **TÍTULO AQUISITIVO**:--Transcrito sob nº 3.116, em área maior no Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí, e loteamento inscrito sob nº 20, neste Registro. --Campos do Jordão, 13 de abril de 1.977.--

A Oficial subst. -- Lúcio Shinta
Fumie Shinta

R.1-2.486:--Campos do Jordão, 13 de abril de 1.977.--**TRANSMITENTE**:--SOCIETADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA., "AGRICOBRAZ", com sede em Descansópolis, nesta cidade, registrada no C.G.C. sob nº 33.463.167/0001. **ADQUIRENTE**:--MUNISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede à Rua Cinco s/n Vila Mathilde nesta cidade de Campos do Jordão, registrada no C.G.C. sob nº 46.659.454/0001-20. **ANUENTES**:--ALBERT RENE PROSPER VIGNAIS, do comércio, portador da identidade RG nº 1.874.572 e sua mulher d. Paulette Marie Georgette Vignais, do comércio portadora da identidade RG nº 1.874.836, franceses, casado inscritos no C.P.F., sob nº 428637738, residentes e domiciliados à Rua Brigadeiro Tobias, 278 8º andar, apto. 84, na Capital de São Paulo. **TÍTULO**:--Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**:--Escritura pública, datada de 30 de dezembro de 1.976, lavrada a fls. 28, do livro 52 das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão. **VALOR**:--Cr\$. 20.000,00 (vinte mil cruzeiros.).

Registrado por: -- Lúcio Shinta

Av.2-2.486:--Por escritura pública, datada de 30 de dezembro de 1.976, lavrada a fls. 28 do livro 52, das notas do 2º tabelião de Campos do Jordão, consta que fica cancelado o compromisso de compra e venda averbado sob nº 21 a fls. 243, do livro 8-B, deste Registro. --Campos do Jordão, 13 de abril de 1.977.--

Averbado por: -- Lúcio Shinta

R-3-2.486:--Campos do Jordão, 26 de Janeiro de 1.978.--**TRANSMITENTE**:--MUNISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede a Rua cinco s/nº -Vila Mathilde nesta cidade, registrada no CGC sob nº 46.659.454/0001-00. **ADQUIRENTE**:--JORGE SZANTO DE TOLEDO brasileiro, engenheiro, portador da identidade RG nº 2.685.443 e do CIC nº 055.297.948-15, casado sob o regime da comunhão de bens com d. SILVANA MARTINELLI SANTO, residente e domiciliado a Rua Pedroso de Alvarenga 725, apto. 103, em São Paulo, Capital. **TÍTULO**:--Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**:--Escritura pública, data de 07 de junho de 1.977, lavrada a fls. 103, do livro 51, das notas do 2º tabelião desta cidade. **VALOR**:--R\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). (valor global incluindo o imóvel matriculado sob nº 2.487).

Registrado por: -- Paulo

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 19/06/2023 15:27



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA N.º

2.486

Oficial

-01v-

AV-4/2.486: Protocolo nº 68.131 de 02/04/2012.

PENHORA. Pelo Mandado nº 243/2011, expedido em 22/08/2011 e aditado em 23/03/2012, pela MMA. Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, Dra. Cassia Regina Ramos Fernandes, extraído dos autos nº 0068700-28.2008.5.15.0059 Cart Prec, na ação trabalhista requerida por **CELSO DE JESUS GARCIA**, brasileiro, portador do RG nº 5.553.401, inscrito no CPF/MF sob o nº 188.461.068-49, casado com **Dinaura dos Santos Garcia**, brasileira, portadora do RG nº 11.295.317-7, inscrita no CPF/MF sob o nº 609.080.768-00, residentes e domiciliados na Avenida Cruzeiro do Sul, 3, Apto. 4, Vila Pires, Santo André-SP, em face da **ADVANCED MANUFACTURING SYSTEMS LTDA**, com sede na Avenida Rebouças, 3506, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CNPJ nº 00.692.171/0001-29, e do proprietário **JORGE SZANTO DE TOLEDO**, já qualificado, e sua mulher **SILVANA MARTINELLI SZANTO**, filha de Edvige K. Martinelli, inscrita no CPF sob o nº 055.298.088-91, residentes e domiciliados na Rua Pedro Alvarenga, 725, Apto. 103, São Paulo-SP, o imóvel matriculado foi, nos termos do auto de 28/05/2008, **penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 10.351,49 (dez mil, trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **JORGE SZANTO DE TOLETO**, já qualificado. Campos do Jordão, 12 de abril de 2012. O Escrevente: *[Assinatura]* (Elo Crealezi Junior). O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/2.486: Protocolo nº 90.352 de 31/08/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.2512.01288617-IA-000, extraído do Processo nº 02461008020015020012, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JORGE SZANTO DE TOLEDO**, CPF/MF nº 055.297.948-15, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 25 de setembro de 2020. A Escrevente: *[Assinatura]* (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004643220E

AV-6/2.486: Protocolo nº 96.295 de 12/04/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.1112.02096016-IA-041, extraído do Processo nº 0239600-92.2002.5.02.0034, foi
Continua na Ficha nº 02F

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 19/06/2023 15:27



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 500

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 19/06/2023 15:27

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - Imóvel	CNJ 12058-4	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 2.486	Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	Ficha -02F-

determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JORGE SZANTO DE TOLEDO**, CPF/MF nº 055.297.948-15, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 02 de maio de 2022. A Escrevente: *G. Cavalhierri* (Gabriela Correa Cavalhierri). O Oficial: *Fábio Ribeiro dos Santos*

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008479522M

AV-7/2.486: Protocolo nº 100.182 de 06/06/2023.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e do art. 2º do Provimento nº 143, de 25/04/2023, da Corregedoria Nacional de Justiça, faço constar que o imóvel matriculado possui o **Código Nacional de Matrícula nº 120584.2.0002486-83**. Campos do Jordão, 16 de junho de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Escrevente Substituto: *Pedro Rodrigues Pronckunas*

Código do Selo Digital: 1205843E10000000010850123G

AV-8/2.486: Protocolo nº 100.182 de 06/06/2023.
PENHORA. Nos termos da certidão de 06/06/2023, expedida pelo Diretor de Secretaria da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0188800-60.2001.5.02.0013, da execução trabalhista movida por **WITTERMAN PAULA CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 251.556.638-30, em face de **ADVANCED MANUFACTURING SYSTEMS LTDA**, CNPJ nº 00.692.171/0001-29; **AM2S APPLIED MECHANICAL AND MICRO SYSTEMS LTDA.**, CNPJ nº 04.319.102/0001-25; **EDUARDO KEY MATSUDO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.060.278-60; **MARCELO MARTINELLI SZANTO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 151.825.558-22, e do proprietário **JORGE SZANTO DE TOLEDO**, já qualificado, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), tendo sido nomeado depositário **JORGE SZANTO DE TOLEDO**. Campos do Jordão, 16 de junho de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Escrevente Substituto: *Pedro Rodrigues Pronckunas*

Código do Selo Digital: 1205843E10000000010850323C



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 501

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 2486**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 19 de junho de 2023. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Escrevente Paula Roberta de Andrade**

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 100182

Controle:



291315

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843E1000000010850423A

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 19/06/2023 15:27

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5bb0171-75b5-4a99-b75f-cf231aa7c955



Assinado eletronicamente por: FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL - Juntado em: 20/06/2023 11:44:33 - 6354f0b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23062011443000000000304830637?instancia=1>
Número do processo: 0188800-60.2001.5.02.0013
Número do documento: 23062011443000000000304830637