



Código Nacional de Matricula CNM: 119644.2.0033286-12

MATRÍCULA

33.286

FOLHA

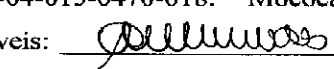
126

Oficial de Registro de Imóveis

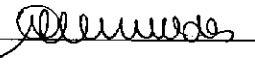
MOCOCA

LIVRO Nº 2 - M-5

REGISTRO GERAL

APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 122, localizado no 3º Pavimento ou 2º andar do "BLOCO 1" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS AZALÉIAS", com frente para a **RUA CORONEL CARVALHÃES, nº 100**, confrontando em sua integridade, frente com o hall de circulação e com o apartamento de final 1; do lado direito com o apartamento de final 4; do lado esquerdo com a área comum do condomínio; e fundos com área comum do condomínio possuem uma área total de 89,1536 metros quadrados, sendo 44,4200 metros quadrados de área privativa principal, 12,0000 metros quadrados referente uma vaga de garagem individual e determinada, identificada com o número 20, 32,7336 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,004810 no respectivo terreno e nas coisas comuns. **PROPRIETÁRIOS: JONATAS ALVES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, professor, RG nº 49.926.092-2-SSP-SP, CPF nº 454.320.538-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rodrigo Lima Silva Elias, nº 40, e **KAREN ALINE DE SOUZA MARQUES**, brasileira, solteira, professora, RG nº 39.837.645-1-SSP-SP, CPF nº 380.242.648-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ceara, nº 820. = **TÍTULO AQUISITIVO** = R-115 da Matrícula nº 30.101, do livro 2-X-4. = **INSCRIÇÃO CADASTRAL** = 01-04-015-0470-018. = Mococa, 11 de Outubro de 2021. = A Oficial Interina de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443110A0000005130921H

AV-1-33.286 : - Mococa, 11 de Outubro de 2021.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH, datado de 20 de dezembro de 2019, **JONATAS ALVES RIBEIRO e KAREN ALINE DE SOUZA MARQUES**, deu em alienação fiduciária a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.000,00, pagável através de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização - PRICE, sendo de R\$ 911,32 o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 02 de janeiro de 2020. A Oficial Interina de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443E10A0000005134521V

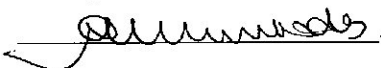
AV-2-33.286 : - Mococa, 21 de Agosto de 2023.

Continua no verso.

MATRÍCULA
33.286

FOLHA
126
VERSO

Código Nacional de Matrícula CNM: 119644.2.0033286-12

Nos termos do requerimento datado de 07 de agosto de 2.023, e de conformidade com o parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1.997 e á vista da prova e do pagamento do Imposto de Transmissão - Intervivos -ITIV, recolhido junto a Prefeitura Municipal, o imóvel desta matrícula foi consolidado a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília/DF, na Quadra 4, Lotes 3/4 no Setor Bancário Sul, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 148.787,88. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443310A00000063655232

Pasta n.º 27 - sob o n.º Ordem 1.131

v

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA

Rua Riachuelo, nº478 – Fone (0XX19) 3656-1519 – Mococa (SP)

Sandra Maria Chiquino Melchiades
Oficial Interina

Márcia da Silva Pereira Nogueira
Preposta Substituta

Cristiane Marques C. Cipolini Leal
Escrivente

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente certidão da matrícula n.º 33286 , foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 40,91 Estado 11,63 Sec. Fazenda 7,96 Registro Civil 2,15 Trib. Justiça 2,81 Ministério Público 1,96 Imposto Municipal 2,05 TOTAL 69,47
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES OFICIAL INTERINA
Mococa, 22 de agosto de 2023	



SELO DIGITAL

1196443C30E0000002689223H

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>