

14º RI 00905655

14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
123.924ficha
01

São Paulo, 01 de junho de 1.995.

IMÓVEL: - Alameda Guaicaniãs nº 230, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 7,50m de frente; 21,60m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da alameda o olha, confrontando com o prédio nº 228 da mesma alameda, de propriedade de Francisco Bessa Lima; 22,60m da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com os prédios nºs 803, 813, 815 e 825, todos da Avenida Nhandu, e nos fundos confronta com o prédio nº 02 da Rua Dona Mie Nishi, de propriedade de Luis Massuo Yamassaki, encerrando a área de 163,00m².

PROPRIETÁRIOS: - JOAO NEWTON GARZI ORTIZ, engenheiro mecânico, RG. nº 3.718.547/88P/SP, CIC. nº 371.819.638-72, e sua mulher DIRCE MARIA LIBONI ORTIZ, professora, RG. nº 3.443.940/88P/SP, CIC. nº 060.824.838-04, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Guaicaniãs nº 230.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 114.290 de 07 de dezembro de 1.972, deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 045.138.0124-7.

O Escr. Aut. (Guimerio Scaquetti)

R.1, em 01 de junho de 1.995.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

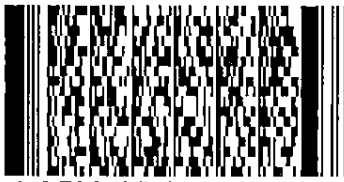
Por instrumento particular de 19 de abril de 1.995, com força de escritura pública, os proprietários, acima qualificados, transmitiram por venda feita a NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, separado consensualmente, empresário, RG. nº 5.992.628/88P/SP, CIC. nº 658.592.278-68; MÔNICA APARECIDA NUNES, solteira, maior, administradora de empresas, RG. nº 12.879.454/88P/SP, CIC. nº 052.382.648-60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro Antonio Jovino nº 72, aptº 101, pelo valor de R\$110.000,00, (cento e dez mil reais), o imóvel desta matrícula, na proporção de 55% para o primeiro e 45% para a segunda.

-continua no verso-

Verificador: Claudia Urban Felix
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec.º 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.





14° RI 00905655

14^o Registro de Imóveis

matrícula
123.924Ficha
01
verso

-continuação-

O Escr. Aut^a [assinatura] (Guimerio Scaquetti)

R.2, em 01 de junho de 1.995.

ONUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, os proprietários R.1, já qualificados, deram em primeira e única hipoteca ao BANCO AMERICA DO SUL S/A, CEC. nº 61.230.165/0001-44, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2.020, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$55.000,00, (cinquenta e cinco mil reais), pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$873,68, vencendo a primeira delas em 19 de maio de 1.995, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxa de Juros: de 11,3865% ao ano. Sistema de Amortização - Tabela Price.

O Escr. Aut^a [assinatura] (Guimerio Scaquetti)

Av.3, em 15 de janeiro de 2001.

Por instrumento particular de 24 de novembro de 2000, com força de escritura pública, BANCO AMERICA DO SUL S/A, CNPJ/MF. nº 61.230.165/0001-44, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 2.020, cedeu e transferiu ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, CNPJ/MF. nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, todos os direitos creditórios na importância de R\$56.282,37, (cinquenta e seis mil, duzentos e oitenta e dois reais e trinta e sete centavos), decorrentes da hipoteca R.2, nesta matrícula.

O Escr. Aut^a [assinatura] (Milton de Souza)

Av.4/123.924, em 27 de maio de 2.005.

Por instrumento particular de 05 de maio de 2005, o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, tendo recebido de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES e MÔNICA APARECIDA NUNES, a quantia de R\$56.282,37, garantida pela hipoteca registrada sob nº 02 e cessão Av.3, autorizou o cancelamento dos citados registro e averbação.

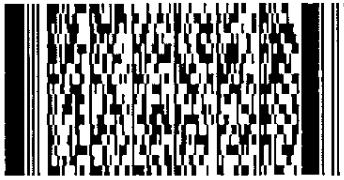
A Escr. Aut^a [assinatura] (Eliane Mora De Marco)

Av.5/123.924, em 30 de setembro de 2.013.

À vista do instrumento particular de 02 de setembro de 2013 e da certidão de 30 de abril de

- continua na ficha nº 02 -





14º RI 00905655

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

 14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

123.924

ficha

02

São Paulo, 30 de setembro de 2.013.

2013, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Santo André/SP, extraída do termo de casamento nº 12673 (Lº B-043, fls. 272), apresentada em cópia autenticada pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que nos termos da sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa desta Capital, em 13 de maio de 1999, transitada em julgado 11 de junho de 1999, foi convertida em divórcio a separação consensual de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES.

A Escr. Autª Flávia F. Tamborino (Flávia Fernandes Tamborino).

R.6/123.924, em 30 de setembro de 2.013.

ÔNUS: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 02 de setembro de 2013, NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, divorciado, empresário, RG nº 5.992.628-SSP/SP, CPF nº 658.592.278-68, e MÔNICA APARECIDA NUNES, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 12.879.454-SSP/SP, CPF nº 052.382.648-60, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Sales Júnior nº 171, aptº 11, Alto da Lapa, e Alameda dos Guaicunas nº 230, Planalto Paulista, respectivamente, comprometeram vender em caráter irrevogável e irretratável a RAPHIAEL HASHIMOTO BIM, engenheiro, RG nº 32.415.152-4-SSP/SP, CPF nº 219.728.128-31, e JULIANA NOSSI DA SILVA, biomédica, RG nº 35.193.707-9-SSP/SP, CPF nº 326.696.838-78, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Eduardo Leopoldo nº 272, aptº 57, Torre 2, Vila Guilherme, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), pagável da seguinte forma: a) R\$10.000,00 à título de sinal e princípio de pagamento, e b) R\$640.000,00 através de recursos próprios e financiamento, no prazo de até 60 dias da assinatura do instrumento, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Autª Flávia F. Tamborino (Flávia Fernandes Tamborino).

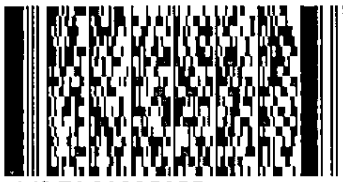
R.7/123.924, em 23 de novembro de 2.015.

ÔNUS: ARRESTO.

Conforme termo de arresto de 21 de julho de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 1072445-39.2013.8.26.0100 da ação de execução de título extrajudicial movida por BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, RG nº 5992628, CPF nº 658.592.278-68 e MONICA APARECIDA NUNES, RG nº 12879454, CPF nº 052.382.648-60, o imóvel desta matrícula, foi **arrestado**. Valor da ação: R\$9.514.646,92 (nove milhões, quinhentos e quatorze mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e dois centavos). Depositários:

- continua no verso -





14º RI 00905655

14º Registro de Imóveis

matrícula

123.924

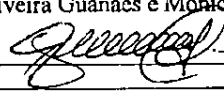
ficha

02

verso

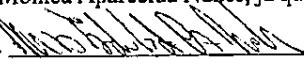
- continuação -

Nelson de Oliveira Guanaes e Monica Aparecida Nunes, já qualificados.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

Av.8/123.924, em 21 de março de 2.016.

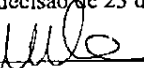
Conforme certidão de 11 de março de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1010707-16.2014 da ação de execução civil, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/4462-89, em face de MÔNICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, e NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$2.928.479,26 (dois milhões, novecentos e vinte e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte e seis centavos). Depositária: Monica Aparecida Nunes, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 752.668 de 19 de setembro de 2018

Av.9/123.924, em 02 de outubro de 2.018.

Conforme ofício de 04 de julho de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 1072445-39.2013.8.26.0100 da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, movida por BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES e outro, foi determinado o cancelamento da penhora Av.8, nos termos da r. decisão de 23 de outubro de 2017.

A Escr. Autº.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 754.677 de 18 de outubro de 2018.

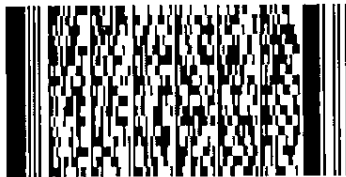
Av.10/123.924, em 25 de outubro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201810.1516.00628253-IA-870 de 15 de outubro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00001087020175050195, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA - TRT 5ª Região, movida em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CNPJ nº 658.592.278-68 e MÔNICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

→ A Escr. Autº.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

- continua na ficha nº 03 -





14° RI 00905655

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula

123.924

ficha

03

São Paulo, 08 de abril de 2019.

Prenotação nº 764.680 de 25 de março de 2019.
Av.11/123.924, em 08 de abril de 2019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201902.2514.00725440-IA-610 de 25 de fevereiro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003295320175050195, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA - TRT 5ª Região, movida em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

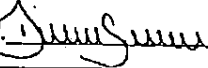
Prenotação nº 781.695 de 13 de novembro de 2019.
Av.12/123.924, em 04 de dezembro de 2019.

Conforme certidão de 13 de novembro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1076226-69.2013.8.26.0100 da ação de execução civil movida por FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LECREC, CNPJ nº 23.120.098/0001-16, em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$557.868,37 (quinhentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e sete centavos). Depositário: Nelson de Oliveira Guanaes, já qualificado.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

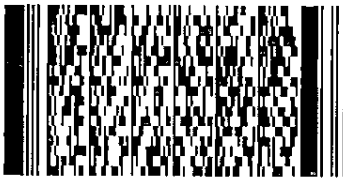
Prenotação nº 868.801 de 26 de setembro de 2022.
Av.13/123.924, em 05 de outubro de 2022.

Conforme certidão de 26 de setembro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretária da 44ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1000928-53.2019.5.02.0044 da ação de execução trabalhista movida por VALMIR LOIOLA MARQUES, CPF nº 270.663.805-25, em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, o imóvel desta matrícula foi penhorado, conforme decisão judicial de 15 de julho de 2019 para a penhora de fração superior ao pertencente ao executado. Valor da dívida: R\$68.513,06 (sessenta e oito mil, quinhentos e treze reais e seis centavos). Depositário: Nelson de Oliveira Guanaes, já qualificado.

→ O Escr. Autª  (Diego Sergio Martins Fernandes).

- continua no verso -





14º RI 00905655

14º Registro de Imóveis

matrícula
123.924ficha
03
verso

- continuação -

Prenotação nº 872.080 de 03 de novembro de 2.022.
Av.14/123.924, em 03 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, que à vista do protocolo de indisponibilidade 202205.0910.02134584-IA-160 de 09 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003295320175050195, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA - TRT 5ª Região, da ação movida em face de PS CORNER SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA (POROUS SOLUTION), CNPJ nº 55.606.289/0001-89, NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, e MARIA DO CARMO COSTA NUNES, CPF nº 064.804.508-09, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 872.081 de 03 de novembro de 2.022.
Av.15/123.924, em 03 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, que à vista do protocolo de indisponibilidade 202206.1617.02180234-IA-170 de 16 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00000819020175050194, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA - TRT 5ª Região, da ação movida em face de MONICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, e PERENNE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE AGUA S/A, CNPJ nº 66.118.142/0001-66, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).

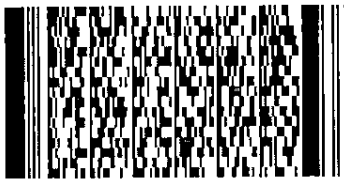
Prenotação nº 872.083 de 03 de novembro de 2.022.
Av.16/123.924, em 03 de novembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, que à vista do protocolo de indisponibilidade 202208.2400.02314693-IA-809 de 24 de agosto de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00027302220135020042, solicitado pelo Juízo da 42ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, e MONICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).

- continua na ficha nº 04 -





14º RI 00905655

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
123.924ficha
0414º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 20 de janeiro de 2023.

Prenotação nº 878.130 de 13 de janeiro de 2023.
Av.17/123.924, em 20 de janeiro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202301.1213.02510037-IA-560, de 12 de janeiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00017857920155060001, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Recife/PE – TRT 6ª Região, da ação movida em face de PERENNE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ÁGUA S/A, CNPJ nº 66.118.142/0001-66, MONICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, e NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 880.751 de 17 de fevereiro de 2023.
Av.18/123.924, em 01 de março de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202302.1617.02565443-IA-200, de 16 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014745920175050191, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA – TRT 5ª Região, da ação movida em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 885.038 de 12 de abril de 2023.
Av.19/123.924, em 24 de abril de 2023.

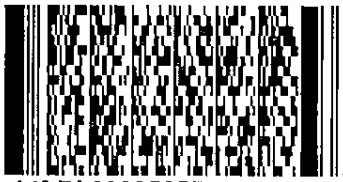
À vista do protocolo de indisponibilidade 202304.1114.02647810-IA-360 de 11 de abril de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005484420185050191, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA - TRT 5ª Região, da ação movida em face de PERENNE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ÁGUA S/A, CNPJ nº 66.118.142/0001-66, e NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 900.322 de 10 de outubro de 2023.
Av.20/123.924, em 19 de outubro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202310.0909.02973670-IA-330 de 09 de outubro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -



14º RI 00905655

14º Registro de Imóveis

matrícula

123.924

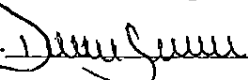
ficha

04

verso

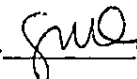
- continuação -

00009038220175050193, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA - TRT 5ª Região, da ação movida em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, e MONICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 902.944 de 13 de novembro de 2023.
Av.21/123.924, em 23 de novembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202311.1009.03026631-IA-031, de 10 de novembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002420620175050193, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA - TRT 5ª Região, da ação movida em face de NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, e MONICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, e outra, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 903.653 de 22 de novembro de 2023.
Av.22/123.924, em 01 de dezembro de 2023.

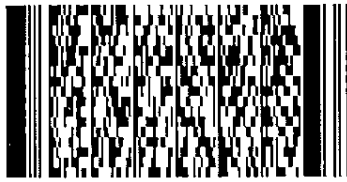
À vista do protocolo de indisponibilidade 202311.2119.03043645-IA-071 de 21 de novembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00025714120135020087 solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de PERENNE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ÁGUA S/A, CNPJ nº 66.118.142/0001-66, NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF nº 658.592.278-68 e MONICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 905.655 de 14 de dezembro de 2023.
Av.23/123.924, em 22 de dezembro de 2023.

Conforme certidão de 13 de dezembro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0002678-68.2013.5.02.0028 da ação de execução trabalhista, movida por WILLIAM TADEU DOMINGUES, CPF nº 148.743.518-59, em face de PERENNE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ÁGUA S/A, CNPJ nº 66.118.142/0001-66, NELSON DE OLIVEIRA

- continua na ficha nº 05 -



14º RI 00905655

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
123.924ficha
05

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

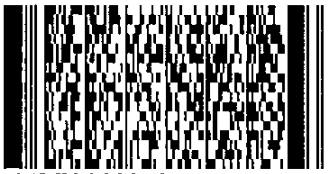
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de dezembro de 2023.

GUANAES, CPF nº 658.592.278-68, e MONICA APARECIDA NUNES, CPF nº 052.382.648-60, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$377.500,00 (trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais). Depositário: Nelson de Oliveira Guanaes, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo



14° RI 00905655

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0905655

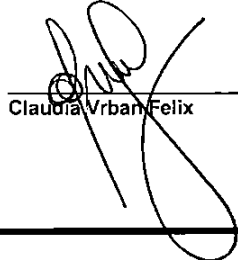
São Paulo, 22/12/2023 09:17:24

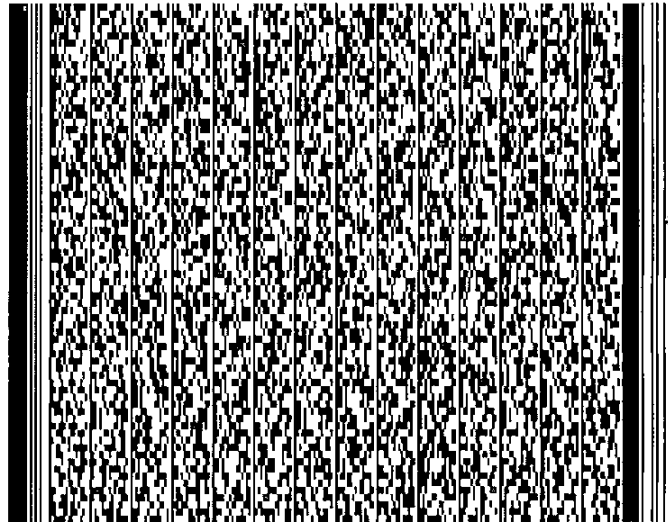
Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

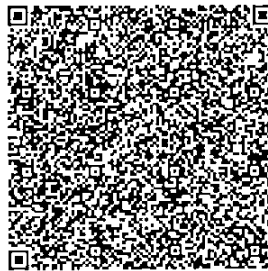
Constando mais: Que os protocolos de indisponibilidade que ensejaram as averbações sob os nºs 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 nesta matrícula, e foram respectivamente prenotados sob os nºs 754.677, 764.680, 872.080, 872.081, 872.083, 878.130, 880.751, 885.038, 900.322, 902.944 e 903.653 e foram lançados no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando as prenotações prorrogadas até solução final das pendências judiciais. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escre. Aut. Justiça gratuita.

São Paulo, 22/12/2023 09:17:24


 Claudia Vrbán Felix

Claudia Vrbán Felix
 Escrevente Autorizado


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113910000001329695231

