



Valide aqui
este documento

Página 1 de 2 - Protocolo 181.829

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....01.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 91.659 **CONTRATANTE N.º 104-133-11-16-0115-000-00**

UM TERRENO, situado à Rua 02, designado como LOTE 45 da QUADRA "J", do loteamento denominado "**VILLA REAL**", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 132,30m², medindo 6,30m de frente para a Rua 02; da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua mede 21,00m, e confronta com o lote 44, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 21,00m, e confronta com o lote 46; e, nos fundos mede 6,30m, e confronta com a Viela Sanitária 01, todos os lotes confrontantes da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA**: SÍTIO CIRO MUSA EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede e foro na Capital deste Estado, na Rua Coriolano, nº. 415, Lapa, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 06.340.321/0001-11.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 05, em 15 de dezembro de 2004, nas matrículas nºs. 61.257, 62.025, 62.027; e, o loteamento, sob nº. 03, na matrícula nº. 69.741, deste Registro.- Franco da Rocha, 26 de maio de 2020. A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.1/- Franco da Rocha, 08 de março de 2.023.- **TRANSMITENTE**: SÍTIO CIRO MUSA EMPREENDIMENTOS LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.340.321/0001-11, com sede e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Coriolano, nº 415, Vila Romana.- **ADQUIRENTE**: ELIELSON DRUZIAN, guarda municipal, RG. nº. 26.854.991-SSP/SP e CPF. nº. 181.926.838-18, casado com LILIAN DE LIMA MALMAGRO DRUZIAN, analista fiscal, RG. nº. 42.877.887-SSP/SP e CPF. nº. 370.275.238-25, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Avenida Doutor Olindo Dartora, nº 5.161, bloco K

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5UEK-5M3HC-6BG4V-8TCZ3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Página 2 de 2 - Protocolo 181.829

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5UEK-5M3HC-6BG4V-8TCZ3>

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 91659

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

91.659

CONTRIBUINTE N.º

apto.31, Jardim Morro Grande.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, em 07 de fevereiro de 2023, Livro 553 - Folhas 23/30.- **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).- O Oficial: (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Protocolo: 181.829

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula nº 91659. Certifica, finalmente, que o distrito de **Franco da Rocha**, que antes pertencia ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé. Certifica, mais, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá. Franco da Rocha, 20 de outubro de 2023.



Assinado digitalmente por: Paulo Signoretti Domingues - O Oficial)

Guia:

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

1211783C3DS000218233FE23P

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P..	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ATENÇÃO: Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das NSCGJ - Prov. 40/12, sem importar reserva de propriedade.

