



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

ATSum 1000220-70.2022.5.02.0602

RECLAMANTE: FABIO MENDES LINHARES

RECLAMADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES B NOVA TALARICO
LTDA - ME**Edital de Leilão Judicial Unificado****2ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP****Processo nº 1000220-70.2022.5.02.0602**

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 02/07/2024, às 11:57 horas, através do portal da leiloeira Tatiana Paula Zani de Sousa - www.liderleiloes.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **FABIO MENDES LINHARES, CPF: 183.112.978-78, exequente, e CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES B NOVA TALARICO LTDA - ME, CNPJ: 09.372.354/0001-31, executado(s),** conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

VEÍCULO PLACA FIJ-9849 – São Paulo/SP, RENAVAM 1037706649, CNPJ do proprietário: 09.372.354/0001-31, CHASSI 9BWAG4122FT578735. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/UP TAKE MA, cor preta, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 22d9e9e): "O veículo está em bom estado de funcionamento. Tanto que é utilizado nas aulas práticas da auto escola". 2) VEÍCULO DE APRENDIZAGEM. 3) Há RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA; veículo com bloqueios diversos. 4) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 2.501,09, atualizado até 26/03/2024. 5) Último licenciamento do veículo efetuado em 2019. 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:eb88453): "Saliente-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data da alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas à pessoa do adquirente, mas sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do art. 130 do CTN. Diante do exposto, os débitos tributários serão sub-rogados no produto da arrematação, devendo o respectivo credor, após a arrematação, ser intimado para

informar o saldo atualizado, bem como os dados necessários para a transferência do seu montante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 34.834,00 (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e quatro reais).

Local dos bens: Avenida Waldemar Carlos Pereira, 2119, Vila Talarico, São Paulo - SP

Total da avaliação: R\$ 34.834,00 (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e quatro reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Leiloeira Oficial: Tatiana Paula Zani de Sousa

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: cliente@liderleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.

SAO PAULO/SP, 26 de março de 2024.

DANYEL DOS SANTOS PINTO

Servidor



Assinado eletronicamente por: DANYEL DOS SANTOS PINTO - Juntado em: 26/03/2024 16:25:38 - 72e7b60
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24032616251895800000340999772?instancia=1>
Número do processo: 1000220-70.2022.5.02.0602
Número do documento: 24032616251895800000340999772