



11RI 01482917

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

232.508

ficha

01

São Paulo, 08 de agosto de 19 90

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 8, localizado no pavimento superior do Edifício Nassif Abib, com entrada pelo nº 44 da Praça Francisco Ferreira Lopes, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área exclusiva de 91,76m², a área comum de 19,44m², perfazendo a área total construída de 111,20m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração de 6,486%. Referido Edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme inscrição nº 764 deste Registro. Contribuinte nº 087.070.0114-2.

PROPRIETÁRIOS:- NELLY NASSIF ALASMAR, RG nº 1.116.819, brasileira, do lar, e seu marido ELIAS ALASMAR, OAB-SP 1.320 e CIC nº 003.378.628-34, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados na rua Cuba, nº 254.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 242.784 deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/232.508:- Do Formal de Partilha de 28 de setembro de 1989 do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, expedido nos Autos (Processo nº 1.132/88) de arrolamento dos bens deixados por ELIAS ALASMAR (falecido em 27.06.88), verifica-se que conforme partilha homologada por sentença de 21.07.89, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado ao herdeiro-filho CELSO NASSIF ALASMAR, RG nº 2.789.320/SP, CIC nº 200.769.088-87, industrial, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com INGRID MARIA WERNER ALASMAR, RG nº 3.537.088-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Gil Eanes, nº 45, 11º andar, apto nº 111, Brooklin Novo, pelo valor de Cz\$ 571.530,00.

DATA DA MATRICULA

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/M.232.508:- Por escritura de 29 de setembro de 1.995, do Tabelionato de Araçariguara, Comarca de São Roque, deste Estado, livro 96 folhas 024/026, CELSO NASSIF ALASMAR e sua mulher INGRID MARIA WERNER ALASMAR, já qualificados, **venderam** o imóvel a VIRGILIO VICTOR LOUREIRO DA PONTE, RG. nº 3.810.762 e CPF. nº 052.309.348/92, português, separado judicialmente, economista, residente e domiciliado em

-continua no verso-



11RI 01482917

matrícula

232.508

ficha

01

verso

Camburi, Comarca de São Sebastião, deste Estado, pelo preço de R\$ 55.000,00.

Data:- 27 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/M.232.508:-Pela escritura referida no R.2, VIRGILIO VICTOR LOUREIRO DA PONTE, separado judicialmente, já qualificado, hipotecou o imóvel a CELSO NASSIF ALASMAR e sua mulher INGRID MARIA WERNER ALASMAR, já qualificados, para garantia da dívida de R\$ 35.000,00, pagável por meio de 07 prestações mensais e consecutivas de R\$ 5.000,00, vencendo-se a primeira em 30/10/95, corrigidas monetariamente pelos índices do IGPM DA FGV, na forma do título, no qual esta prevista a multa de 20%.

Data:- 27 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/232.508:- Por instrumento particular de 30 de maio de 1996, procede-se o cancelamento do R.3 de hipoteca, por autorização dos credores CELSO NASSIF ALASMAR e sua mulher INGRID MARIA WERNER ALASMAR.

Data:- 01 de setembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/232.508:- Por escritura de 21 de agosto de 2008, do Tabelião de Notas de Araçariguama, Comarca de São Roque, neste Estado, livro 138, folhas 288/289, e de conformidade com a cédula de identidade de estrangeiro expedida pelo CIMCRE/CGPMAF, e com a consulta pública ao cadastro de pessoas físicas efetuada em 30/08/2008, através do site da Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que VIRGILIO VICTOR LOUREIRO DA PONTE é atualmente portador do RNE sob o nº V082099-J, e é inscrito no CPF/MF sob nº 052.309.348-91, e não como constou.

Data: 01 de setembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 06/09/2023 11:00



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

232.508

ficha

02

Continuação

R.6/232.508:- Por escritura de 21 de agosto de 2008, do Tabelião de Notas de Araçariguama, Comarca de São Roque, neste Estado, livro 138, folhas 288/289, **VIRGILIO VICTOR LOUREIRO DA PONTE**, RNE nº V082099-J e CPF/MF nº 052.309.348-91, português, separado judicialmente, economista, residente e domiciliado na Cidade de Barueri, neste Estado, à Rua Afonso Crudo, nº 193, vendeu o imóvel a **INGRID MARIA WERNER ALASMAR**, RG nº 3.537.088-SSP/SP e CPF/MF nº 260.146.078-46, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Gil Eanes, nº 45, 11º andar, Bairro do Brooklin, pelo preço de R\$55.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de 16/10/1995, não registrado. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI.
Data:- 01 de setembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/232.508: ARRESTO (Prenotação 1.184.502 - 04/05/2017)
Pela certidão de 04 de maio de 2017, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1016213-68.2017) da ação de execução civil movida por **ODILIA PEREIRA RAMOS**, CPF/MF nº 499.658.248-00; e **ELIAS ALASMAR JUNIOR**, CPF/MF nº 029.561.448-04, em face de **INGRID MARIA WERNER ALASMAR**, CPF/MF nº 260.146.078-46, o imóvel, juntamente com outros, foi **ARRESTADO** para garantia da dívida de R\$740.000,00, tendo sido nomeado depositária **INGRID MARIA WERNER ALASMAR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 29 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890

Hash: DE6F943CE0D7B12ABDDD7CC5E9506004
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/232.508: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.192.404 - 18/07/2017)
Pela escritura lavrada em 21 de dezembro de 2016, pelo 13º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 4.852, página 209, e declaração de 02 de agosto de 2017, **INGRID MARIA WERNER ALASMAR**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital na

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 06/09/2023 11:00



11RI 01482917

matrícula
232.508ficha
02
verso

Alameda Casa Branca, nº 805, Ap.52, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **JOSÉ LUIZ DA SILVA FERREIRA**, RG nº 5.797.461-SSP/SP, CPF/MF nº 853.583.988-72, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Pascal, nº 1.098, 18º andar, pelo preço de R\$190.000,00.

Data: 07 de agosto de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: DOBA4AAE86676697A1D7204807EDA306

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/232.508: PENHORA (Prenotação 1.482.917 - 01/09/2023)

Pela certidão de 01 de setembro de 2023, da Secretaria da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0008100-58.1195.5.02.0059) da ação de execução trabalhista movida por **FRANCISCO ISISIDORIO PEREIRA**, CPF/MF nº 764.478.988-04, em face de **DELAN IND E COM DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 61.755.823/0001-11, **CELSO NASSIF ALASMAR**, CPF/MF nº 200.769.088-87, e **INGRID MARIA WERNER ALASMAR**, CPF/MF nº 260.146.078-46, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 1.737.819,65, tendo sido nomeado depositário **INGRID MARIA WERNER ALASMAR**. Figura como terceiro interessado **JOSE LUIZ DA SILVA FERREIRA**, CPF nº 853.583.988-72. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado, e da **decisão proferida em 03 de julho de 2023, que a alienação registrada sob o nº 8, foi declarada ineficaz em relação ao exequente, por ter sido feita em fraude a execução.**

Data: 04 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001620327233)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARCHA

Hash: 1482917-83AF04A8-3BB2-497D-A5AE-BD96A5D4FEF5

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

11ri

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 06/09/2023 11:00



11RI 01482917

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 04 de Setembro de 2023

*Janaina Andrade da Silva Grillo
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000161710723E

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 06/09/2023 11:00