

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 E

152

MATRÍCULA N.º 1646

DATA 24 de maio de 1976

IMÓVEL "ALPES DA CANTAREIRA" LOTE 02 DA QUADRA B-2, SEÇÃO "II".

O lote de terreno 02 da quadra D-2, do loteamento denominado "ALPES DA CANTAREIRA", situado em zona urbana, deste distrito, município e comarca, que assim se descreve: - mede 25 mts de frente para a Rua Dezessete, 54 mts da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 1; 63 mts, do lado direito onde confronta com o lote 2, digo lote 3; 26 mts nos fundos onde confronta com os lotes 14 e 13, encerrando a área de 1.463,00 mts², mais ou menos. PROPRIETÁRIOS AUGUSTO LIGO FILHO, brasileiro, engenheiro, CIG 034.990.498, casado com MARIA LUCIA CAMPOS LIGO, res. e domic. na Cap. de S. Paulo, à R. Rio de Janeiro 274, 15º andar, WASHINGTON RAMOS, brasileiro, do comércio, CIG 460.761.798, casado com MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS, res. e domic. na Cap. de S. Paulo, à R. Honduras 256; FRANCISCO AGUDO ROMÃO, brasileiro, industrial, CIG 12.029.608, casado com ENGRACIA ROMÃO, res. e domic. na Cap. de S. Paulo, à R. Artur Ramos 327; FRANCISCO AGUDO ROMÃO FILHO, brasileiro, advogado, CIG 141.783.388, casado com EVANYR MORETIM AGUDO, res. e domic. na Cap. de S. Paulo, à Av. Nova Independência 1064. TÍTULO AQUISITIVO. Transcrição 630; 1930; 1931; 1932; 1933 e inscrição 21 deste Registro. O referido é verdade e dá fé. Mairiporã 24 de maio de 1976. O Escrivão: *Jos*

AV. 1-1646-Mairiporã 24 de maio de 1976. PROMITENTES VENDEDORES: AUGUSTO LIGO FILHO e s/m MARIA LUCIA CAMPOS LIGO; WASHINGTON RAMOS e s/m MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS; FRANCISCO AGUDO ROMÃO e s/m ENGRACIA ROMÃO; FRANCISCO AGUDO ROMÃO FILHO e s/m EVANYR MORETIM AGUDO, todos qualificados na matrícula supra. PROMITENTE COMPRADOR: ADONES ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, jornalista, CIG 0381. digo 038.685.678, residente e domiciliado na Cap. de S. Paulo, à Rua Veiga Filho nº 371, 4º andar, aptº 4-B. TÍTULO: Compromisso de Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular assinado em S. Paulo, em 10/05/1975, com firmas devidamente reconhecidas. VALOR: Cr\$ 128.904,00. O referido é verdade e dá fé. Mairiporã 24 de maio de 1976. O Escrivão: *Jos*

Escriv. 3.º 92 Est. 16.80 Ap. 12.60
Guia 5.º 12.60

Av. 2-1646-Mairiporã, 07 de dezembro de 1.981. Averbação esta devidamente autorizada pela Escritura Pública de 30/7/1981, do 12º Tab. S. Paulo, Livro 975, fls. 234, para constar a descrição exata do imóvel, por ter sido o LOTEAMENTO denominado ALPES DA CANTAREIRA, modificado conforme consta matricou, digo, conforme consta da Matrícula 6383, R. 3 deste Cartório, cuja descrição é a seguinte: - LOTE 2-QUADRA B-2-SEÇÃO II-ALPES DA CANTAREIRA, no bairro Caraguatá, zona urbana, com frente para a Rua 17, onde mede 25,00 ms; 49,00 ms da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 01; 56,00 ms do lado direito, onde confronta com o lote 03; 25,00 ms nos fundos, onde confronta com os lotes 13 e 14, encerrando a área de 1.337,50 ms², mais ou menos. Cadastrado na Prefeitura sob nº 04-39-0017-0002. A Escrivente: (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão Interino: *Armando Carneiro Filho*.

Av. 3-1646-Mairiporã, 07 de dezembro de 1.981. Procede-se a presente para constar, que, conforme R. 2-1993 deste Cartório, pela escritura de 24/4/78, do 12º Tab. S. Paulo, Livro 830, fls. 352, foi comprometido ao Sr. WASHINGTON RAMOS, casado, UMA PARTE IDEAL correspondente a 23% do loteamento "ALPES DA CANTAREIRA", tendo sido a ele também atribuído, digo a ele também atribuído os direitos creditórios sobre os lotes componentes do citado loteamento já prometidos à venda, dá fé. A Escrivente: (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão Interino: *Armando Carneiro Filho*.

Av. 4-1646-Mairiporã 07 de dezembro de 1.981. Procede-se a presente para ficar esclarecido

continua no verso...



Assinado digitalmente por LIVIA MARIA PIUNTI GARCIA - ESCRIVENTE - 07/03/2024 às 10:38:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=299E638163A25C7982302E3DAB5F45BB290B81D7>

Pág.: 001/006 M.1646

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 E

que: FRANCISCO AGUDO ROMÃO FILHO E S/M, transmitiram por VENDA a OSVAN NOGUEIRA, casado e a TOMAS LICO MARTINS, casado, pela Esc. Publ. de 23/4/1976, do 12º Tab. S. Paulo, Livro - 786, fls. 55, com anuência dos demais proprietários, a PARTE QUE lhes cabia no loteamento denominado "ALPES DA CANTAREIRA", correspondente a 4%, conforme R. 1-1993; OSVAN NOGUEIRA ES/M, por sua vez, através do R. 1-6383, transmitiram a WASHINGTON RAMOS, casado, os 2% do loteamento, ou seja, a parte que lhes cabia; Pelo R. 2-6383, FRANCISCO AGUDO ROMÃO, adquiriu no sepúlio de EUGRACIA ROMÃO, sua mulher, por partilha, nos Autos de Arrolamento que correu pelo Juízo de Direito da Sa. Vara da Fam. e das Sucessões da Cap. S. Paulo, permanecendo dessa forma como proprietários: AGUDO, proprietários: AUGUSTO LICO FILHO; WASHINGTON RAMOS e s/m MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS; TOMAS LICO MARTINS e s/m SANDRA NOGUEIRA MARTINS e FRANCISCO AGUDO ROMÃO, viúvo, dá fé. A Escrevente: - (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão Interino: *Armando Carneiro Filho* (Armando Carneiro Filho).-

AV.5-1646-Mairiporã, 07 de dezembro de 1.981. Nos Termos da Carta de Sentença, expedida em 21/3/1981, pelo dgo, expedida em 29/4/1981 pelo 3º Ofício da Fam. e Sucessões da Capital de São Paulo, assinada em S. Paulo, dgo, Cap. S. Paulo, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gilberto Ildelfonso Ferreira Conti e Agitamento de 21/3/1981, assinado pelo mesmo MM. Juiz de Direito, extraída dos autos 2059/80 de Separação Consensual de ADONES ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, jornalista, CIO. 038.685.678/87, residente na Cap. S. Paulo, R. Itambé, 322, aptº 61 e HELOISA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA, que passou a assinar HELOISA MARIA RAMOS SILVEIRA MACHADO, brasileira, editora da Folha Ilustrada, residente na Cap. S. Paulo, Rua Dr. Veiga Filho, 371, aptº 4-B, julgada por sentença de 3/11/1980, do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Martins, que transitou em julgado, ficaram os direitos de compromisso sobre o imóvel matriculado a ADONES ALVES DE OLIVEIRA, supra qualificado. Valor Cr\$... 128.904,00. Venal Cr\$ 401.250,00; dá fé. A Escrevente: - (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão Interino: *Armando Carneiro Filho* (Armando Carneiro Filho).-

R.6-1646-Mairiporã, 07 de dezembro de 1.981. Por Escritura Publica de 30/7/1981, lavrada nas Notas do 12º Tab. S. Paulo, Livro 975, fls. 234, os proprietários AUGUSTO LICO FILHO, engenheiro, Ced. Ident. R.G. 1.111.418-SSP-SP, assistido de sua mulher MARIA LUCIA CAMPOS LICO, do lar, Ced. Ident. R.G. 1.634.577-SSP-SP, brasileiros, CPF/MF comum 034.990.498-72; res. e domic. na Cap. S. Paulo, Rua Rio de Janeiro, 274, 15º andar, aptº 15, casados sob separação de bens, antes da Lei 6515/77; WASHINGTON RAMOS, do comércio, Ced. Ident. R.G. 1.016.836-SSP-SP e s/m MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS, do lar, Ced. Ident. R.G. 1.828.088-SSP-SP, brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF/MF comum 460.076:798-53, res. e domic. na Cap. S. Paulo, Rua Conselheiro Zacharias, 122; TOMAS LICO MARTINS, engenheiro, Ced. Ident. R.G. 4.553.549-SSP-SP e s/m SANDRA NOGUEIRA MARTINS, administradora de empresas, Ced. Ident. R.G. 4.643.082-SSP-SP, brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domic. e res. na Cap. S. Paulo, Rua Tabapuá, 1590, 4º andar, aptº 42, CPF/MF 761.450.208-97; FRANCISCO AGUDO ROMÃO, brasileiro, viúvo, proprietário, Ced. Ident. R.G. 1.383.090-SSP-SP, CPF/MF 012.029.608-86, res. e domic. na Cap. S. Paulo, R. Prof. Arthur Ramos, 322, TRANSMITIRAM DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado e descrito na Av. 2 a ADONES ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, jornalista, separado judicialmente, Ced. Ident. R.G. 2.985.560-SSP-SP, CPF/MF 038.685.678-87, res. e domic. na Cap. S. Paulo, com endereço a Rua Itambé, 322, aptº 61, pelo valor de Cr\$ 128.904,00. Venal Cr\$ 401.250,00. Compareceram ainda no título, como antecedentes WASHINGTON RAMOS e s/m MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS, supra qualificados. CONDIÇÕES constantes do título. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente: - (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão Interino: *Armando Carneiro Filho* (Armando Carneiro Filho).-

AV.7-1646-Mairiporã, 07 de dezembro de 1.981. À vista da Venda Definitiva do imóvel matriculado, consoante R.6-1646, procede-se a presente Averbação para o CANCELAMENTO da Av. 1-1646, retro, que doravante fica sem mais nenhum efeito ou valor; dá fé. A Escrevente: - (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão Interino: *Armando Carneiro Filho* (Armando Carneiro Filho).*

R.08/M. 1.646.- Mairiporã, SP, 04 de janeiro do ano 2.000.-

Pela escritura lavrada aos 30 de julho de 1.998, Livro nº 2.460, fls. 279, no 21º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, o proprietário Adones Alves de Oliveira, já qualificado, IRANSMITIU, a título de Venda e Compra, o imóvel objeto desta matrícula, para SEME ARONE, RG nº 2.630.622-0-SSP/SP, CIO nº 075.688.538-91, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com IVONE ARONE, RG nº 038.705-SSP/SP, CIO nº 006.312.838-11, brasileira, comerciante, domiciliados e residentes na Rua Cardoso de Almeida, nº 865, apt. 21, Perdizes, na Capital deste Estado (SP), pelo preço de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), com as condições normais da escritura. - Valor Venal: R\$17.655,00.- Dou fe. O 1º Substituto: *Waldir Corrêa* (Waldir Corrêa). O Oficial: *Waldir Corrêa* (Waldir Corrêa).

A presente matrícula continua no Livro 2 de Registro Geral (SISTEMA DE FICHAS), na Averbação nº 09. Dou fe. Mairiporã, 17 de outubro de 2002. O 1º Substituto: *Waldir Corrêa* (Waldir Corrêa).

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado digitalmente por LIVIA MARIA PIUNTI GARCIA - ESCRIVENTE - 07/03/2024 às 10:38:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=299E63B163A25C7982302E3DAB5F45BB290B81D7>

Pág.: 002/006 M.1646

CNM 119826.2.0001646-72

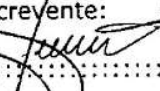
MATRÍCULA

1.646

FOLHA

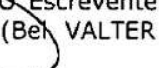
1

VERSO

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, em 08/06/2021 às 17:49, protocolado no mencionado site sob o nº **202106.0518.01662050-IA-640** feito este em razão do processo de nº 00011677620145020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Trabalho Regional do Trabalho da 2ª Região, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **IVONE ARONE**, já qualificada. Dou fé. A Escrevente:  (GLAICY RODRIGUES BARBOSA LEITE) O 3º Substituto:  (Bel. HENRIQUE BARBOSA DA SILVA)./.....

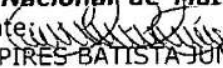
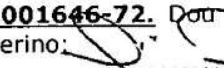
Protocolo/Prenotação nº 96.754 de 19 de maio de 2022.

Av.12/Matr nº 1.646. Mairiporã, SP, 20 de maio de 2022.

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, em 10/05/2022 às 23:26, protocolado no mencionado site sob o nº **202205.1023.02138738-IA-150** feito este em razão do processo de nº 00031485920125020085, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Trabalho Regional do Trabalho da 2ª Região, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **IVONE ARONE**, já qualificada. Dou fé. O Escrevente:  (VALDECI CICERO SANTOS). O 1º Substituto:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JÚNIOR)./.....

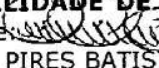
EX OFFICIO

Av.13/Matr. nº 1.646. Mairiporã, SP, 16 de novembro de 2023.

Com base no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6015/73, com nova redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, faz-se a presente para constar que nos termos do Parágrafo Único do Artigo 2º do Provimento nº 143 de 25 de abril de 2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a presente matrícula foi **Renumerada** com o **Código Nacional de Matrícula - CNM**, sob nº **119826.2.0001646-72**. Dou fé. O Escrevente:  (CRISTIANO PEREIRA). Oficial Interino:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JÚNIOR)./.....

Protocolo/Prenotação nº 97.066 de 14 de junho de 2022.

Av.14/Matr nº 119826.2.0001646-72. Mairiporã, SP, 16 de novembro de 2023.

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, em 07/06/2022 às 08:11 protocolado sob nº **202206.0708.02184219-IA-100** feito este em razão do processo de nº 001217003620065020006, em curso no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Trabalho Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **IVONE ARONE**, já qualificada. Dou fé. O Escrevente:  (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JÚNIOR)./.....

Protocolo/Prenotação nº 100.716 de 22 de março de 2023.

Av.15/Matr nº 119826.2.0001646-72. Mairiporã, SP, 16 de novembro de 2023.

Continua na Ficha Nº 2



Assinado digitalmente por LIVIA MARIA PIUNTI GARCIA - ESCRIVENTE - 07/03/2024 às

10:38:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=299E63B163A25C79B2302E3DAB5F45BB290B81D7>

Pág.: 004/006 M.1646

CNM 119826.2.0001646-72

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇACOMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

INSCRIÇÃO CNS Nº 11.982-6

MATRÍCULA

1.646

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

16 de novembro de 2023

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/03/2023 as 17:14 protocolada sob nº **202303.2017.02613609-TA-620** feito este em razão do processo de nº 00031485920125020085, em curso no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho do estado de São Paulo, procedo a presente para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **Av.12**, o que ora se faz, ficando mencionada averbação sem mais eficácia. Dou fé. O Escrevente: (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

Protocolo/Prenotação nº 100.963 de 11 de abril de 2023.

Av.16/Matr. nº 119826.2.0001646-72. Mairiporã, SP, 16 de novembro de 2023.

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolada sob nº **202304.1017.02646282-PA-050**, feito este em razão do processo de nº 00011677620145020003, em curso no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP, procedo a presente para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **Av. 11**, o que ora se faz, ficando mencionada averbação sem mais eficácia. Dou fé. O Escrevente: (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

Protocolo/Prenotação nº 105.043 de 22 de Fevereiro de 2024.

Av.17/Matr. nº 119826.2.0001646-72. Mairiporã, 06 de Março de 2024.

Em atenção a CERTIDÃO DE PENHORA extraída através do site da Penhora On-Line, protocolado no mencionado site sob nº **PH000502702**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista nº **01217003620065020006**, em curso na Secretaria da 06ª Vara do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, do Foro da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como **exequente JOSE ROBERTO DOURADO**, inscrito no CPF/MF sob nº 054.396.858-80, e como **executados RESPEC RECURSOS HUMANOS LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.744.942/0001-00; **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.217.280/0001-05, **ANA PAULA ARONE**, inscrita no CPF/MF sob nº 135.082.728-26, e **IVONE ARONE**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO, na proporção de 50%**, para garantia da execução, tendo sido nomeada depositária e executada **IVONE ARONE. Valor da Causa R\$: 57.086,64. JUSTIÇA GRATUITA**. Dou fé. O Escrevente: (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por LIVIA MARIA PIUNTI GARCIA - ESCRIVENTE - 07/03/2024 às 10:38:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=299E63B163A25C79B2302E3DAB5F45BB290B81D7>

Pág.: 005/006 M.1646